



Smlouva o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie

číslo smlouvy Budoucího dodavatele: 3 000 21 5596

číslo smlouvy Budoucího odběratele: MSP-95/2020-MSP-CES

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“ nebo „**Energetický zákon**“)

Smluvní strany:

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka C 5778

IČO: 49101684 DIČ: CZ49101684

Bankovní spojení:

Název banky:

Datová schránka: fb6svue

Zastoupená: Karel Sajvera, jednatel společnosti

dále jako „**Budoucí Dodavatel**“

a

Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem Vyšehradská 16, 128 00 Praha 2

IČO: 00025429

Bankovní spojení:

Název banky:

Datová schránka: kq4aawz

Zastoupená: Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem odboru investic a majetku,
pověřený výkonem funkce vrchního ředitele sekce ekonomické a správní

dále jako „**Budoucí Odběratel**“

Názvosloví

1. Budoucí Dodavatel a Budoucí Odběratel v této Smlouvě pak vystupují samostatně jako „**Budoucí Dodavatel**“ nebo „**Budoucí Odběratel**“ a dále pak jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jen „**Strany**“.
2. Pojem Smlouva o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie je vymezen a specifikován v článku I. Preambule Smlouvy a dále je používán buď plným názvem nebo jen pod označením „**Smlouva**“.

Čl. I. Preambule

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě oboustranného zájmu Smluvních stran o zajištění budoucích dodávek tepelné energie pro vytápění, chlazení a ohřev teplé vody (dále jen „**tepelná energie**“) do objektu Budoucího Odběratele, jak je specifikován v odst. 2. tohoto článku Smlouvy, a dále se tato Smlouva uzavírá za účelem spolupráce při přípravě a vybudování horkovodní přípojky a předávací stanice umístěné v objektu Budoucího Odběratele, jak je specifikováno v odst. 2. tohoto článku Smlouvy.
2. Budoucí Dodavatel deklaruje touto Smlouvou, že má zájem dodávat tepelnou energii a Budoucí Odběratel deklaruje, že má zájem odebírat tuto tepelnou energii z rozvodného tepelného zařízení (horkovodního rozvodu) do odběrného místa nově budovaného objektu Justičního paláce v Ústí nad Labem na pozemcích parcelní č.1/1, 139/65, 139/67, 195/1, 195/3, 195/4, 195/5, 219/4, 1314/2 a 1991/3, katastrální území Bukov, obec Ústí nad Labem, zapsaných na LV č. 3835, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, ohraničených ulicemi Masarykova, Božtěšická a Ševčíkova Ústí nad Labem (dále také jen „**Justiční palác**“) s přípojným výkonem dle článku IV. odst. 4. Smlouvy s předpokládaným termínem zahájení dodávek od října 2026, pokud se strany nedohodnou v dodatku k této Smlouvě na jiném termínu zahájení dodávek.
3. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že uzavřou Smlouvu o dodávce tepelné energie ve znění dle vzoru v „Příloze 1“ této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou, a to nejpozději do 30.6.2025, pokud dodatkem k této Smlouvě nebude ujednáno jinak. Smlouvou o dodávce tepelné energie se zaváže Budoucí Dodavatel dodávat Budoucímu Odběrateli tepelnou energii a Budoucí Odběratel se zaváže tepelnou energii odebírat a uhrazovat cenu dodané (odebrané) tepelné energie, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a vlastní Smlouvou o dodávce tepelné energie.
4. Budoucí Odběratel bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie ve znění Přílohy 1 této Smlouvy bude uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu k pozemku p. č. 139/65, 139/67, druh pozemku ostatní plocha, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 3835 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad

Labem pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Bukov, ve vlastnictví Budoucího Odběratele s Budoucím Dodavatelem v pozici oprávněného, a to za účelem provádění kontrol stavu funkčnosti, údržby, oprav a rekonstrukce horkovodní přípojky a v právu umístění a provozování části technologie předávací stanice PS 01 v objektu nově budovaného Justičního paláce v Ústí nad Labem na pozemcích ohraničených ulicemi Masarykova, Božtěšická a Baráčnická v Ústí nad Labem. Právní vztah mezi Smluvními stranami ohledně zřízení služebnosti – věcného břemene k nemovité věci ve vlastnictví Budoucího Odběratele mezi Budoucím Dodavatelem v pozici oprávněného a Budoucím Odběratelem v pozici povinného bude upraven ve zvláštní smlouvě – Smlouvě o zřízení služebnosti, kterou se zavazují Smluvní strany řádně a včas uzavřít. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti zašle Budoucí Dodavatel Budoucímu Odběrateli. Přílohou výzvy bude Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. II.

Uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie

1. Budoucí Dodavatel vyzve Budoucího Odběratele k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie ve znění Přílohy 1 této Smlouvy ve lhůtě min. 90 dnů před zahájením dodávek tepelné energie, nejpozději však do 31.7.2026.
2. Smluvní strany se zavazují, že Smlouvu o dodávce tepelné energie dle vzoru Přílohy 1 této Smlouvy uzavřou nejpozději do termínu uvedeného v čl. I. odst. 3 této Smlouvy.
3. Postup při uzavření budoucí Smlouvy o dodávce tepelné energie:
 - 3.1. Za výzvu k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie se považuje doručení podepsaného návrhu budoucí Smlouvy o dodávce tepelné energie ve vzorovém znění uvedeném v Příloze 1 Budoucím Dodavatelem Budoucímu Odběrateli. V případě, že Smlouva o dodávce tepelné energie bude Smluvními stranami uzavírána v listinné podobě, doručí Budoucí Dodavatel tři stejnopisy Smlouvy o dodávce tepelné energie podepsané ze strany Budoucího Dodavatele Budoucímu Odběrateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo na později písemně oznámenou adresu. V případě, že budoucí Smlouva o dodávce tepelné energie bude mezi Smluvními stranami uzavírána elektronicky, doručí Budoucí Dodavatel návrh Smlouvy o dodávce tepelné energie podepsaný Budoucím Dodavatelem pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu do datové schránky Budoucího Odběratele.
 - 3.2. Za akceptaci návrhu se považuje podpis všech stejnopisů návrhu Smlouvy o dodávce tepelné energie (pokud bude uzavírána v listinné podobě), resp. podpis Smlouvy o dodávce tepelné energie pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu (pokud bude uzavírána elektronicky) Budoucím Odběratelem, a doručení oboustranně podepsaného stejnopisu Smlouvy o dodávce tepelné energie Budoucímu Dodavateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo na později písemně oznámenou adresu, resp. doručení oboustranně elektronicky podepsané Smlouvy o dodávce tepelné energie do datové schránky Budoucího Dodavatele. Pokud bude návrh Smlouvy o dodávce tepelné energie odpovídat této Smlouvě a vzoru dle

- Přílohy 1 této Smlouvy, Budoucí Odběratel se zavazuje doručit oboustranně podepsané návrhy Smlouvy o dodávce tepelné energie dle předchozí věty Budoucímu Dodavateli nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. I. odst. 3. a v odst. 2. tohoto článku Smlouvy Budoucímu Dodavateli.
- 3.3. Pokud návrh Smlouvy o dodávce tepelné energie zasláný Budoucím Dodavatelem Budoucímu Odběrateli dle odst. 3.1. tohoto článku Smlouvy nebude odpovídat této Smlouvě včetně Přílohy 1 nebo do návrhu nebudou doplněny údaje dle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, Budoucí Odběratel písemně vyzve (postačuje e-mailem) Budoucího Dodavatele k opravě/doplnění návrhu Smlouvy o dodávce tepelné energie, a to do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Budoucího Dodavatele dle odst. 3.1. tohoto článku Smlouvy Budoucímu Odběrateli. V takovém případě nemá Budoucí Dodavatel právo odstoupit od Smlouvy dle článku II. odst. 6. Smlouvy.
- 3.4. V případě postupu (výzvy) Budoucího Odběratele dle odst. 3.3. tohoto článku Smlouvy je Budoucí Dodavatel povinen doručit Budoucímu Odběrateli opravený/doplněný návrh Smlouvy o dodávce tepelné energie, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Budoucího Odběratele k opravě/doplnění Smlouvy o dodávce tepelné energie dle odst. 3.3. tohoto článku Smlouvy Budoucímu Dodavateli. Pro způsob uzavření a doručení opravené/doplněné Smlouvy o dodávce tepelné energie platí obdobně ustanovení odst. 3.1. tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při doplnění Smlouvy o dodávce tepelné energie, tj. doplnění informací a údajů technického charakteru, které ke dni uzavření této Smlouvy nejsou Smluvním stranám známy a které jsou za tímto účelem ve vzoru budoucí Smlouvy o dodávce tepelné energie v Příloze 1 této Smlouvy vynechány. Případné neposkytnutí součinnosti ve věci doplnění údajů do Smlouvy o dodávce tepelné energie nemá vliv na povinnost jejího uzavření v souladu s touto Smlouvou.
5. Pokud dojde v mezidobí ke změně sídla (adresy) Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy, je dotyčná Smluvní strana povinna tuto změnu bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně písemně sdělit. Pokud tak neučiní, platí výzva za řádně odeslanou na adresu uvedenou v této Smlouvě (popř. později písemně oznámenou) a/nebo na adresu uvedenou u Budoucího Dodavatele v obchodním rejstříku.
6. V případě, že na základě včasné a řádné výzvy Smluvní strany oprávněné k zaslání výzvy neakceptuje druhá Smluvní strana návrh Smlouvy o dodávce tepelné energie ve znění a smyslu této Smlouvy včetně Přílohy 1 této Smlouvy nebo neprovede opravu/doplnění návrhu Smlouvy o dodávce tepelné energie na základě výzvy dle odst. 3.3. a 3.4. této Smlouvy, je Smluvní strana, která výzvu zaslala, oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé Smluvní strany. Odstoupení je účinné doručením druhé Smluvní straně. Odstoupením není dotčeno právo Smluvní strany, která výzvu zaslala, na náhradu škody. Ujednáním v tomto odstavci není dotčeno oprávnění Budoucího

Odběratele dle odst. 3.3. tohoto článku Smlouvy požadovat opravu/doplnění Smlouvy o dodávce tepelné energie.

