

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Město Loštice

se sídlem Náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice

IČ: 00302945, DIČ: CZ00302945

zastoupené Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Olomouc

číslo účtu: 1905685379/0800

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

zastoupený [redacted] Správy toků – oblast povodí Moravy [redacted]

s doručovací adresou: Vsetín, U Skláren 781, PSČ 755 01

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
182/11	Zastavěná plocha a nádvoří	1188	1188	Žádlovice	10001	Loštice
184/9	Zastavěná plocha a nádvoří	451	451	Žádlovice	10001	Loštice
1692/1	Zastavěná plocha a nádvoří	883	883	Loštice	10001	Loštice
Celkem			2522 m ²			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 10001 pro obec Loštice, k. ú. Žádlovice a k. ú. Loštice (dále jen „*předmět koupě*“).

Na předmětu koupě se nachází stavba vodního díla, která je ve vlastnictví kupujícího.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou celkovou kupní cenu ve výši **252 200,- Kč** (slovy: Dvě stě padesát dva tisíce dvě stě korun českých). Za jednotlivé prodávané pozemky je kupní cena stanovena dohodou takto:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena
182/11	Zastavěná plocha a nádvoří	1188	118800,- Kč
184/9	Zastavěná plocha a nádvoří	451	45100,- Kč
1692/1	Zastavěná plocha a nádvoří	883	88300,- Kč

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 252 200,- Kč (slovy: Dvě stě padesát dva tisíce dvě stě korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu neprodleně po oboustranném podpisu této smlouvy. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté. Kupující bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 1692/1 v k. ú. Loštice a parc. č. 184/9 v k. ú. Žádlovice, nachází stavba přivaděče vody, a že na těchto pozemcích se zřizuje věcné břemeno umístění, úprav a oprav stavby ve prospěch Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Loštice, IČ 18050310, se sídlem U Valchy č. ev. 75, 789 83 Loštice. Kupující s tímto věcným břemenem předmět koupě kupuje.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Účelem koupě je převod vlastnického práva k pozemkům nacházejícím se pod hrází vodní nádrže Loštice a pod odkalovací nádrží Žádlovice, jejichž správcem je kupující.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Záměr města Loštice odprodat předmět koupě dle této smlouvy byl na základě usnesení Rady města č. 40/1071/RM/2024 ze dne 29. 07. 2024 zveřejněn na úřední desce města od 10. 10. 2024 do 29. 10. 2024.
3. Prodej předmětu koupě, za podmínek sjednaných v této smlouvě, z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Loštice dne 18. 11. 2024 usnesením č. 15/19/2024. Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Loštice dne 18. 11. 2024 usnesením č. 15/20/2024.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

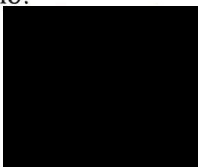
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí kupující.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

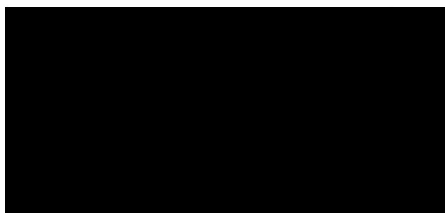
V Lošticích, dne 20. 11. 2024

Za prodávajícího:



Město Loštice

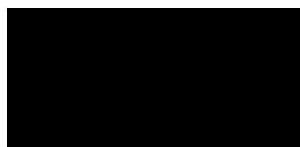
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka obce



22-11-2024

Ve Vsetíně, dne

Za kupujícího:



Lesy České republiky, s. p.



Správy toků – oblast povodí
Moravy

