

Dodatek č. 2/2024

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10766/23/2/559 ze dne 15.2.2024

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Medicanima s.r.o.

se sídlem Křížíkova 710/30, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupena Tomášem Tarcalou, jednatelem a Ing. Richardem Švejdou, jednatelem

IČO: 14116898; DIČ: CZ14116898, plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: dg54enf

email: management@medicanima.cz

(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10766/23/2/559 ze dne 15.2.2024 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 na Pražské třídě č.p. 559 v Hradci Králové o celkové ploše 83,35 m² a parkovacího stání č. 1 na Pražské třídě č.p. 559 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“) za tímto účelem: **pro rehabilitační centrum pro malá zvířata a parkování** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1260 ze dne 8.10.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 16.10.2024 do 1.11.2024) smluvní strany dohodly čl. I bod 1 doplňuje a mění čl. II. bod 1. (výše nájemného) od 1.12.2024 takto:

A.

- čl. I bod 1 smlouvy se rozšiřuje předmět nájmu o parkovací stání č. 6 v ulici Pražská třída č.p. 559, Hradec Králové.

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

Nájemné za užívání prostoru o ploše 83,35 m² se stanoví dohodou ve výši 1 500,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 125 025,- Kč, slovy: jednotodvacetpěttisícodvacetpět korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 12 606,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání parkovacího stání č.1 se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/měsíc bez DPH, tj. 6 000,- Kč/rok, slovy: šesttisíc korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 605,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání parkovacího stání č.6 se stanoví dohodou ve výši 1.440,- Kč/měsíc bez DPH, tj. 17 280,- Kč/rok, slovy: sedmnáctisícdvěstěosmdesát korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 742,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemní včetně DPH činí 14 953,- Kč

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 14.2.2024, a to za měsíc prosinec roku 2024.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Medicanima s.r.o., se sídlem Křížíkova 710/30, 186 00 Praha 8, IČO: 14116898, ID: dg54enf;
 - vymezení předmětu dodatku: rozšíření předmětu nájmu v ulici Pražská třída č.p. 559 v Hradci Králové
 - cena 937 392,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha č. 1 – splátkový kalendář

V Hradci Králové dne 8.11.2024

V Hradci Králové dne

13. 11. 2024

Pronajímatel:



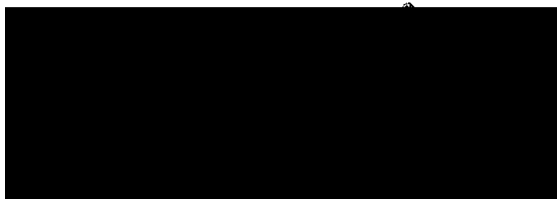
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

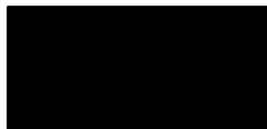


Medicanima s.r.o.
Tomáš Tarcal, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Medicanima s.r.o.
Ing. Richard Švejda, jednatel

Dodatek vyhotovila: Tesařová

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903257

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Medicanima s.r.o.
 Křížíkova 710/30
 186 00 Praha 8
 IČ: 14116898 DIČ: CZ14116898

Prostor: Hradec Králové, Pražská 559 /501
 Číslo smlouvy: 10766/23/2/559

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	82,64	21	17,36	100,00
Studená voda	446,42	12	53,58	500,00
Teplá voda	892,85	12	107,15	1 000,00
Teplo	1 785,71	12	214,29	2 000,00
	3 207,62		392,38	3 600,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.12.2024	0,00	375,02	17,36	0,00	0,00	3 124,98	82,64	3 600,00	15.12.2024	měsíční	903257

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil: Křelínová Tereza

Den vystavení daňového dokladu: 11.11.2024

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903257

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Medicanima s.r.o.
Křížíkova 710/30
186 00 Praha 8
IČO: 14116898 DIČ: CZ14116898

Prostor: Hradec Králové, Pražská 559 /501

Číslo smlouvy: 10766/23/2/559

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	12 357,85	21	2 595,15	14 953,00
	12 357,85		2 595,15	14 953,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.12.2024	0,00	2 595,15	0,00	0,00	12 357,85	14 953,00	15.12.2024	měsíční	903257

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil: Křelínová Tereza

Den vystavení daňového dokladu: 11.11.2024