



S00JX01M1QT7

Statutární město Zlín

se sídlem:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

jehož jménem jedná:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar:

odbor majetkové správy

zúčtovací údaje:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

9341001705

variabilní symbol:

- jako „prodávající“

a**AGRO Zlín, stavební bytové družstvo**

se sídlem:

Zlín – Malenovice, Masarykova 1107, PSČ 763 02

IČO:

00530646

zapsaná:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
oddíl DrXXXV, vložka 12

jejímž jménem jedná:

předseda představenstva

místopředseda představenstva

zúčtovací údaje:

Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu

- jako „kupující“

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU**č. 4000 24 1882****Čl. I.**

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. st. 2044 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 925 m² a pozemku p. č. st. 2045/1 (zastavěná plocha a nádvoří), o celkové výměře 837 m² v k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. AGRO Zlín, stavební bytové družstvo, je vlastníkem jednotek (byt) č. 1106/1, č. 1106/2, č. 1106/3, č. 1106/4, č. 1106/5, č. 1106/6, č. 1106/7, č. 1106/8, č. 1106/9, č. 1106/10, č. 1106/11, č. 1106/12, č. 1106/13, č. 1106/14, č. 1106/15, č. 1106/16, č. 1106/17, č. 1106/18, č. 1106/19, č. 1106/20, č. 1106/21, vymezených podle občanského zákoníku, v domě č. p. 1106, stojícím na pozemku p. č. st. 2044 k. ú. Malenovice u Zlína, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2161 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Podíl na společných částech domu činí 15868/22733.
3. AGRO Zlín, stavební bytové družstvo je vlastníkem jednotek (byt) č. 1107/1, č. 1107/2, č. 1107/3, č. 1107/4, č. 1107/5, č. 1107/6, č. 1107/7, č. 1107/8, č. 1107/9, č. 1107/10, č. 1107/11, č. 1107/12, č. 1107/13, č. 1107/14, č. 1107/15, č. 1107/16, č. 1107/17, č. 1107/18, č. 1107/19, č. 1107/20, č. 1107/21, vymezených podle občanského zákoníku, v domě č. p. 1107 stojícím na pozemku p. č. st. 2045/1 a p. č. st. 2045/2 k. ú. Malenovice u Zlína, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2162 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Podíl na společných částech domu činí 15872/22548.

Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající statutární město Zlín prodává a kupující AGRO Zlín, stavební bytové družstvo, kupuje podíl o velikosti id. 15868/22733 k pozemku p. č. st. 2044, k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, náležící k bytovým jednotkám č. 1106/1, č. 1106/2, č. 1106/3, č. 1106/4, č. 1106/5, č. 1106/6, č. 1106/7, č. 1106/8, č. 1106/9, č. 1106/10, č. 1106/11, č. 1106/12, č. 1106/13, č. 1106/14, č. 1106/15, č. 1106/16, č. 1106/17, č. 1106/18, č. 1106/19, č. 1106/20 a č. 1106/21 v souladu s podíly na společných částech domu č. p. 1106, stojícím na pozemku p. č. st. 2044 k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, do svého výlučného vlastnictví.
2. Touto smlouvou prodávající statutární město Zlín prodává a kupující AGRO Zlín, stavební bytové družstvo, kupuje podíl o velikosti id. 15872/22548 k pozemku p. č. st. 2045/1, k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, náležící k bytovým jednotkám č. 1107/1, č. 1107/2, č. 1107/3, č. 1107/4, č. 1107/5, č. 1107/6, č. 1107/7, č. 1107/8, č. 1107/9, č. 1107/10, č. 1107/11, č. 1107/12, č. 1107/13, č. 1107/14, č. 1107/15, č. 1107/16, č. 1107/17, č. 1107/18, č. 1107/19, č. 1107/20 a č. 1107/21 v souladu s podíly na společných částech domu č. p. 1107, stojícím na pozemcích p. č. st. 2045/1 a p. č. st. 2045/2 k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

