

SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u Objednatele pod č. SML2024124 č. j. SPCSS-06999/2024

evidovaná u Zhotovitele pod č. 22/2024

Objednatel:

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod sp. zn. A 76922

zastoupený:

IČO: 03630919

DIČ: CZ03630919

ID datové schránky: ag5uunk

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: PILON spol. s r.o.

se sídlem Potocká 89/6, 10300 Praha – Nedvězí u Říčán

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl C, vložka 95169

zastoupen:

IČO: 27085643

DIČ: CZ27085643

ID datové schránky: 7jttczn

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a příslušnými ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE A ÚČEL SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Bourání trafostanice v DCZ**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou Objednatelům jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na základě výjimky uvedené v ust. § 31 ZZVZ, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci Veřejné zakázky byla Objednatelům vyhodnocena jako nejvýhodnější. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, myslí se tím dokumenty související s Veřejnou zakázkou (dále jen „**Dokumenty Veřejné zakázky**“).
2. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky, to vše v souladu s požadavky Objednatelů definovanými touto Smlouvou a Dokumenty Veřejné zakázky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že podkladem k uzavření této Smlouvy jsou Dokumenty Veřejné zakázky a další následující podklad:
 - Souhlas s odstraněním stavby č.j.: MUC/06276/2020 vydaný městským úřadem Čelákovice, odborem stavebního úřadu dne 19. 6. 2020,příčemž Zhotovitel tímto konstatuje, že se s podklady pro uzavření Smlouvy a její plnění seznámil před uzavřením této Smlouvy, a že na základě těchto podkladů je schopen řádně realizovat plnění dle této Smlouvy (dále jen „**Podklady**“).
4. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Dokumentů Veřejné zakázky a podle Podkladů. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy, budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Dokumentech Veřejné zakázky;
 - v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Dokumentů Veřejné zakázky či Podkladů.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zrealizovat ve prospěch Objednatelů odstranění stavby – demolici nefunkční odpojené trafostanice VN/NN nacházející se na pozemku parc. č. 438 v k.ú. Zeleneč, okres Praha-východ za podmínek sjednaných touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Předmět plnění**“) nacházející se na okraji areálu datového centra na adrese Čsl. armády 1060, 250 91 Zeleneč (dále jen „**DCZ**“ nebo „**Místo plnění**“). Demolice bude probíhat jako jednorázové souvislé plnění v trvání max. 14 po sobě jdoucích dní během sjednané doby plnění za podmínek sjednaných v čl. II. odst. 2.2 a 2.3 této Smlouvy. Specifikace trafostanice VN/NN určené k demolici je součástí **Technické specifikace předmětu plnění**, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo řádně a včas a v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, a dále v souladu s Podklady a s Dokumenty Veřejné zakázky.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo a postupovat při plnění Smlouvy v souladu s platnou a účinnou právní úpravou a obecně závaznými předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů, a případně též se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pokud se na předmět plnění vztahuje (společně dále jen „**stavební zákon**“), a to vše na základě Podkladů.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provádět za následujících podmínek:
 - 1.4.1 obci Zeleneč bude předložen prováděcí předpis bouracích prací k odsouhlasení;
 - 1.4.2 realizační práce demolice budou prováděny za provozu areálu DCZ, přičemž Zhotovitel se zavazuje nenarušit běžný chod areálu DCZ, zejména blokováním vjezdu vozidel do areálu DCZ;

- 1.4.3 realizační práce demolice budou prováděny vždy v pracovních dnech, tj. od pondělí do pátku mimo státem uznané svátky, od 7 do 18 hodin (dále jen „Pracovní doba“), pokud nebude mezi Objednatel a Zhotovitelem předem písemně dohodnuto jinak;
 - 1.4.4 vlastní bourací práce spojené s hlukem a prašností budou prováděny za příznivých povětrnostních podmínek (bezvětrí V, JV vítr) a pouze v části Pracovní doby od 8 do 16 hodin;
 - 1.4.5 bude zajištěno snižování prašnosti zkrápěním výkopového materiálu;
 - 1.4.6 během demoličních prací nesmí dojít k ohrožení ani kontaminaci povrchových ani podzemních vod;
 - 1.4.7 nakládání se stavebním a demoličním odpadem, vzniklým při odstraňování stavby, bude probíhat v souladu s právními předpisy ČR;
 - 1.4.8 původcem stavebního a demoličního odpadu, vzniklého při odstraňování stavby bude Zhotovitel díla, jehož činností odpady vzniknou. Jako původce odpadů bude plně odpovědný za plnění povinností uložených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a povinností uložených prováděcími právními předpisy. V rámci odpadového hospodářství bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady;
 - 1.4.9 o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude vedena průběžná evidence odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů, a to včetně příslušných dokladů (vážní lístky, doklady o zaplacení poplatků za uložení odpadů na skládku aj.);
 - 1.4.10 Zhotovitel bude zajišťovat průběžný úklid silnice III-33310 a příjezdové pozemní komunikace, pokud dojde k jejich znečištění při realizačních pracích, či při vyvážení demoličního materiálu na skládku;
 - 1.4.11 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatel pro vstup, vjezd a pohyb po areálu DCZ;
 - 1.4.12 při realizaci demolice bude v Místě plnění přítomen vždy alespoň jeden zástupce Zhotovitele hovořící česky;
 - 1.4.13 napojení na provozní média (elektrická energie, voda) nebude Zhotoviteli Objednatel poskytnuto;
 - 1.4.14 Zhotovitel si zajistí zařízení stavby, sociální zázemí pro zaměstnance nebude Objednatel zajištěno;
 - 1.4.15 Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat v areálu DCZ veškeré právní předpisy platné na stavbách v České republice včetně BOZP, a to pro zaměstnance Zhotovitele a jeho poddodavatele;
 - 1.4.16 Zhotovitel předloží Objednateli, nejméně 14 dní před zahájením prací zpracovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve kterém budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení stavby pro vyjádření koordinátora BOZP Objednatel, které bude pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel bude poskytovat součinnost s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby;
 - 1.4.17 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jmenný seznam fyzických osob – jeho zaměstnanců či poddodavatelů, kteří budou oprávněni vstupovat do areálu DCZ při realizaci demolice. Tyto osoby jsou pak povinny prokázat se Objednateli platným osobním dokladem k ověření totožnosti.
- 1.5 Součástí provádění Díla ze strany Zhotovitele je jeho povinnost zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení Díla, zejména:
- 1.5.1 komplexní přípravu a dodávku demoličních prací zajišťujících kompletní provedení Díla podle Přílohy č. 1;

