



# TEPLÁRNY BRNO

## DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE ČÍSLO: P - 33310/05

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Masarykova univerzita Správa kolejí a menz
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Vinařská 499/5 / 659 13 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	00216224
DIČ	CZ46347534	CZ00216224
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Bc. Kamil Kulíšek, ředitel Správy kolejí a menz
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Pavel Slavík, obchodní ředitel	
Bankovní spojení		
Číslo účtu		
Způsob platby		

Prodávající a Kupující (společně jako „smluvní strany“) tímto uzavírají dodatek ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „kupní smlouva“). Kupní smlouva je uzavřena podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sp. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dalšími příslušnými právními předpisy a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Tímto dodatkem se kupní smlouva doplňuje o následující ustanovení:

### I.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek jako vzájemnou dohodu o změně zařazení odběrného místa kupujícího dle kupní smlouvy z jednoduché tarifní sazby do složené tarifní sazby, s čímž je spojena změna účtování ceny – převedení kupujícího z jednosložkové ceny tepelné energie na dvousložkovou cenu tepelné energie, případně kombinace jednosložkové a dvousložkové ceny tepelné energie.
2. Předmětem dodatku je úprava smluvních podmínek dodávky a odběru tepelné energie dle kupní smlouvy, jakožto i práv a povinností smluvních stran v souvislosti se změnou zařazení odběrného místa kupujícího do složené tarifní sazby a převedením kupujícího na dvousložkovou cenu tepelné energie.

### II.

#### Použité pojmy a definice

1. Dvousložková cena tepelné energie – cena tepelné energie účtovaná na základě složené tarifní sazby. Skládá se ze stálé složky a proměnné složky.
2. Stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie – fixní částka, která je účtována bez ohledu na množství odebrané tepelné energie. Stálá složka ceny je účtována v Kč/MW/měs. a je vztahena ke sjednanému tepelnému výkonu.
3. Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie – variabilní částka účtovaná v Kč/GJ a je vztahena k množství odebrané tepelné energie.
4. Sjednaný tepelný výkon – hodnota tepelného výkonu, kterou si prodávající smluvně sjedná s kupujícími.

### III.

#### Stanovení ceny

1. Stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně) stanovenou na základě sjednaného tepelného výkonu a ceny za MW za měsíc (platné pro dané období). Cena za sjednaný tepelný výkon a hodnota fakturačních MW jsou mezi prodávajícím a kupujícím sjednávány formou aktualizované Přílohy č. 5 kupní smlouvy – Cenové ujednání.
2. Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně) stanovenou na základě předpokládaného odběru tepelné energie kupujícím v GJ a jednotkové ceny za GJ (platné pro dané období). Jednotková cena tepelné energie je mezi prodávajícím a kupujícím sjednávána formou aktualizované Přílohy č. 5 kupní smlouvy – Cenové ujednání.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je oprávněn v průběhu roku upravit stálou a proměnnou složku dvousložkové ceny tepelné energie v souladu s platnými právními předpisy a dle podmínek stanovených kupní smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami.
2. V případě instalace měřicího zařízení, které při měření tepelného výkonu umožňuje ukládání naměřeného ¼ hodinového výkonového maxima, je prodávající oprávněn tyto uložené hodnoty sledovat a po uplynutí minimálně dvanácti (12) kalendářních měsíců provést vyhodnocení těchto hodnot za účelem stanovení hodnoty nejvyššího naměřeného výkonu za kalendářní rok. Pokud bude hodnota nejvyššího naměřeného výkonu za sledovaný kalendářní rok odlišná od aktuální fakturační hodnoty sjednaného tepelného výkonu, je prodávající oprávněn stanovit roční sazbu za sjednaný tepelný výkon na základě hodnoty nejvyššího naměřeného výkonu.
3. Kupující je oprávněn navrhnout úpravu smluvené hodnoty fakturačních sjednaného tepelného výkonu, jestliže se prokazatelně, zásadně a nepředvídatelně změní charakter využívání zásobovaných objektů nebo nepředvídatelně dojde k rozšíření či demolici některého ze zásobovaných objektů, a kupující navrhovanou hodnotu tepelného výkonu vhodným způsobem doloží.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení kupní smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem 1. 1. 2025.
4. Pokud se některé ustanovení tohoto dodatku stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku, nebo kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Kupující a prodávající svými podpisy potvrzují, že si tento dodatek přečteho podpisem přečetli, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísni.

