

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 2. 9. 2024 uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Základní škola Čáslav, Sadová 1756, okres Kutná Hora

Sídlo: Sadová 1756, 286 01 Čáslav
Zastoupena: Václavem Vondrou, ředitelem
IČO: 71176683
Bankovní spojení: 51-6091450257/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Mgr. Václav Vondra

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
Statutární zástupce: Jaroslav Vaňátko, jednatel
e-mail: info@realitnicaslav.cz
telefon: 327 316 331
IČO: 41432037
DIČ: CZ41432037
Bankovní spojení, č.ú.: UniCredit Bank, 2111568984/2700
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Jaroslav Vaňátko
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 90993

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II.

1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 2. 9. 2024 smlouvu o dílo na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**ZŠ Čáslav, Sadová – Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání – stavební práce – II.**“ (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem smlouvy je závazek provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a závazek Objednatele za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Smluvní strany se po uzavření Smlouvy dohodly na změně znění Smlouvy a vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, a to v rozsahu podle čl. III tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách předmětu díla, dle smlouvy uzavřené na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**ZŠ Čáslav, Sadová – Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání – stavební práce – II.**“, jelikož v průběhu realizace díla nastaly skutečnosti vedoucí k provedení nutných změn, a to:

- **Změnový list č. 1**

- Při realizaci díla bylo zjištěno, že v návrhu umístění kuchyňských linek – v učebně Cvičná kuchyňka – není řešeno jejich napojení na vodu a kanalizaci; dále v učebnách Přírodní vědy, Fyzika a chemie byla naprojektována umyvadla na jiné pozice, a tedy bylo nutné demontovat ta stávající, která jsou nahrazena dřezy v rámci jiné zakázky – byla nezbytná úprava potrubí vody a kanalizace. Dle požadavku investora jsou instalovány uzávěry vod v každé z těchto 3 učeben a osazena plastová dvířka, dále došlo k většímu rozsahu demontáží obkladů a následně i většímu rozsahu ploch nově obkládaných. K těmto pracím patří bourací práce, přemístění a likvidace sutí, následné úpravy omítek a podlah a hodinové zúčtovací sazby.
- V učebně Cvičná kuchyňka je nutné po úpravách rozvodů ZTI zpevnit podlahu epoxidovou stěrkou.
- Z důvodu zamezení přístupu žáků a personálu školy na staveniště a šíření prašnosti do budovy školy je instalována sádrokartonová stěna.

Úprava smluvní ceny díla o vícepráce ve výši **192.179,- Kč bez DPH**. Podrobně jsou položky víceprací popsány v Příloze č. 1_Změnový list č. 1.

2. Jednotlivé změny díla, včetně odůvodnění, konkrétních položek a cen jsou specifikovány v Příloze č. 1_Změnový list č. 1 a v Příloze č. 2_Změnový list č. 1 – popis změn k tomuto dodatku.

3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na úpravě smluvní ceny díla o vícepráce ve výši 192.179,- Kč bez DPH.

Článek VII. Cena za provedení díla odst. 1 Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

„1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**ZŠ Čáslav, Sadová – Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání – stavební práce – II.**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:

Cena dle Smlouvy bez DPH	5.379.013,- Kč
Hodnota víceprací dle dodatku č. 1 bez DPH	192.179,- Kč
Hodnota méněprací dle dodatku č. 1 bez DPH	0,- Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	5.571.192,- Kč
DPH 21 %	1.169.950,32 Kč
Cena dle dodatku č. 1 včetně DPH	6.741.142,32 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Přílohy:

- Příloha č. 1_Změnový list č. 1
- Příloha č. 2_Změnový list č. 1 – popis změn

Objednatel

Čáslav, dne 1.11.2024



**Základní škola Čáslav, Sadová 1756,
okres Kutná Hora**

Václav Vondra, ředitel školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ČÁSLAV
Sadová 1756
okres Kutná Hora
IČO: 711 76 683

Zhotovitel

Brno, dne 1.11.2024



**Realitní společnost
s.r.o.**

Jaroslav Vanátka, jednatel

Změnový list – popis změn

**Název stavby: „ZŠ Čáslav, Sadová – Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání
- stavební - práce II.“**

Investor:

Sídlo: Základní škola Čáslav, Sadová 1756, okres Kutná Hora
Sadová 1756, 286 16 Čáslav
IČ: 71176683
Zastoupen: Mgr. Václavem Vondrou, ředitelem školy

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.
Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno
IČ: 41432037
Zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Správce stavby (TDS):

Ing. Aleš Obořil

Změnový list č. 01

- Při realizaci díla bylo zjištěno, že v návrhu umístění kuchyňských linek - v učebně Cvičná kuchyňka - není řešeno jejich napojení na vodu a kanalizaci; dále v učebnách Přírodní vědy, Fyzika a chemie byla naprojektována umyvadla na jiné pozice, a tedy bylo nutné demontovat ta stávající, která jsou nahrazena dřezy v rámci jiné zakázky – byla nezbytná úprava potrubí vody a kanalizace. Dle požadavku investora jsou instalovány uzávěry vod v každé z těchto 3 učeben a osazena plastová dvířka, dále došlo k většímu rozsahu demontáží obkladů a následně i většímu rozsahu ploch nově obkládaných. K těmto pracím patří bourací práce, přemístění a likvidace sutí, následné úpravy omítek a podlah a hodinové zúčtovací sazby.
- V učebně Cvičná kuchyňka je nutné po úpravách rozvodů ZTI zpevnit podlahu epoxidovou stěrkou.
- Z důvodu zamezení přístupu žáků a personálu školy na staveniště a šíření prašnosti do budovy školy je instalována sádkokartonová stěna.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

