



KUMSP00U4WRM



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
02752 poř. číslo	2017 rok	ZZC zkr. ujedn.

SMLOUVA č. 17080

o umožnění propagace na reklamní ploše

Letiště Ostrava, a.s.se sídlem:
zastoupena

Mošnov čp. 401, 742 51

Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
a

Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva

IČ:

268 27 719

DIČ:

CZ26827719

OR:

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Bankovní spojení:

ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62

Číslo účtu:

27 586 32/0800

ID Datové schránky:

z7fexxb

(dále jen: „poskytovatel“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem:

28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

IČ:

70890692

DIČ:

CZ70890692

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

1650676349/0800

ID Datové schránky:

(dále jen „uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto smlouvu o umožnění propagace na reklamní ploše:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je z titulu svého právního vztahu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné odletovou a příletovou halu Letiště v Ostravě-Mošnově – což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452. V neveřejné části, pohled z hlavní odbavovací plochy, - gate „B“ se na 19 x okenní výplň nachází reklamní prezentace uživatele, a to řezaná samolepící fólie - používá se především k polepům PVC desek a cedulí, výloh, oken, vitrín apod. Ve veřejné části odletové haly, nad prodejními přepážkami, se pak na 24 x okenní výplň nachází reklamní prezentace uživatele, a to řezaná samolepící fólie. V neveřejné části odletové haly - gate B“, v neveřejné části příletové haly – gate „D“ a gate „F“, dále pak ve veřejné části odletové haly (v prostoru balení zavazadel) se nachází po 1 x jednostranný reklamní City Light. Ve veřejné části příletové haly (meeting point) se nachází reklamní prezentace uživatele 1x jednostranný reklamní City Light „megaboard“. City Light - otevírání horní odklopná lišta (upevněná šroubky), výplň odlehčené plexisklo, stříbrný rám, eloxovaný hliník. City light umožňuje

prezentaci plakátů a oznámení. Výměna motivů se provádí jednoduchým odšroubením horní lišty profilu. V neveřejné části odletové haly – gate „A“ se nachází reklamní prezentace uživatele „reklamní stěna“ (plocha osazená řezanou samolepící fólií). V neveřejné části příletové haly – gate „F“ se nachází 1 x reklamní prezentace uživatele, a to řezaná samolepící fólie – oboustranný dopravní pás. Venkovní prostor reklamní prezentace uživatele, a to na 100 x zavazadlový vozík.

- 1.2 Poskytovatel na základě této smlouvy umožňuje uživateli umístit reklamu na reklamní plochu popsanou v předchozím odstavci, přičemž vzhled reklamy je přesně označen v příloze č. 1. k této smlouvě. Reklama bude mít následující rozměry 1,40 m x 2,72 m/1x okenní výplň – 19 x okenní výplň, rozměry 26,360 m x 8,015 m výplň 24x okenní výplň, shodné rozměry 1,27 m x 1,97 m CLV gate „B“ a prostor balení zavazadel, shodné rozměry 1,20 m x 1,76 m CLV gate „D a F“, rozměry „megaboard“ 5,4 m x 1,8 m, rozměry 5,10 m x 2,39 m reklamní stěna gate „A“, rozměry 0,27m x 32,0m gate „F“ oboustranný dopravní pás, rozměry 100x zavazadlový vozík 0,52 m x 0,35 m. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli cenu za možnost umístit reklamu a dodržovat další podmínky této smlouvy

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Povinnosti a práva uživatele:

Uživatel je:

- a) oprávněn kontrolovat, zda poskytovatel řádně plní své povinnosti zajišťovat čištění reklamy a její nesníženou viditelnost,
- b) oprávněn touto smlouvou umístit reklamou jakýkoliv text, obraz, symbol či sdělení nebo jejich kombinace, a to bez omezení barev, tvarů či významu,
- c) reklamy prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy,
- d) reklamy odpovídá za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská,
- e) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy.

2.2 Povinnosti a práva poskytovatele:

Poskytovatel je:

- a) povinen uživatele neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamy, jejích poškozeních, ztrátách apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamy a s odbornou péčí ji chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením;

- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté plochy byly způsobitelné ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady uživatele odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit;

Poskytovatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu poskytovatele je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III.

