

91/2005/IZS a OŘ

468/EB-U

/2005/IZS a OŘ

Smlouva o nájmu

dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené

Smluvní strany :

1. Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov

Se sídlem: Nádražní 42, 356 11 Sokolov

Zastoupené: [redacted] - místopředsdou družstva

IČ: 041254

Bankovní spojení: IPB Sokolov

Číslo účtu: 1689807/0300

Variabilní symbol: 459032068

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Se sídlem : Závodní 205, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená: plk. Ing. Zdeňkem Teplým, ředitelem HZS Karlovarského kraje

IČ: 7088361

Bankovní spojení : ČNB, a.s. , pobočka Plzeň

Číslo účtu: 5020-1247881/0710

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku ČR“) tuto

smlouvu o nájmu

Článek 1.

Předmět smlouvy

1. Česká republika - s příslušností práva hospodaření pro HZS Karlovarského kraje jako organizační složka státu vlastní poplachovou sirénu UEAJ 1200 – výr. číslo 153AJK 900, umístěnou na nemovitosti pronajímatele vybudované na st.p. 1371/19 vše zapsané na listu vlastnictví č. 3792 pro uvedené k.ú. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově.
2. Na základě této smlouvy přenechá pronajímatel nájemci plochu na své nemovitosti nezbytně nutnou, t.j. 1 m² střechy v hodnotě 400,- Kč pro umístění poplachové sirény na nemovitosti pronajímatele, a dále pak plochu o výměře 1 m² v hodnotě 200,- Kč pro umístění ovládací skříně sirény.
3. Předmětem této smlouvy je i pronájem části nemovitosti pronajímatele dále definované za účelem využití umístění koncového prvku varování, vyrozumění a informování obyvatelstva města Chodov v případě vzniku mimořádné události.

Článek 2.

Vymezení předmětu nájmu

1. Předmětem nájmu je nemovitost - dům čp. ČSO 926, 357 35 Chodov jehož vlastníkem je pronajímatel označený v této smlouvě.

Článek 3.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek 4.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem nemovitosti.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájmu za podmínek dále stanovených.
3. Pronajímatel předal předmět výpůjčky definovaný v čl. 1 odst. 2 této smlouvy nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. Pronajímatel je povinen strpět v souladu s § 25 odst. 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů umístění zařízení systému varování a vyrozumění na nemovitosti, kterou má ve vlastnictví, a umožnit k nim přístup příslušným orgánům HZS Karlovarského kraje nebo jimi zmocněným osobám za účelem používání, kontroly, údržby a oprav.
5. Pronajímatel nesmí bez souhlasu nájemce provádět jakékoliv stavební úpravy v nemovitosti, jež by mohly narušit funkci sirény. Toto se týká především elektroinstalace a případné zásahy do prostorů definovaných v čl.1 odst. 2 této smlouvy.

Článek 5.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu dostatečně znám.
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s touto smlouvou. Zabrání jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
3. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy na předmětu nájmu, které přesahují rámec běžné údržby, písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho písemný souhlas s jejich provedením. Veškeré náklady na případné stavební úpravy hradí nájemce.
4. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí v souvislosti s provozem zařízení – výstavba, revize elektro/vstupní, pravidelná/, smlouvy na neměřené odběry elektrické energie dle sazby C 60, provozovaného nájemcem si zajistí na vlastní náklady nájemce.
5. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku pronajímatele. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.
6. Na základě požadavku pronajímatele je nájemce povinen kdykoliv umožnit kontrolu předmětu nájmu zda je tento užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.
8. Nájemce bude provádět pravidelný servis (1x ročně) a pravidelnou elektro revizi. Revize a případné opravy budou prováděny dle termínů určených v revizní zprávě.

