

Statutární město Ostrava
se sídlem Prokešovo nám. 1803/8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO 00845451, DIČ CZ00845451

Městský obvod Pustkovec
se sídlem Pustkovecká 64/47 Ostrava – Pustkovec 70800
zastoupena: Ing. Rudolfem Kondulou, starostou

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena:
jednající za ČEZ Distribuce, na základě plné moci evid.č. PM-207/2023
PROJEKTA NOVA s.r.o.
25354787, CZ25354787
[REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-8008220**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 2045/1, 2055/1, 2055/6, 2060, 2061/1, 2061/3, 4166/2, 4173/4, 4175/1 a 4424/8, v k.ú. Pustkovec,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení vn včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 496 m² a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1, 2 a 3 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **69100,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$,

přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m². Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - sejmutí ornice nebo rozebrání dlažby, výkop kabelové rýhy a startovací jámy pro protlak
 - provedení protlaku pod komunikací a v chodníku
 - položení a protažení kabelu vn
 - zásyp kabelové rýhy a zpětné položení ornice a oprava chodníku do původního stavu
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením č. R379/33 ze dne 7.10.2024
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

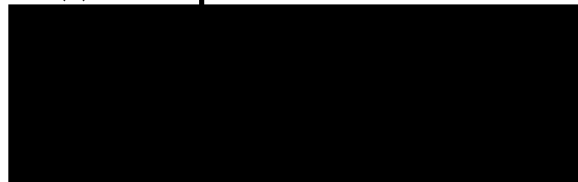
Příloha č. 1-3 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná



SMO, Městský obvod Pustkovec
Ing. Rudolf Kondula, starosta
Datum: 20.11.2024

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
jednající za ČEZd, na základě plné moci
evid.č. PM-207/2023
PROJEKTA NOVA s.r.o.
Ing. Aleš Šnappa, jednatel
Datum: 20.11.2024



LEGENDA

- ZÁKRES ŠÍŘE VĚCNÉHO BŘEMENE
- STÁVAJÍCÍ KABELY VN 10 KV - ČEZ DISTRIBUCE
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV - ČEZ DISTRIBUCE
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN (10m OD KRAJNÍHO VODIČE)
- HRANICE PARCEL
- VÝMĚNA KABELU VN VE STÁVAJÍCÍ TRASE

Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB: dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

- Uložení do komunikace, chodníku
- Uložení do zeleně

druh zařízení: 2x (3x AXEKVCE 1x240)
druh zařízení: 1x HDPE 40/33 + 1x ZOK
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu

Souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemku: parc. č. 20551/1, 2060, 2061/1, 2061/3, 4166/2, dle LV č. 484 v k.ú. Pustkovec

Statutární město Ostrava, IČ: 00845451
se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Městský obvod Pustkovec, IČ: 13644319
se sídlem: Pustkovecká 64/47, Pustkovec, 70800 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Pustkovec

Razítko a podpis:



Kraj Moravskoslezský		Okres Ostrava	
Katastrální území: Pustkovec (715301)		Území zastavěné	
PROJEKTA NOVA s.r.o.	Projektant Budec 2023 702 00 Ostrava	Vypracoval ING. ŠNAPKOVÁ	Objednatel ING. ŠNAPKA tel. 552 785 projekta@projekta.cz
	Název stavby Ostrava - Pustkovec, výměna KVN z TR MART		
	Investor ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Dáčín IV - Podmokly	Číslo listu IE-12-0008220	
SC, PS		Datum 3/ 2024	
Název výkresu		Počet listů 2	Číslo m
ZÁKRES VĚCNÉHO BŘEMENE		Fáze 1 : 500	
		VB	

Pustkovecká

1.15

2 (3) / CF

1.15

1.15

1.15

1.15

1.15

1.15

1.15

1.15

Pustkovecká

1,15

1,15

1,15

1,15

1,15

ZÁKRES ŠÍŘE VÉCNÉHO BŘEMENE
STÁVAJÍCÍ KABELY VN 10 kV - ČEZ DISTRIBUCE
STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV - ČEZ DISTRIBUCE
OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
(10m OD KRAJNÍHO VODIČE)
HRANICE PARCEL
VÝMĚNA KABELU VN VE STÁVAJÍCÍ TRASE

Uložení do komunikace, chodníku

Souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemku:
parc. č. 2045/1, 2055/6, 4173/4, 4175/1, dle LV č. 484 v k.ú. Puskovce

UTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ský obvod Pustkovec

Kraj: Moravskoslezský	Obec: Ostrava	Číslo stránky 275	
Katastrální území: Pustkovec (715301)	Území: zastavěné	Stavba	
Projektant Výpracoval ING. ŠNAPKOVÁ Bělohorská 222/3 702 00 Ostrava		Projektový stupeň 3/ 2024	Číslo 2
PROJEKTA NOVA s.r.o.		Číslo m	Číslo m
Název stavby Ostrava - Pustkovec, výměna KVN z TR MART		Kotováno v Datum opravy	Fáze Část
Investor ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly		Číslo stránky IE-12-9009220	Č. výkresu 2
SO, PS		Revize	
Název výkresu ZÁKRES VĚCNÉHO BŘEMENE		Měřítko 1 : 500	

