

Nemocnice Nový Jičín a.s.

se sídlem: Nový Jičín, Purkyňova 2138/16, PSČ 741 01

IČO: 258 86 207

DIČ: CZ699000899

bankovní spojení: ČSOB, a.s. [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2513 za níž jedná MUDr. Martin Metelka, MBA, předseda představenstva a Ing. Ondřej Provalil, MBA, místopředseda představenstva

dále „Nájemce“ na straně jedné

a

Domov Letokruhy, příspěvková organizace

se sídlem: Budišov nad Budišovkou, Dukelská 650, PSČ 747 87

IČO: 711 97 010

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 975 za níž jedná Mgr. Kamila Molková, ředitelka

dále „Podnájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Podnájemní smlouva (dále „Smlouva“)

uzavřená dle § 2215 a násl. zákona c. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1.**Výchozí ustanovení**

- 1.1. Nájemce je na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 26.9.2011 mezi ním a Moravskoslezským krajem jako pronajímatelem (dále také „Výchozí smlouva“), nájemcem prostor umístěných v budově č.p. 89 na pozemku parc. č. 1469 v katastrálním území 782998 Vítkov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm v Opavě, na LV č. 2519 pro katastrální území Vítkov (dále „Budova“). Sjednaným účelem užívání uvedených prostor dle Výchozí smlouvy je poskytování zdravotní péče s tím, že Nájemce je oprávněn prostory dále přenechat jinému k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel udělil písemný souhlas s uzavřením této Smlouvy.
- 1.2. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět podnájmu specifikovaný v čl. 2 této Smlouvy do užívání Podnájemci, aniž by tím bylo rušeno právo jakékoliv jiné osoby.

- 1.3. Podnájemce je příspěvkovou organizací Moravskoslezského kraje. Podnájemce zajišťuje pobytové sociální služby, přičemž aktuální výpis z obchodního rejstříku tvoří, jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

Článek 2.

Předmět podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy jsou prostory v Budově společně s jejich příslušenstvím o celkové výměře 999,18 m², tvořené místnostmi č. 37, 39, 41, 42, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 52, 53 nacházejícími se v 2. NP Budovy, dále místnostmi č. 55, 54, 56, 21, 12, 11, 8, 9, 7, 6, 5, 3, 1, 13, 14, 16, 17, 17, 18. 19 v 1. NP Budovy a 3 místnosti o celkové výměře 44,2 m² v 1. PP Budovy (dále „Předmět podnájmu“).
- 2.2. Podnájemce prohlašuje, že si Předmět podnájmu důkladně prohlédl.

Článek 3.

Předmět Smlouvy a účel podnájmu Předmětu podnájmu

- 3.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci za úplatu Předmět podnájmu k dočasnému podnájmu na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou (dále „Podnájmu“).
- 3.2. Podnájemce touto Smlouvou přejímá Předmět podnájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou od Nájemce za úplatu k dočasnému užívání.
- 3.3. Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat za účelem výkonu své činnosti v rozsahu předmětu podnájmu a v souladu se stavebním určením Předmětu podnájmu, a to výhradně k provozování sociální služby domova se zvláštním režimem.
- 3.4. Podnájemce není oprávněn provozovat v Předmětu podnájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak je vymezeno v ustanovení odstavce 3.3. této Smlouvy. K jakémkoliv změně oproti ustanovení odstavce 3.3. této Smlouvy může dojít pouze na základě předchozího písemného souhlasu Nájemce, a to zejména v případě změny předmětu činnosti podnájemce. Z důvodu vyloučení jakýchkoliv případných budoucích pochybností se smluvní strany tímto dohodly na vyloučení úpravy dle § 2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“).

Článek 4.

Doba podnájmu

- 4.1. Podnájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7.2017 do 30.11.2018.

Článek 5.

Převzetí Předmětu podnájmu

- 5.1. Podnájemce tímto konstatuje, že je mu stav Předmětu podnájmu znám, souhlasí, že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel Podnájmu po provedení oprav, na kterých se smluvní strany za podmínek sjednaných v článku 5.6. této Smlouvy dohodly. Podnájemce prohlašuje, že si Předmět podnájmu důkladně prohlédl, a že jej v tomto stavu převezme do podnájmu dle této Smlouvy.