- 1.5.2 předání všech potřebných dokladů – tj. Předávací protokol, jehož vzor je Přílohou č. 4 této smlouvy, kopie průběžné evidence odpadů (včetně kopií dokladů – vážní lístky, doklady o zaplacení poplatků za uložení odpadů na skládku aj);
- 1.5.3 úhradu veškerých poplatků, dopravy odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady a úhrady potřebných médií.
- 1.6 Všechny dokumenty dokládající řádnou realizaci Díla budou předány v českém jazyce.
- 1.7 Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně a včas poskytnuté Dílo uhradit Zhotoviteli cenu dle čl. III této Smlouvy.
- 1.8 Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné poskytnutí Díla dle této Smlouvy.
- 1.9 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s touto Smlouvou, veškerými jejími přílohami, jakož i Dokumenty Veřejné zakázky a Podklady. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů mají přednost ustanovení Smlouvy, dále pak Podklady a dále Dokumenty Veřejné zakázky.
- 1.10 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními pro poskytnutí Díla, a že splňuje veškeré požadavky vyžadované platnými právními předpisy ČR pro realizaci Díla.
- 1.11 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 1.12 Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh, tj. Dokumenty Veřejné zakázky, a které stanovují požadavky na plnění dle této Smlouvy.
- 1.13 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění dle této Smlouvy za maximální smluvní ceny uvedené ve Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.
- 1.14 Zhotovitel prohlašuje, že mu v poskytování plnění dle této Smlouvy nebrání opatření přijatá v ČR nebo v rámci EU v souvislosti s pandemií nebo válečným stavem na Ukrajině (dále jen „**Opatření**“).
- 1.15 Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 1.16 Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění dle této Smlouvy vztahují.
- 1.17 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu této Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této Smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;
- 1.18 Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s varováním Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost vydaným podle § 12 odst. 1 zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21. 3. 2022, sp. zn. 350-401/2022, č. j. 3381/2022-NÚKIB-E/350 (dále jen „**Varování NÚKIB**“), nemá významný vztah k Ruské federaci, tj.:
- 1.18.1 nemá sídlo v Ruské federaci;
- 1.18.2 není závislý na dodávkách z území Ruské federace;

- 1.18.3 plnění dle Smlouvy nebude dodáváno prostřednictvím pobočky Zhotovitele v Ruské federaci;
- 1.18.4 plnění dle Smlouvy nemá svůj vývoj či výrobu lokalizovanou v Ruské federaci;
- 1.18.5 jeho významní dodavatelé ve smyslu § 2 písm. n) VoKB nepoužívají ICT služby či produkty závislé na dodavatelích s významným vztahem k Ruské federaci.
- 1.19 Zhotovitel prohlašuje, že na Zhotovitele ani jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „**ZPMS**“) (např. nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině), na základě kterých, Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění Smlouvy.
- 1.20 Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**Nařízení č. 269/2014**“), není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014. Pokud v průběhu účinnosti Smlouvy dojde k nedodržení podmínky dle věty první tohoto pododstavce, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat Objednatele.
- 1.21 Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu varování Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, vydaného podle § 12 odst. 1 ZoKB, dne 8. 3. 2023 pod sp. zn. 350–303/2023, č. j. 2236/2023-NÚKIB-E/350 (dále jen „**Varování NÚKIB II**“) nemá nainstalovány a nepoužívá aplikaci TikTok na zařízeních přistupujících k informačním a komunikačním systémům kritické informační infrastruktury, informačním systémům základní služby a významným informačním systémům.
- 1.22 Zhotovitel se zavazuje předmět plnění poskytovat sám nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 1.23 Zadání provedení části plnění dle Smlouvy poddodavateli Zhotovitelem nezavazuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení Díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu Smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám. Zhotovitel se zavazuje realizovat část plnění poddodavatelem, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace ve Veřejné zakázce, a to alespoň v takovém rozsahu, v jakém tento poddodavatel prokázal kvalifikaci za Zhotovitele.

II. MÍSTO, DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je provozovna Objednatele na adrese Čsl. armády 1060, 250 91 Zeleneč (dále jen „**Místo plnění**“), a to konkrétně část vnějšího perimetru areálu DCZ na pozemku parc. č. st. 438 a parc.č. 662/1, v k.ú. Zeleneč, obec Zeleneč.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, řádně jej dokončit a předat k akceptaci Objednateli nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je povinen realizovat samotnou demolici trafostanice jako jednorázové souvislé plnění v trvání max. 14 dní po sobě jdoucích během doby plnění sjednané v odst. 2.2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen naplánovat přesný termín demolice s přihlédnutím k vhodným klimatickým podmínkám a po realizaci odborné přípravy a po komplexním zajištění návaznosti technologických postupů.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje informovat Oprávněnou osobu Objednatele o přesném termínu zahájení demolice trafostanice (s uvedením konkrétního dne a hodiny) prostřednictvím e-mailové zprávy adresované Oprávněné osobě Objednatele, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Termín provádění demolice nesmí být stanoven jindy než v Pracovní době.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas bez vad a nedodělků a protokolárně je předat Objednateli. Písemný Předávací protokol o dokončení Díla musí být podepsán Oprávněnými osobami obou Smluvních stran a jeho součástí bude zápis o předání a převzetí dokladů dle čl. I odst. 1.5.2 této Smlouvy.

- 2.6 Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k převzetí Díla i před sjednaným termínem dokončení, a to písemně (e-mailem) na adresu Oprávněné osoby Objednatele nejméně 5 pracovních dnů před navrhovaným termínem předání Díla. Smluvní strany si vzájemně sjednají termín protokolárního Díla, jehož se zúčastní Oprávněné osoby, případně zástupci, Objednatele a Zhotovitele.
- 2.7 Předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků bude provedeno v Místě plnění písemným předávacím protokolem, jehož vzor je uveden v Příloze č. 4 Smlouvy (dále jen „**Předávací protokol**“) podepsaným vždy Oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel (v případě Předávacího protokolu vyhotoveného v elektronické podobě s elektronickými podpisem Oprávněné osoby Zhotovitele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že bude mít Objednatel k předávanému Dílu výhrady, zavazuje se je uvést do Předávacího protokolu. Nesouhlasí-li Zhotovitel s uvedenými výhradami je povinen je písemně v Předávacím protokolu rozporovat. Nerozporuje-li Zhotovitel výhrady uvedené Objednatelem v Předávacím protokolu, má se za to, že s výhradami souhlasí. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni stvrdit obsah Předávacího protokolu svým jménem a podpisem (v případě Předávacího protokolu vyhotoveného v elektronické podobě s elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že Předávací protokol obsahuje výhrady Objednatele, zavazuje se Zhotovitel odstranit výhrady ve lhůtě a způsobem uvedeným Objednatelem v Předávacím protokolu. Po odstranění výhrad sepíše Objednatel a Zhotovitel nový Předávací protokol bez výhrad.
- 2.8 Za řádně dokončené Dílo bude považována demolice trafostanice provedená v rozsahu stanoveném touto Smlouvou včetně odvozu odpadu a úklidu Místa plnění.
- 2.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo jako celek, v případě zjištění jakékoli právní nebo faktické či skryté vady nebo nedodělku. O takové skutečnosti bude učiněn zápis do Předávacího protokolu.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy dodržovat pokyny Objednatele, zejména co se týče bezpečnosti a pohybu osob v Místě plnění Díla, a udržovat pořádek v místě provádění Díla a v místech souvisejících s Dílem, jakož i po ukončení pracovní doby zajistit pracoviště podle právních požadavků a podmínek a požadavků Objednatele.
- 2.11 Pracovníci Zhotovitele či jeho poddodavatelé jsou zejména:
- 2.11.1 oprávněni vstupovat pouze do těch prostor v areálu DCZ Objednatele, které budou dohodnuty mezi Smluvními stranami;
 - 2.11.2 povinni dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se prováděných činností, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a norem ISO.
- 2.12 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými obecně závaznými právními předpisy nebo touto Smlouvou, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezplatně a bezodkladně odstranil vady či škodu vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za řádnou realizaci Díla dle této Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena celková cena ve výši 949.103,67 Kč bez DPH (slovy: Devětsetčtyřicetdevěttisícjednostotřikorun, šedesátsedmhaléřů) (dále jen „**Cena za Dílo**“). Podrobná specifikace ceny je uvedena v **Příloze č. 5** této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