7. V případě, že na základě včasné a řádné výzvy Smluvní strany oprávněné k zaslání výzvy k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie druhá Smluvní strana neuzavře Smlouvu o dodávce tepelné energie ve znění a smyslu této Smlouvy včetně Přílohy 1 této Smlouvy nebo na základě oprávněné výzvy druhé Smluvní strany neprovede Smluvní strana opravu/doplnění návrhu Smlouvy o dodávce tepelné energie tak, aby její znění bylo v souladu s touto Smlouvou včetně Přílohy 1, je Smluvní strana, která výzvu (k podpisu nebo k opravě/doplnění Smlouvy o dodávce tepelné energie) zaslala, oprávněna postupovat dle ustanovení § 1787 občanského zákoníku.
8. Pro případ, že Budoucí Odběratel poruší povinnost uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie s Budoucím Dodavatelem nebo neuzavře Smlouvu o dodávce tepelné energie ve sjednané lhůtě, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 mil. Kč (slovy dvěmiliony korun českých), kterou má právo požadovat Budoucí Dodavatel po Budoucím Odběrateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 mil. Kč má Budoucí Dodavatel i v případě, kdy Budoucí Odběratel uzavře Smlouvu o dodávce tepelné energie, ale neuzavře s Budoucím Dodavatelem smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene k nemovité věci ve vlastnictví Budoucího Odběratele, jak je uvedeno v čl. I. odst. 4. této smlouvy. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo Budoucího Dodavatele požadovat po Budoucím Odběrateli náhradu škody vzniklou v důsledku porušení předmětné povinnosti ze strany Budoucího Odběratele.
9. Žádná ze Smluvních stran nemůže postoupit ani převést jakákoliv ani všechna práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, včetně budoucích práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dodávce tepelné energie, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, vyjma právních nástupců Smluvních stran, na něž Smluvní strany musí postoupit či převést všechna práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje:

- a) Pro potřebu a výstavbu části předávací stanice zřídit (vybudovat) technologickou část **strojní horkovodní přípojky** primární topné vody pomocí dvoutrubkového předizolovaného systému 2xDN 125 s teplotním spádem v zimním provozním období 105/60°C a v letním provozním období 65/45°C. Horkovodní přípojka bude provedena v rozsahu od napojení na hlavní rozvod primární topné vody Budoucího Dodavatele až po vstup do předávací stanice v objektu Justičního paláce Budoucího Odběratele.

- b) Vybudovat technologii týkající se části **předávací stanice systém Voda – Voda** o max. přípojném výkonu 1777,8 kW. Předávací stanice bude obsahovat technologickou výrobu sekundární topné vody pomocí deskových výměníků Voda-Voda a to v zimním období s ekvitemně regulovanou teplotou max. 80°C a v letním období s max. teplotou 65°C. Čerpání media pomocí oběhových čerpadel a expanzi sekundární topné vody včetně jejího dopouštění bude technologicky zajišťovat Budoucí Odběratel. Požadavek na řízení primární topné vody bude provázán s řídicím systémem Budoucího Odběratele, přičemž maximální tlaková ztráta sekundárního okruhu dodavatele bude 40 kPa. Součástí technologie výměňkové stanice bude souprava pro měření odběru tepelné energie ve vlastnictví Budoucího Dodavatele.
- c) Zřídit vlastní odběrné místo elektrické energie potřebné pro funkční chod předávací stanice, tj. zejména měření, regulaci a datové přenosy, aby tak mohl hradit náklady a cenu za odebíranou elektrickou energii přímo jejímu dodavateli.

2. **Budoucí Odběratel se touto Smlouvou zavazuje:**

- a) Vytvořit a realizovat technické a technologické předpoklady a zajištění pro odběr tepelné energie potřebné pro vytápění a pro přípravu teplé vody v rozsahu a parametrech, které umožní započítí dodávky/odběru tepelné energie dle Smlouvy o dodávce tepelné energie.
- b) Zajistit Budoucímu Dodavateli vstup do prostor v objektu Justičního paláce, kam bude přivedená tepelná energie a kde bude umístěná technologie tepelného zařízení pro provádění kontroly stavu funkčnosti, údržby, oprav a rekonstrukce.
- c) Povolit přívod elektrické energie pro Budoucího Dodavatele a umožnit zřízení vlastního měření, resp. vlastní odběrné stanice elektrické energie potřebné pro provoz technologického zařízení předávací stanice a jejího osvětlení Budoucím Dodavatelem.
- d) Na svůj náklad (i) Zřídit přívod studené vody do prostoru předávací stanice; (ii) Zajistit v místě předávací stanice funkční kanalizační vpust' pro úkapy z pojišťovacích ventilů a čištění technologie; (iii) Napojit vnitřní rozvody objektu pro vytápění (UT) a přípravu teplé vody (TV) na předávací stanici.
- e) Umožnit instalaci teplotního čidla na severní fasádu objektu.
- f) Realizovat nebo umožnit montáž kabelu od elektroměru do prostoru předávací stanice.
- g) Zajistit stavební povolení včetně zajištění a provedení realizace výkopových a stavebních prací, tj. včetně zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a zeleně včetně pronájmu a záborů na pozemcích města Ústí nad Labem souvisejících s vybudováním technologické části strojní horkovodní přípojky tepelné energie prostřednictvím svého realizačního dodavatele.
- h) Odebírat tepelnou energii po dobu 10 let od data zahájení odběru, a to v minimálním objemu 8.812 GJ/rok.

3. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují si pro účely splnění povinností dle této Smlouvy poskytnout vzájemnou součinnost.

Čl. IV. Další ujednání

1. V případě, že odběrné zařízení Budoucího Odběratele není 30 dní přede dnem předpokládaného termínu zahájení dodávek tepelné energie připraveno k zahájení odběru tepelné energie, tak se Budoucí Odběratel zavazuje, na vyzvání Budoucího Dodavatele, umožnit kontrolu objektu Justičního paláce za účelem zjištění aktuálního stavu. Kontroly objektu Justičního paláce může Budoucí Dodavatel provádět až do doby uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie. V případě, pokud po uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie ani na třetí opakovanou výzvu neumožní Budoucí Odběratel Budoucímu Dodavateli kontrolu stavu, bude Budoucí Dodavatel postupovat v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 458/2000 Sb. o neoprávněném odběru.
2. Budoucí Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, když:
 - a) Budoucí Odběratel neuzavře v pozici povinného s Budoucím Dodavatelem v pozici oprávněného Smlouvu o zřízení služebnosti specifikovanou v článku I. odst. 4. této Smlouvy, čímž znemožní umístění a provozování příslušné horkovodní přípojky a části předávací stanice PS 01, uvedené v čl. I. odst. 4 této Smlouvy a specifikované v čl. III. odst. 1. Smlouvy.
 - b) Budoucí Odběratel poruší závazek a termín specifikovaný v článku I. odst. 3. této Smlouvy uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie v aktualizovaném znění dle vzoru Přílohy 1 této Smlouvy.
 - c) Nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby horkovodní (tepelné) přípojky do objektu Justičního paláce/k příslušnému pozemku Budoucího Odběratele.
 - d) Nebude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu horkovodní přípojky.
 - e) Bude vydané stavební povolení na základě rozhodnutí stavebního úřadu změněno nebo zrušeno.
 - f) Nebude získáno od třetích osob povolení ke vstupu Budoucího Dodavatele na pozemky ve vlastnictví třetích osob, přes které je nutné vést horkovodní přípojku k objektu Justičního paláce/k příslušnému pozemku Budoucího Odběratele.
 - g) Třetí osoba, přes jejíž pozemky má být rozvodné tepelné zařízení vedeno, neuzavře s Budoucím Dodavatelem smlouvu o zřízení věcného břemene, popř. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, což znemožní vést rozvodné tepelné zařízení pro Budoucího Odběratele přes pozemky třetí osoby.

3. Budoucí Dodavatel má vůči Budoucímu Odběrateli právo na finanční náhradu pro případ, že od této Smlouvy odstoupí jednostranně Budoucí Odběratel. V takovém případě uhradí Budoucímu Dodavateli hodnotu vybudovaného technologického zařízení (to je horkovodní přípojku a část strojní technologie umístěné v objektu Odběratele) na základě zpracovaného znaleckého posudku, který stanoví výši a hodnotu prokazatelně vynaložených nákladů. Znalecký posudek nechá na své náklady zpracovat Budoucí Dodavatel. Znalecký posudek musí obsahovat doložku znalce podle § 127a o.s.ř. S takovým postupem Budoucí Odběratel vyjadřuje podpisem této Smlouvy svůj souhlas.
4. Smlouva je sjednaná v režimu smluveného odběru (spotřeby).

Sjednaný smluvní výkon dodávané tepelné energie a sjednaný odběr (spotřeba) tepelné energie (TE) odběrného místa je:

Výkon stanice (kW)	Spotřeba TE (MWh/rok)	Sjednaná spotřeba TE (GJ/rok)	Sjednaná min. spotřeba TE (GJ/rok)
1.777,8	4.080	14.688	8.812

„Sjednaná minimální roční spotřeba tepelné energie“ je stanovena ve výši 8.812 GJ/rok (60% „sjednané roční spotřeby tepelné energie“). V případě poklesu ročního odběru tepelné energie pod tuto sjednanou minimální roční spotřebu, uhradí Budoucí Odběratel Budoucímu Dodavateli rozdíl mezi skutečnou roční spotřebou a sjednanou minimální roční spotřebou tepelné energie, a to v ceně za tepelnou energii platnou v daném období.

Čl. V. Důvěrné informace

1. Smluvní strany se dohodly, že považují obsah této Smlouvy za důvěrný a takto s ním budou i nakládat.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se za účinnosti této Smlouvy dozvěděly a o všech skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou (dále jen „**důvěrné informace**“) po celou dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení, zavazují se nepředat důvěrné informace bez výslovného písemného souhlasu druhé Smluvní strany třetí osobě.
3. Smluvní strany se zavazují důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
4. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě

spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé Smluvní strany.

5. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace pouze svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro plnění předmětu této Smlouvy, případně poddodavatelům, jejichž služby jsou nutné pro plnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany plně odpovídají za porušení závazku mlčenlivosti ze strany svých zaměstnanců či poddodavatelů. Této odpovědnosti se nemohou zprostit.
6. V případě, že určité skutečnosti, které mají být sděleny či zpřístupněny druhé Smluvní straně v souvislosti s plněním této Smlouvy, jsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, je Smluvní strana, o jejíž obchodní tajemství se jedná a která utajení těchto skutečností odpovídajícím způsobem sama zajišťuje, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně, o jaké skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství, se jedná. Smluvní strany odpovídají za porušení obchodního tajemství druhé Smluvní strany ve smyslu § 2985 Občanského zákoníku, pokud byly druhou Smluvní stranou o existenci obchodního tajemství předem písemně informovány dle předchozí věty.
7. Budou-li údaje, ke kterým Budoucí Dodavatel získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy přístup, mít povahu osobních údajů, kterými se rozumí osobní údaje zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, resp. ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) (dále jen „**Nařízení**“) včetně zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu článku 9 Nařízení a rozsudků ve smyslu článku 10 Nařízení, jak jsou definovány v příloze č. 3 (Ochrana osobních údajů) této smlouvy (dále jen „**Osobní údaje**“), je Budoucí Dodavatel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto Osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití.
8. V případě porušení povinností uvedených v tomto článku Smlouvy má poškozená Smluvní strana právo se domáhat na druhé Smluvní straně úhrady způsobené škody.

