



MUHTP0058T8R

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: město Horšovský Týn

zastoupené:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Tel.:

e-mail:

Ing. Josefem Holečkem, starostou města

nám. Republiky 52, Horšovský Týn

00253383

CZ699006180

[Redacted]

Zhotovitel: ALLSTAV, spol. s r.o.

zastoupená:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Tel.:

e-mail:

bankovní spojení:

Tomášem Holíkem, jednatelem

Kleisslova 230/11, 301 00 Plzeň

45359351

CZ45359351

[Redacted]

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Dílo

- 3.1. Dílem se dle této smlouvy rozumí „Sanační opatření – objekt ZUŠ, Sady Petra Bezruče 101, H. Týn“.
- 3.2. Popis dohodnutých prací je zpracován v cenově nabídce č.j. 202409067 ze dne 23.09.2024 a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 3.3. Dílo bude prováděno v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele a bude průběžně konzultováno.

IV.

Cena

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky, tj. s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy) dle § 2620 občanského zákoníku. Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena díla činí (variantně níže dle faktického stavu po odkrytí):

1) v případě cihelného zdiva	cena celkem bez DPH	58.358,00 Kč
	21-% DPH	12.255,18 Kč
	cena celkem s DPH	70.613,18 Kč
2) v případě smíšeného zdiva (cihly, kámen)	cena celkem bez DPH	75.958,00 Kč
	21 % DPH	15.951,18 Kč
	cena celkem s DPH	91.909,18 Kč

- 4.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4.3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH a dohodnutým změnám realizace díla dle následujícího odstavce.
- 4.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývající z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele nebo z vyskytnutých se nenadálých nutných úprav, které nelze předvídat, nebo z důvodu, že objednatel předložil zhotoviteli během provádění díla požadavky na změny v provedení díla, zejména pakí požadavky na změnu rozsahu předmětu díla, jeho provedení, použité materiály atd., bude se postupovat následovně:

Na základě návrhů změn rozsahu díla zhotovitel předloží objednateli návrh rozpočtového dodatku, který bude obsahovat dopad změn na sjednaný předmět díla, na sjednanou cenu díla a případně na termín provedení díla. Rozpočtový dodatek v písemné formě zašle zhotovitel objednateli mailem k vyjádření. Na základě akceptovaného rozpočtového dodatku dojde mezi stranami k uzavření dodatku ke smlouvě, zejm. co se týká rozsahu, ceny a případně termínu provedení díla, podepsaného statutárními zástupci smluvních stran.

V.

Doba provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků do termínu předání dokončeného díla uvedeného níže. Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do pěti (5) pracovních dnů od pokynu objednatele, o předání staveniště bude sepsán protokol.

Termín zahájení prací:

únor 2025

Termín dokončení prací:

březen 2025

- 5.2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoliv z následujících příčin:

- pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
- v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel prohlašuje, že na výše uvedené dílo má zajištěno financování.
- 6.2. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla hradit na základě měsíčních faktur od zhotovitele, závěrečná faktura bude vystavena po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků, splatnost faktur bude 14 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.

- 6.3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VII.

Sankce

- 7.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. X., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečně 15denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
- 7.4. Při prodlení objednatele se zaplacením doručené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení ve výši 0,05 %.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a dodržovat příslušná vydaná povolení.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně příp. poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku, nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.3. Zhotovitel nechá vytýčit inženýrské sítě u jednotlivých správců sítí. Objednatel souhlasí, že náklady na vytýčení inženýrských sítí mu budou přeúčtovány. Tyto náklady nejsou zahrnuty v cenové nabídce.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakéhokoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla. Zhotovitel se zavazuje pojistnou smlouvu/smlouvy dle tohoto odstavce objednateli předložit na vyžádání.

IX.

Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených touto smlouvou.
- 9.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu v dohodnuté době, provést po dohodě všechna opatření, která jsou nutná pro úspěšné provedení a dokončení prací.
- 9.3. Jestliže objednatel neposkytne potřebnou součinnost, a to ani v dodatečně stanovené lhůtě, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelných nákladů s prováděním díla již vynaložených a rovněž právo na odstoupení od smlouvy.
- 9.4. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady elektr. energii (380 V ± 20 A) a vodu zhotoviteli po dobu provádění prací.
- 9.5. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

X.

Záruky na dílo

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje záruku **60 měsíců**. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelům uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatelů, nebo stanovenými ve výkazu výměr.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do **15 dnů** od uplatnění reklamace objednatelům, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatelů dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 10.5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (doporučeným dopisem, el. poštou, datovou schránkou).
- 10.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 10.7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
- 10.8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.

XI.

Staveniště

- 11.1. Staveništěm se rozumí prostor Základní umělecké školy, na adrese Sady Petra Bezruče 101, Horšovský Týn, po dobu provádění prací dle této smlouvy („staveniště“).
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací staveniště. Náklady na údržbu staveniště, úklid a likvidaci odpadů po dokončení prací jsou součástí ceny díla.
- 11.3. Objednatel zajistí a umožní zhotoviteli přístup na staveniště, včetně možnosti uložení nářadí, a to po celou dobu provádění prací podle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel zajistí na své náklady bezpečný provoz staveniště, po dobu provádění prací podle této smlouvy, dále zaplatí veškeré případné poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit čistotu v okolí staveniště.
- 11.6. Objednatel poskytne zhotoviteli na své náklady zdroj el. energie a umožní přístup ke zdroji vody.
- 11.7. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě pověřené objednatelům.
- 11.8. Při provádění prací podle této smlouvy nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 11.9. Zhotovitel provede celkový úklid staveniště a dotčeného okolí, provede likvidaci odpadů dle platných právních předpisů, a to do doby protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

XII.