Pustkovecká

0.01

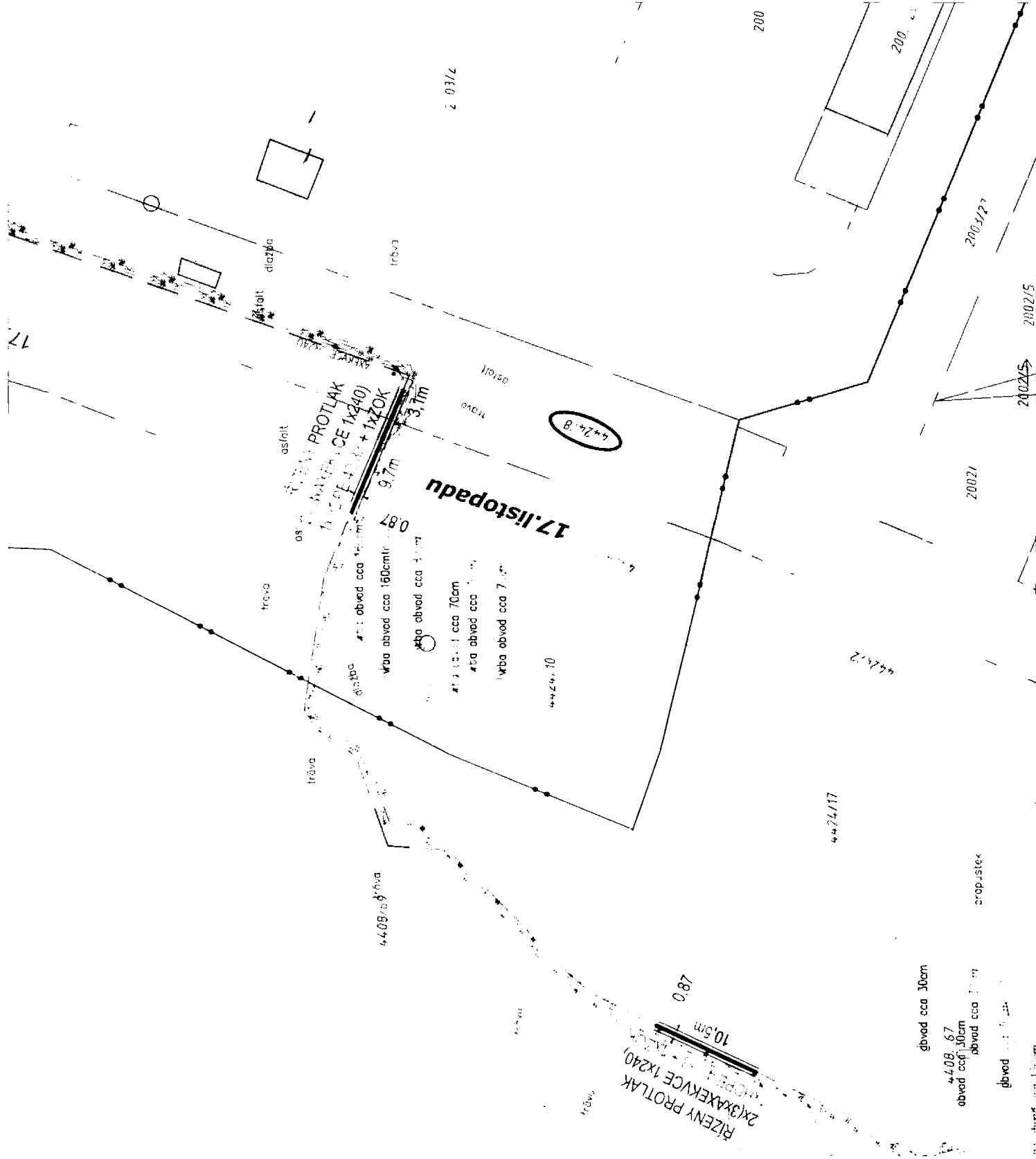
1.15

0.87

1.15

1.15

250



LEGENDA

- ZÁKRES ŠÍŘE VĚCNÉHO BŘEMENE
- STÁVAJÍCÍ KABELY VN 10 KV - ČEZ DISTRIBUCE
- VÝMĚNA KABELU VN VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- HRANICE PARCEL

Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
dle § 39b vyhlášky 488/2020 Sb.

Uložení protlakem

Způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB:
dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

Uložení do komunikace, chodníku

Uložení do zeleně

druh zařízení: 2x (3x AXEKVCE 1x240)
druh zařízení: 1x HDPE 40/33 + 1x ZOK
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu

Souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemku:
parc. č. 4424/8, dle LV č. 484 v k.ú. Pustkovec

Statutární město Ostrava, IČ: 00845451
se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městský obvod Pustkovec, IČ: 13644319

se sídlem: Pustkovecká 64/47, Pustkovec, 70800 Ostrava

MĚSTSKÝ OBVOD PUSTKOVCE
Razítko a podpis:

Kraj: Moravskoslezský	Obec: Ostrava	Projektový stupeň: Č. zakázky: 275
Katastrální území: Pustkovec (715301)	Území: zastavěné	Soubor: 3/2024
Projektant: Vypracoval: ING. ŠNAPKA		Č. : 116
Předmět: 20223 1.1.1 ŠNAPKOVÁ		Číslo strany: 2
702 00 Ostrava		Kódování v: m
Projektová dokumentace		Datum opravy:
Název stavby: Ostrava - Pustkovec, výměna KVN z TR MART		Fáze: Část: Vyřazení: 3
Investor: ČEZ Distribuce, a.s.		Číslo strany: IE-12-8008220
Teplická 374/8, Dačín IV - Podmokly		1 : 500
SÚ 215		
Název výkresu: ZÁKRES VĚCNÉHO BŘEMENE		