

Smlouva o dílo

Smluvní strany :

Objednatel:

Název a sídlo: **Hlavní město Praha**

Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1

Zastoupené: Liga - servis s.r.o. IČ: 00064581

Jungmannova 11 DIČ: CZ00064581

110 00 Praha 1

Zastoupená: Zastoupená Pavlem Chrbolkou,

Na základě plné moci ze dne 11.11.2022

Zhotovitel:

Název a sídlo: **STŘECHY ČERMÁK-ŠTURMA s.r.o.** Chlístovice 40, 284 01 Kutná Hora

IČO: 07232128

DIČ: CZ07232128

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 5374202339/0800

Pracovník odpovědný ve věcech smlouvy: Jiří Čermák

Pracovník odpovědný v zálež. věcných: Jiří Čermák2128

Ke sjednání dohod o obsahu této smlouvy a jejich změnách a doplňcích jsou oprávněni zástupci smluvních stran, uvedení v záhlaví této smlouvy. V případě nesprávných výše uvedených údajů nese strana, která uvedla druhou v omyl, odpovědnost za škody, které tím druhé straně vznikly.

I. Předmět plnění

Místo zhotovení díla: **Lokální opravy střechy po zatečení v kostele sv. Ignáce z Loyoly v Praze 2, Ječná ul. 505/2 na pozemku č. 1900 k.ú. Nové Město v rozsahu výkazu výměr v elektronické podobě a prohlídky na místě.**

Předmětem plnění je zhotovení díla v rozsahu přiloženého položkového rozpočtu ze dne 18.11.24. Tento rozpočet je nedílnou součástí smlouvy a byl vypracován na základě:

-prohlídky na místě a předaného VV

Předmětem plnění jsou následující obory:

-klempířské kce

-bourání

-sdk oprava

II. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy ve lhůtě:

Termín zahájení: 48. týden 2024

Termín dokončení: **31.12.2024**

Objednatel vyzve a předá zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů před sjednaným zahájením prací staveniště (pracoviště) ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.

Dílo je dodáno řádným provedením prací v technologii určené nabídkovým rozpočtem v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy, což objednatel protokolárně potvrdí.

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 3 kalendářních dnů před jeho dokončením.

III. Cena za dílo

Smluvená cena díla činí:

Celkem	359 119Kč
DPH 21% - přenesená	75 414,99Kč

Celkem vč. DPH	434 533,99Kč
----------------	---------------------

Sjednaná cena platí na rozsah prací a dodávek obsažených v nabídkovém rozpočtu (viz čl. I.).

Případné změny vyvolané při provádění odběratelem nebo veřejnoprávním orgánem, popřípadě nutným řešením změn stavu konstrukce nebo projektu, budou po dohodě doúčtovány (odečteny) a sjednány nové termíny dokončení.

Zhotovitel je oprávněn doúčtovat případné změny cen materiálů nebo zvýšené cenové úrovně stanovené státními orgány nebo náhrady nákladů, které vznikly po uzavření této smlouvy.

Platnost jednotkových cen materiálů v uvedeném rozpočtu je omezena platností ceníku výrobce. V případě nárůstu celk. ceny vlivem zdražení výrobců o více než 3% z celkové ceny (viz. čl. III.), má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené množství fyzických jednotek.

IV. Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci dle provedených prací.

Ostatní finanční vyrovnání bude prováděno měsíčně formou vystavení dílčích faktur podle skutečně provedených prací s odpočtem odpovídající části zálohy.

V případě přerušení stavby z důvodů nezaviněných zhotovitelem bude finanční vyrovnání prováděno měsíčně formou vystavení dílčích faktur podle skutečně provedených prací s odpočtem odpovídající části zálohy.

Zhotovitel vystaví konečnou fakturu do 14 dnů po protokolárním předání díla s odpočtem poskytnutých záloh.

Faktury jsou splatné ve lhůtě **do 14 dnů**.

V. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

Správní rozhodnutí, územně právní a stavebně právní povahy potřebná podle právních předpisů k vydání rozhodnutí o stavebním řízení a stavební povolení (ohlášení), zajišťuje objednatel a ručí za jejich kompletnost.

Objednatel prohlašuje, že se na staveništi nenachází žádné jiné vedení a zařízení, mimo těch s nimiž objednatel zhotovitele seznámil při předání staveniště. Zhotovitel tímto nezodpovídá za případnou škodu vzniklou v průběhu provádění díla na těchto neohlášených vedeních a zařízeních.

Zhotovitel předá dílo ve stavu, který odpovídá parametrům předané projektové dokumentace, v kvalitě určené ČSN, resp. dalšími technickými normami platnými v době realizace díla.

Drobné vady a nedodělky (nebránící užívání) zjištěné při převzetí nejsou důvodem k odmítnutí díla převzít.

Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně:

- přístup k místu provádění díla
- nezbytně nutné skladovací a průjezdové prostory
- uzamykatelný sklad

V případě nedodržení termínu stavební připravenosti pro zhotovitele budou sjednány nové termíny dokončení díla.

V případě takových klimatických podmínek, které by nepříznivě ovlivnily technologii a kvalitu prováděných prací, popř. ohrozily zdraví osob, budou dohodnuty nové termíny dokončení díla.

Zhotovitel při rekonstrukci krytiny je povinen postupovat takovým způsobem, aby minimalizoval riziko zatečení. Tzn. každý den před koncem pracovní doby zajistit rozkrytou střechu proti případnému zatečení.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno Pojištění odpovědnosti za škodu s limitem 5.000.000,-Kč.

Objednatel prohlašuje, že má uzavřeno na objekt, který je předmětem plnění Pojištění na „sdružený živel“.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.

Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů při provádění vlastních prací.

VI. Smluvní sankce

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení s opožděným placením zálohy nebo faktury ve lhůtách uvedených v čl. IV. této smlouvy.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu vzniklé škody.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1%Kč za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla.

Jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením zálohy (faktury) delším než 14 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII. Záruční lhůta

Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce sjednané v této smlouvě v délce **36** měsíců od doby dokončení díla.

Záruka na vybrané prvky a materiály, na které výrobce poskytuje kratší či delší záruční dobu než 36 měsíců trvá po dobu dle záručního listu výrobce, minimálně však 24 měsíců.

Záruka se nevztahuje na opravy prováděné ve stávající krytině a event. vady způsobené jinými konstrukcemi, které zhotovitel neprováděl.

Objednatel ručí za předepsaný stav podkladních vrstev konstrukcí a ostatních předmětů, se kterými přijde zhotovitel do styku svými pracemi obsaženými v této smlouvě, svým zadáním pro nabídkový rozpočet (resp. předloženou projektovou dokumentací).

VIII. Jiná ujednání

Případné vícepráce požadované objednatelem budou včas nárokovány, aby nebyla narušena plynulost a technologie provádění díla.

Ostatní věcná ujednání, která se týkají vlastního provádění prací, budou zahrnuta do zápisu při předání staveniště resp. v průběhu stavby do stavebního deníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž objednatel obdrží jeden s přílohou rozpočtu.

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky osobami k tomu určenými v záhlaví této smlouvy.

V Praze dne 22.11.24

V Praze dne 22.11.24

za objednatele

za zhotovitele