- 3.3 Výše uvedená cena je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je cenou maximálními a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací Díla, zejm. odvoz odpadu, zejména suti, dopravy, cestovného, náklady související s dopravou do Místa plnění a demolicí v Místě plnění, odvozem odpadu včetně přistavení a odvoz kontejneru apod.
- 3.4 Cena za Dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, přičemž Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve první den následující po dni podpisu Předávacího protokolu k Dílu bez výhrad Objednatelem a Zhotovitelem. Přílohou faktury bude kopie (scan) příslušného Předávacího protokolu k Dílu bez výhrad.
- 3.5 Zhotovitel doručí fakturu elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@spcss.cz nebo prostřednictvím datové schránky Objednatele.
- 3.6 Každá faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a v případě, že jde o daňový doklad, také náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat:
- 3.6.1 specifikaci Díla, které je fakturováno;
 - 3.6.2 číslo Smlouvy;
 - 3.6.3 Cenu za Dílo bez a vč. DPH;
 - 3.6.4 úplné bankovní spojení Zhotovitele, přičemž číslo účtu musí odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy.
- 3.7 Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury Objednateli.
- 3.8 Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje či bude chybět některá z příloh, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů, aniž by došlo k prodloužení její úhradou. Ode dne doručení opravené faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů.
- 3.9 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci Díla.
- 3.11 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele, a to do 2 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 3.12 Nad rámec výše uvedeného se Zhotovitel rovněž zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, prostřednictvím kterých poskytuje Dílo, resp. jeho část dle této Smlouvy. Za řádné a včasné plnění dle předcházející věty se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za Dílo, resp. jeho část, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní Dílo, resp. jeho část.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Zhotovitel a Objednatel jsou povinni si poskytovat součinnost a vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné plnění Smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje za řádné a včas poskytnuté Dílo zaplatit Cenu za Dílo dle podmínek této Smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Dílo řádně, včas a s odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele, jakož i právními předpisy. Má-li Zhotovitel pochybnost, zda zamýšlený úkon je či není ve prospěch Objednatele, je povinen o této skutečnosti Objednatele neprodleně informovat a vyžádat si jeho stanovisko, jak v dané záležitosti postupovat. V případě, že pokyny Objednatele budou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, bude Zhotovitel na tuto skutečnost povinen Objednatele upozornit. Bude-li Objednatel na takovém pokynu trvat, bude Zhotovitel oprávněn splnění pokynu odmítnout.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy a bude se řídit organizačními pokyny Objednatele.
- 4.5 Zhotovitel je povinen poskytnout Dílo dle této Smlouvy na své náklady a na své nebezpečí.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této Smlouvy pověřeným zaměstnancem.
- 4.7 Veškeré činnosti v rámci poskytování Díla budou plánovány s ohledem na minimalizaci rizik a s vyloučením odstávek provozu Objednatele.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti Smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s realizací Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1 000 000 Kč. (slovy: jeden milion korun českých). Na požádání je Zhotovitel povinen Objednateli takovou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát osvědčující uzavření takové pojistné smlouvy bezodkladně předložit.
- 4.9 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, tj. nevzniká mu právo ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, popř. nedoplňovat dalšího poddodavatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele (prostřednictvím kterého prokazoval ve Veřejné zakázce kvalifikaci) dle předchozí věty, popř. doplněním dalšího poddodavatele (prostřednictvím, kterého bude prokazovat kvalifikaci) je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele, popř. doplnění dalšího poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň kvalifikačních předpokladů dle zadávací dokumentace.

V. NÁHRADA ÚJMY A PRÁVA TŘETÍCH OSOB

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada újmy se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 5.2 Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou újmu, která vznikne v důsledku vadného poskytování Díla nebo v důsledku jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 5.4 Za újmu se přitom s ohledem na odst. 5.3 tohoto článku považuje i újma vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Újmou vzniklou porušením právní povinnosti Objednatele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou újmou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 5.5 Újmu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 5.6 Náhrada újmy je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady újmy.

- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté Dílo bude bez právních vad, zejména, že nebude zatíženo žádnými právy třetích osob, z nichž by pro Objednatele vyplynul finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany (např. pokuta či sankce správního orgánu). V případě porušení tohoto závazku je Zhotovitel v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového porušení, přičemž právo Objednatele na případnou smluvní pokutu a náhradu újmy zůstává nedotčeno.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění Smlouvy bude postupovat tak, aby nedošlo k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob. Zhotovitel v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového porušení, přičemž právo Objednatele na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

VI. MLČENLIVOST A OCHRANA INFORMACÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Obě Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné, tj. udrží v tajnosti, podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupní třetím osobám informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí Smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou Smluvní stranu (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- 6.1.1 veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy;
 - 6.1.2 informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - 6.1.3 veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako důvěrné.
- 6.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v odst. 6.1 tohoto článku se nevztahuje na informace:
- 6.2.1 které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - 6.2.2 jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - 6.2.3 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - 6.2.4 u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - 6.2.5 které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 6.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 6.1 tohoto článku, i když byly získány náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele nebo plnění této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému užití je zapotřebí písemného souhlasu Objednatele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám touto Smlouvou.
- 6.6 Povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy trvá i po naplnění této Smlouvy bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy, a to v případě Neveřejných informací po dobu 5 let ode dne ukončení účinnosti Smlouvy a v případě obchodního tajemství po dobu existence obchodního tajemství, pokud nebude povinnosti mlčenlivosti dříve Zhotovitel Objednatelem písemně zproštěn.
- 6.7 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

- 6.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Smlouvy ochranu osobních údajů, ke kterým má přístup. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Pokud bude Smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé Smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy. Jestliže Smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců nebo dalších dotčených osob druhé Smluvní strany nad rámec specifikovaný v této Smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů.