9. Nájemce bude půjčovatelí písemně hlásit kontrolu sirény a přezkoušení provozuschopnosti sirény minimálně 14 dní předem.
10. V případě poškození nemovitosti pronajímatele vinnou sirény /při vzniku živelné pohromy/, pronajímatel bude požadovat na nájemci uhradit náklady, které byly vynaloženy na opravu nemovitosti, pokud budou prokázány potřebnými doklady, které jednoznačně prokážou vzniklé náklady.
11. Nájemce je povinen po skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli v původním stavu s tím, že o předání se provede písemný zápis.

Článek 6. Nájemné

1. Výše ročního nájemného za 1 m^2 plochy střechy a za 1 m^2 stěny činí celkem:

672,50 Kč bez DPH

127,50 Kč DPH

800,00 Kč s DPH

/slovy: osmsetkorun/

dále pak za elektrickou energii

134,50 Kč bez DPH

25,50 Kč DPH

160,00 Kč s DPH

/slovy: stošedesátkorun/

2. Nájemné je povinen nájemce splatit na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 30. ledna daného kalendářního roku. První nájemné je splatné do 30 dnů od podpisu této smlouvy a to bankovním převodem.
3. V případě prodlení se splacením úhrady za nájem je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného déle jak 3 měsíce, může pronajímatel vypovědět písemně tuto smlouvu.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

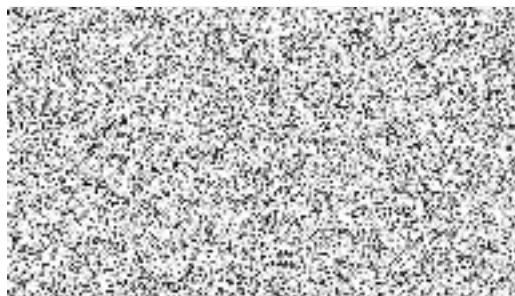
- 1) Pokud v této smlouvě není upraveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku ČR, včetně prováděcích předpisů.

- 2) Tuto smlouvu je možno měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Sokolově dne: 3.5.2005



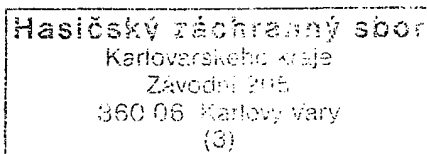
za pronajímatele
místopředseda Stavebně bytového
družstva Rozvoj



V Karlových Varech dne: 22.4.2005



za ná
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje
plk.Ing. Zdeněk TEPLÝ



**Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
Oběžník smluv, dohod**

Úsek (ÚO) HZS kraje : US a OR
Předkládá : Ing. Koucky
Odpovídá za věcnou správnost : J. Línok
Návrh smlouvy, dohody ze dne :
Uzavřené mezi ČR-HZS kraje a : Stavění bytového družstva Louvoš
Číslo a název smlouvy : Smlouva o nájmu - č. 926, Chodov
Smlouva č. 17/2005/US a OR


Stanoviska a připomínky :

	dne	jméno	podpis
Úsek ekonomický :	1.3.05	FOURTOVA	FOUR
<u>oproti o. nález, k originálu předat právo vly' krm</u>			

Úsek pro prevenci a plánování :

<u>BEZ připomínek</u>	<u>12.1.05</u>	<u>VLETOUR</u>	
-----------------------	----------------	----------------	---


Úsek pro IZS a operační řízení :

<u>BEZ připomínek</u>	<u>14.1.05</u>	<u>VOZEL</u>	
-----------------------	----------------	--------------	---

Kancelář ředitele :

<u>Dle uvedených připomínek</u>	<u>12.1.05</u>	<u>HORNA</u>	
---------------------------------	----------------	--------------	--

Stanovisko kanceláře ředitele po zapracování připomínek :

<u>Uže podepsat.</u>	<u>20.04.05</u>	<u>HORNA</u>	
----------------------	-----------------	--------------	---

Pozn. – po zapracování připomínek předkladatelem do návrhu smlouvy, dohody, předloží spolu s oběžníkem znění smlouvy, dohody zpět kanceláři ředitele, která předloží smlouvu, dohodu k podpisu statutárním zástupcem HZS kraje