

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

MOL Česká republika, s.r.o.

IČO: 494 50 301 DIČ: CZ 494 50 301

se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 - Nové Město

dále jen „**Prodávající**“

na straně jedné

a

Statutární město Kladno

IČO: 00 23 45 16 DIČ: CZ00234516

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

dále jen „**Kupující**“

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemkové parcely **parc. č. 4264/7**, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 34 m², a
 - pozemkové parcely **parc. č. 4264/11**, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 172 m²,která vznikla na základě **geometrického plánu č. 3550-2023490/2023** pro rozdělení pozemku, vypracovaného společností H.C.M. s.r.o. (dále jen „**geometrický plán**“), a to oddělením od původní pozemkové parcely **parc. č. 4264/2**,
vše k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okres Kladno; zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 23604 pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno (dále jen „**Převáděné nemovitosti**“).
- Kupující má zájem nabýt výše uvedené Převáděné nemovitost do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

- Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti popsané výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
- Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděné nemovitosti takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděné nemovitosti činí:
2.472.000,- Kč (slovy: **dva miliony čtyři sta sedmdesát dva tisíce korun českých**) +
DPH ve výši 21 %, tj. v částce 519.120,- Kč (slovy: **pět set devatenáct tisíc sto dvacet korun českých**), tedy
celková kupní cena za Převáděné nemovitosti včetně DPH činí:
2.991.120,- Kč
(slovy: **dva miliony devět set devadesát jeden tisíc sto dvacet korun českých**).
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu za Převáděné nemovitosti dle odst. 1 tohoto článku **na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím do 15 dnů** poté, co mu bude doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k Převáděným nemovitostem. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů. Daňový doklad musí Prodávající doručit Kupujícímu do 3 dnů ode dne jeho vystavení.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděným nemovitostem se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující s tím, že správní poplatek hradí prodávající.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Převáděných nemovitostí a v tomto stavu je kupuje.
2. Kupující prohlašuje, že na Převáděných nemovitostech má v úmyslu vybudovat cyklostezku.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 4264/11, k.ú. Kročehlavy, se nachází vodoměrná šachta, zařízení pro mycí linku a lampa.

Smluvní strany se dohodly, že při budování cyklostezky kupující zajistí na své náklady

- a) stavební úpravy vodoměrné šachty (poklop) s tím, že na výzvu prodávajícího zřídí kupující v nezbytném rozsahu věcné břemeno pro umístění této vodoměrné šachty; a
 - b) přesun zařízení pro mycí linku a lampy tak, aby byly umístěny na pozemku prodávajícího a zároveň nebránily provozu mycí linky.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že současně s touto smlouvou je uzavírána kupní smlouva mezi Statutárním městem Kladnem jako prodávajícím a OLA Estate s.r.o. jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 3783/3 a pozemku parc. č. 3783/10, který vzniká dle geometrického plánu uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy oddělením od stávajícího pozemku parc. č. 3783/4, vše v k.ú. Kročehlavy.
 4. Převáděné nemovitosti se považují za předané kupujícímu dnem provedení vkladu vlastnického práva k Převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o nabytí Převáděných nemovitostí na svém 6. zasedání dne 17. 6. 2024.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3550-2023490/2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 4. 11. 2024

[Redacted signature area]

MOL Česká republika, s.r.o.

[Redacted signature] - jednatel
[Redacted signature] jednatel

PRODÁVAJÍCÍ

[Redacted signature area]