- 5.2. Nájemce se zavazuje předat Podnájemci Předmět podnájmu a Podnájemce se zavazuje převzít od Nájemce Předmět podnájmu do užívání ihned po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Doba užívání je ustanovena v odst. 4.1.
- 5.3. Při předání a převzetí Předmětu podnájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav Předmětu podnájmu v den převzetí, uveden počet předaných klíčů/přístupových karet, případně předaná dokumentace. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu. Předávací protokol tvoří, jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy.
- 5.4. V případě, že Nájemce bude připraven Předmět podnájmu Podnájemci předat, nicméně k předání a převzetí z důvodů na straně Podnájemce nedojde, má se za to, že Předmět podnájmu byl Nájemcem Podnájemci předán ve lhůtě dle odst. 5.2. Smlouvy a veškeré platební povinnosti Podnájemce dle této Smlouvy vzniknou nezávisle na skutečném předání a převzetí Předmětu podnájmu.
- 5.5. Podnájemce se zavazuje předat zpět Nájemci a Nájemce se zavazuje převzít od Podnájemce Předmět podnájmu nejpozději v den, kdy skončí Užívání dle této Smlouvy, a to za podmínek blíže uvedených v odst. 9.13. této Smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce na svůj náklad opraví Předmět podnájmu tak, aby v něm bylo možné poskytovat výše uvedené sociální služby v souladu s platnými právními předpisy. Maximální výše nákladů potřebných pro příslušné opravy se stanovuje na 450.000,- Kč včetně DPH. Provedení oprav zajistí Podnájemce, přičemž Nájemce tyto opravy uhradí Podnájemci na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů.

Článek 6.

Úplata za podnájem

- 6.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává od 1.7.2017 do 30.11.2018 Podnájemci Předmět podnájmu do Podnájmu za dohodnutou úplatu v celkové výši 795.270,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátpěttisícdvěstěsedmdesát Kč), na základě § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude DPH uplatňována (dále jen „Úplata za podnájem“).
- 6.2. Úplata za podnájem nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce uhradí část úplaty za podnájem ve výši 450.000,- Kč předem, a to na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem k 1.7.2017 se splatností 30 dnů. Zbývající část úplaty za podnájemce ve výši 345.270,- Kč je povinen platit Nájemci formou měsíčních úhrad ve výši 20.310,- Kč vždy nejpozději do 15. kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za který je Úplata za podnájem placena, a to na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem. Úplata za podnájem bude Podnájemcem placena bezhotovostním převodem na účet Nájemce uvedený v úvodu této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí připsání předmětné částky na účet Nájemce.
- 6.4. Nájemce je oprávněn každoročně automaticky zvýšit Úplatu za podnájem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců (dále jen „míra inflace“). Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku,

- 7.5. Nájemce nenese odpovědnost za nedodání či méně kvalitní dodání Služeb uvedených v odst. 7.1.1. této Smlouvy v případě, že je sám nezavinil, přičemž nedodání či méně kvalitní dodání těchto Služeb neopravňuje Podnájemce k jakékoliv slevě na Úplatě za užívání či na úhradě měsíčních záloh za Služby, ani nezakládá právo Podnájemce odstoupit od této Smlouvy nebo tuto Smlouvu vypovědět.

Článek 8.

Práva a povinnosti Nájemce

- 8.1. Nájemce je povinen předat Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a umožnit Podnájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 8.2. Nájemce neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám, které se nacházejí v Předmětu podnájmu, jakož i za movité věci ve vlastnictví Podnájemce a osob na straně Podnájemce, ledaže je sám způsobil. Nájemce dále neodpovídá za škody, ztráty a poškození způsobené Podnájemci v rámci Předmětu podnájmu působením vyšší moci.
- 8.3. Nájemce, jeho zaměstnanci, případně další osoby pověřené Nájemcem jsou oprávněny vstupovat v doprovodu Podnájemce nebo osoby jím pověřené do Předmětu podnájmu během obvyklé pracovní doby Podnájemce nebo i v jiném čase na základě předchozí dohody zejména za účelem kontroly plnění povinností Podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení údržby a oprav, které má provést Nájemce, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v Předmětu podnájmu. Ve sporném případě se má za to, že obvyklou pracovní dobou je doba od 9.00 hod. do 18.00 hod. v pondělí až pátek, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je Podnájemce v Předmětu podnájmu přítomen. V případě, že Podnájemce podstatně poruší tuto Smlouvu nebo v případě hrozícího nebezpečí poškození Předmětu podnájmu, náhle vzniklého havarijního stavu či jiné podobné skutečnosti, jsou Nájemce, případně pronajímatel, jejich zaměstnanci, případně další osoby pověřené Nájemcem nebo pronajímatelem oprávněny vstoupit do Předmětu podnájmu v kterémkoliv dni a čase. V této souvislosti bere Podnájemce na vědomí, že Nájemce a rovněž pronajímatel z titulu Výchozí smlouvy bude mít v držení náhradní klíče k Předmětu podnájmu a Podnájemník není oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Nájemce výměnu zámků v Předmětu podnájmu.