Přílohy: aktualizovaná Příloha č. 5 – Cenové ujednání

aktualizovaná Příloha č. 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie – dostupné elektronicky na [www.teplarny.cz/cs/dokumenty-ke-stazeni-logo](http://www.teplarny.cz/cs/dokumenty-ke-stazeni-logo)

V Brně dne: 8. listopadu 2024

Podpis a razítko prodávajícího

Podpis a razítko kupujícího



# TEPLÁRNY BRNO

**PŘÍLOHA Č. 5**  
**KE SMLouvĚ Číslo: P - 33310/05**  
**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
**pro smluvní účet číslo: 333105**

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Masarykova univerzita Správa kolejí a menz</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Vinařská 499/5 / 659 13 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	00216224
DIČ	CZ46347534	CZ00216224
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Bc. Kamil Kulíšek, ředitel Správy kolejí a menz
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení zákaznické podpory	
Bankovní spojení	.	.
Číslo účtu		0
Způsob platby		k -



Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie a sjednaném tepelném výkonu, účinné od 1. 1. 2025:

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	sjednaný tepelný výkon (fakturační MW)	tepelná energie (Kč/GJ)	nevrácené médium (Kč/m <sup>3</sup> )
28-308	Tvrdeho 5/7 - koleje MU	57.750,00	0,192	766,00	50,50

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

.....  
Podpis a razítko kupujícího

## Snižujeme pro vás cenu tepelné energie a přecházíme na dvousložkovou cenu

### Vážení zákazníci,

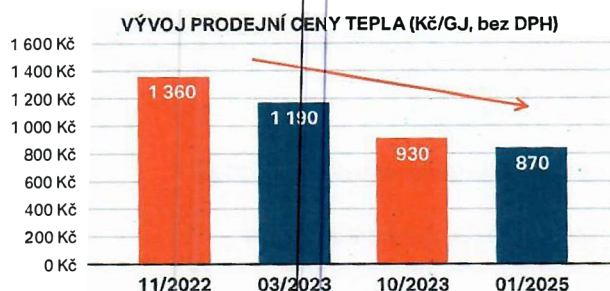
s potěšením vám oznamujeme, že **od 1. ledna 2025 snižujeme cenu tepla.**

Tento krok je výsledkem naší dlouhodobé snahy o zajištění co nejvýhodnějších podmínek pro naše klienty.

Od roku 2022 je **naše cena nižší o 36 % a jde o další, již třetí snížení v řadě.**

### Od 1. 1. 2025

**Teplárny Brno, a.s., snižují cenu energií v průměru o 60 Kč/GJ (bez DPH), (v přepočtu o 6,5 % při primárním odběru).**



### Tím však dobré zprávy nekončí

Od 1. 1. 2025 přecházíme stejně jako většina energetických společností na **dvousložkovou cenu.**

Dvousložková cena nabízí spravedlivější rozložení výdajů za teplo, kdy se při změně spotřeby do výdajů zákazníka promítanou pouze náklady související s variabilní složkou ceny.

Při navýšení spotřeby tak zákazník zaplatí méně ve srovnání s cenou jednosložkovou.

### Nový způsob účtování zahrnuje

**Variabilní složku:** Částka se mění podle skutečné spotřeby energie (Kč/GJ).

**Fixní složku:** Částka pokrývá náklady na údržbu a provoz infrastruktury. Jde o platbu za rezervovaný tepelný výkon potřebný pro odběrné místo (Kč/MW/měs.)

### V souvislosti se zavedením dvousložkové ceny jsme aktualizovali

- Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (uveřejněné na stránkách [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz))
- Dodatek ke stávající kupní smlouvě
- Cenové ujednání (vč. hodnoty sjednaného tepelného výkonu)

Zasíláme vám **Dodatek a Cenové ujednání** a prosíme vás o laskavé vrácení jedné kopie o potvrzeného vyhotovení od každého z nich v přiložené odpovědní obálce na naši adresu do **31. listopadu.**

**Pokud máte jakékoli dotazy, neváhejte se obrátit na náš obchodní tým, který vám poskytne všechny důležité informace.**

Jsme tu pro vás a rádi vám vše vysvětlíme.

Tým Teplárny Brno, a.s.

## Příloha

### Příklad pro zákazníka s primárním odběrem

Ukázkový příklad výpočtu ročních nákladů na teplo při stávající jednosložkové ceně a nové dvousložkové ceně

Roční spotřeba tepla OM	1 000 GJ
Sjednaný výkon OM	0,150 MW

#### Ve stávající jednosložkové ceně r. 2024

Vzorec pro výpočet ročních nákladů	Skutečná spotřeba v GJ * Prodejní cena za 1 GJ
Prodejní cena	930 Kč/GJ
Roční náklady	930 000 Kč (1 000 * 930)

#### V nové dvousložkové ceně r. 2025

Vzorec pro výpočet ročních nákladů	Skutečná spotřeba v GJ * Cena za 1 GJ + Sjednaný výkon v MW * Sazba za 1 MW výkonu * 12
Proměnná složka	766 Kč/GJ
Sazba stálé složky	57 750 Kč/MW/měsíc
Roční náklady	869 950 Kč (1 000 * 766 + 0,150 * 57 750 * 12)
Pokles ročních nákladů	60 050 Kč (6,5 %)