VII. KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat relevantní ustanovení zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících předpisů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 82/2018 Sb., bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti). Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní opatření ve formě organizačních a technických opatření, která jsou vydávána příslušnými orgány Objednatele.
- 7.2 Zhotovitel je na vyžádání Objednatele povinen umožnit Objednateli auditovat a provádět analýzu rizik vnitřních procesů Zhotovitele souvisejících s plněním této Smlouvy. Zhotovitel je povinen při těchto auditech a analýzách spolupracovat a poskytovat součinnost v míře umožňující provedení řádného auditu a analýzy rizik.

VIII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost Díla v trvání 24 měsíců. Smluvní strany sjednávají, že po dobu záruční doby náleží Objednateli veškerá práva z vadného plnění Díla, a že v případě projevu jakýchkoli vad nastalých po demolici trafostanice (včetně nedodělků Díla, které Objednatel nemohl při předání a převzetí Díla běžnou obhlídkou zjistit), kdy Objednatel nebude způsobilý nakládat s pozemky parc. č. st. 438 a parc.č. 662/1, v k.ú. Zeleneč, obec Zeleneč nebo tyto pozemky či jejich část užívat k jejich obvyklému užívání, nebo nebudou-li tyto pozemky mít obvyklé vlastnosti, je Zhotovitel povinen zjištěné vady na vlastní náklady odstranit. Práva Objednatele z vadného plnění (dále též „**Nárok z odpovědnosti za vady**“ nebo „**Nároky z vad Díla**“) se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.2 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla, tj. dnem podpisu Předávacího protokolu.
- 8.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání zjištěné vady.
- 8.4 Objednatel má právo vyžadovat odstranění vad, vzniklých v důsledku realizace Díla, kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může Objednatel učinit jakoukoli formou, včetně telefonické, v tomto případě však následně potvrzené písemnou formou (např. e-mailem), přičemž Objednatel je povinen popsat vadu, jak se projevuje, jaké nároky uplatňuje vůči Zhotoviteli a též jméno oznamovatele.
- 8.5 Přijetí oznámení o vadách potvrdí Zhotovitel Objednateli e-mailem bezodkladně, nejpozději však následující pracovní den od doručení.

- 8.6 Pokud Objednatel uplatní již v oznámení vad Díla (reklamace) Nárok z odpovědnosti za vady, je Zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je Zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud Objednatel neuplatní již v reklamaci Nárok z odpovědnosti za vady, je Zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký Nárok z odpovědnosti za vady bude Objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené Objednatelem.
- 8.7 V případě, že Zhotovitel ne zahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má Objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele. Stejně právo má Objednatel i v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad.
- 8.8 Jestliže Objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o vady, které mohou Objednateli způsobit podstatnou újmu převyšující 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), nebo škodu na životě, zdraví Objednatele nebo třetích osob či ekologickou újmu, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
- 8.9 Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže Objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je Zhotovitel.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli příslušné doklady prokazující řádné odstranění vady, lze-li toto po něm spravedlivě požadovat.
- 8.12 Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů ode dne oznámení reklamace nebo reklamované vady, za které odpovídá, neodstraní řádně a ve lhůtě podle tohoto článku, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 8.13 Vedle práv Objednatele stanovených v tomto článku má Objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany Zhotovitele.
- 8.14 Uplatněním Nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní pokuty.
- 8.15 Reklamaci vad Díla, pokud tak Objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí vlastník pozemku parc. č. st. 438 v k.ú. Zeleneč.
- 8.16 O odstranění vad a nedodělků jsou Smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 8.17 Zhotovitel neodpovídá za vady na Díle způsobené živelní pohromou, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany Objednatele.

IX. SANKCE

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele se lhůtou stanovenou v čl. II odst. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele se lhůtou stanovenou v čl. VIII odst. 8.6 (tj. lhůtou pro odstranění vad) Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě porušení povinnosti dle čl. I odst. 1.4 ze strany Zhotovitele má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.

- 9.4 V případě porušení některé z povinností dle čl. I odst. 1.18 a/nebo odst. 1.19 a/nebo odst. 1.20 a/nebo odst. 1.21, a/nebo čl. III odst. 3.12, a/nebo čl. IV odst. 4.8 a/nebo odst. 4.10, a/nebo čl. V odst. 5.7 a/nebo odst. 5.8. Smlouvy ze strany Zhotovitele má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.5 V případě porušení některé z povinností dle čl. XI odst. 11.10 Smlouvy ze strany Zhotovitele má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.6 Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 9.7 Smluvní pokuta a zákonný úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty nebo ze zákonného úroku z prodlení.
- 9.8 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy vyplývat nárok dle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut.
- 9.9 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 9.10 Aniž by byl dotčen předcházející odstavec Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková výše nároků ze smluvních pokut, uplatněných na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou jedné Smluvní straně se omezuje do výše ceny díla bez DPH.
- 9.11 Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Tato Smlouva se uzavírá s účinností ode dne zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 10.2 Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 Občanského zákoníku.
- 10.4 Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
- 10.4.1 prodlení Zhotovitele s plněním jakýchkoliv lhůt ze Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
 - 10.4.2 opakované (tj. nejméně druhé) porušování smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
 - 10.4.3 jakékoliv jiné porušení povinnosti Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě (popř. od uplynutí lhůty ve výzvě stanovené), je-li náprava možná;
 - 10.4.4 skutečnost, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle čl. I odst. 1.17 Smlouvy, a k němuž došlo při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním;
 - 10.4.5 opakované porušení (tj. nejméně dvakrát po dobu účinnosti Smlouvy) povinnosti stanovené v čl. XI odst. 11.22 Smlouvy.
- 10.5 Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů.
- 10.6 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 10.6.1 bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;