ODSOUHLASENO	☒
ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
ZAMÍTNU TO	☐

Přípočty k ceně díla bez DPH:	192 179,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	192 179,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	232 536,59 Kč

Celkový vliv na termín dokončení díla:	nemá vliv
---	-----------

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko 	Ing. Aleš Obořil 	Mgr. Václav Vondra 

Příloha:

Změnový list č. 01 – Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 1

Stavba:
Odborné učebny - změnový list

KSO:
Místo: Sadová 1756

CC-CZ:
Datum: 23. 10. 2024

Zadavatel:
ZŠ Sadová

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		192 179,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	192 179,00	21,00%	40 357,59
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	232 536,59

Projektant

Technik

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

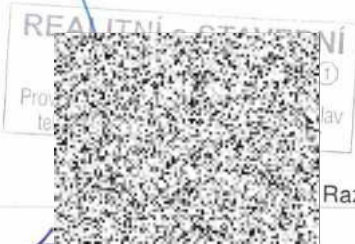
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ČÁSLAV
Sadová 1756
okres Kutná Hora
IČO: 711 76 683



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odborné učebny - změnový list

Místo: Sadová 1756
Zadavatel: ZŠ Sadová
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 23. 10. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	192 179,00
HSV - Práce a dodávky HSV	100 664,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 099,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 548,76
997 - Přesun sutě	30 405,27
998 - Přesun hmot	1 610,47
PSV - Práce a dodávky PSV	76 784,86
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 421,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 082,32
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 312,00
763 - Konstrukce suché výstavby	4 132,80
776 - Podlahy povlakové	16 658,88
781 - Dokončovací práce - obklady	11 177,86
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	9 618,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 112,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 112,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				76 784,86
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 421,00
25	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 70	m	14,842	500,00	7 421,00
PP			Potrubí z trub polyetylenových svařované připojovací DN 70				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173724				
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				34 082,32
26	K	722174003.WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S3.2 svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	49,420	489,72	24 201,96
PP			Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S3.2 svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm				
7	K	722224151.IVR	Kulový kohout zahradní lvar s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 3/8" - 3/4"	kus	3,000	337,40	1 012,20
PP			Kulový kohout zahradní lvar s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 3/8" - 3/4"				
2	K	722231141.GCM	Ventil závitový Giacomini R140 pojistný rohový G 1/2"	kus	14,000	633,44	8 868,16
PP			Ventil závitový Giacomini R140 pojistný rohový G 1/2"				
D 725			Zdravotechnika - zařízeníové předměty				3 312,00
3	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,000	552,00	3 312,00
PP			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210821				
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 132,80
4	K	763121211	SDK stěna přesazená deska 1xA tl 12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce - prachostěna	m2	8,400	492,00	4 132,80
PP			Stěna přesazená ze sádkartonových desek bez nosné konstrukce jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, lepenou celoplošně				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121211				
D 776			Podlahy povlakové				16 658,88
28	K	77614313R	Podkladní epoxidová stěrka	m2	37,520	444,00	16 658,88
PP							
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/77614313R				
D 781			Dokončovací práce - obklady				11 177,86
18	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	35,780	137,00	4 901,86
PP			Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781471810				
19	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,000	1 050,00	3 150,00
PP			Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty				
20	M	597materiál	Obklad keramický hladký, dílce velikosti 200x200mm.	m2	3,000	650,00	1 950,00
PP			obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2				
5	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	3,000	241,00	723,00
PP			Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781493611				
6	M	56245723	dvířka vanová bílá 200x250mm	kus	3,000	151,00	453,00
PP			dvířka vanová bílá 200x250mm				
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				9 618,00
24	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - rozebrání a zpětná montáž montáž katedry pro rozvody elektro	hod	5,000	413,00	2 065,00
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS1292				
1	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - hledání napojení kanalizace a vody	hod	11,000	581,00	6 391,00
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2212				
23	K	HZS2212R	Úprava plynu pro montáž nábytku	hod	2,000	581,00	1 162,00
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				5 112,00
D VRN4			Inženýrská činnost				5 112,00
27	K	040001000	Inženýrská činnost	%	3,000	1 704,00	5 112,00
PP			Inženýrská činnost				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/040001000				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odborné učebny - změnový list

Místo: Sadová 1756
Zadavatel: ZŠ Sadová
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 23. 10. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							192 179,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				100 664,14
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 099,64
22	K	611325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na střepech	kus	2,500	2 670,00	6 675,00
PP			Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na střepech, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611325225				
16	K	612315123	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	11,096	1 070,00	11 872,72
PP			Vápenná omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612315123				
21	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	8,000	2 350,00	18 800,00
PP			Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325225				
17	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,579	6 480,00	3 751,92
PP			Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631312141				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 548,76
8	K	974031157	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 300 mm	m	36,987	288,00	10 652,26
PP			Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 300 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031157				
9	K	974042537	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 300 mm	m	38,665	437,00	16 896,50
PP			Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 50 mm a šířky do 300 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974042537				
D	997		Přesun sutě				30 405,27
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6,551	2 250,00	14 739,75
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013213				
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,551	304,00	1 991,50
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501				
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	131,020	13,30	1 742,57
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509				
VV			6,551*20 'Přepočtené koeficientem množství		131,020		
14	K	997013831	Poplatky za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,390	2 650,00	8 983,50
PP							
11	K	997241622	Naložení a složení suti	t	6,551	450,00	2 947,95
PP							
D	998		Přesun hmot				1 610,47
15	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,524	457,00	1 610,47
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011002				