CENA ZA UMÍSTĚNÍ REKLAMY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za užívání plochy podle čl. I. odst. 1.2 byla stanovena dohodou ve výši:
5.100.000 Kč + DPH, DPH činí 1.071.000 Kč, tj. celkem ve výši **6.171.000 Kč včetně DPH**, (slovy: šest milionů sto sedmdesát jeden tisíc korun českých).

Užíváním plochy se rozumí období **od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2018**

Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním této smlouvy.

Uživatel uhradí platbu na dané období na základě faktury vystavené poskytovatelem, a to ve dvou splátkách:

- 1. splátku ve výši 3.085.500 Kč včetně DPH nejpozději do 15. 8. 2017,
- 2. splátku ve výši 3.085.500 Kč včetně DPH nejpozději do 31. 1. 2018.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doručena uživateli nejpozději 15 dnů přede dnem splatnosti nájemného.

- 3.2 Nedodrží-li uživatel sjednaný termín splatnosti nájemného, má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- 3.3 Pokud by uživatel nemohl řádně a v plném rozsahu užívat plochy k účelu dle této smlouvy, vč. případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z ceny za užívání v poměrné výši 1/počet dnů celkové výše období za každý započatý den nedostatečné viditelnosti reklamy či nemožnosti užívat plochu.
- 3.4 Uživatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet poskytovatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) bankovní účet poskytovatele určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“, nebo
 - b) poskytovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - c) poskytovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Uživatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně poskytovateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IV.

DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 8. 2017 do 31. 7. 2018.**

V.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká poškozené straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně oznámeno. Oznámit je ho možno písemně na adresu sídla nebo faxem, faxová zpráva musí být do 3 pracovních dnů potvrzena písemně.
- 5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí reklamní plochy navzdory písemné upomínce odeslané poskytovatelem a doručené uživateli na jeho poslední známou adresu a trvající i po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty v délce nejméně 14 dnů poskytnuté poskytovatelem k dodatečnému zaplacení splatné ceny..
- 5.3 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu poskytovatele /uživatele v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.
- 5.4 V případě odstoupení od smlouvy má uživatel právo na vrácení poměrné části sjednané ceny počítané ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby a je povinen reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, je poskytovatel povinen uživateli uhradit vedle poměrné části ceny za reklamní plochu také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2 Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné české soudy.
- 6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jedno a uživatel dvě její vyhotovení.
- 6.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

- 6.6 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Moravskoslezský kraj.
- 6.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.
- 6.8 Poskytovatel prohlašuje, že ujednání o jednotkových cenách za umístění reklamy, které jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím poskytovatele a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.9 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6.10 Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
- 6.11 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.12 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Příloha č. 1 – Specifikace ploch k užívání.
- 6.13 Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy má poskytovatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 17/1463 ze dne 18. 7. 2017.

V Mošnově dne: 27.7.2017

V Ostravě dne: 21. 07. 2017

Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Ivo Vondrák
hejtman Moravskoslezského kraje



Mgr. Martin Vymětal, LL.M.
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Mgr. K. P. Pán

Gate B – 19x okenní výplň



Rozměry	1,40m x 2,72 m
Šířka rámu okna	5,5 cm
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	
KÚ MSK	

Odletová hala – 24x okenní výplň



Rozměry	26,360 m x 8,015 m	
Materiál	Samolepicí fólie	
Cena		
KÚ MSK		

Odletová hala – CLV gate „B“



Rozměr plakátu	1,27 m x 1,97 m
Materiál	Papírový plakát
Cena	
KÚ MSK	

Příletová hala – CLV gate „D“



Rozměr plakátu	1,20 m x 1,76 m
Materiál	Papírový plakát
Cena	
KÚ MSK	

Příletová hala – CLV gate F



Rozměr plakátu	1,20 m x 1,76 m
Materiál	Papírový plakát
Cena	
KÚ MSK	

Odletová hala – CLV



Rozměr plakátu	1,27 m x 1,97 m		
Materiál	Papírový plakát		
Cena			
KÚ MSK			

Příletová hala – megaboard



Rozměr	5,4 m x 1,8 m
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	
KÚ MSK	

Odletová hala – stěna gate A



Rozměr	5,10 m x 2,39 m
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	
KÚ MSK	

Příletová hala – „F“ dopravní pás



Rozměr	0,27 m x 32,0 m
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	
KÚ MSK	

100 ks vozík – oboustranná plocha



Rozměr	0,52 m x 0,35m
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	
KÚ MSK	