

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY

Číslo smlouvy města: Sml 0056/2024

uzavřená dle ustanovení § 1274 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

MY Market CZ 1, s. r. o.

IČO: 141 06 582

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 360671

zastoupená Ing. Zdeňkem Šoustalem a Ing. Lenkou Kořínkovou, jednatelem

(dále jen „povinný“)

a

Město Milevsko

IČO: 00249831

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále také jen „oprávněný“ nebo „město Milevsko“)

Článek I.

Úvodní prohlášení

- 1.1. Město Milevsko bylo v roce 2019 investorem stavby s názvem „Milevsko – stavební úpravy chodníků v ulici Nádražní a Sažinova“, financované prostřednictvím dotace, kdy tato stavba v částech zasáhla do pozemků povinného.
- 1.2. Mezi městem Milevsko a povinným, resp. předchozím vlastníkem níže uvedených pozemků, bylo ujednáno, že město Milevsko po dokončení stavby zajistí na své náklady zaměření skutečného stavu stavby a zpracování geometrického plánu pro oddělení pozemků trvale dotčených stavbou, na základě kterého bude provedeno majetkoprávní vypořádání.
- 1.3. Geometrickým plánem dle odst. 1.2. je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3299-587/2019, který vyhotovil GK Ing. Pavel Dvořáček, ulice Chýnovská 1917/9, 390 02, Tábor, a který tvoří přílohu této smlouvy, *(dále jen „geometrický plán“)*. Geometrický plán byl dne 29.04.2020 ověřen katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Písek, číslo: PGP-437/2020-305.

Článek II.

Pozemky povinného, služební pozemky

- 2.1. Povinný prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem
 - a) pozemku parc. č. 3096/1 o výměře 3200 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - b) pozemku parc. č. 3096/2 o výměře 124 m², druh pozemku: ostatní plocha, a

c) pozemku parc. č. 3096/7 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha,

zapsaných na LV č. 4679 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro katastrální území a obec Milevsko, kdy z pozemků uvedenými pod písm. a) a b) byly geometrickým plánem odděleny služební pozemky, jak jsou tyto definované v bodu 2.2

2.2. Služebními pozemky dle této smlouvy jsou

a) pozemek parc. č. **3096/16** o výměře 7 m² vytvořený geometrickým plánem oddělením od pozemku parc. č. 3096/1 specifikovaného výše,

b) pozemek parc. č. **3096/17** o výměře 28 m² vytvořený geometrickým plánem oddělením od pozemku parc. č. 3096/2 specifikovaného výše, a

c) pozemek parc. č. **3096/7** o výměře 17 m²;

(dále jen „služební pozemky“).

Článek III. Předmět smlouvy

3.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost stezky zatěžující služební pozemky a oprávněný práva ze služebnosti přijímá.

3.2. Služebnost stezky opravňuje oprávněného mít na služebných pozemcích umístěnou stavbu chodníku a právo chodit po něm nebo se po něm dopravovat lidskou silou – resp. umožnit jeho veřejné užívání za tímto účelem komukoliv.

3.3. Náklady na udržování, správu a případné opravy stezky, resp. chodníku, nese výlučně oprávněný. Za tímto účelem je oprávněný oprávněn zasáhnout do služebných pozemků, přičemž o termínu zásahu je povinen povinného s dostatečným předstihem předem písemně informovat (to neplatí v případě odstranění havárie, kdy v tomto případě je oprávněný povinen zahájit činnosti na odstranění havárie neprodleně po jejím zjištění).

3.4. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění, popsanych shora, povinen

(i) co nejvíce šetřit práva povinného;

(ii) po skončení prací uvést služební pozemky do předchozího, resp. cílového stavu s poskytnutím záruky za jakost díla v délce min. 3 roky;

(iii) vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práv oprávněného v souvislosti s oprávněními města Milevsko majetková újma nebo bude-li povinný omezen v obvyklém užívání služebných pozemků, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu;

(iv) zajistit, aby na služební pozemky nevjížděla motorová vozidla s hmotností nad 3,5 tuny;

(v) zajistit, aby v době vstupu oprávněného na služební pozemky byl zajištěn plynulý příchod a příjezd k nemovitostem ve vlastnictví povinného zapsaných na listu vlastnictví č. 4679 v katastrálním území Milevsko, a dále bezproblémový provoz budovy č.p. 1514, která je součástí pozemků p. č. st. 613/6, st. 3455, zapsaných na listu vlastnictví č. 4679.

3.5. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za částku 1,- Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Jednorázovou náhradu uhradí oprávněný povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 30 dnů od data jejího vystavení. Povinný je oprávněný

vystavit daňový doklad až poté, co mu bude doručeno vyzrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení vyzrozumění o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vkladem nese oprávněný.

- 3.6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Nabytí služebnosti stezky

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.2. Návrh na vklad se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy podat oprávněný, který se také zavazuje na své náklady zaplatit správní poplatek. Smluvní strany společně s touto smlouvou podepíší také návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Milevsko bezodkladně po jejím uzavření.
- 5.5. Tuto smlouvu schválila Rada města Milevska dne 12.02.2024, usnesením č. 57/24.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3299-587/2019, který vyhotovil GK Ing. Pavel Dvořáček
2. Souhlas Unicredit bank, a.s. se zatížením služebných pozemků

V Milevsku dne 18.10.2024

V Praze dne 18.10.2024

.....
za **město Milevsko**
Ing. Ivan Radosta, starosta

.....
za **MY Market CZ 1, s. r. o.**
Ing. Zdeněk Šoustal, jednatel

V Praze dne 18.10.2024

.....
za **MY Market CZ 1, s. r. o.**
Ing. Lenka Kořínková, jednatelka