Článek 9.

Povinnosti Podnájemce

- 9.1. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu řádně v souladu s touto Smlouvou a veškerými právními a bezpečnostními předpisy.
- 9.2. Podnájemce je povinen platit řádně a včas po dobu trvání Podnájmu dohodnutou Úplatu za podnájem a úhrady za Služby.
- 9.3. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci či pronajímateli, jejich zaměstnancům, případně dalším osobám pověřeným Nájemcem, potažmo pronajímatelem, vstup do Předmětu podnájmu za podmínek a k účelům uvedeným v odst. 8.3. této Smlouvy.
- 9.4. Podnájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické, předpisy pro řádný chod technologických, technických a provozních zařízení v Předmětu užívání, kodex požárních a elektrotechnických norem a v rámci toho

nepodnikne Podnájemce bez odkladu sám. Nájemce neodpovídá za škody, které Podnájemci v souvislosti s výše uvedenými opatřeními vzniknou. Veškeré náklady a vydání, která Nájemci v souvislosti s výše uvedenými opatřeními vzniknou, je Podnájemce povinen na výzvu Nájemce Nájemci neprodleně uhradit.

- 9.8. Podnájemce je povinen dodržovat klid a pořádek v Předmětu podnájmu, a to v mezích běžného provozu tak, aby nebyli rušeni ostatní uživatelé Budovy.
- 9.9. Podnájemce se zavazuje nevyvěšovat na Budovu či venkovní stranu Předmětu podnájmu jakákoliv oznámení, značky, vývěsky, firemní označení apod. bez předchozího písemného souhlasu Nájemce; Nájemce nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat, nicméně Podnájemce bere tímto na vědomí, že Nájemce může udělit souhlas pouze za předpokladu, že souhlas udělí pronajímatel z titulu Výchozí smlouvy. Z důvodu vyloučení jakýchkoliv případných budoucích pochybností smluvní strany tímto výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 2305 OZ stran fikce udělení souhlasu Nájemcem. Podnájemce je povinen umístit své firemní označení uvnitř Budovy v souladu a v rámci jednotného informačního systému zavedeného v Budově.
- 9.10. Podnájemce je povinen informovat okamžitě Nájemce o závadách a poškozeních v Předmětu podnájmu a ve společných prostorách Budovy, které Podnájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci, návštěvníci nebo jiné osoby na straně Podnájemce. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci či pronajímateli, potažmo jimi pověřeným osobám, tyto závady odstranit a je povinen uhradit Nájemci náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození. Podnájemce je dále povinen informovat okamžitě Nájemce o závadách a poškozeních v Předmětu užívání vzniklých provozem Budovy a o všech nehodách, požárech, haváriích apod. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci či pronajímateli, potažmo jimi pověřeným osobám, tyto závady odstranit.
- 9.11. Podnájemce je povinen neprodleně písemně oznámit Nájemci potřebu oprav, které má Nájemce provést na svůj náklad, a umožnit Nájemci provedení těchto i jiných oprav, jinak Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Nájemci vznikla.
- 9.12. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob pracujících nebo se zdržujících v Předmětu podnájmu, ledaže jde o osoby pracující nebo se zdržující v Předmětu podnájmu z pokynu Nájemce.
- 9.13. Podnájemce je povinen ke dni skončení Podnájmu dle této Smlouvy Předmět podnájmu vyklidit a vrátit jej včetně všech klíčů/přístupových karet Nájemci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí Předmětu podnájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav Předmětu podnájmu, počet předaných klíčů, případně bude obsahovat i seznam předané dokumentace. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu, který je svým obsahem obdobný protokolu při převzetí Předmětu podnájmu. V případě, že Podnájemce nepředá Předmět podnájmu zpět Nájemci dle tohoto odst. Smlouvy řádně a včas, zejména neuvede-li Podnájemce Předmět podnájmu do stavu, v jakém jej od Nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je Nájemce oprávněn tak učinit sám, a to na náklady Podnájemce. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání smluvních stran dle odst. 12.1. této Smlouvy.
- 9.14. Podnájemce není oprávněn zřídit třetí osobě, k Předmětu podnájmu užívací právo, ani jakékoli jiné právo, bez předchozího výslovného písemného souhlasu Nájemce.

