

**Smlouva o zřízení
služebnosti inženýrské sítě
a
kupní smlouva**

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako „povinný ze služebnosti“ či „prodávající“

a

VYTEZA, s.r.o.

sídlo: Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

zastoupena Mgr. Blankou Mikulkovou, jednatelkou společnosti

IČ: 26284499

DIČ: CZ26284499

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 41761

dále také jako „oprávněný ze služebnosti“

a

Společenství vlastníků jednotek domu Vyškov, Na Vyhlídce 567, 622

sídlo: Na Vyhlídce 622/35, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

zastoupené Ing. Štefanem Ondákem, předsedou výboru a Jitkou Redkovou,

místopředsedkyní výboru

IČ: 01641964

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně,

oddíl S, vložka 10023

dále také jako „kupující“

uzavírají podle ust. § 1257 a násl., ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků parc. č. 566/14 orná půda, parc.č. 567/173 ostatní plocha, parc.č. 567/265 ostatní plocha a parc.č. 567/267 ostatní plocha, vše v katastrálním území Vyškov (dále také jen „předmětné pozemky“).

2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Vyškov.

II.**Smlouva o zřízení služebnosti**

1. Město Vyškov touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení k části pozemku parc. č. 567/265 v k.ú. Vyškov, v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 5544-15/2021. Věcné břemeno bude spočívat v právu umístit a užívat na předmětném pozemku vedení veřejného osvětlení včetně sloupu, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení, v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, a to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 5544-15/2021 (dále jen „služebnost inženýrské sítě“).
2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČ: 26284499.
4. Každý vlastník pozemku parc.č. 567/265 v k.ú. Vyškov je povinen zdržet se jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti a je povinen toto právo, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, strpět.
5. Výše specifikovaná služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 14.070,- Kč + DPH. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla určena znaleckým posudkem č. 1718-18/2021 ze dne 18. 4. 2021, vypracovaným soudním znalcem [REDAKCE]
6. Úplatu za zřízení služebnosti, vč. DPH uhradil oprávněný ze služebnosti městu Vyškovu před podpisem této smlouvy na základě faktury vystavené povinným ze služebnosti.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

III.**Kupní smlouva**

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemkům parc. č. 566/14 orná půda, parc.č. 567/173 ostatní plocha, parc.č. 567/265 ostatní plocha a parc.č. 567/267 ostatní plocha, vše v k.ú. Vyškov, za kupní cenu ve výši 1.075.500,- Kč.
2. Kupující pozemky parc. č. 566/14 orná půda, parc.č. 567/173 ostatní plocha, parc. č. 567/265 ostatní plocha a parc. č. 567/267 ostatní plocha, vše v k.ú. Vyškov, za kupní cenu 1.075.500,- Kč kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Kupující uhradil kupní cenu ve výši 1.075.500,- Kč (slovy: jeden milion sedmdesát pět tisíc pět set korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] a to před podpisem této kupní smlouvy.
4. Dodání pozemku je dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškovu na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.
5. Prodávající prodává a kupující kupuje předmětné pozemky v souladu s ust. § 1195 odst. 1) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pro účely správy domu a pozemku.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vázla zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení vyjma nově zřizované služebnosti inženýrské sítě na části pozemku parc.č. 567/265 v k.ú. Vyškov ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov- Město, 682 01 Vyškov, IČ: 262 84 499, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

Tuto skutečnost bere kupující na vědomí, jakož i to, že služebnost inženýrské sítě bude zapsána do katastru nemovitostí na listu vlastnictví v oddíle C jako věcné právo zatěžující předmětný pozemek.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětných pozemků dobře znám.

2. Kupující prohlašuje, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění, a že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětných pozemků.

3. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

4. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov uzavřelo s [REDAKCE] (dále jen „budoucím oprávněným“) z důvodu umístění stavby komunikačního vedení „AC Vyškov – Hybešova“ Smlouvu o právu stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 20. 12. 2013, ev. č. 65/2013/EU/BVB+PS a Dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 3. 5. 2021, ev. č. 13/2021/PH/BVB.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům přebírá závazky města vůči budoucímu oprávněnému dle smlouvy uvedené v odst. 4 tohoto článku, a to pouze ve vztahu k pozemkům dotčeným stavbou komunikačního vedení. Kopii smlouvy vč. Dodatku č. 1 obdržel kupující od prodávajícího při podpisu této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva.

2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemků.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis služebnosti a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Vyškov, a to po podpisu a zveřejnění smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového

přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva či služebnosti nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Město Vyškov obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží kupující a oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnických práv a služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Společenství vlastníků jednotek domu Vyškov, Na Vyhlídce 567, 622, se sídlem Na Vyhlídce 622/35, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov, IČ: 01641964 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 566/14 orná půda, parc.č. 567/173 ostatní plocha, parc.č. 567/265 ostatní plocha a parc.č. 567/267 ostatní plocha, vše v katastrálním území Vyškov, včetně podmínek prodeje, na jednání schůze společenství dne 11.6.2024.

XI.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků parc. č. 566/14 orná půda, parc.č. 567/173 ostatní plocha, parc.č.567/265 ostatní plocha a parc.č. 567/267 ostatní plocha, vše v katastrálním území Vyškov za kupní cenu min. ve výši 1.075.450,- Kč, včetně podmínek prodeje a zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě specifikovaného v čl. II. této smlouvy byl projednán a schválen na XVI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 23. 6. 2021, usnesením č. XVI. ZM/3114-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 29.6.2021 do 9.8.2021 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

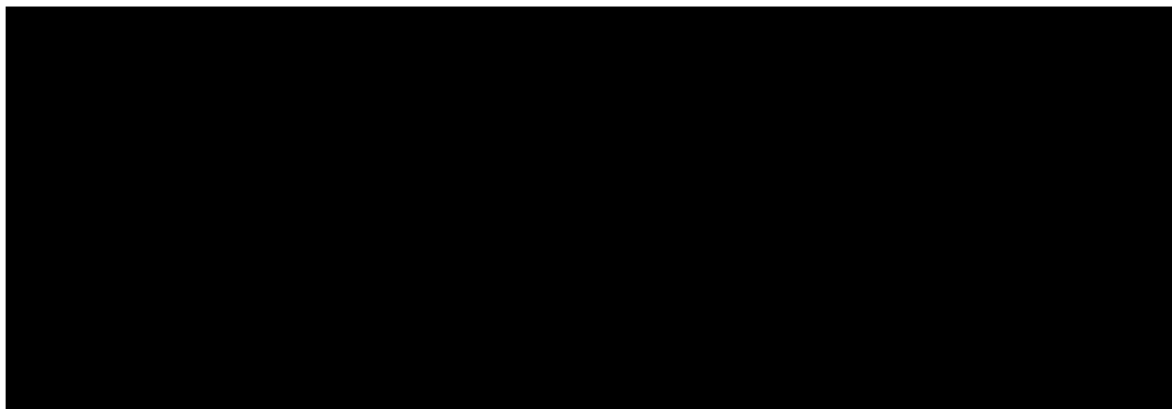
Prodej pozemků parc. č. 566/14 orná půda, parc.č. 567/173 ostatní plocha, parc.č.567/265 ostatní plocha a parc.č. 567/267 ostatní plocha, vše v katastrálním území Vyškov Společenství vlastníků jednotek domu Vyškov, Na Vyhlídce 567, 622, 682 01 Vyškov, IČ: 01641964, za kupní cenu ve výši 1.075.500,- Kč, tj. za cenu vyšší než je cena v místě a čase obvyklá, včetně podmínek prodeje a zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě specifikovaného v čl. II. této smlouvy byl projednán a schválen na XVII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 22. 9. 2021, usnesením č. XVII. ZM/3523-02.

Příloha: geometrický plán č. 5544-15/2021

Dne7.11.2024.....

Povinný ze služebnosti
Prodávající

Oprávněný ze služebnosti



Kupující