VI. Zvláštní ujednání

1. Budoucí Dodavatel bere na vědomí, že Budoucí Odběratel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Budoucí Dodavatel souhlasí s tím, že tato Smlouva může být v případech a za podmínek stanovených zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí Odběratel.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504

Občanského zákoníku a že se nejedná o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 Zákona o registru smluv.

4. Budoucí Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž jinou, než písemnou formu dodatku Smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Pro vyhotovení a podpis dodatku se použije ustanovení odst. 6. tohoto článku Smlouvy.
3. Všechny písemnosti podle této Smlouvy se zasílají druhé Smluvní straně prostřednictvím datových schránek uvedených v záhlaví u obou Smluvních stran nebo doporučenou poštou a doručují se Smluvní straně na adresu sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na jinou později písemně sdělenou adresu pro doručování, pokud se liší od sídla uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy stvrzují svým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany v této Smlouvě neujednaly.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
6. Tato Smlouva je podepsána v listinné podobě (vlastnoručně) nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis; Budoucí Odběratel obdrží dva (2) stejnopisy a Budoucí Dodavatel obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.

Přílohy této Smlouvy:

- Příloha 1:** Vzor - Smlouva o dodávce tepelné energie včetně jejích příloh
Příloha 2: Situace vedení přípojky teplovodu v katastrální mapě
Příloha 3: VF4-PS01.1-002 Schéma-vs technologie a předávací místa mezi Budoucím Dodavatelem a Budoucím Odběratelem

Budoucí Dodavatel:

V Ústí nad Labem, dne:



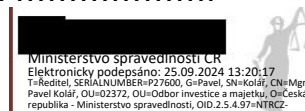
Digitálně podepsal
Karel Sajvera
Datum: 2024.09.12
14:08:29 +02'00'

Karel Sajvera – jednatel společnosti

Tepelné hospodářství města
Ústí nad Labem s.r.o.

Budoucí Odběratel:

V Praze, dne:



Mgr. Pavel Kolář – ředitel odboru
investic a majetku, pověřený
výkonem funkce vrchního ředitele
sekce ekonomické a správní

Česká republika – Ministerstvo
spravedlnosti

Příloha 1 – VZOR - Smlouva o dodávce tepelné energie včetně jejích příloh

Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo Smlouvy na straně Dodavatele: 100 xxxxxx
číslo Smlouvy na straně Odběratele:

Dodavatel:

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 49101684 DIČ: CZ49101684

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5778

bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu:

Zastoupená panem Karlem Sajverou, jednatelem

Kontakt ve věcech smluvních: tel.:

Kontakt ve věcech provozních: disp.

dále jen jako „**Dodavatel**“

a

Odběratel:

Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem Vyšehradská 16, 128 00 Praha 2

IČO: 00025429

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 5120001/0710

zastoupená:

Kontakt ve věcech smluvních: tel.:, e-mail:

Kontakt ve věcech provozních: tel.:, e-mail:

dále jen jako „**Odběratel**“

ve Smlouvě společně jen jako „**Smluvní strany**“

uzavírají jako Smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon) (dále jen „**zákon č. 458/2000 Sb.**“ nebo „**Energetický zákon**“), a zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“) „Smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**Smlouva**“) v tomto znění:

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodat tepelnou energii pro vytápění (dále jen ÚT) a teplou vodu (dále jen TV) do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 1 Smlouvy a závazek Odběratele uhradit Dodavateli cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii pro vytápění a za dodanou a odebranou teplou vodu v souladu s touto Smlouvou.
2. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je blíže specifikováno v příloze č. 2 Smlouvy.

II. Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající ze smluvního vztahu touto Smlouvou založeného, jakož i ostatní podmínky tohoto smluvního vztahu, jsou mezi Smluvními stranami stanoveny Smlouvou, jejími přílohami a Základními podmínkami dodávky tepelné energie společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. pro vytápění a dodávku teplé vody (dále jen „ZPD“), které jsou přílohou č. 5 Smlouvy.
2. Povinností Dodavatele je dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a vyúčtovat Odběrateli podle skutečných parametrů teplosnosné látky a údajů měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření. Měřicí zařízení dodávky tepelné energie bude osazeno na předávací stanici v objektu Odběratele.
3. Místem předání dodávky tepelné energie je místo, kde tepelná energie vstupuje do odběrného tepelného zařízení Odběratele dle § 2 odst. (2) písm. c) zákona č. 458/2000 Sb.
4. Místo předání, technické parametry a specifikace odběrného místa je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.

III. Podmínky Dodávek Tepelné energie

1. Pravidla dodávky jsou upravena Energetickým zákonem a jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel je povinen po dobu trvání této Smlouvy odebírat od dodavatele tepelnou energii v minimálním rozsahu - tj. ve výši „sjednané minimální roční spotřeby tepelné energie (GJ/rok)“ uvedené v tomto odstavci Smlouvy a rovněž v příloze č. 2 Smlouvy. Pro případ porušení této smluvní povinnosti je Dodavatel oprávněn Odběrateli vyúčtovat rozdíl mezi skutečně naměřenou a touto sjednanou minimální hodnotou odběru (spotřeby) tepelné energie, a to v ceně za tepelnou energii platnou v daném období.

Tato smlouva je sjednaná v režimu smluveného odběru.

Sjednaný smluvní výkon dodávané tepelné energie a sjednaný odběr tepelné energie (TE) odběrného místa je:

Výkon stanice (kW)	Spotřeba TE (MWh/rok)	Sjednaná spotřeba TE (GJ/rok)	Sjednaná minimální. spotřeba TE (GJ/rok)
1.777,8	4.080	14.688	8.812

Minimální sjednaná roční spotřeba tepelné energie je stanovena ve výši 8.812 GJ/rok (tj. 60% sjednané roční spotřeby TE). V případě snížení ročního odběru tepelné energie pod tuto minimální hodnotu (spotřebu) uhradí Odběratel Dodavateli rozdíl mezi skutečnou roční spotřebou a touto smluvenou minimální roční spotřebou, a to v ceně za tepelnou energii platnou v daném období.

3. Parametry dodávaného a vraceného topného média jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena dodávky tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období na základě Ceníku Dodavatele a ceníkového zařazení odběrného místa Odběratele. Ceník Dodavatele platný ke dni uzavření Smlouvy tvoří přílohu č. 4 Smlouvy. Ceník se vydává vždy na určité časové období.

2. V případě, že Dodavatel tepelné energie po provedení kalkulace ceny tepelné energie dospěje k závěru, že v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie je nutné sjednat pro nový kalendářní rok novou výši ceny tepelné energie stanovené v místě měření, zašle návrh nového „Ceníku tepelné energie“ - přílohy č. 4 Odběrateli k akceptaci. V případě, že Odběratel neakceptuje novou výši ceny za tepelnou energii do konce ledna příslušného roku a nedoručí Dodavateli podepsaný nový „Ceník tepelné energie“ – přílohu č. 4 Smlouvy, je Dodavatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět. Pokud v průběhu výpovědní doby Odběratel s Dodavatelem sjedná novou cenu tepelné energie, Dodavatel je oprávněn za souhlasu Odběratele vzít výpověď zpět.
3. V případě, že Odběratel min. dvakrát uhradí cenu za tepelnou energii nově stanovenou Dodavatelem, mají smluvní strany za to, že Odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“. Pokud má Odběratel dle Smlouvy sjednanou jinou než měsíční fakturaci a uhradí dvě zálohy dle nově doručeného Platebního kalendáře za dodávku tepelné energie na další období, mají Smluvní strany za to, že Odběratel konkludentně sjednal cenu tepelné energie dle nového „Ceníku tepelné energie“.
4. Zúčtovací období se pro účely Smlouvy sjednává od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku.
5. Zálohy bude Odběratel Dodavateli poukazovat ve výši a termínech určených a stanovených dle přílohy č. 3 Smlouvy – platební kalendář. Vyúčtovací faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty (§29). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne vystavení.
6. Nezaplacení faktury nebo dvou a více záloh, a to i z části, Odběratelem Dodavateli, zakládá právo Dodavatele přerušit nebo omezit dodávky tepelné energie.

V. Závazky

1. Bude-li smluvní vztah založený Smlouvou ukončen právním jednáním Odběratele, či výlučně z důvodů na straně Odběratele, zavazuje se Odběratel (slíbující), že uhradí Dodavateli (příjemce slibu) v penězích náklady v souladu s odst. 3., čl. IV. Smlouvy o smlouvě budoucí. Odběratel shora uvedenou podmínku náhrady nákladů přijímá.

