**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB (tato ***Smlouva***) byla uzavřená níže uvedeného dne mezi:

1. , , , IČO: , DIČ: (***Klient***); a
2. JUDr. Hanou Nevřalovou, MBA, advokátkou č. ČAK12724, IČO 72015080, DIČ CZxxxxxxxxxx, Nad Lesíkem 172, Lety 25229 (***advokátka***).

JE DOHODNUTO následující:

1. právní služby
   * 1. Za podmínek podle této Smlouvy se advokátka zavazuje poskytovat Klientovi právní služby související s výkladem a aplikací stavebního zákona a zákona o vyvlastnění včetně všech souvisejících právních předpisů. Advokátka poskytne Klientovi odborná stanoviska, rady a podporu podle aktuálních potřeb a instrukcí Klienta.
     2. Pokud bude advokátka potřebovat ke splnění svého závazku podle této Smlouvy plnou moc, Klient jí takovou plnou moc na žádost udělí.
2. Odměna
   * 1. Klient se zavazuje platit advokátce za právní služby podle této Smlouvy odměnu. Odměna bude vycházet z níže uvedené hodinové sazby a času, který advokátka stráví poskytováním právních služeb podle této Smlouvy:

|  |
| --- |
| **Hodinová sazba (bez DPH)** |
| 2 000 Kč |

* + 1. Celková odměna za poskytnutí právních služeb nepřesáhne částku 500.000 Kč (bez DPH).
    2. Advokátka bude účtovat odměnu měsíčně, a to zpětně za uplynulý kalendářní měsíc. Klient se zavazuje odměnu zaplatit do 14 dnů od doručení faktury, jejíž přílohou bude vždy přehled úkonů právních služeb, které v daném měsíci advokátka Klientovi poskytla. Fakturované částky se budou vždy zvyšovat o aktuálně platnou daň z přidané hodnoty.

1. NÁKLADY
   * 1. Odměna podle článku 2 (***Odměna***) výše obsahuje veškeré přímé administrativní náklady advokátky spojené splněním právní služby, tj. zejména náklady na kopírování, tisk, poštovné, telekomunikační poplatky, a podobně.
     2. Bude-li pro účely plnění podle této Smlouvy nezbytné vynaložit jiné náklady související s poskytováním právních služeb, např. cestovné, notářské poplatky, poplatky za úřední překlady, úhrada odměn znalci za znalecký posudek či jiné soudní, resp. správní poplatky, které budou zajišťovány pro Klienta, budou tyto náklady Klientem hrazeny pouze po předchozím odsouhlasení jejich výše, pokud jejich výše překročí v jednotlivém případě 2 000 Kč. Tyto náklady nejsou v odměně podle článku 2 (***Odměna***) zahrnuty.
2. komunikace

Strany budou veškerou komunikaci zaslanou e-mailem považovat za písemnou, i když se bude jednat o e-mail bez kvalifikovaného podpisu. Pro ten účel:

* + - 1. Klienta bude možné kontaktovat na e-mailové adrese a.lipovska@mestonachod.cz;
      2. Advokátku bude možné kontaktovat na e-mailové adrese nevralova@hotmail.com;

přičemž případnou změnu kontaktních údajů je Strana povinna neprodleně oznámit druhé Straně.

1. MLČENLIVOST A KONFLIKT ZÁJMŮ
   * 1. Advokátka má povinnost zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se Klienta a jeho záležitostech, a to i po skončení poskytování právních služeb Klientovi a po zániku této Smlouvy.
     2. Advokátka má povinnost postupovat při poskytování právních služeb Klientovi i jiným osobám takovým způsobem, aby nevznikl konflikt zájmů mezi zájmy Klienta a zájmy advokátky nebo jejích ostatních klientů.
     3. Klient je povinen poskytnout advokátce všechny informace potřebné k tomu, aby mohla zhodnotit, zda v konkrétním případě existuje riziko konfliktu zájmů či nikoliv.
2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
   * 1. Klient ujišťuje advokátku, že si není vědom toho, že by v souvislosti s poskytováním služeb podle této Smlouvy mohla vzniknout Klientovi či jiným osobám škoda, za kterou by odpovídala advokátka a jejíž výše by přesahovala 1 milion Kč.
     2. Klient se zavazuje bezodkladně informovat advokátku, jakmile zjistí, že výše škody, která by mohla vzniknout v souvislosti s poskytováním služeb podle této Smlouvy, a za kterou by odpovídala advokátka, přesahuje částku 1 milion Kč.
     3. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za škodu způsobenou poskytováním Právních služeb se omezuje na 1 milion Kč.
3. TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.06.2025.

Tato Smlouva také zaniká v okamžiku, kdy odměna advokátky dosáhne maximální částky uvedené v článku 2 písmeni b).

1. ODSTOUPENÍ
   * 1. Tato Smlouva může být kdykoliv ukončena odstoupením kterékoliv ze Stran bez udání důvodu. Odstoupení bude učiněno písemně a bude mít okamžitou účinnost.
     2. Pokud se Strany nedohodnou jinak, nemá odstoupení žádný vliv na povinnost advokátky dokončit poskytování služeb, které již byly zahájeny a na Klientovu povinnost za takové služby zaplatit.
2. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Na žádný závazek vzniklý z této Smlouvy není přípustné započtení.

1. ZMĚNY STRAN

Žádná ze Stran není oprávněna postoupit své pohledávky nebo převést jiná práva či povinnosti z této Smlouvy na jinou osobu.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   * 1. Tato Smlouva může být měněna dohodou stran pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Totéž platí o vzdání se nebo omezení práv z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně vzdání se nebo omezení práva na náhradu škody).
     2. Je-li nebo stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoliv jiného ustanovení této Smlouvy.
     3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
     4. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
     5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího písm. d). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Klient.
     6. Tato Smlouva byla schválena Radou města Náchoda dne 04.11.2024 pod č. usnesení…………..

UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY STRANY STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY NÍŽE:

**Hana Nevřalová**

Dne: 22.11.2024

Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MĚSTO NÁCHOD**

Dne: 15.11.2024

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Jan Birke

Funkce: starosta