prodlení a současně i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Trvá-li prodlení Podnájemce s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy více než 7 dnů, je Podnájemce povinen od osmého dne prodlení hradit Nájemci též úroky z prodlení z úroků z prodlení, a to v zákonné výši za každý započatý den prodlení. Nájemce má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle § 1971 OZ.

- 12.2. V případě prodlení Podnájemce s předáním Předmětu podnájmu Nájemci při skončení Podnájmu dle odst. 9.13. této Smlouvy, je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku Úplaty užívání za poslední den trvání Podnájmu, která se pro účely této smluvní pokuty stanoví jako jedna třicetina měsíční Úplaty za užívání platné při skončení Podnájmu.
- 12.3. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuta se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet oprávněné smluvní strany, uvedený ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty.
- 12.4. Vznikem povinnosti hradit jakoukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok druhého účastníka na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Nárok na smluvní pokuty dle této Smlouvy a nárok na náhradu případné škody zůstává zachován i po zániku Smlouvy odstoupením.
- 12.5. Podnájemce není oprávněn provést jednostranně jakýkoliv zápočet svých pohledávek vzniklých v souvislosti se Smlouvou (zejména na náhradu škody, slevy z Úplaty za podnájem, na vrácení přeplatku na zálohách za Služby apod.), na Úplatu za podnájem, úhradu záloh na Služby, nedoplatek za Služby, náhradu škody, smluvní pokuty apod. nebo od nich odečíst částky jakéhokoliv druhu.

Článek 13.

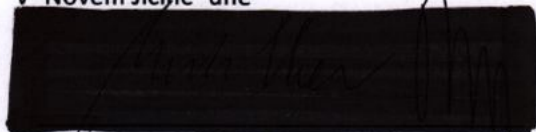
Skončení Podnájmu

- 13.1. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 13.2. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu před uplynutím dohodnuté doby trvání Podnájmu, a to bez výpovědní doby, v případě, že Podnájemce poruší své povinnosti dle odst. 3.4., odst. 9.15. a odst. 11.1. této Smlouvy, přičemž takové porušení nenapraví, resp. od takového porušování neupustí ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce.
- 13.3. Nájemce je dále oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu před uplynutím dohodnuté doby trvání Podnájmu s výpovědní dobou 1 měsíc, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Podnájemci, a to v případě že:
 - 13.3.1. Podnájemce poruší jakoukoli svou povinnost dle této Smlouvy, uvedenou zejména v čl. 9 (vyjma odst. 9.15.), čl. 11 (vyjma odst. 11.1.) této Smlouvy, přičemž takové porušení nenapraví, resp. od takového porušování neupustí ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce;

- 14.5. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou.
- 14.6. Smluvní strany tímto vylučují úpravu přednosti obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 OZ.
- 14.7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 14.8. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.9. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této Smlouvy jsou:
za Nájemce: MUDr. Martin Metelka, MBA, předseda představenstva a Ing. Ondřej Provalil, MBA, místopředseda představenstva,
za Podnájemce: Mgr. Kamila Molková, ředitelka organizace.
- 14.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:
14.10.1. Příloha č. 1 – Kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku Podnájemce
14.10.2. Příloha č. 2 – Předávací protokol;
14.10.3. Příloha č. 3 – Platební kalendář Služeb.
- 14.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, bez výhrad souhlasí, že Smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

28. 06. 2017

V Novém Jičíně dne



Nemocnice Nový Jičín a.s.
MUDr. Martin Metelka, MBA, předseda
představenstva
Ing. Ondřej Provalil, MBA, místopředseda
představenstva