VI. Základní podmínky dodávky tepelné energie

1. Smluvní strany prohlašují, že další část obsahu Smlouvy a podrobná úprava vzájemných právních vztahů, které budou založeny Smlouvou, je popsána v ZPD, které jsou platné a účinné ke dni uzavření Smlouvy. Dojde-li ke změně ZPD, je Dodavatel povinen o tom Odběratele s dostatečným předstihem písemně informovat.
2. Smluvní strany prohlašují ZPD za podstatnou součást Smlouvy.
3. Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními ZPD.
4. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s celým textem ZPD, a že před uzavřením Smlouvy převzal od Dodavatele jedno písemné vyhotovení ZPD.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti Smlouvy. Tuto smlouvu lze před uplynutím doby ukončit buď dohodou nebo výpovědí pouze z kvalifikovaného důvodu uvedeného v odst. 13 tohoto článku a dále v případě, že dojde ke změně ceny předvídané v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy a odběratel nebude novou cenu akceptovat, což jasným a určitým způsobem sdělí Dodavateli. V takovém případě může jak Dodavatel, tak Odběratel tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po

doručení výpovědi druhé straně. Po dobu výpovědní doby se Odběratel zavazuje hradit za odebranou tepelnou energii cenu oznámenou Dodavatelem pro dané období.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Dodavatel bere na vědomí, že Odběratel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel souhlasí s tím, že tato Smlouva může být v případech a za podmínek stanovených zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Odběratel.
5. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
6. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě či tuto změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným právním předpisem.
7. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce.
8. V případě, že určité skutečnosti, které mají být sděleny či zpřístupněny druhé Smluvní straně v souvislosti s plněním této Smlouvy, jsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, je Smluvní strana, o jejíž obchodní tajemství se jedná a která utajení těchto skutečností odpovídajícím způsobem sama zajišťuje, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně, o jaké skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství, se jedná. Smluvní strany odpovídají za porušení obchodního tajemství druhé Smluvní strany ve smyslu § 2985 Občanského zákoníku, pokud byly druhou Smluvní stranou o existenci obchodního tajemství předem písemně informovány dle předchozí věty. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a že se nejedná o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 Zákona o registru smluv.
9. V případě změny Odběratele vyvine stávající Odběratel maximální úsilí k převodu závazku dle článku V. této smlouvy na nového Odběratele a Dodavatel mu k tomu poskytne součinnost.
10. Dodavatel garantuje, že cena tepla bude identická jako u ostatních odběratelů ve stejné cenové lokalitě na stejné úrovni předání. Cena tepla je kalkulována podle příslušného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro dané období.
11. Smluvní vztah založený Smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, případně dohodou smluvních stran a při porušení povinností z této Smlouvy též písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran, pokud strana povinná nezjedná nápravu ani v dodatečné 15-ti denní lhůtě po obdržení výzvy oprávněné strany k plnění smluvních povinností. Výpovědní doba činí jeden rok a začíná běžet 1. dnem měsíce července následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
12. Dodavatel má právo podat výpověď Smlouvy s výpovědní dobou 6 měsíců pro opakovaně závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení dodávky. Opakovaným porušením se rozumí alespoň třetí případ.
13. Odběratel má právo podat výpověď Smlouvy s výpovědní dobou 6 měsíců pro opakovaně závažná porušení Smlouvy ze strany Dodavatele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo znamenat poškození Odběratele na jeho právech vyplývajících ze Smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí alespoň třetí případ.
14. Vypoví-li Smlouvu Odběratel, zavazuje se k úhradě veškerých nákladů na odpojení Dodavateli, tj. nákladů vynaložených ze strany Dodavatele na demontáž technologie předávací stanice včetně horkovodní přípojky v cenách ÚRS (cenová soustava ÚRS – postup pro stanovení ceny stavebního díla) vzniklých v souvislosti s odpojením dle zákonného ustanovení a smluvních podmínek této

Smlouvy. Na výzvu Odběratele předloží Dodavatel Odběrateli předpokládaný rozpočet nákladů na odpojení k odsouhlasení. Pokud bude s navrženým rozpočtem Odběratel souhlasit, uzavřou strany o tom dohodu o ukončení odběru tepelné energie a o uhrazení nákladů souvisejících s odpojením od CZT. Pokud Odběratel nebude s rozpočtem souhlasit, tak bude zadán znalecký posudek k vyčíslení nákladů na odpojení. Odběratel s tímto postupem souhlasí a zavazuje se vyčíslené náklady na odpojení stanovené znaleckým posudkem Dodavateli uhradit v souladu s vystavenou fakturou.

15. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na základě kterých byla Smlouva uzavřena, je povinností Smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.

16. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.

17. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, jelikož Smluvní strany mají zájem uzavřít Smlouvu i pro tento případ.

18. Za písemnou komunikaci stran se považuje i elektronická komunikace buď datovou schránkou nebo e-mailem zasílaným na kontaktní e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

19. Tato Smlouva je podepsána v listinné podobě (vlastnoručně) nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis; Odběratel obdrží dva (2) stejnopisy a Dodavatel obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.

Přílohy Smlouvy o dodávce tepelné energie:

- č. 1 Seznam odběrných míst
- č. 2 Technické parametry a specifikace odběrného místa
- č. 3 Platební kalendář
- č. 4 Ceník – vzor
- č. 5 Základní podmínky dodávky tepelné energie společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. pro vytápění a dodávku teplé vody (ZPD)

Dodavatel:

Odběratel:

V Ústí nad Labem, dne:

V, dne:

... (jméno, funkce)

... (jméno, funkce)

Tepelné hospodářství města
Ústí nad Labem s.r.o.

Českou republiku – Ministerstvo
spravedlnosti

PŘÍLOHA Č. 1 Smlouvy o dodávce tepelné energie

Číslo Smlouvy Odběratele: 100 xxxxxx

**Příloha č. 1 bude doplněna ve smyslu čl. II. odst. 4.
Smlouvy o smlouvě budoucí****Seznam odběrných míst**

Dodavatel: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o,
se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem

Odběratel: **se sídlem:**

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa	Sazba Tepelná energie UT/TV	Sazba teplo TV	Sazba voda
			x	x
			x	x

Příloha č. 2 Smlouvy o dodávce tepelné energie**Příloha č. 2 bude doplněna ve smyslu čl. II. odst. 4.****Smlouvy o smlouvě budoucí**

Dodavatel:	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
se sídlem:	Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem

Odběratel Název / Jméno a Příjmení:	
se sídlem / bydliště:	

Technické parametry a specifikace odběrného místa

Číslo Smlouvy Odběratele:	100 XXXXX
Název odběrného místa:	
Číslo odběrného místa:	

1. Údaje o odběrném místě

Datum zahájení odběru:	
Sjednané roční množství tepelné energie celkem:	14.688 GJ
Sjednané roční množství tepelné energie - vytápění:	- GJ
Sjednané roční množství tepelné energie - teplá voda:	- GJ
Sjednané roční množství stud. vody - příprava teplé vody:	- m ³
Sjednaný minimální roční odběr tepelné energie - vytápění:	8.812 GJ
Sjednaný minimální roční odběr tepelné energie - teplá voda:	- GJ
Společná příprava teplé vody:	-
Místo společné přípravy teplé vody:	-

Předávací místo - vytápění:	
Předávací místo – teplá voda:	
Způsob měření – vytápění:	
Způsob měření – teplá voda:	

2. Údaje o vytápěných objektech

Počet vytápěných objektů:	
Počet bytů:	
Skutečně vytápěná plocha:	m ²
Plocha na TV celkem:	m ²

Seznam vytápěných objektů

Adresa objektu	Majitel objektu

3. Tepelný příkon v kW a jeho rozdělení pro odběrné místo

Potřebný instalovaný příkon celkem:	1.777,8 kW
Vytápění:	kW
Technologie:	kW
Příprava teplé vody:	kW

4. Kontaktní osoby pro zajištění přístupu do odběrného místa a k měřicímu zařízení

Jméno	Adresa	Email	Telefon

5. Sjednané množství tepelné energie odběrného místa pro topení a přípravu teplé vody a množství studené vody pro přípravu teplé vody / Sjednaný minimální odběr tepelné energie pro odběrné místo

Měsíc	Sjednané množství tepelné energie - vytápění	Sjednané množství tepelné energie - teplá voda	Sjednané množství stud. vody - příprava teplé vody	Sjednaný minimální odběr tepelné energie - vytápění	Sjednaný minimální odběr tepelné energie - teplá voda
	GJ	GJ	m ³	GJ	GJ
leden					X
únor					X
březen					X
duben					X
květen					X
červen					X
červenec					X
srpen					X
září					X
říjen					X
listopad					X
prosinec					X

6. Parametry teplotního média pro odběrné místo

<i>Pro vytápění:</i> Teplota na vstupu do zařízení Odběratele maximálně:	° C
<i>Pro vytápění:</i> Tlak na vstupu do zařízení Odběratele maximálně:	kPa

Pro vytápění: Rozdíl teplot dodávané a vrácené topné vody minimálně:	° C
Pro dodávku teplé vody: Teplota na vstupu do zařízení Odběratele maximálně:	° C
Pro dodávku teplé vody: Tlak na vstupu do zařízení Odběratele maximálně:	kPa

PŘÍLOHA Č. 3 Smlouvy o dodávce tepelné energie**Platební kalendář**

- Platební kalendář měsíčních záloh bude vygenerován v obchodního systému dodavatele po podpisu Smlouvy o dodávce tepelné energie v platných cenách

**Příloha č. 3 bude doplněna ve smyslu čl. II. odst. 4.
Smlouvy o smlouvě budoucí**

PŘÍLOHA Č. 4 Smlouva o dodávce tepelné energie

Číslo Smlouvy Odběratele: 100 xxxxxx

**Příloha č. 4 bude doplněna ve smyslu čl. II. odst. 4.
Smlouvy o smlouvě budoucí**

Ceník

Tepelné energie na rok 202x – budou doplněny ceny schválené valnou hromadou společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. pro daný kalendářní rok

Úroveň předání	Komodita	Sazba	Cena tepelné energie	
			Kč za GJ bez DPH	Kč za GJ s DPH
Horkovodní stanice	teplo - topení	PTE01-VSH		
	teplá voda	PTE07-VSH		
		PTE08-VSH		

Vody na rok 202x

Nákup - prodej vody pro přípravu teplé vody	xx,xx Kč bez DPH za m ³	PTE09-VSBP
	xx,xx Kč s DPH za m ³	PTE09-VSCP
Nákup - prodej vody pro přípravu teplé vody		PTE09-VSHP
	0 Kč bez DPH za m ³	PTE09-VSB
	0 Kč s DPH za m ³	PTE09-VSC
		PTE09-VSH

PŘÍLOHA Č. 5 Smlouvy o dodávce tepelné energie

Číslo Smlouvy Odběratele: 100

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
se sídlem Ústí nad Labem, Malátova 2437/11, IČ 491 01 684

vyhlašuje tyto

**Základní podmínky dodávky tepelné energie
společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
pro vytápění a dodávku teplé vody**

§ 1

Tyto základní podmínky dodávky tepelné energie jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, jsou závazné pro všechny Odběratele a účinné po celou dobu platnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody a všech jejích příloh (dále jen „**Smlouva**“).

