

Smlouva o dílo č. 20 076 24 00

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

1. Zadavatel: Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: **Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01**

zastoupený: MUDr. Raduanem Nwelati, 1. náměstkem primátora na základě plné moci ze dne 6. 5. 2024

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MUDr. Raduanem Nwelati,
1. náměstek primátora

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxx – vedoucí
odboru stavebního a rozvoje města

IČO: 00238295

DIČ: CZ 00238295

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

2. Zhotovitel:

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o.

se sídlem: **Bělehradská 199/70, Praha 2**

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým – jednatelem, stat. zástupce

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Šantavý

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Šantavý

IČO: 45308616

DIČ: CZ45308616

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx

Společnost je zapsána v OR vedeném MS v Praze , oddíl C, vložka 9386

II.

Předmět díla

2.1 Aktualizace programu regenerace městské památkové zóny Mladá Boleslav

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování projednána s Magistrátem města Mladá Boleslav, odborem stavebním a rozvoje města - oddělení památkové péče.

Bude proveden průzkum a prohlídka stávajícího stavu městské památkové zóny a situace bude porovnána s Programem regenerace městské památkové zóny vypracovaným v roce 2020 a aktualizována.

Zhotovitel provede i všechny další činnosti, které zde nejsou specifikovány, jsou však nutné k dosažení uvedených rámcových cílů a k zdárnému plnění předmětu zakázky. Tyto práce nemají vliv na výši ceny, která je konečná, neměnná a zohledňuje všechny náklady zhotovitele.

III.

Doba zhotovení díla

Zhotovitel provede dílo za předpokladu, že bude spolupráce ze strany objednatele:

- zahájení projektových pracípo podpisu smlouvy o dílo
- dokončení projektových prací (vč. projednání).....do 5 měsíců

IV.

Splnění díla

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla zadavateli.
- 4.2 Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno zadavateli.
- 4.3 Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis).

V.

Cena díla

- 5.1 **Cena díla za předmět plnění bez DPH je 81.400,00 Kč, DPH ve výši 21% je 17.094,00 Kč. Cena včetně DPH je 98.494,00 Kč.**
- 5.2 Vlastnické právo k předmětu plnění této smlouvy nabývá zadavatel okamžikem plné úhrady ceny za dílo.
- 5.3 Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální. Ceny uvedené v této smlouvě nepodléhají změnám závislým na hodnotě české měny, ledaže by došlo ke změně sazby DPH. V takovém případě upraví smluvní strany cenu dodatkem ke smlouvě.
- 5.4 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.5 Předmět plnění smlouvy bude předán zadavateli takto: 4x tištěná verze + elektronicky.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Zálohové platby nebudou požadovány.
- 6.2 Splatnost faktur se sjednává do 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu zadavatele.
- 6.3 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, zadavatel je

oprávněněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zadavateli.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2 Zadavatel kontroluje provádění prací.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1 Záruční doba je sjednána dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil zadavatel.
- 8.2 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu, resp. nedodělku do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli.
- 8.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2 nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, zadavatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.
- 8.4 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na úhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Zadavatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně zadavateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení stavby a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 9.2 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže zhotovitel opakovaně nesplnil závazný termín
 - jestliže zadavatel je v prodlení s úhradou dluhu delší než 30 kalendářních dnů po době splatnosti dluhu
- 9.3 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 9.2 této smlouvy.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, t.j. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2 V případě, že bude zadavatel v prodlení s úhradou svých finančních závazků vůči zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy ustanovení OP.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.6 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní zadavatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, zadavatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy.
- 11.9 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy,

jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 11.10 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 12. listopadu 2024

V Praze, dne

.....
za zadavatele
MUDr. Raduanem Nwelati
1. náměstek primátora

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města je učiněno v souladu s ustanovením §102 odst. 33 zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č.0343/24-R ze dne 6.5.2024.

V Mladé Boleslavi dne 11. listopadu 2024

.....
xxxxxxx
vedoucí odboru stavebního a rozvoje města
Magistrátu města Mladá Boleslav