

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 16. 12. 2019 uzavřené mezi stranami:

Půjčitel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100

Vypůjčitel: **Kulturní zařízení města Jičína**, Husova 206, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 84, zastoupené ředitelem **Pavlem Nožičkou**
IČ: 13584430 **DIČ:** CZ13584430
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

dále společně též jako „smluvní strany“

I.

1. Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 62. zasedání dne 20. 11. 2024 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 12. 2024** změnu v ujednání čl. II. shora označené smlouvy o výpůjčce ze dne 16. 12. 2019, **a to co do výměry pronajatého nebytového prostoru**. Ze stávajícího nebytového prostoru o celkové výměře 109,21 m² nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží domu čp. 2, Valdštejnovo náměstí v Jičíně se vyčleňují prostory dvou kanceláří o výměře 57,16 m².
2. **Prostor č. 303 po dohodnuté úpravě nově sestává z kanceláře ekonomického oddělení a kuchyňky. Celková výměra prostoru č. 303 činí 39,46 m².**
3. **Vypůjčitel má současně s kancelářským prostorem č. 303 nově ve společném užívání s vypůjčitelem užívajícími prostor č. 317 (Jičín – město pohádky, z. ú.) WC muži, WC ženy, umývárnu muži, umývárnu ženy, sprchy, předsíňku k WC a úklidovou místnost. Celková výměra společně užívaných prostorů činí 12,59 m².**

II.

1. S ohledem na společné užívání některých prostorů (WC, sprchy, umývárny, přístupové chodby apod.) vypůjčiteli užívajícími prostor č. 303 a 317 došlo k úpravě odst. 6 v čl. IV. smlouvy o výpůjčce ze dne 16. 12. 2019, který nově zní:

Čl. IV., odst. 6

Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Jde zejména o společné náklady pro prostory č. 303 a 317 na vytápění - dodávku plynu a dodávku elektrické energie do předmětných prostorů, dodávku vody a osvětlení společných prostorů (schodiště a chodby). Náklady na dodávku plynu, elektrické energie, osvětlení společných

prostorů v domě, vodné a stočné bude vypůjčitel vyúčtováno půjčkatelem na základě provedených odpočtů měřičů umístěných v předmětu výpůjčky respektive v prostorách společně užívaných vypůjčkatelem prostoru č. 303 a č. 317 po obdržení faktury od jednotlivých dodavatelů, a to v souladu s platnou právní úpravou 1x ročně vždy po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Vyúčtování bude provedeno dle stávající praxe v prostorách bez samostatného či podružného měření, a to podle poměru velikosti samostatně užívané podlahové plochy. V případě velké spotřeby plynu, vody nebo elektrické energie stanoví půjčitel vypůjčkatelem měsíční zálohy, jejichž výše bude uvedena ve výpočetním listu, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Touto smlouvou není rovněž řešen odvoz odpadků, který zajistí vypůjčitel sám na základě smlouvy s Technickými službami města Jičína. Úklid společně užívaných prostorů (WC, sprchy, umývárny, přístupové chodby apod.) bude vypůjčitel užívací prostor č. 303 provádět v souladu s dohodou s vypůjčkatelem prostoru č. 317 (Jičín-město pohádky, z. ú.), a to každý na vlastní náklady.

- 2. Ostatní ujednání shora označené smlouvy o výpůjčce nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.**

III.

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že půjčitel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku č. 1, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem půjčkatelem písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
2. **Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Jičína na jejím 62. zasedání dne 20. 11. 2024. Platnosti nabývá dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany.** Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 12. 2024.**
3. Tato dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž dvě pare obdrží půjčitel a jedno pare vypůjčitel. Dodatek je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyl ujednaný v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s tímto prohlášením a na důkaz souhlasu s obsahem dodatku ho zástupci obou smluvních stran níže podepisují.

V Jičíně dne 21. 11. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Pavel Bílek, ředitel SNMJ, a.s.

.....
Pavel Nožička, ředitel KZMJ