- 10.6.2 Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
- 10.6.3 Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin;
- 10.6.4 dojde ke střetu zájmů, přičemž za střet zájmů se zde rozumí skutečnost, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 10.7 Nastane-li některý z případů uvedených v předcházejícím odstavci, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele, a to písemně do 2 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou z uvedených skutečností se jedná, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
- 10.8 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno Smluvní straně, jíž se odstoupení týká. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno pátým kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně doporučenou poštovní zásilkou nebo jeho doručením do datové schránky příslušné Smluvní straně při odeslání datovou zprávou.
- 10.9 Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (tj. ex nunc). Smluvní strany jsou si povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení odstupující Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 10.10 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V takovém případě se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku (tj. ex tunc) a Smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli.
- 10.11 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody, povinnosti mlčenlivosti, ani další ujednání, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat Smluvní strany i po zániku účinnosti této Smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Jakékoliv úkony směřující k ukončení této Smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů musí být doručeny datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou učiněna písemně v českém jazyce a doručena, osobně, poštou, prostřednictvím datové schránky či kurýrem na adresy uvedené v tomto odstavci (včetně označení jménem příslušné Oprávněné osoby) nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí adresátovi, není-li v konkrétním případě stanoveno jinak:
- 11.1.1 Objednatel:
- Název: Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.
Adresa: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3
K rukám: jméno Oprávněné osoby Objednatele
Datová schránka: ag5uunk
- 11.1.2 Zhotovitel
- Název: PILON spol. s r.o.
Adresa: Potocká 89/6, 10300 Praha – Nedvězí u Řičan
K rukám: jméno Oprávněné osoby Zhotovitele
Datová schránka: 7jtctzn

- 11.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly na určení oprávněné osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „**Oprávněná osoba**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn nebo zrušení Smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. V případě, že Smluvní strana má více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii:
- 11.3.1 Oprávněnou osobou Objednatele je:
- Jméno: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
- 11.3.2 Oprávněnou osobou Zhotovitele je:
- Jméno: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
- 11.4 Ke změně nebo ukončení Smlouvy a k oznámení o změně bankovních údajů je za Objednatele oprávněn 1. zástupce generálního ředitele, generální ředitel a dále osoby pověřené generálním ředitelem. Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy a k oznámení o změně bankovních údajů je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám (je-li fyzickou osobou podnikající) nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozích větách (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 11.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 11.6 Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva (včetně příloh), jakož i její text, může být zveřejněna v souladu s povinnostmi vyplývajícími z právních předpisů, a to bez časového omezení. Objednatel se zavazuje, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva (vč. příloh) neobsahuje obchodní tajemství.
- 11.7 Tato Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 11.8 Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy, nebo okolnosti, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 11.9 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním nebo pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy, musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 11.10 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu nebo přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11.11 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné písemnosti, ledaže Smlouva v konkrétním případě stanoví jinak.

- 11.12 Smluvní strany se se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti Smlouvy) budou řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě ani do 60 dnů ode dne zahájení jednání o dohodě, bude předmětný spor rozhodován s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž rozhodným právem je právo české.
- 11.13 Smluvní strany se dohodly, že vyloučí aplikaci § 557 a § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.14 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se předmětu plnění vč. Opatření, a že žádné z ustanovení tam uvedených nepovažuje za takové, které by nemohl rozumně předpokládat.
- 11.15 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.16 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že Smlouvu zveřejní v registru smluv.
- 11.17 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy, a to po celou dobu její účinnosti.
- 11.18 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- 11.18.1 že se nepodílí a ani v minulosti nepodílela na páchání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „ZTOPO“);
 - 11.18.2 že zavedla potřebná opatření, aby nedošlo ke spáchání trestného činu v jakékoli formě, který by jí mohl být přičten podle ZTOPO;
 - 11.18.3 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců, aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník;
 - 11.18.4 že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu;
 - 11.18.5 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, např. přijala Etický kodex a zásady Compliance programu.
- 11.19 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že nebude tolerovat jednání, které by mohlo naplňovat skutkové podstaty korupčních trestných činů, zejména trestných činů přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 11.20 V této souvislosti se Smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle odst. 11.17 až 11.21 tohoto článku Smlouvy a mohlo by souviset s plněním této Smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
- 11.21 Smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy zásady, hodnoty a cíle druhé smluvní strany a zavazují se v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení umožňuje) tyto zásady a hodnoty dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy.
- 11.22 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Smlouvy v souladu s Etickým kodexem Objednatel dostupným na webových stránkách: www.spcss.cz a rovněž se všemi jeho případnými aktualizacemi zveřejněnými po dobu účinnosti Smlouvy na předmětné webové adrese a dodržovat a respektovat veškerá pravidla uvedená v Etickém kodexu.
- 11.23 Smluvní strany sjednávají, že se tato Smlouva a právní vztahy z nich vyplývající neřídí Úmluvou OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží z roku 1980 (tzv. Vídeňskou úmluvou).

- 11.24 Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě této Smlouvy bude probíhat v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách <https://www.spcss.cz/tlp/>).
- 11.25 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Situační mapa a Výkres stavby k demolici
 - Příloha č. 3 – Informace o poddodavatelích
 - Příloha č. 4 – Předávací protokol – VZOR
 - Příloha č. 5 – Specifikace ceny
- 11.26 Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, při respektování principu poctivosti, spravedlnosti a rovnosti Smluvních stran. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne dle el. podpisu

Za Zhotovitele:

V Praze dne dle el. podpisu

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

PILON spol. s r.o.

Smlouva o dílo

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění

Technická specifikace předmětu plnění

Tato příloha je výňatkem z Dokumentace pro výběr zhotovitele pro odstranění stavby (Název akce: DATOVÉ CENTRUM – ZELENĚČ – bourání objektů p.č.435 a p.č.438, květen 2020) týkající se pouze bourání objektu Trafostanice parc. č. st. 438. Kompletní dokumentace pro výběr zhotovitele pro odstranění staveb je k dispozici u Objednatel.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

DATOVÉ CENTRUM – ZELENĚČ – bourání objektu p.č. 438

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

kraj – Středočeský okres – Praha východ

obec – Zeleneč [539066]

katastrální území – Zeleneč [792781]

parcela /ve vlastnictví investora/ - parc. č. st. 438, KÚ Zeleneč

A.1.2. Údaje o vlastníkov

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p., Na vápence 915/14, Žižkov, 130 00 Praha 3

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Atelier A4 s.r.o.

Sídlo firmy: Ruská 971/92, 100 00 Praha 10

Korespondenční adresa, provozovna: Bělohorská 67, 169 00 Praha 6

IČO: 27167119

DIČ: CZ27167119

Zapsána: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101405

e-mail: ata4@ata4.cz

W: www.ata4.cz

A.2. Členění odstraňované stavby

Demolice objektu bývalé trafostanice VN/NN. Další členění stavby se neuvažuje. Demolice bude probíhat v jedné etapě. Firmou ČEZ již byla odstraněna veškerá technologie bývalé trafostanice.