§ 2

Výklad pojmů

- (1) Nevyplyvá-li z kontextu něco jiného, mají na této listině následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny velkým počátečním písmenem) tento význam:

Dodavatel - obchodní společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Malátova 2437/11, IČ 491 01 684,

Dodávka - dodávka tepelné energie pro vytápění a přípravu TV,

Energetický zákon - zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

Odběratel - vlastník (fyzická (é) či právnická osoba (y)) či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení, který má uzavřenu Smlouvu s Dodavatelem,

Odběrné místo - místo plnění stanovené ve Smlouvě, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele (předávací místo),

Odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů Odběratele,

Rozvodné tepelné zařízení - zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi; odběrné tepelné zařízení není součástí rozvodného tepelného zařízení,

Smlouva - Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody,

Tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotně nosné látce,

Topné období - 1. září až 31. května následujícího roku,

TV - teplá voda,

ZPD - Základní podmínky dodávky tepelné energie a dodávky TV obsažené na této listině,

Zúčtovací jednotka - objekt nebo jeho část, popř. objekty nebo jejich části, které mají jedno společné technologicky propojené odběrné tepelné zařízení.

§ 3

Základní ustanovení

- (1) Dodávat tepelnou energii a TV z rozvodného tepelného zařízení Dodavatele lze pouze na základě Smlouvy.
- (2) ZPD jsou nedílnou součástí Smlouvy, pokud byla uzavřena v období po termínu účinnosti těchto ZPD mezi Dodavatelem a Odběratelem a pokud bude Smluvními stranami ve Smlouvě na tyto ZPD odkázáno.

- (3) Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními těchto ZPD.
- (4) Dodavatel provozuje Rozvodná tepelná zařízení. Řízení jejich provozu zajišťuje pomocí centrálního dispečinku v nepřetržitém provozu, přičemž provozováním se rozumí Dodávka v souladu s uzavřenými Smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií).

§ 4 Uzavírání Smlouvy

- (1) Smlouva se uzavírá s Odběratelem výhradně písemnou formou. Pokud Odběratel vlastní více odběrných míst, uzavírá se Smlouva pro každé odběrné místo samostatně, pokud není ujednáno jinak.
- (2) Smlouva se uzavírá před zahájením Dodávky.
- (3) Odběratel předloží Dodavateli před podpisem Smlouvy tyto dokumenty:
 - a) doklad o vlastnictví objektu, ve kterém jest umístěno Odběrné tepelné zařízení,
 - b) oprávnění k uzavření Smlouvy (např. u společenství vlastníků),
 - c) pověření osoby oprávněné k jednání za Odběratele,
 - d) souhlas vlastníka Odběrného tepelného zařízení, kterým je Tepelná energie dodávána v případech, že Odběrné tepelné zařízení Odběratele nenavazuje přímo na Rozvodné tepelné zařízení Dodavatele. Formulář Souhlasu vlastníka je k dispozici v sídle Dodavatele nebo na www.thmu.cz.
- (4) Kompletní Smlouvu na Dodávku tvoří tyto části:
 - a) Smlouva,
 - b) Seznam odběrných míst (příloha č. 1),
 - c) Technické parametry a specifikace odběrného místa (příloha č. 2),
 - d) Platební kalendář (příloha č. 3),
 - e) Ceník (příloha č. 4),
 - f) ZPD (příloha č. 5),
 - g) další přílohy dle potřeby.
- (5) Smlouva se uzavírá na základě Žádosti o připojení nebo na základě platné Smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, vztahující se k příslušnému Odběrnému místu, pokud byla tato uzavřena nebo, z údajů, které má k dispozici, připraví Dodavatel návrh Smlouvy včetně všech příloh a tento návrh předá Odběrateli k odsouhlasení.
- (6) Příloha č. 3 se vyhotovuje na základě sjednaného množství Tepelné energie a platného Ceníku.
- (7) Smlouva je uzavřena, dojde-li písemně k dohodě o všech jejích částech.

§ 5 Plnění Smlouvy

- (1) Dodávka je splněna předáním tepelné energie v odběrném místě.
- (2) Teplonosné médium je ve vlastnictví Dodavatele a v jeho vlastnictví zůstává. Odběratel je povinen trvale vracet teplonosné médium (vratnou vodu).
- (3) Odběratel je povinen zachovat kvalitu, chemické složení a množství dodávaného teplonosného média.

§ 6 Změna Smlouvy

- (1) Změnu skutečností uvedených ve Smlouvě nebo jejích přílohách je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně sdělit druhé straně a po odsouhlasení provést písemnou změnu ve všech jejích výtiscích.
- (2) Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně ve spotřebě Tepelné energie má Odběratel právo požádat v průběhu příslušného období o změnu smluvního množství Tepelné energie (příloha č.

- 2). Žádost musí být učiněna písemně. Změna smluvního množství Tepelné energie (příloha č. 2) musí být oboustranně schválena.
- (3) Odběratel je povinen před uzavřením jakékoli Smlouvy, kterou převádí vlastnické právo k objektu, ve kterém je umístěno vlastní Odběrné tepelné zařízení, do kterého jest uskutečňována Dodávka dle Smlouvy, neprodleně informovat Dodavatele o této skutečnosti. Převede-li Odběratel vlastnické právo k objektu, ve kterém je umístěno vlastní Odběrné tepelné zařízení, do kterého jest uskutečňována Dodávka dle Smlouvy novému Odběrateli, je povinen nového Odběratele včas seznámit s potřebou uzavřít novou Smlouvu. Odběratel se zavazuje oznámit novému vlastníku nezbytnost uzavřít s Dodavatelem obratem novou Smlouvu. Nesplnění povinností Odběratele informovat nového vlastníka předmětného objektu či Dodavatele, jak jsou tato uvedena výše, zakládá odpovědnost Odběratele za náhradu škody.
- (4) Ukončení Dodávky podle Smlouvy je možné výhradně na základě písemné výpovědi kterékoli ze Smluvních stran s výpovědní lhůtou sjednanou ve Smlouvě, nebo dohodou Smluvních stran. Odběratel je v takovém případě povinen oznámit Dodavateli nejpozději 15 dnů před uzavřením dohody svůj požadavek na ukončení Dodávky a umožnit Dodavateli provedení konečného odečtu měřicích přístrojů a provedení všech nutných opatření souvisejících s ukončením Dodávky.

§ 7

Dodací a technické podmínky

- (1) Podmínky Dodávky se řídí ustanoveními Energetického zákona a jeho prováděcích vyhlášek, či takových předpisů, které je v budoucnu nahradí.
- (2) Dodávka se řídí pravidly pro vytápění a dodávku TV dle vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb. nebo takovým právním předpisem, který ji v budoucnu nahradí. Dodávka se zahájí v Topném období, pokud průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13 °C pro následující den. Vytápění se omezí nebo přeruší v Topném období, pokud průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.
- (3) Odběratel souhlasí s tím, že Dodavatel řídí provoz celé soustavy k místu předání Dodávky.
- (4) Regulace parametrů topné vody je prováděna Dodavatelem v závislosti na klimatických podmínkách.
- (5) Přerušení nebo omezení Dodávky je možné pouze v případech stanovených Energetickým zákonem, jeho prováděcími předpisy, či takovým právním předpisem, který je v budoucnu nahradí.
- (6) Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele připojit k Odběrnému tepelnému zařízení, do kterého je realizována Dodávka dle Smlouvy, žádného dalšího Odběratele ani jiné Odběrné tepelné zařízení.
- (7) Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele měnit charakter a technické parametry Odběrného tepelného zařízení. Z důvodu zachování vyváženosti topné soustavy je povinností Odběratele včas informovat Dodavatele o jakémkoli technickém zásahu na odběrném tepelném zařízení. Dále je odpojení jednotlivých konečných spotřebitelů uvnitř Zúčtovací jednotky podmíněno souhlasem Dodavatele.
- (8) Úpravy Odběrného tepelného zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s Dodavatelem.

§ 8

Regulace, omezení a přerušení Dodávky

- (1) Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 76 odst. (4) Energetického zákona omezit nebo přerušit Dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosného média nebo paliv a energií poskytovaných jinými Dodavateli,

- f) při nedodržení povinností Odběratele dle § 77 odst. (4) Energetického zákona,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu Tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu Dodávek v neprospěch dalších Odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
- (2) Dodavatel je oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření z důvodu havárie nebo zásahů vyšší moci.
- (3) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit poskytování TV, jestliže vodoprávní úřad omezí nebo jinak upraví zásobování vodou popřípadě její užívání, jestliže by Dodávka byla s touto úpravou či omezením v rozporu.
- (4) Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku osob, přeruší Dodavatel Dodávku ihned po zjištění závady, není-li Odběratel odpojení přítomen, vyrozumí ho Dodavatel o tom neprodleně.
- (5) Dodávku omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně Odběratele, obnoví Dodavatel až po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla Dodávka omezena nebo přerušena a současně po úhradě veškerých nákladů Dodavatele spojených s omezením nebo přerušením a následným obnovením Dodávky.
- (6) Nezaplacení faktury nebo dvou a více záloh, a to i z části, je Smluvními stranami považováno za hrubé porušení povinností Odběratele podle Smlouvy a je důvodem k přerušení nebo omezení Dodávek. V případě přerušení nebo omezení Dodávek a jejich následného opětovného obnovení je Odběratel povinen nahradit Dodavateli veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady mohou být fakturovány samostatně nebo budou zahrnuty do následující fakturace. Nároky Dodavatele na náhradu škody a úhradu smluvních pokut za prodlení Odběratele s placením řádných faktur – daňových dokladů za odběr Tepelné energie tím nejsou dotčeny.

§ 9

Přerušení odběru Odběratelem

- (1) Odběratel může omezit nebo přerušit odběr Tepelné energie z důvodů uvedených v § 8 těchto ZPD odst. (1) písm. a), b), c), g) a h). Je přitom povinen předem písemně informovat Dodavatele.
- (2) Odběratel může požádat Dodavatele o přerušení nebo obnovení dodávek. Žádost musí být učiněna písemně. Přerušení nebo obnovení dodávek může být zpoplatněno.