Ve Vítkově dne



Důmov Letokruhy, p.o.
Mgr. Kamila Molková, ředitelka

Důmov Letokruhy,
příspěvková organizace
Dukelská 650 ①
747 87 Budišov nad Budišovkou
IČO: 71197010, Tel.: 556 305 293

Příloha č. 1 Smlouvy

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl Pr, vložka 975

Datum zápisu:	10. února 2005
Spisová značka:	Pr 975 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Název:	Domov Letokruhy, příspěvková organizace
Sídlo:	Dukelská 650, 747 87 Budišov nad Budišovkou
Identifikační číslo:	711 97 010
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s rozhodnutím o registraci, jakož i zajišťování fakultativních činností s poskytováním sociálních služeb souvisejících
Statutární orgán:	
Ředitelka:	KAMILA MOLKOVÁ, dat. nar. 22. září 1972 [redacted] 747 87 Budišov nad Budišovkou Den vzniku funkce: 1. srpna 2011
Způsob jednání:	Způsob jednání statutárního orgánu: Ředitel jedná jménem organizace samostatně.
Ostatní skutečnosti:	Zřizovatel: Moravskoslezský kraj, právní forma: kraj, IČ 70890692 28. října 117, Ostrava, PSČ 702 18 Datum a způsob vzniku: Příspěvková organizace byla zřízena dnem 1.1.2004 na základě usnesení Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/635/1 ze dne 25.9.2003.

Příloha č. 2 Smlouvy

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Nemocnice Nový Jičín a.s.

se sídlem: Nový Jičín, Purkyňova 2138/16, PSČ 741 01

IČO: 258 86 207

DIČ: CZ699000899

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2513

dále „Nájemce“ na straně jedné

a

Domov Letokruhy, příspěvková organizace

se sídlem: Budišov nad Budišovkou, Dukelská 650, PSČ 747 87

IČO: 711 97 010


dále „Podnájemce“ na straně druhé

vyhotovují dle odst. 5.3. Podnájemní smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Podnájemcem dne 28. 06. 2017 (dále „smlouva“) tento


**protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího k podnájmu
(dále „Protokol“)**

1. Na základě smlouvy předá Nájemce Podnájemci k užívání **Předmět podnájmu** specifikované v odst. 2.1.
2. Podpisem tohoto Protokolu přebírá:
 -
 -
3. Podnájemce tímto výslovně prohlašuje, že při prohlídce Předmětu podnájmu neshledal žádné stavební ani ekologické či jiné závady omezující či bránící užívání a že Předmět podnájmu přebírá do podnájmu ve stavu, v jakém se ke dni podpisu nachází, s kterýmžto stavem souhlasí a nemá proti němu žádné námítky.
4. Tento Protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž Nájemce a Podnájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Novém Jičíně dne


Nemocnice Nový Jičín a.s.
Ing. Bc. Rudolf Šugar
vedoucí techniky a provozu

V Novém Jičíně dne


Domov Letokruhy, p.o.
Mgr. Kamila Molková, ředitelka

Domov Letokruhy,
příspěvková organizace
Dukelská 650 ①
747 87 Budišov nad Budišovkou
IČO: 71197010, Tel.: 556 305 293

Příloha č. 3 Smlouvy

PLATEBNÍ KALENDÁŘ SLUŽEB

bankovní spojení Nájemce: č.ú.: 117097723/0300, banka: Československá obchodní banka, a.s.

Měsíc	Datum splatnosti	Elektrická energie záloha		Vodné, stočné paušál		Teplo a teplá voda paušál		Ostatní služby		Celkem
		Základ	DPH21%	Základ	DPH15%	Základ	DPH15%	Základ	DPH	
červenec		20102,40	4221,50	10782,45	1617,37	33022,89	4953,43			74700,04
srpen		20102,40	4221,50	10782,45	1617,37	33022,89	4953,43			74700,04
září		20102,40	4221,50	10782,45	1617,37	33022,89	4953,43			74700,04
říjen		20102,40	4221,50	10782,45	1617,37	33022,89	4953,43			74700,04
listopad		20102,40	4221,50	10782,45	1617,37	33022,89	4953,43			74700,04
prosinec		20102,40	4221,50	10782,45	1617,37	33022,89	4953,43			74700,04