Poddavatelé

- 12.1. Zhotovitel provede dílo sám na vlastní náklad a odpovědnost a nebude využívat poddávatele, ledaže se na tom předem s objednatelům dohodnou.

XIII.


Závěrečná ustanovení


- 13.1. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
- 13.2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.

- 13.3. Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě, pak je sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení si ponechá převodce a 1 vyhotovení obdrží nabyvatel. Pokud se tato smlouva uzavírá elektronicky, pak je podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Elektronicky podepsaná smlouva má platnost originálu.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv, zhotovitel prohlašuje, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
- 13.6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 13.7. Tato smlouva byla projednána a schválena RM Horšovský Týn č. dne 06.11.2024, č. usnesení 53/7.
- 13.8. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
- 13.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: nabídky č.j. 202409067

V Horšovském Týně dne 13.11.2024

V Plzni dne 19.11.2024


Ing. Josef Holeček, starosta
Město Horšovský Týn
Za objednatele


Tomáš Holík, jednatel
ALLSTAV, spol. s r.o.
Za zhotovitele



Klěisslova 11

301 00 PLZEŇ

www.allstavplzen.cz

Certifikát ISO 9001:2015

Podřezávání smíšeného zdiva

Sanační práce

Rekonstrukce

Odborné konzultace

v oboru sanace staveb

Městský Úřad Horšovský Týn

nám. Republiky 52

346 01 Horšovský Týn

tel. [redacted]

email: [redacted]

Č.j. :202409067

ze dne : 23.9.2024

vyřizuje : Holík T.

Věc : Sanační opatření – objekt ZUS, Sady Petra Bezruče 101, H.Týn

Na základě prohlídky objektu zjištěna velká vzlínavost zdiva.

Zdivo má kamenný sokl, na kterém by mohl být výskyt cihelného zdiva. Stěny jsou zakryty obložením, za kterým je schována vlhkost stěn. Prozatím budeme řešit zadní místnost u štítové zdi, ale v budoucnu doporučuji provést sanaci i v jiných místnostech, zasažených již také vlhkostí. (dle měření přístrojem Protimetrem)

Sanační opatření

Bude sundáno obložení stěn.

Obvodové zdivo bude podřezáno a bude vložena nová izolace se životností 80 – 100 let.

Jako izolační materiál se používají polyeth.lepenky, popř. sklolaminátové tl. 1,6 – 2 mm.

Tyto izolace splňují i kritéria izolací proti radonu. Řez bude veden mezi první a druhou spárou

cihelného zdiva nad soklem. Zbylá část od řezu dolů k podlaze bude ochráněna bitumenovou

stěrkou. Do výše zasolenosti, cca 1,1 m bude okopána omítka a provedena sanační omítka.

V případě výskytu smíšeného zdiva předložíme i druhou variantu.

Cenová kalkulace:

- | | |
|---|------------|
| 2, Cena za 1 m2 podřezání cihelného zdiva lištovou pilou ve spáře | [redacted] |
| 3, Cena za 1 m2 podřezání smíšeného zdiva – vodorovný řez | [redacted] |
| 4, Cena za 1 m2 okopání omítek | [redacted] |
| 5, Cena za 1 m2 provedení bitumenové stěrky | [redacted] |
| 6, Cena za 1 m2 provedení sanační omítky | [redacted] |
| 7, Cena za odvoz sutě, naložení, skládkovné – 3 t kontejner | [redacted] |

Celková kalkulace:

- | | | |
|------------------------------------|------------|---------------|
| 1, Rozebrání obložení | [redacted] | / 1 sou |
| 2, Podřezání cihelného zdiva | [redacted] | / 8 m2 |
| 4, Okopání omítek | [redacted] | / 15,4 m2 |
| 5, Bitumenová stěrka | [redacted] | / 5,6 m2 |
| 6, Sanační omítka | [redacted] | / 15,4 m2 |
| 7, Odvoz sutě, skládkovné | [redacted] | / 1 kontejner |

58.358,- Kč

Tel.: [redacted]
email: [redacted]

IČO : 45359351

DIČ : CZ45359351

ALLSTAV, spol. s r.o.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

V případě podřezání ve variantě smíšeného zdiva by byla cena [redacted] (o 17.600,- Kč dražší, bez DPH).

V cenách není počítáno vymalování aj.
K naší práci je zapotřebí 380 V jistič 20 A, vodu.

S pozdravem



ALLSTAV, spol. s r.o. IČO: 45359351
Dělnická 10, 150 00 Praha 5, ČR
Tel: +420 257 311 111, Fax: +420 257 311 112
E-mail: info@allstav.cz

Tel: [redacted]
email: [redacted]

IČO: 45359351
DIČ: CZ45359351