§ 10

Měření a vyhodnocování Dodávky

- (1) Dodavatel měří množství dodané Tepelné energie a/nebo teplotnosného média v souladu s § 78 odst. (1) Energetického zákona. Způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení určí Dodavatel v souladu s příslušnými předpisy. Není-li Dodávka měřena, stanoví se její množství jedním ze způsobů uvedených v ustanovení bodů (5) § 12 nebo (4) § 13 těchto ZPD. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů Dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče tepla, případně teplé vody a zajištěna jejich správná funkce.
- (2) Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit jej proti neoprávněné manipulaci.
- (3) Pokud je měřidlo tepelné energie, měřidlo spotřebované vody nebo zařízení pro dálkový odečet dat z měřiče tepla v objektu Odběratele napájeno síťovým napájením, zajistí Odběratel na svůj náklad přívod elektrické energie se samostatně jištěným okruhem dle technických požadavků Dodavatele. Elektrická energie spotřebovaná měřicím zařízením a zařízením pro dálkový odečet dat z měřiče tepla je vzhledem k zanedbatelné výši hrazena Odběratelem.
- (4) Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie a nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit Dodavateli zjevné poruchy měřicího zařízení či v instalaci před ním.
- (5) Odběratel je povinen chránit měřicí a regulační zařízení, popř. i další jiná zařízení dodaná a instalovaná Dodavatelem proti odcizení, ztrátě či poškození, a to jak ze strany své tak ze strany třetí osoby. V opačném případě hradí Odběratel Dodavateli veškeré škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

- (6) Odběratel je oprávněn požádat písemně Dodavatele o přezkoušení správnosti údajů stávajícího instalovaného měřiče Tepelné energie a/nebo teplotního média.
- (7) Dodavatel je povinen zajistit přezkoušení předmětného měřiče do 30-ti dnů od doručení žádosti Odběratele.
- (8) Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje předmětného měřiče jsou v mezích povolené přesnosti, hradí Odběratel veškeré náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu Dodavatele.
- (9) Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje předmětného měřiče se odchyľují od povolené hodnoty přesnosti, opraví nebo vymění Dodavatel měřič na svůj náklad a zvýhodněná strana uhradí druhé straně částku odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla nebo nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.
- (10) Nelze-li přesně zjistit množství dodané Tepelné energie a/nebo teplotního média za dobu poruchy měřiče, vypočte se dodané množství podle ustanovení bodů (5) § 12 nebo (4) § 13. těchto ZPD.

§ 11

Podmínky pro provoz měřidel Tepelné energie

- (1) Uvedené podmínky se vztahují na měřidla Tepelné energie, kterými je měřena Dodávka dle Smlouvy.
- (2) Opravy měřičů Tepelné energie jsou zajišťovány na náklad Dodavatele. Toto ustanovení se netýká opravy, kterou hradí Odběratel z důvodu uvedených v (5) § 10. těchto ZPD.
- (3) Ověřování měřidel Tepelné energie zajišťuje na vlastní náklady Dodavatel.
- (4) Odběratel je povinen zajistit pracovníkům Dodavatele či jeho smluvních partnerů přístup k měřidlům Tepelné energie. Dodavatel musí mít přístup k měřidlu i v případě, kdy je měřidlo umístěno v prostorách, sloužících i k jiným účelům.
- (5) Součástí instalace měřidel Tepelné energie je také nastavení maximálního průtoku na uzávěrech rozvodu pro ústřední vytápění. Tyto uzávěry jsou v majetku Dodavatele a po nastavení mohou být zaplombovány. Poškození plomb na uzávěrech a jakákoliv manipulace s nimi ze strany Odběratele se považují za prokázané nedodržení technických podmínek pro provoz měřidel Tepelné energie a ovlivnění údajů měření. Pokud Odběratel zjistí poškození plomb uzávěrů, je toto povinen neprodleně hlásit Dodavateli. Za plombu je považována plomba plastová, olověná, zajišťovací nálepka nebo jiné zařízení k zabránění manipulace nebo neoprávněnému zásahu.
- (6) Z důvodu přesnosti měření Tepelné energie je nutné dodržet rozdíl teplot mezi dodávanou a vrácenou (vratnou) topnou vodou na měřicím místě minimálně 3 °C. Pokud zjistí Dodavatel menší rozdíl než je minimální, provede na měřicím místě úpravu rozdílu teplot mezi příívodem a zpátečkou snížením průtoku. V tomto případě si Dodavatel zároveň vyhrazuje právo stanovit spotřebu Tepelné energie v měsíci zjištění menšího rozdílu dle předcházejícího srovnatelného topného období nebo technickým výpočtem. Pokud zjistí menší rozdíl, než je minimální, Odběratel, je toto povinen neprodleně oznámit Dodavateli. V případě, že tato skutečnost nebyla včas Dodavateli ohlášena, je možné tento případ posuzovat jako neoprávněný odběr ve smyslu ustanovení § 89 odst. (1) bod c) Energetického zákona.

§ 12

Stanovení množství Tepelné energie pro vytápění

- (1) Zúčtovací jednotkou je část objektu, objekt nebo soubor objektů, ve kterých se odběrným tepelným zařízením rozvádí Tepelná energie pro vytápění a je pro ni stanovováno společné množství Tepelné energie.
- (2) Předpokládané množství odebrané Tepelné energie pro vytápění, pokud se Odběratel s Dodavatelem nedohodne jinak, je stanoveno na základě požadavku Odběratele. Sjednané množství odebrané Tepelné energie vychází z průměrných teplot a odběrů v předcházejících letech. U nových odběrů je stanoveno technickým výpočtem. Úprava sjednaného množství je prováděna na základě písemné žádosti Odběratele.
- (3) Skutečná spotřeba Tepelné energie pro vytápění bude stanovena jedním ze způsobů uvedených v odstavci 4. Konkrétní způsob stanovení, včetně umístění měřidla, bude uveden ve Smlouvě.

- (4) Způsob stanovení množství Tepelné energie pro vytápění:
- a) z měřidla umístěného na vstupu do Odběrného místa (patě domu),
 - b) z měřidla umístěného na předávací stanici popř. plynové kotelně,
 - c) z rozdílu měřidla ad b) a ad a),
 - d) výpočtem pomocí vzorce dle spotřeby paliva.
- (5) V případě poruchy měřidla bude množství odebrané Tepelné energie pro vytápění stanoveno jedním z náhradních způsobů:
- a) podle údajů kontrolního měřiče Odběratele,
 - b) podle průměrných spotřeb v předcházejících nebo následujících srovnatelných obdobích,
 - c) podle průměrných spotřeb ve srovnatelných objektech,
 - d) podle údajů uvedených Odběratelem ve Smlouvě dle velikosti přepočtené započitatelné podlahové plochy a spotřeby na zdroji Tepelné energie (porucha měřidel umístěného na vstupu do odběrného místa).

§ 13

Rozdělení a stanovení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst

- (1) Předpokládaný výkon a množství odebrané Tepelné energie pro přípravu TV je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
- (2) Předpokládané množství studené vody použité pro přípravu Teplé vody je uvedeno v Příloze č. 2 Smlouvy.
- (3) Způsob stanovení množství Tepelné energie pro ohřev TV:
- a) z měřidla umístěného na předávací stanici popř. plynové kotelně,
 - b) výpočtem z údajů vodoměru na vstupu do zařízení k ohřevu TV.
- (4) V případě poruchy měřidla Tepelné energie pro přípravu TV nebo studené vody pro přípravu TV bude spotřeba stanovena jedním z náhradních způsobů:
- a) podle údajů kontrolního měřiče Odběratele,
 - b) podle průměrných spotřeb v předcházejících nebo následujících srovnatelných obdobích,
 - c) podle průměrných spotřeb ve srovnatelných objektech.
- (5) Rozúčtování nákladů na přípravu teplé vody je prováděno dle vyhlášky MPO č. 405/2015 Sb. nebo takového právního předpisu, který ji v budoucnu nahradí.
- (6) Základní složka nákladů se rozdělí na jednotlivá odběrná místa podle podlahové plochy prostorů užívaných jednotlivými Odběrateli. Údaje pro výpočet stálé složky (podlahové plochy) jsou uvedeny v příloze č. 2.
- (7) Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě teplé vody a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu teplé vody a její odkanalizování se rozdělí poměrně podle dodaných měřených spotřeb. Údaje potřebné pro výpočet spotřební složky předá Odběratel Dodavateli do 5. ledna následujícího roku včetně. Písemný doklad bude obsahovat následující náležitosti: adresa (název) odběrného místa, Číslo odběrného místa, číslo Smlouvy, období, za které jsou údaje předávány, datum uskutečnění odečtu měřičů, počáteční a koncové stavy a spotřeba. Formulář pro nahlášení spotřeby teplé vody je k dispozici v sídle Dodavatele nebo na www.thmu.cz.
- (8) Nebyla-li měřená spotřeba některých zúčtovacích jednotek Dodavateli dodána ve smluveném termínu, nebo nebylo-li prokazatelně doloženo, že měřidla některých zúčtovacích jednotek splňují požadavek zákona o metrologii č. 505/1990 Sb. v platném znění, stanoví Dodavatel spotřeby těchto zúčtovacích jednotek jako 1,5násobek srovnatelné spotřeby.
- (9) V případě chybného nahlášení měřené spotřeby Dodavateli některou ze zúčtovacích jednotek, může Odběratel, který chybu zjistil, podat žádost o opravu rozúčtování nákladů TV. V Žádosti musí být doložena správná hodnota měřené spotřeby a údaje, které tuto skutečnost potvrzují, zejména počáteční a koncové stavy měřidel a uvedené datum odečtu stavů měřidel. Dodavatel podanou žádost vyhodnotí a sdělí Odběrateli do 30-ti dnů ode dne doručení žádosti, jestli žádosti bude vyhověno. V případě, že žádosti bude vyhověno a provedeno opravné rozúčtování nákladů na TV, budou všechny přeplatky opravných daňových dokladů Dodavatelem uhrazeny výhradně až po uhrazení všech nedoplatků Odběrateli z opravných daňových dokladů. Dále může Dodavatel

Odběrateli, který nahlásil chybnou spotřebu a z tohoto důvodu se provedlo opravné rozúčtování nákladů na TV, účtovat kompletní náklady související s provedením opravného rozúčtování nákladů TV.