A.3. Seznam vstupních podkladů

1. povrchový stavebně technický průzkum lokality a současných staveb – Atelier A4 s.r.o.
2. geodetické zaměření lokality a stávajících stavebních objektů /S-JTSK, Bpv/ - Astra Zlín a.s. 2012
3. fotodokumentace dané lokality

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Odstraňovaná stavba se nachází na adrese Zeleneč, ul. Čsl. Armády, č. p. 1060 okres Praha východ. Jedná se o objekt bývalé trafostanice na pozemku p.č. 438. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je navrženo na ulici Čsl. Armády, která je jednou z páteřních komunikací obce Zeleneč.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dle aktuálních znalostí projektanta neleží pozemky dotčené stavbou v žádném ochranném pásmu ani v památkové zóně ani za hranicí chráněných území.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle aktuálních znalostí projektanta neleží pozemky dotčené stavbou v chráněném území ani nejsou chráněny dle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Vymezené území se nenachází v záplavovém území. Vymezené pozemky neleží na poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Průběh vlastní realizace, odstranění stavby, doprovází prašnost, hlučnost a různý odpad při bourání. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit. Stavebník zhotovitele smluvně zaváže k dodržování podmínek stavebního řízení o ochraně životního prostředí během stavby a ochraně podmínek bydlení ostatních obyvatel okolní bytové zástavby. Stavební činnost smí jen v minimální nutné míře narušit životní podmínky okolí stavby.

Při výstavbě bude postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Kontaminace prostoru jako takového se nepředpokládá. Výskyt materiálů obsahujících azbest se nepředpokládá.

g) požadavky na kácení dřevin

V rámci odstraňování staveb není vyvolána potřeba kácení vzrostlých dřevin.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění objektu bývalé trafostanice p.č. 438 bylo podmíněno zrušením podzemní VN přípojky 22kV a demontáží transformátoru včetně vybavení elektrické VN části v majetku ČEZ, a. s. Zrušení VN přípojky provedla ČEZ, a. s. Dokládající dokumentace je k dispozici u Objednatele.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

K provedení bouracích prací není třeba využít sousední pozemky. Veškeré bourací práce budou prováděny výlučně na pozemcích ve vlastnictví investora.

B.2. Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Jedná se o objekt v současné době nevyužívané odpojené nefunkční trafostanice VN/NN na parc. č. 438 k.ú. Zeleneč. Jedná se o objekt morálně i fyzicky značně zastaralý, které již v současné době neplní svou funkci. V objektech nejsou skladovány hořlavé ani nebezpečné látky. V případě, že při provádění budou objeveny neevidované sítě technické infrastruktury budou odstraněny.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zaneseny jako závazné podmínky pro Zhotovitele v těle Smlouvy.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Odstraňované stavby nepodléhají ochraně podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Plocha pozemků celkem DCZ je 157 632 m²/15,73 ha/

Zastavěná plocha bývalé trafostanice VN/NN je 44 m²

Obestavěný prostor bývalé trafostanice VN je 253 m²

Počet nadzemních objektů celkem – 1

Maximální výška bývalé trafostanice VN/NN je 9 m

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Bylo provedeno kompletní vyklizení/odpojení stávajících technologií umístěných v objektech určených k demolici a odpojení objektů od sítě technické infrastruktury.

Budou provedena ochranná opatření, aby nebyly poškozeny sousední objekty. Přesný postup demolice bude stanoven v prováděcím předpisu bouracích prací Zhotovitelem. Vzhledem k malému rozsahu bourání se nepředpokládá členění na etapy.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Konstrukce zakryté nebo pod zeminou nebyly ověřeny a jedná se tedy pouze o jejich předpoklad.

Objekt bývalé trafostanice

Jedná se o nepodsklepený objekt, zděný s prefabrikovanou střešní konstrukcí, obdélníkového tvaru o rozměrech 8x6 m, pultovou a stanovou střechu. Objekt je jednopodlažní pouze v části VN rozvodny je tato část zvýšená.

Objekt má stěnový nosný systém. Obvodové, vnitřní nosné i nenosné stěny jsou vyzděny z cihel a tloušťky se pohybují od 300 do 600 mm. Stropní konstrukce jsou železobetonové ze skořepinových desek. Spád střešní roviny je tvořen škvárobetonovou spádovou vrstvou. Střešní krytina je ze souvrství asfaltových hydroizolačních pásů a plechové krytiny. Objekt je pravděpodobně založen na železobetonových základových pasech. Pod objektem je vybudováno množství různě hlubokých a širokých instalačních kanálů, některé jsou překryty železobetonovými prvky, jiné jsou přiznané a překryty pouze ocelovým žebírkovým plechem. Podlahy jsou nesené betonovými mazaninami jejich tloušťku a případné vyztužení nebylo ověřeno. Vnitřní i venkovní omítky jsou vápenné štukové. Okna jsou ocelová, jednoduchá s drátosklem. Vstupní dveře a vrata, jsou kovové. Nášlapné vrstvy jsou tvořeny betonem.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

V objektu trafostanice VN/NN byly veškeré elektrické technologie VN části demontovány a odstraněny firmou ČEZ, a. s. Odpojení VN přípojky 22kV bylo předmětem samostatného smluvního vztahu mezi SPCSS a ČEZ, a. s. a bylo podmiňující investicí.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Byl proveden pouze povrchově stavebně technický průzkum. Konstrukce zakryté nebo pod zeminou nebyly ověřeny a jedná se tedy pouze o jejich předpoklad.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt není v současné době napojen na síť technické infrastruktury.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt stávající trafostanice byl napojen na pozemní VN přípojku 22kV z ulice Čsl. armády zasmyčkováním v délce cca 33 m.

c) způsob odpojení

Odpojení trafostanice a její VN přípojky bylo provedeno firmou ČEZ, a. s. před realizací bouracích prací.

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Odstraňovaná stavba se nachází na rovinatém pozemku. Po odstranění stavby bude upraven terén do stávající výšky.

Pro zasypání stavební jámy a veškerých výkopů bude poskytnuta zemina připravená v místě bourání.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Neplánuje se použití vegetačních prvků ani biotechnických opatření.

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Při provádění bouracích prací se nepředpokládá napojení na jednotlivé sítě technické infrastruktury. Pro skrápění demolovaných konstrukcí nelze využít stávající funkční rozvody vody areálu. Vodu pro zkrápění lze dovážet z místa u obecní ČOV na základě dohody s obcí Zeleneč.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště je uvažováno v rámci plochy staveniště vsakováním stávajícím způsobem. Během demoličních prací nesmí dojít k ohrožení ani kontaminaci povrchových ani podzemních vod.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Při provádění bouracích prací se nepředpokládá napojení na jednotlivé sítě technické infrastruktury. Dopravně bude staveniště napojeno z komunikace Čsl. armády (silnice III-33310) přes pozemní komunikaci na pozemku Objednatele parc. č. 662/2, k.ú. Zeleneč.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Průběh vlastní realizace, odstranění stavby, doprovází prašnost, hluchnost a různý odpad při bourání. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit.

e) ochrana okolí staveniště,

Před výjezdem ze stavby na uvedené trasy musí být vozidla očištěna a uložení nákladu musí odpovídat zák. č. 361/2002 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů dle § 52. Veřejné komunikace v okolí stavby budou čištěny a v suchých obdobích dle potřeby skrápěny.

