

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dnešního dne podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen půjčitel, na straně jedné

a

2. společností **REFINEX s.r.o.**, se sídlem M. J. Lermontova 856/21, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 26495139, zastoupenou jednatelem společnosti **Radkem Kašparem**, dále jen vypůjčitel, na straně druhé

t a k t o:

I.

Půjčitel je vlastníkem mimo jiné i pozemků p. č. 2919 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 71 m², p. č. 2923 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 178 m² a p. č. 2469/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 18 288 m², vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Pozemky p. č. 2919 ve výměře 71 m², p. č. 2923 ve výměře 178 m² a část pozemku p. č. 2469/1 ve výměře 115 m², vše v k. ú. Město Žďár, zakreslených v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, půjčitel dočasně nepotřebuje a přenechává ji vypůjčiteli do výpůjčky za účelem snadného přístupu a pravidelné údržby nemovitostí, dále umístění pojezdové brány a položení zámkové dlažby pro jedno parkovací místo k RD č.p. 548, který je součástí p. č. 2920 v k. ú. Město Žďár na ul. Vysocká č. o. 58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5. V případě, že vypůjčitel bude mít zájem umístit reklamní označení na vypůjčený pozemek, popřípadě na shora uvedený rodinný dům, zavazuje se postupovat v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat zejména níže uvedené podmínky odboru majetku a komunálních služeb:

- vypůjčitel na počátku výpůjčky provede a předá pasportizaci předmětného území půjčiteli;
- předmětné území bude udržováno v řádném stavu;
- oplocení pozemku bude provedeno takovým způsobem, aby v případě potřeby byl možný operativní vjezd potřebné techniky;
- vstup na pozemky za účelem prohlídek a vjezd za účelem provedení nezbytných servisních, opravárenských nebo rekonstrukčních prací na pozemcích a inženýrských sítí v pozemcích uložených bude půjčiteli umožněn po předchozím upozornění;
- vypůjčitel nesmí na pozemcích stavět jakékoli stavby, a to ani vedlejší nebo doplňkové, trvalého ani dočasného charakteru a není oprávněn na pozemcích vysazovat trvalé porosty, ani zde budovat drobné vodní nádrže a nerozebíratelné zpevněné plochy;
- vypůjčitel nebude zvyšovat nebo postupně navyšovat ani snižovat terén;
- po ukončení výpůjčky uvede pozemky do původního stavu dle pasportizace a pozemky předá správci pozemku.

Dále se vypůjčitel zavazuje dodržet níže uvedené podmínky odboru strategického rozvoje a investic – správa veřejné zeleně města:

- vypůjčitel bude předmět výpůjčky řádně udržovat na své náklady (sečení, odstraňování náletů apod.),
- předmět výpůjčky bude po skončení smlouvy navrácen vlastníkovi v původním stavu.

III.

Půjčitel předává vypůjčiteli nemovitosti ve stavu způsobilém k řádnému využití.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat nemovitosti řádně, v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut a bude je udržovat v dobrém stavu, čistotě a pořádku – zvláště, že zajistí údržbu vypůjčených pozemků na vlastní náklady. V případě potřeby, umožní vypůjčitel vstup na shora uvedené pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Z ulice Vysocká budou pozemky zpřístupněny zbouráním části plotu a proti nežádoucímu vstupu, budou osazeny pojezdovou bránou. Ovládací zařízení brány bude předáno zástupci města - správci dešťové kanalizace panu J. K. – tel. 566 688 181, e-mail popřípadě vypůjčitel umožní vstup na pozemky kdykoliv po telefonické domluvě. Kontaktní osobou bude pan Radek Kašpar – tel. Zřízení jednoho parkovacího místa bude realizováno položením rozebíratelné zámkové dlažby. V případě havárie bude zámková dlažba na náklady vypůjčitele odstraněna.

V.

V případě, že vypůjčitel nebude užívat pozemky řádně, bude je užívat způsobem, který odporuje smluvenému účelu nebo pozemky předá bez souhlasu půjčitele další osobě k užívání, je půjčitel oprávněn žádat vrácení věci ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení žádosti o vrácení výše uvedených pozemků.

VI.

Výpůjčka bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, tzn. půjčiteli nebo vypůjčiteli. Platnost smlouvy může být ukončena též dohodou obou stran.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek výpůjčky musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

VIII.

Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčené nemovitosti v původním stavu a na svůj náklad odstranit veškeré zařízení umístěné na pozemku.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a jedno půjčitel.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 14. 10. 2024. Záměr vypůjčit shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou v době od 4. 9. 2024 do 4. 10. 2024.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že

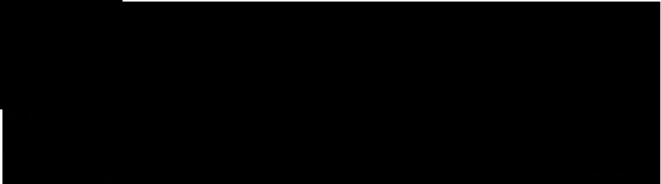
uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.
Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 12. 11. 2024

ve Žďáře nad Sázavou, dne 22. 11. 2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
půjčitel



Radek Kašpar
jednatel společnosti REFINEX s.r.o.
vypůjčitel

