**SMLOUVA č. 10-1/2024-Pasáž**

**o krátkodobém pronájmu společenských prostor**

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**ve znění pozdějších předpisů**

mezi smluvními stranami:

**Městské kulturní středisko Třebíč**

Karlovo náměstí 58/47, 674 01 Třebíč

zastoupené ředitelkou Bc. Nikolou Černou

IČO: 44065566, DIČ: CZ44065566

Bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 86-3605170217/0100

(dále jen pronajímatel)

a

 **Jugi s.r.o.**

 Komenského 332, 250 75 Káraný

 Zastoupený: Mgr. Tomáš Staněk

 IČO: 02575108

 (dále jen nájemce)

**I.**

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor budovy **Pasáž** Masarykovo nám. 1323/12, 674 01 Třebíč za účelem pořádání koncertu Davida Kollera
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou dne **16. 4. 2025**

od 11.00 hod do 23:00 hod.

1. Začátek koncertu je stanoven na 19.00 hod. Předchozí doba je určena na přípravu jeviště, sálu.

**II.**

1. Předběžná kalkulace nájemného dle objednávky včetně veškerých provozních nákladů a služeb

činí **41 385,- Kč + 21% DPH**, slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta osmdesát pět korun českých.

1. Faktura za nájemné včetně veškerých provozních nákladů a služeb bude vystavena pronajímatelem po skončení pronájmu na základě **skutečného vyúčtování nákladů** se splatností 14 dní od jejího vystavení.
2. Za užívání prostor nad sjednanou dobu bude nájemci doúčtováno nájemné nad smluvenou částku.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení data splatnosti faktury bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Při neopodstatněném zneužití požárního poplachu a výjezdu zásahové požární jednotky (kouření na nepovoleném místě, zneužití signálního tlačítka) se nájemce zavazuje zaplatit náklady, které tímto prokazatelně vznikly. Cena výjezdu činí 5 000,- Kč.

**III.**

1. Pořadatelskou službu zajistí nájemce.
2. Obsluhu šatny, uvaděčskou a požární službu zajistí pronajímatel

 **IV.**

1. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele a zařízení budovy, způsobené činností nájemce nebo návštěvníky akce a je povinen uhradit nejen přímé škody, ale i nepřímé náklady na uvedení prostor do pořádku včetně ušlého zisku v důsledku neprovozuschopnosti sálu.
2. Po celou dobu užívání prostor je nájemce povinen dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
3. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se v době pořádání akce za strany nájemce zdržují v pronajatých prostorách a na přístupových komunikacích v souvislosti s provozem a činností nájemce.
4. Nájemce se zavazuje nepřekročit kapacitu sálu a pronajatých prostor (523 osob). Za porušení tohoto limitu je odpovědný nájemce, nikoliv Městské kulturní středisko Třebíč. Pronajímatel si vyhrazuje 4 místa (z počtu 523) v 19 řadě, sedadla 1,2,19,20 pro zaměstnance organizace MKS.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce, ke kterým by došlo v souvislosti s realizací tohoto smluvního vztahu.
6. Pronajímatel zajistí předprodej vstupenek po podpisu smlouvy (dle dohody) Celkové vyúčtování tržby za vstupenky na uvedenou akci poskytne nájemci nejpozději do tří dnů po uskutečnění akce v termínu podle článku I. této smlouvy. Vyúčtování bude poukázáno na účet nájemce na základě vystavené faktury.
7. Za zprostředkování předprodeje a prodeje vstupenek se pořadatel zavazuje uhradit 5 % z hodnoty prodaných vstupenek. Cena za zprostředkování bude navýšena o 21 % DPH.

**V.**

 1. Pronájem může zaniknout:

 a) dohodou smluvních stran

 b) výpovědí smlouvy ze strany nájemce nejpozději 60 dní před konáním akce, v případě překročení

 termínu výpovědi, má pronajímatel nárok na 50% dohodnuté částky.

 c) vypovědí smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu pořádání vlastních kulturních a

 společenských akcí, nepředvídatelných událostí a to nejpozději do jednoho měsíce před termínem

 dohodnutého pronájmu

 d) pokud bude konání akce znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události,

 ležící mimo smluvní strany, například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod.

**VI.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků k této smlouvě, z nichž po jednom obdrží nájemce i pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi do budoucna nedocházelo

k rozporům.

V Třebíči 19. 11. 2024

------------------------------------------ ----------------------------------------

 pronajímatel nájemce