

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PŘÍSLUŠENSTVÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 37100-m404/24

číslo smlouvy GasNet: 4000255754

Čl. I. Smluvní strany

1. vlastník příslušenství plynárenského zařízení:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
ID datové schránky: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
ID datové schránky: jnnyjs6

zastoupena na základě plných mocí:

[redacted]
[redacted]

(dále jen „vlastník PPZ“)

2. osoba vyvolávající přeložku příslušenství plynárenského zařízení:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 00 Praha 4
zastoupena:

[redacted]
[redacted]

IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
ID datové schránky: zjq4rhz

(dále jen „stavebník“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky příslušenství plynárenského zařízení či jeho částí: **elektro přípojka NN pro distribuční VTL RS plynu Konecchlumí (SO 422 Přeložka kabel. vedení 0,4 kV)** (dále jen „přeložka PPZ“) v obci **Nepřevázka** a k.ú. **Nepřevázka**, které jsou/je v majetku vlastníka PPZ, podmínky její realizace a nabytí vlastnictví k zrušené části PPZ stavebníkem. Potřeba přeložky PPZ je vyvolána realizací stavby: „**D35 Úlibice – Hořice**“, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PPZ ze dne 30.5.2024 č.: 5003080229.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PPZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PPZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PPZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PPZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

Přeložku příslušenství plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu **2025-2026**, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PPZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby PDPS (dále jako PD) a předloží ji k odsouhlasení vlastníku PPZ.
2. Zavazuje se k zapracování případné připomínky vlastníka PPZ do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby zhotoviteli přeložky PPZ certifikovaného pro činnosti na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PPZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PPZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PPZ pro realizaci přeložky v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PPZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PPZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PPZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> k ustanovení zaměstnance vlastníka PPZ, který bude provádět kontroly přeložky PPZ. Zaváže zhotovitele přeložky PPZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníku PPZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PPZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PPZ k PD přeložky PPZ. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PPZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PPZ vznesené při kontrolní činnosti, pokud nebudou v rozporu s touto smlouvou. Připomínky a pokyny vlastníka PPZ, budou uvedeny ve stavebním deníku zhotovitele přeložky PPZ.
9. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PPZ s/od distribuční soustavy vlastníka PPZ, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propoji, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PPZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PPZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PPZ.

10. Zavazuje se zajistit odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PPZ předloží vlastníku PPZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PPZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníkovu PPZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PPZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PPZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Propojení přeložky PPZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické přejímce a podpisu „Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PPZ ke vpuštění plynu“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PPZ a vlastníkem PPZ, ke kterému je povinen vyzvat vlastníka PPZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PPZ v jeho stanovisku k PD přeložky PPZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PPZ dle stavebního zákona.
13. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PPZ, které se vztahují k výstavbě PPZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
15. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PPZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PPZ.
16. Po dokončení přeložky PPZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení vlastníkovu PPZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku PPZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkovu PPZ.

B. Vlastník PPZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PPZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PPZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PPZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

čl. V. Věcněprávní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví příslušenství plynárenského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka PPZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PPZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkovou PPZ. Původní část PPZ, tj. zrušená část PPZ, která bude s ohledem na čl. II. této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o technické převímce a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům se stavebníkovi k zrušené části plynovodu nepředává, neboť zrušená část PPZ již není plynovodem.
Vlastník PPZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PPZ (zrušená část PPZ) je třeba odstranit z pozemku. Nahrazením dotčené části rušeného plynovodu nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PPZ (novou část).
2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PPZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PPZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PPZ.
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději do nahlášení stavby Zhotovitelem přeložky PPZ uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB a/nebo smluv o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PPZ v rozsahu níže uvedeném, a to podle vzorů přiložených k této smlouvě a provedení zápisu do katastru nemovitostí. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PPZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PPZ bude odpovídat:
 - a) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona do 31.12.2015:
 - a1) NTL a STL vždy jeden metr na obě strany od půdorysu plynovodu,
 - a2) VTL vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu plynovodu,
 - b) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona po 31.12.2015:
 - b1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu plynovodu,
 - b2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu plynovodu,
 - b3) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu plynovodu.Geometrický plán bude vyhotoven i ve formátu dgn. v souladu s dokumentací distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PPZ propojena s distribuční soustavou. Za splnění podmínky uzavření smlouvy o zřízení VB dle tohoto článku smlouvy se rozumí rovněž vyvlastnění práva odpovídajícího VB.
5. Stavebník se zavazuje provést vklad VB ve prospěch vlastníka PPZ do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PPZ do jednoho roku od protokolárního předání a převzetí přeložky PPZ vlastníkem PPZ.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen nejpozději k poslednímu dni jednoho roku lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí protokolárně předat vlastníku PPZ seznam všech pozemků dotčených přeložkou PPZ s informací o provedeném vkladu (číslo jednací) VB do katastru nemovitostí včetně veškerých relevantních dokladů pro zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PPZ, ke kterým nebylo zřízeno VB k poslednímu dni jednoho roku lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkovu PPZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PPZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytné nutné náklady se považují především částky jednorázových úhrad prokazatelně uhrazené vlastníky pozemků dotčených přeložkou PPZ, cena geometrického plánu ve výši [redacted] PPZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí [redacted] cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o

zřízení VB) ve výši [REDAKCE] cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši [REDAKCE]

8. Je-li v příslušném katastru nemovitostí pozemkům dotčeným původním (překládaným) PPZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PPZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PPZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí.
9. Ustanovení odst. 2 – 7 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PPZ vzniklo ve prospěch vlastníka PPZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí a přeložením PPZ nedojde ke změně jeho uložení v horizontální ose.

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PPZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PPZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dle čl. IV písm. A odst. 16 této smlouvy.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PPZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PPZ ze stavebníka na vlastníka PPZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PPZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PPZ je vlastník PPZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PPZ. Jakmile vlastník PPZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PPZ na adresu zhotovitele přeložky PPZ. Zhotovitel přeložky PPZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PPZ jinak.
4. Zhotovitel přeložky PPZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PPZ.

čl. VII

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že stavebník je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní stavebník. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců vlastníka PPZ, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

čl. VIII.

Ochrana osobních údajů

1. Vlastník PPZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka PPZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PPZ (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PPZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu

druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PPZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PPZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá podle občanského zákoníku a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
10. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do **31.12.2029** Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PPZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky příslušenství plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

- 8. 10. 2024

Stavebník
V Hradci Králové, dne

Vlastník PZ **08-11-2024**
V Liberci, dne