Realizace záměru nepředpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les podléhající povolení ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

f) maximální zábory,

Zřízení staveniště se předpokládá pouze na pozemcích dotčených vlastní stavbou.

Jedná se o pozemek parc. č. 662/1 k.ú. Zeleneč ve vlastnictví Objednatele.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou uvažovány.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Nakládání se stavebním a demoličním odpadem, vzniklým při odstraňování stavby, bude probíhat v souladu s právními předpisy ČR. Podmínky pro nakládání s odpady jsou uvedeny v těle smlouvy.

Při vlastním bourání stavby je očekáván vznik směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904 v množství 253 t.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při provádění odstranění stavby bude při manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Bude dodržena legislativa zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Staveniště se nachází v oploceném areálu DCZ. Staveniště bude po celém svém obvodu odděleno od okolního areálu stávajícím oplocením, které bude doplněno o lehké mobilní oplocení. Na oplocení budou umístěny výstražné cedule „Vstup na staveniště zakázán“. Všechny výkopy budou zajištěny proti pádu osob.

Zhotovitel stavby bude dodržovat platné normy a předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel stavby bude dodržovat další normy a předpisy, jejichž soupis je uveden níže, a to v jejich aktuální a platné podobě.

Soupis je převzat z původní Dokumentace pro výběr zhotovitele pro odstranění stavby (Název akce: DATOVÉ CENTRUM – ZELENEČ – bourání objektů p.č.435 a p.č.438, květen 2020):

- *nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,*
- *nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,*
- *nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,*
- *nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,*
- *nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupu, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,*
- *nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálu, ve znění nařízení vlády c. 405/2004 Sb.,*
- *nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.*

- Vyhláška ČUBP 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Vyhláška č. 601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.
- Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- ČSN 33 2000-1 ed. 2 (332000) Elektrické instalace nízkého napětí – Část 1 Základní hlediska, stanovení základních charakteristik
- ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 4-41 Ochranné opatření pro zajištění bezpečnosti – Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-4-42 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 4-42 Bezpečnost - Ochrana před účinky tepla
- ČSN 33 2000-4-43 ed. 2 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4 Bezpečnost - Ochrana proti nadproudům
- ČSN 33 2000-4-47 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 4 Bezpečnost - Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti
- ČSN 33 2000-5-52 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 5-52 Výběr a stavba elektrických zařízení – Elektrická vedení
- ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 5-54 Výběr a stavba elektrických zařízení – Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN 33 3201 Elektrické instalace nad AC 1 kV
- ČSN EN 62305-1 až 4 Ochrana před bleskem
- ČSN 730848 Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- PNE 33 0000-1 ed. 5 Ochrana před úrazem elektrickým proudem v distribuční soustavě dodavatele elektřiny
- PNE 33 0000-2 ed. 4 Stanovení základních charakteristik vnějších vlivů působících na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy
- PNE 33 0000-3 ed. 3 Revize a kontroly elektrických zařízení přenosové a distribuční soustavy
- PNE 33 0000-6 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických rozvodných zařízeních
- PNE 330000-1 Ochrana před úrazem elektrickým proudem v distribuční soustavě dodavatele elektřiny
- Vyhláška MV č.23/2008 Sb.

V případě, že stavba svojí povahou bude splňovat předpis č. 309/2006 Sb. nebo předpis č. 591/2006 – práce se zvýšeným rizikem bude nutné zajistit koordinátora BOZP. Objednatel zajistí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s §14 zákona č. 309/2006 Sb. Objednatel předá koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat Zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli.

Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolu po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Odstraněním staveb nebude dotčeno bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Pro vjezd a výjezd techniky bude využita pozemní komunikace na pozemku parc. č. 662/2 s výjezdem na ulici Čsl. armády.

C FOTODOKUMENTACE

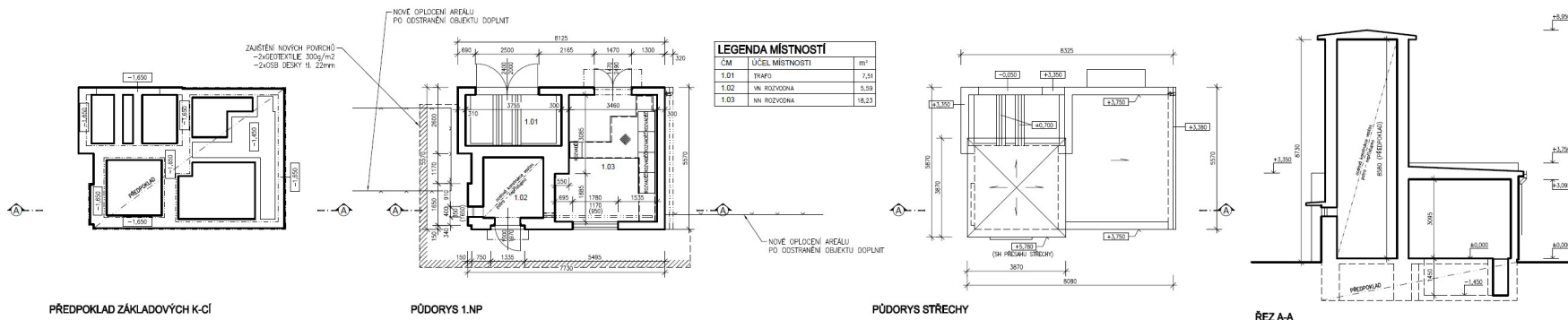
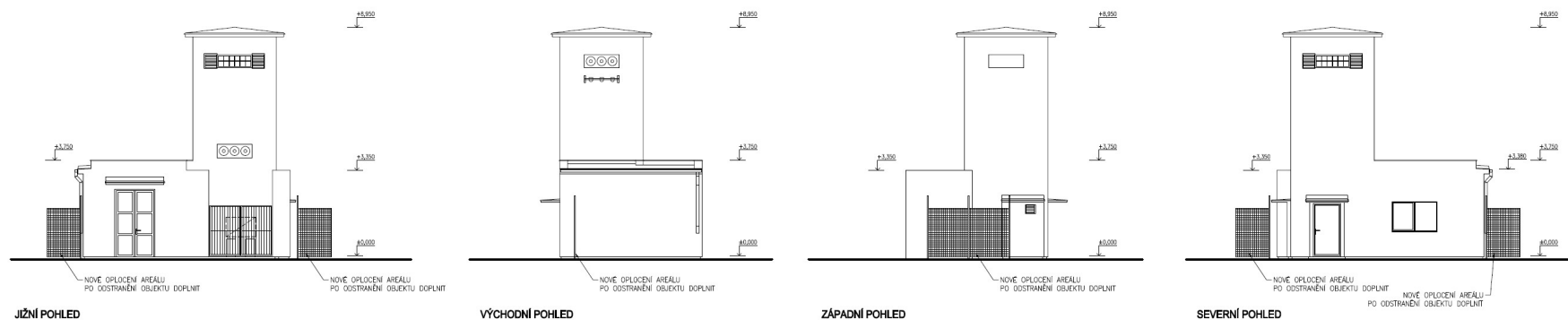