1. Kupní ceny jsou sjednány dohodou smluvních stran a činí:
 - za podíly o velikosti id. 15868/22733 na pozemku p. č. st. 2044.....**2 259 827,12 Kč bez DPH**
(slovy: dva miliony dvě stě padesát devět tisíc osm set dvacet sedm korun českých dvanáct haléřů),
 - za podíly o velikosti id. 15872/22548 na pozemku p. č. st. 2045/1.....**2 062 135,18 Kč bez DPH**
(slovy: dva miliony šedesát dva tisíc sto třicet pět korun českých osmnáct haléřů).Kupní ceny schválilo Zastupitelstvo města Zlína dne 2. 11. 2023, usneseními č. 13/8Z/2023 a č.14/8Z/2023 a činí, dle znaleckého posudku č. 6965/61/2023, vypracovaného dne 31. 5. 2023 [REDAKCE] částku ve výši 3 500 Kč/m² bez DPH.
2. Prodej předmětných pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona.
4. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
5. Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny dle tohoto článku a úhrady za bezesmluvní užívání předmětu převodu dle čl. IV. této smlouvy v dané lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě za období 1 rok zpětně za bezesmluvní užívání:
 - podílu na pozemku p. č. st. 2044 o velikosti id. 15868/22733 o celkové výměře 925 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, zastavěného stavbou bytového domu č. p. 1106 na ul. Masarykova ve Zlíně-Malenovicích, ve výši **112 991,36 Kč bez DPH** (slovy: sto dvanáct tisíc devět set devadesát jedna koruna třicet šest haléřů),
 - podílu na pozemku p. č. st. 2045/1 o velikosti id. 15872/22548 o celkové výměře 837 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, zastavěného stavbou bytového domu č. p. 1107 na ul. Masarykova ve Zlíně-Malenovicích, ve výši **103 106,76 Kč bez DPH** (slovy: sto tři tisíce

sto šest korun českých sedmdesát šest haléřů).

Úhrady za bezesmluvní užívání předmětu převodu schválila Rada města Zlína dne 26. 2. 2024 usneseními č. 18/4R/2024 a č. 19/4R/2024 a činí 5 % za 1 m² z ceny dle znaleckého posudku č. 6965/61/2023, vypracovaného dne 31. 5. 2023 [REDACTED], tj. částku ve výši 175 Kč/m² bez DPH.

2. Smluvní strany prohlašují, že splněním závazku z tohoto článku smlouvy vyplývající, nemají vůči sobě dalších pohledávek z bezesmluvního užívání části pozemku p. č. st. 2044 o velikosti podílu 15868/22733 a části pozemku p. č. st. 2045/1 o velikosti podílu 15872/22548 k. ú. Malenovice u Zlína.
3. Úhrada za bezesmluvní užívání předmětu převodu je splatná do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zaplacením úhrady za bezesmluvní užívání předmětu převodu se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry, zástavní práva, předkupní práva, věcná práva či jiná práva třetích osob.
2. Kupující se seznámil s právním i fyzickým stavem předmětu převodu, který na základě této smlouvy nabývá do vlastnictví a prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám, nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu včetně správního poplatku zaplatí kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu bude podán po zaplacení kupní ceny a úhrad za bezesmluvní užívání předmětu převodu v plné výši na účet prodávajícího. Podání na katastrální úřad zajistí prodávající do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny a úhrad za bezesmluvní užívání předmětu převodu na účet prodávajícího.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které zajistí prodávající.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, jedno vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 12. 9. 2022 – 27. 9. 2022

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 2. 11. 2023, č. usn. 13/8Z/2023 a č. usn. 14/8Z/2023

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 26. 2. 2024, č. usn. 18/4R/2024 a č. usn. 19/4R/2024

Ve Zlíně dne 25. 11. 2024

Prodávající:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted signature]

Kupující:

[Redacted signature]

AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
[Redacted signature]
předseda představenstva

[Redacted signature]

AGRO Zlín, stavební bytové družstvo
[Redacted signature]
místopředseda představenstva

[Redacted signature]