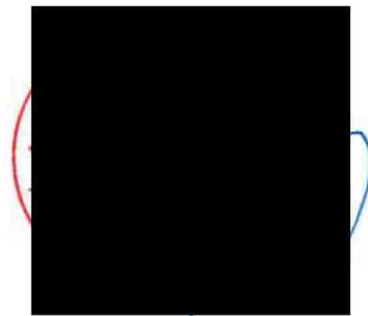
Statutární město Kladno

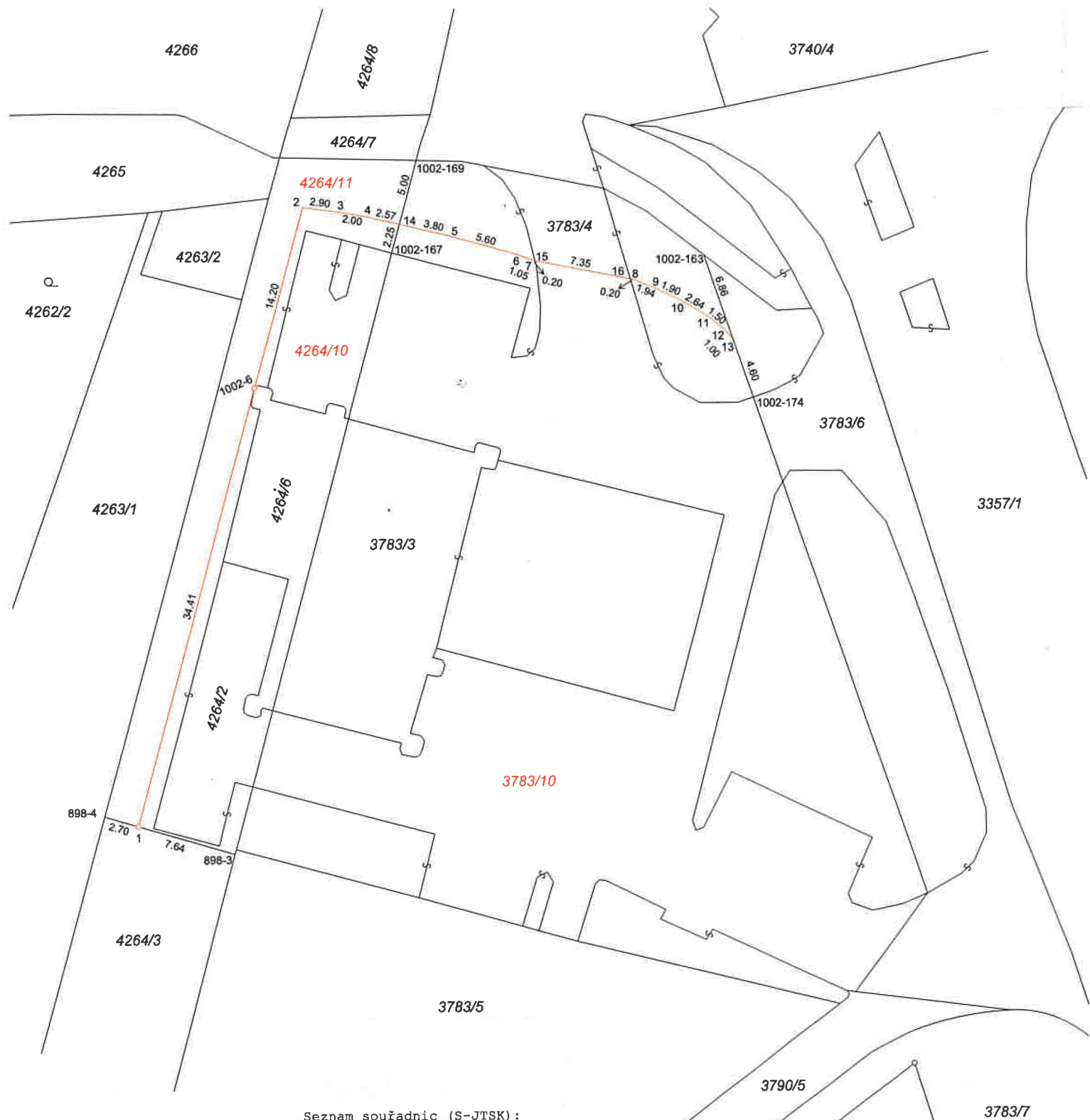
Mgr. František
statutární

KUPUJÍCÍ

[Redacted signature area]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
3783/4	15	99	ostat. pl.	3783/4	1	36	ostat. pl.		2	3783/4		10001	1	36
			ostat. komunikace	3783/10	14	63	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3783/4		10001	14	63
4264/2	4	39	ostat. pl.	4264/2	1	57	ostat. pl.		2	4264/2		23604	1	57
			ostat. komunikace	4264/10	1	10	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4264/2		23604	1	10
				4264/11	1	72	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4264/2		23604	1	72
	20	38			20	38								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1754/98
	Dne: 7.11.2023	Číslo: 380/2023	Dne: 23.10.2024	Číslo: 252/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  H.C.M. s.r.o. Rousneckova 1598 272 01 Kladno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel [REDACTED] KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1630/2023-203 2023.11.09 08:09:04 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3550-2023490/2023 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kročehlavy Mapový list: Kladno 5-7/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
898-3	764059.84	1035082.79	3	kolík
898-4	764069.78	1035079.93	3	kolík
1002-6	764058.17	1035047.51	3	měřický hřeb
1002-163	764024.08	1035037.52	3	značka barvou
1002-167	764047.71	1035037.30	3	značka barvou
1002-169	764045.83	1035030.26	3	značka barvou
1002-174	764020.35	1035048.33	3	značka barvou
1	764067.20	1035080.67	3	znak z plastu
2	764054.44	1035033.81	3	obrubečník
3	764051.59	1035034.20	3	obrubečník
4	764049.64	1035034.53	3	obrubečník
5	764043.41	1035035.99	3	obrubečník
6	764038.01	1035037.51	3	obrubečník
7	764037.05	1035037.90	3	obrubečník
8	764029.42	1035039.36	3	obrubečník
9	764027.65	1035040.10	3	obrubečník
10	764025.92	1035040.92	3	obrubečník
11	764023.67	1035042.27	3	obrubečník
12	764022.50	1035043.23	3	obrubečník
13	764021.85	1035043.98	3	obrubečník
14	764047.13	1035035.12	3	průsečík, značka barvou
15	764036.85	1035037.94	3	průsečík, značka barvou
16	764029.63	1035039.32	3	průsečík, značka barvou