§ 14

Povinnosti smluvních stran

- (1) Dodavatel je povinen:
 - a) oznámit písemně Odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce, které samostatně, či spolu s jinými okolnostmi Dodávku přerušit či přerušit mohou,
 - b) v případě havarijních stavů sdělí přerušení dodávky na svých webových stránkách (www.thmu.cz),
 - c) oznámit Odběrateli změnu teplotního média nebo jeho parametrů v souladu se zvláštními předpisy,
 - d) písemně vyrozumět Odběratele o omezení nebo přerušení Dodávky v případech uvedených v § 8 ZPD odst. (1) písm. f), h) a i),
 - e) zajistit plynulou Dodávku do objektů Odběratele,
 - f) podávat vyúčtování záloh a celkových nákladů ve sjednaných či právním předpisem stanovených lhůtách.
- (2) Odběratel se zavazuje:
 - a) oznámit bez zbytečného odkladu Dodavateli všechny závady v Dodávce a umožnit mu jejich přešetření,
 - b) oznámit předem Dodavateli veškeré úpravy rozvodů, které mohou ovlivnit změnu poměrů ve vytápění objektu nebo množství dodávané Tepelné energie,
 - c) umožnit přístup pracovníkům Dodavatele či jeho smluvních partnerů k měřidlům a ovládacím zařízením za účelem jejich odečtů,
 - d) umožnit přístup pracovníkům Dodavatele či jeho smluvních partnerů k regulačním prvkům systému,
 - e) umožnit opravy a ověřování měřičů Tepelné energie,
 - f) hlásit písemně případné změny ovlivňující rozdělení množství Tepelné energie pro vytápění a dodávky TV na jednotlivá Odběrná místa.
- (3) V případě, že tělesa ústředního vytápění nejsou regulována, projedná Odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její realizací s Dodavatelem.
- (4) V případě společné přípravy teplé vody je povinen Dodavatel umožnit Odběrateli kontrolní odečet měřičů a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci Odběratele.
- (5) Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a jeho udržování za předávacím místem s výjimkou měřících a regulačních zařízení Dodavatele umístěných v jeho zařízeních. Části zařízení Odběratele, které se nacházejí před měřícím zařízením, mohou být zaplombovány, aby se zajistilo nenarušené měření Dodávek Tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení Odběratele, v místech kudy prochází neměřená Tepelná energie nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty, je možný po souhlasu Dodavatele kromě situací, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. Při neplnění této povinnosti je Dodavatel oprávněn přerušit Dodávku do doby odstranění předmětné závady Odběratelem.
- (6) Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na provoz tepelných systémů Dodavatele a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. V případě, že závada na zařízení Odběratele má vliv na kvalitu a plynulost Dodávky Tepelné energie jinému Odběrateli, musí Odběratel učinit taková opatření, aby těmto Odběratelům mohla být Dodávka Tepelné energie obnovena do 4 hodin po vzniku závady. Pouze při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu Dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby Dodavatele. Odběratel bez zbytečného odkladu ohlásit Dodavateli poškození plomby na jističi před měřícím zařízením.
- (7) Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost Dodávky Tepelné energie a sjednané hodnoty Dodávky (množství, příkon), může Odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s Dodavatelem a pouze s jeho souhlasem.
- (8) Odběratel je povinen zachovat kvalitu a chemické složení dodávaného teplotního média. Případné zásahy do jeho složení je povinen předem konzultovat s Dodavatelem a bez jeho

souhlasu nesmí provádět žádný úkon, který by měl za následek změnu kvality topného média (doplňování studenou vodou, chemické čištění rozvodů atp.).

- (9) Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k měřícím a ovládacím zařízením.
- (10) V případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, či kteréhokoli jiného kontaktního údaje budou kterákoli ze stran Smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou stranu, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.

§ 15

Neoprávněný odběr

- (1) Za neoprávněný odběr Tepelné energie se v souladu s ustanovením § 89 Energetického zákona považuje:
- a) odběr bez souhlasu Dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou Smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - d) odběr měřícím zařízením přemístěným bez souhlasu Dodavatele,
 - e) odběr měřícím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost Odběratele oznámit neprodleně Dodavateli porušení zajištění měřicího zařízení.

§ 16

Odpovědnost za škodu, sankce

- (1) Způsob výpočtu škody vzniklé Dodavateli neoprávněným odběrem Tepelné energie ze strany Odběratele stanovuje vyhláška č. 478/2006 Sb. k Energetickému zákonu nebo takový právní předpis, který ji v budoucnu nahradí.
- (2) Při opožděné platbě za Tepelnou energii, a to buď zálohy nebo faktury nebo opožděné platbě nákladů Dodavatele při přerušení nebo omezení Dodávek a jejich následného opětovného obnovení, může Dodavatel Odběrateli účtovat zákonný úrok z prodlení.
- (3) Zaplacením zákonného úroku z prodlení uvedené v předchozím odstavci není dotčen nárok Dodavatele na náhradu škody, kterýžto nárok se tomuto přiznává v plném rozsahu.

§ 17

Reklamáce Dodávky

- (1) Odběratel má právo uplatnit vůči Dodavateli reklamaci množství a kvality za Dodávku, jakož i její cenu.
- (2) Odběratel uplatňuje svojí reklamaci výhradně písemně na adresu Dodavatele. Dodavatel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 30-ti dnů ode dne doručení reklamace.
- (3) Reklamaci faktury může Odběratel uplatnit písemně ve lhůtě splatnosti faktury. Reklamaci je nutno doložit reklamovanou fakturou (její fotokopii) spolu se všemi doklady, které důvod reklamace dokládají. Dodavatel reklamaci prošetří a vyřídí nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.
- (4) Podaná reklamáce nemá odkladný účinek k platbě faktur i záloh.

§ 18

Fakturace a placení

- (1) Odběratel, je povinen platit zálohy Dodavateli v souladu s vystavenou přílohou č. 3 Smlouvy. Sjedené a skutečně zaplacené zálohy jsou vyúčtovány v rámci faktury - daňového dokladu.
- (2) Dojde-li ke změně cen Tepelné energie, Dodavatel samostatně Odběrateli upraví výši předepsané zálohy pro účtovací období, a to zásadně ve stejném poměru, v jakém došlo ke změně ceny Tepelné energie. Novou přílohu č. 3 s upravenými zálohami zašle Dodavatel bez zbytečného odkladu Odběrateli.

- (3) Všechny platby za Dodávku se provádějí na základě ve Smlouvě dohodnutého způsobu placení.
- (4) Termíny splatnosti plateb za Tepelnou energii:
- a) záloha - podle přílohy č. 3,
 - b) doplatek faktury - splatnost 14 dní, datum splatnosti uveden na faktuře - daňovém dokladu,
 - c) přeplatek faktury - splatnost 14 dní, datum splatnosti uveden na faktuře - daňovém dokladu.
- (5) Konstantní a variabilní symboly záloh jsou uváděny v příloze č. 3 Smlouvy, faktur na příslušné faktuře – daňovém dokladu.
- (6) Úhrada Odběratele v případě dluhu na více povinnostech vůči Dodavateli se použije v tomto pořadí:
- a) náklady řízení (poplatky za odpojení, připojení apod.),
 - b) sankce (úrok z prodlení, smluvní pokuty apod.),
 - c) nejstarší nedoplatky na faktuře či fakturách,
 - d) běžné platby záloh.
- (7) Dodavatel je oprávněn použít přeplatek faktury na úhradu neuhrazených plateb za předchozí vystavené faktury. Dodavatel o tomto postupu informuje Odběratele.

§ 19

Úhrady prací Dodavatele

- (1) Práce prováděné Dodavatelem na žádost Odběratele mají charakter služeb a nejsou zahrnuty v cenách tepla. Z tohoto důvodu budou tyto práce fakturovány Odběrateli. Výjimku tvoří práce spojené s prvním uvedením nového zařízení Odběratele do provozu (vpuštění teplotnosného média do zařízení Odběratele), které budou provedeny bezplatně.
- (2) Veškeré práce, které bude nucen Dodavatel provést na požadavek Odběratele nebo pro důvody, které jsou na straně Odběratele, případně zásahy pohotovostní služby Dodavatele vynucené stavem zařízení Odběratele, budou Odběrateli účtovány nebo od Odběratele vymáhány jako škody vzniklé Dodavateli.

§ 20

Všeobecná ustanovení

- (1) Pro doručování podle Smlouvy, včetně hodnocení účinků doručení, se mezi Smluvními stranami Smlouvy analogicky použijí ustanovení o doručování zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský soudní řád).

§ 21

Účinnost

- (1) Tyto ZPD jsou účinné ode dne 1. června 2018 do vydání nových ZPD.

V, dne:

Za Odběratele:

.....

Příloha 2: Situace vedení přípojky teplovodu v katastrální mapě

Příloha 3: VF4-PS01.1-002 Schéma-VS Technologie a předávací místa mezi dodavatelem a odběratelem



	NOVÝ TEPLOVOD - PŘÍVOD - PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ
	NOVÝ TEPLOVOD - VRAT - PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ
	HRANA VÝKOPU
	OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU

$\pm 0,000 = 210,300 \text{ m.n.m. Bpv}$ Formát **6 x A4**

Místo stavby	Projektant části PD
Ústí nad Labem, k.ú. Bukov	Zodpovědný projektant
	Vypracoval
	Kontroloval
	Ing. Vladimír Skála
	Ing. Vladimír Skála
	Ing. Petr Vedral

PŘÍPOJKA TEPLOVODU

název dokumentu	číslo výkresu
-----------------	---------------

ENERGO
technické služby, s.r.o.
Durdáková 346/38
613 00 Brno
+420 737 784 146
www.energots.cz

Výkonová fáze čtvrtá
- dok. pro provádění
stavby

datum

30/01/2020



měřítko výkresu
1:500
číslo revize



LEGENDA SÍTÍ STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE**
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ

- VODOVOD**
- VODOVOD

- PLYNOVOD**
- PLYNOVOD NTL_RWE
 - PLYNOVOD STL_RWE
 - PLYNOVOD VTL_RWE

SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ ROZVODY, VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

- PODZEMNÍ VEDENÍ SLP_CETIN
- PODZEMNÍ KABELOVOD SLP_CETIN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN_CETIN
- NADZEMNÍ VEDENÍ MW SPOJŮ_CETIN
- NADZEMNÍ VEDENÍ MW SPOJŮ_ČRA
- KABELOVÉ ROZVODY VN_ČEZ
- KABELOVÉ ROZVODY NN_ČEZ
- SDĚLOVACÍ KABEL (METALICKÝ)_ČEZ ICT
- SDĚLOVACÍ KABEL (OPTICKÝ)_ČEZ ICT
- OVLÁDACÍ KABEL_DOPRAVNÍ PODNIK
- SDĚLOVACÍ KABEL_MNet
- SDĚLOVACÍ KABEL_NTD Group
- TEPLOVOD_THMU
- TEPLOVOD_ČEZ
- PAROVOD_ČEZ
- SDĚLOVACÍ KABEL (OPTICKÝ)_TETA
- SDĚLOVACÍ KABEL _T-MOBILE
- NADZEMNÍ VEDENÍ MW SPOJŮ_T-MOBILE
- SDĚLOVACÍ KABEL _UPC
- SDĚLOVACÍ KABEL _UPC
- VENKOVNÍ (VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ)
- NADZEMNÍ VEDENÍ MW SPOJŮ_VODAFONE
- SDĚLOVACÍ KABEL (OPTICKÝ)_METROPOLNET