Smlouva o dílo

Příloha č. 2 – Situační mapa a Výkres stavby k demolici





Smlouva o dílo**Příloha č. 3 – Informace o poddodavatelích****Seznam poddodavatelů**

Poddodavatel	1
Obchodní firma/název dodavatele	Brtek s.r.o.
Sídlo	Revoluční 1190, 25092 Šestajovice
IČO	24721603
DIČ	CZ24721603
Kód NUTS	CZ02
Dodavatel je malý či střední podnik	☒ Ano ☐ Ne <i>(dodavatel zaškrtně příslušnou kolonku dle doporučení Komise 2003/361/ES 1)</i>
Dodavatel je kótován na burze cenných papírů	☐ Ano ☒ Ne <i>(dodavatel zaškrtně příslušnou kolonku o informaci, zda jsou akcie obchodní společnosti obchodovány na organizované burze cenných papírů)</i>
Telefon	██████████
E-mail	██████████
Specifikace části Veřejné zakázky plněného prostřednictvím poddodavatele	autodoprava <i>(dodavatel vyplní specifikaci předmětu plnění části Veřejné zakázky)</i>

Smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Předávací protokol – VZOR

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL				
Předmět	[BUDE DOPLNĚNO]			
Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“)	[BUDE DOPLNĚNO]			
Objednatel (dále jen „Objednatel“)	Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p. Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 IČO: 03630919			
Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)	[BUDE DOPLNĚNO]			
Vypracoval	[BUDE DOPLNĚNO]	Datum	[BUDE DOPLNĚNO]	
Předmět předání				
Předmětem předání je [BUDE DOPLNĚNO] podle čl. [BUDE DOPLNĚNO]				
Závěry předání				
☐	akceptováno			
☐	akceptováno s výhradami			
☐	neakceptováno			
Seznam výhrad				
P. č.	Popis výhrady	Způsob odstranění	Termín odstranění	Zodpovědná osoba
1	[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]
Seznam příloh				
P. č.	Název přílohy			
1	[BUDE DOPLNĚNO]			
Schvalovací doložka				
Jméno a příjmení		Organizace	Datum a podpis	
[BUDE DOPLNĚNO]		SPCSS	[elektronický podpis včetně data podpisu]	
[BUDE DOPLNĚNO]		[Zhotovitel – BUDE DOPLNĚNO]	[elektronický podpis včetně data podpisu]	

Smlouva o dílo
Příloha č. 5 – Specifikace ceny

Položka č.	Název položky	Poznámka	MJ	Počet	Nabídková cena v Kč bez DPH za MJ	Nabídková cena v Kč bez DPH celkem
1	Zemní práce					146 292,00 Kč
1.1	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 2,2 m panely vyplněné dráty zřízení		m	22,000	268 Kč	5 896,00 Kč
1.2	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 2,2 m panely vyplněné dráty odstranění		m	22,000	155 Kč	3 410,00 Kč
1.3	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3. Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	odkopání kolem základů (7,73+1,2+5,57+8,125+1,2+5,57+0,595)*0,6*1,2	m3	21,593	1 680 Kč	36 276,24 Kč
1.4	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost do 50 m	chybějící zemina za vybourané konstrukce zásyp po vybouraných konstrukcích – objem konstrukcí – žlb základy 39,180 m3 zásyp po volném objemu kolektorů v objektu 8,132 m3 odpočet ornice -10,101 m3; zemina k využití umístěna do 50 m	m3	37,211	185 Kč	6 884,04 Kč
1.5	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 5 až 7 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m		m3	10,101	450 Kč	4 545,45 Kč

1.6	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m ³ , z hornin tř. 1 až 4	67,342*0,15	m ³	10,101	265 Kč	2 676,77 Kč
1.7	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	zásyp vykopané zeminy kolem bouraných objektů zemina z výkopů 21,593 m ³ zásyp po vybouraných konstrukcích – objem konstrukcí – žlb základy 39,180 m ³ zásyp po volném objemu kolektorů v objektu 5,608*1,45 m ³	m ³	68,905	535 Kč	36 864,18 Kč
1.8	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m ² , tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	9,525*7,07	m ²	67,342	145 Kč	9 764,59 Kč
1.9	Zemina pro terénní úpravy – ornice	67,342*0,5*1,5	t	50,507	650 Kč	32 829,55 Kč
1.10	Úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	Předpokládaný prostor pro provedení demolice a bourání 12,13*13,09	m ²	158,782	45 Kč	7 145,19 Kč
2	Ostatní konstrukce a práce, bourání					386 872,81 Kč
2.1	Demolice budov mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárnic na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %		m ³	205,000	1 625 Kč	333 125,00 Kč
2.2	Demolice konstrukcí objektů mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu	základy 18,551*1,65 m ³ podlaha a dno kanálu 42,857*0,20 m ³	m ³	39,180	1 255 Kč	49 170,90 Kč
2.3	Demolice konstrukcí objektů mechanizačními prostředky konstrukcí z betonu prostého	podlaha a dno kanálu 42,857*0,20 m ³	m ³	8,571	534 Kč	4 576,91 Kč
3						386 203,86 Kč
3.1	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km		t	252,717	305 Kč	77 078,69 Kč

3.2	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	252,717*14 Přepočtené koeficientem množství	t	3 538,038	37 Kč	130 907,41 Kč
3.3	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění		t	252,717	51 Kč	12 888,57 Kč
3.4	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904		t	252,717	650 Kč	164 266,05 Kč
3.5	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m		t	1,933	550 Kč	1 063,15 Kč
4						29 735,00 Kč
4.1	Dovoz vody pro zkrápění ze vzdálenosti do 1 km	Dohoda s obcí Zeleneč – zdroj vody u ČOV	m3	3,000	520 Kč	1 560,00 Kč
4.2	Voda pro zkrápění		m3	3,000	125 Kč	375,00 Kč
4.3	Zařízení a provoz staveniště, úklid staveniště včetně případného znečištění pozemních komunikací		soubor	1,000	27 800 Kč	27 800,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH						949 103,67 Kč