POZNÁMKY

- NEFUNKČNÍ STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

LEGENDA PLOCH

- OBJEKTY - STÁVAJÍCÍ
- NOVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY
- HRANA VÝKOPU
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- POKRYVNÉ KEŘE, TRVALKY, TRAVINY
- KEŘE, TAVROVANÝ ŽIVÝ PLOT
- POPÍNAVKY
- ROZSAH KOTVENÍ JÁMY, DOSAH KOTEV
- KOMUNIKACE NA PARKOVIŠTI
- POVRCH ASFALT
- MANIPULAČNÍ PLOCHA
- POVRCH ŽULOVÁ KOSTKA
- KOMUNIKACE "ZESÍLENÁ" - POVRCH ASFALT
- KOMUNIKACE "ZESÍLENÁ" - POVRCH ASFALT
- PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OA
- POVRCH PLNÁ DLAŽBA 200x200
- PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OA
- POVRCH DLAŽBA S DISTANČNÍKY 200x200
- KOMUNIKACE - POVRCH BETON
- CHODNÍK - POVRCH A
- DLAŽBA 200x200, BARVA PŘÍRODNÍ (ŠEDÁ)
- CHODNÍK - POVRCH B
- DLAŽBA 800x800, BARVA PŘÍRODNÍ (ŠEDÁ)
- CHODNÍK
- POVRCH ŽULOVÁ MOZAIKA 60x60MM
- VAROVNÉ PÁSY PRO NEVIDOMÉ
- TYPU COMCON CD60
- HLADKÁ DLAŽBA Š 250MM
- TYPU COMCON CDR 60
- ZASTÁVKA BUS - POVRCH ŽULOVÁ KOSTKA
- OPRAVA KOMUNIKACE PO OSAZENÍ OBRUBY
- POVRCH ASFALT

LEGENDA NOVÉHO TEPLOVODU

- NOVÝ TEPLOVOD - PŘÍVOD - PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ
- NOVÝ TEPLOVOD - VRAT - PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ
- HRANA VÝKOPU

Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

± 0,000 = 210,300 m.n.m. Bpv

Formát 6 x A4

Investor

Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti
Výšeřadská 16
128 10 Praha 2

Generální projektant

Architekt
Zodpovědný projektant
HIP / Vedoucí projektu
Hlavní inženýr Arch.Design
Hlavní architekt Arch.Design
Ing. arch. Radoslav Novotný
Ing. Václav Morava
Ing. Matěj Říčka, DiS.
Ing. Jakub Kapsa
Akad. arch. Jana Háveková

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23
616 00 Brno
IČ: 257 64 314
+420 541 420 911
www.archdesign.cz

Místo stavby

Ústí nad Labem, k.ú. Bukov

Projektant části PD

Zodpovědný projektant
Vypracoval
Kontroloval
Ing. Vladimír Skála
Ing. Vladimír Skála
Ing. Petr Vedra

ENERGO

technické služby, s.r.o.
Durdáková 346/38
613 00 Brno
+420 737 786 146
www.energo.cz

název stavby

JUSTIČNÍ AREÁL Ú.n.L.

zak.č.

B-17-235-000

stupeň dokumentace

DPS

PŘÍPOJKA TEPLOVODU

SO 06

název dokumentu

SITUACE TEPLOVODU

číslo části

02

číslo výkresu

02

Výkonová fáze čtvrtá

- dok. pro provádění stavby

datum

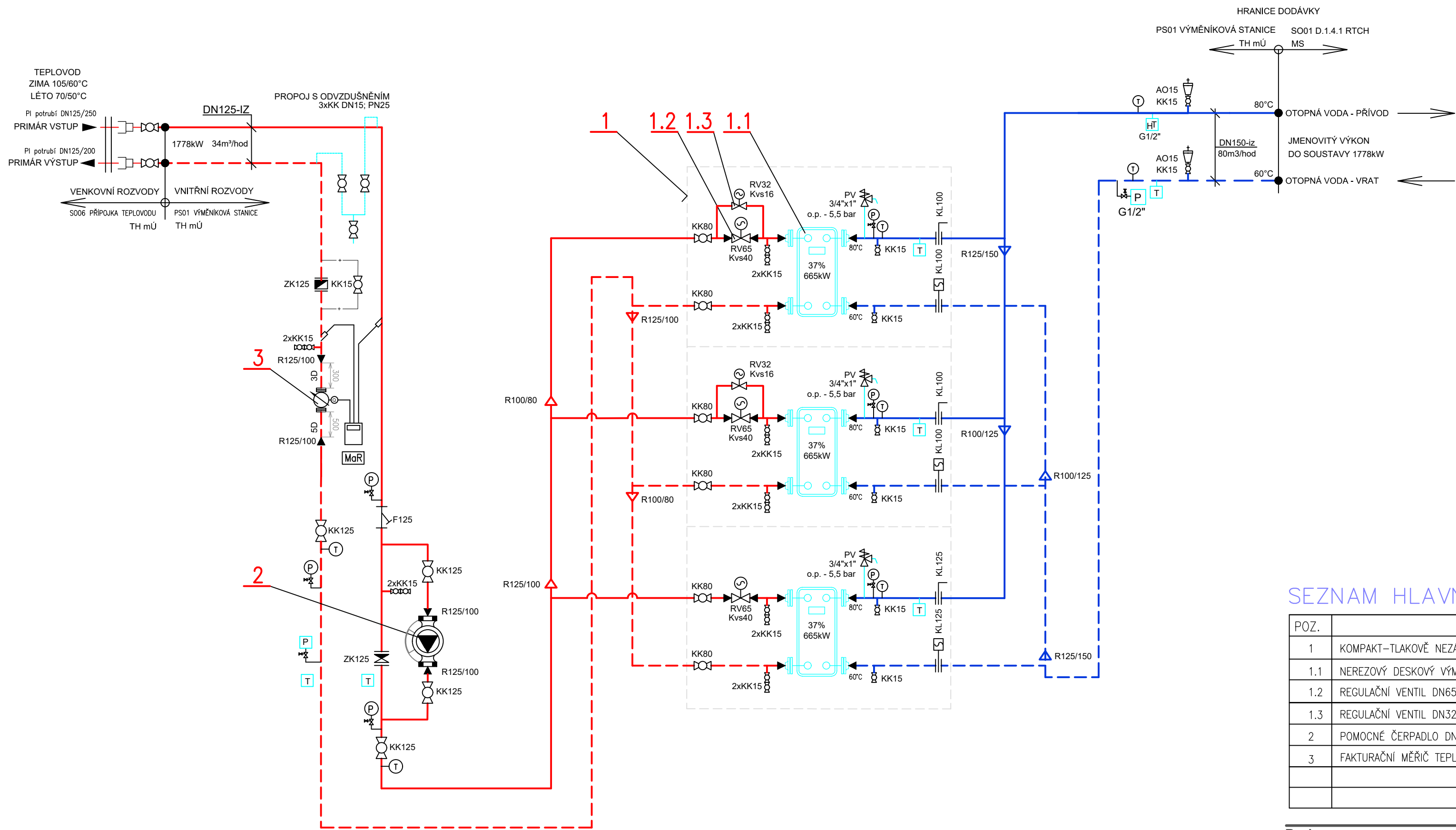
30/01/2020

měřítko výkresu

1:500

číslo revize

02



SEZNAM HLAVNÍCH KOMPONENT

POZ.	NÁZEV	POZN.	POČ. KS
1	KOMPAKT-TLAKOVÉ NEZÁVISLÁ PŘEDÁVACÍ STANICE VODA/VODA VÝKON 665kW		3
1.1	NEREZOVÝ DESKOVÝ VÝMĚNÍK 665kW, PN25		3
1.2	REGULAČNÍ VENTIL DN65, PŘÍRUBOVÝ, PN25, Kvs=40m³/hod,		3
1.3	REGULAČNÍ VENTIL DN32, PŘÍRUBOVÝ, PN25, Kvs=16m³/hod, LETNÍ PROVOZ		2
2	POMOCNÉ ČERPADLO DN100, PN16, Q=35m³/hod, H=50kPa		1
3	FAKTURAČNÍ MĚŘIČ TEPLA DN100x360mm, Qj=35m³/hod, PN25, přírubový		1

Revize				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
± 0,000 = 210,300 m.n.m. Bpv			Formát 6 x A4	
Investor Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti Výšehradská 16 128 10 Praha 2			Generální projektant Architekt Ing. arch. Radoslav Novotný Zodpovědný projektant Ing. Václav Morava HP / Vedoucí projektu Ing. Matěj Říčka, DIS. Hlavní inženýr Arch.Design Ing. Jakub Kapsa Hlavní architekt Arch.Design Akad. arch. Jana Háveková	
Místo stavby Ústí nad Labem, k.ú. Bukov			Projektant části PD Zodpovědný projektant Ing. Vladimír Skála Vypracoval Ing. Vladimír Skála Kontroloval Ing. Petr Vedra	
název stavby			zak.č.	stupeň dokumentace
JUSTIČNÍ AREÁL Ú.n.L.			B-17-235-000	PDS objekt
VÝMĚNÍKOVÁ STANICE			PS 01	číslo části
STROJNÍ ČÁST			PS 01.1	číslo výkresu
SCHÉMA ZAPOJENÍ VÝMĚNÍKOVÉ STANICE			02	číslo revize
Arch.Design, s.r.o. Sochorova 23 616 00 - Brno IČ: 257 64 314 +420 541 420 911 www.archdesign.cz			ENERGO technické služby, s.r.o. Durdáková 346/38 613 00 Brno +420 737 784 146 www.energots.cz	
Výkonová fáze čtvrtá - dok pro provádění stavby			měřítko výkresu	
datum			---	
30/01/2020			číslo revize	

LEGENDA:

—	HORKOVOD PŘÍVOD	■	NÁVAREK PRO TEPLOTNÍ ČIDLO G1/2"
- - -	HORKOVOD VRAT	■	NÁVAREK PRO SNÍMAČ TLAKU G1/2"
—	TOPNÁ VODA – PŘÍVOD	●	MÍSTO NAPOJENÍ – HRANICE DODÁVKY
- - -	TOPNÁ VODA – VRAT		

POZN.:
TEPLOVODNÍ POTRUBÍ BUDE V NEJVÝŠŠÍCH MÍSTECH ODVZDUŠNĚNO V NEJNIŽŠÍCH ODKALENO
PŘI INSTALACI MĚŘIČE TEPLA DODRŽET PODMÍNKY DODAVATELE TEPLA VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA