

SMLOUVA O DÍLO č. 2016/235

uzavíraná v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

zhotovitel

Firma:..... **GASTRO MACH, s.r.o.**
Zástupce:..... **Jan Mach, jednatel**
Sídlo firmy:..... **Štefánikova 131/61, 612 00 BRNO**
IČ:..... **27818861**
DIČ:..... **CZ27818861**
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
Registrace:..... v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79584

(na straně jedné a dále v textu také jen jako „zhotovitel“)

a

objednatel

Organizace: Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace
Zástupce: JUDr. Eva Fabová, ředitelka
Sídlo organizace: Rokytnice 1, 751 04 Rokytnice u Přerova
IČ: 61985911

(na straně druhé a dále v textu také jen jako „objednatel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v navzájem neoddělitelné dodávce a montáži následujících souborů (plnění):
 - a) Elektrický konvektomat SCC 20.1, blíže specifikované v nabídce č. N16-1012 ze dne 12.8.2016 která je součástí této smlouvy a tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen jako "Nabídka")

(dále jen jako „dílo“).
2. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dílo bylo podle Nabídky (tj. v souladu s ní) provedeno.
3. Dílo se pro účely této smlouvy považuje za provedené:
 - a) okamžikem (tj. v den), kdy zhotovitel dílo dokončí a předá dílo objednateli v místě plnění, nebo
 - b) okamžikem (tj. v den), kdy zhotovitel dílo dokončí, je připraven je předat objednateli v místě plnění a objednatel v rozporu s touto smlouvou dokončené dílo od zhotovitele

řádně anebo včas nepřevezme.

(dále pro účely této smlouvy také jako „den provedení díla“).

III. CENA ZA DÍLO

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí v čase, za cenu a v kvalitě sjednané v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou neprodleně po jeho dokončení převezme a zaplatí za ně cenu díla sjednanou v tomto článku této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že za provedení díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši:
465.217,- Kč bez DPH
69.783,- Kč 15 % DPH
535.000,- Kč včetně DPH

(slovy: Čtyřistašedesátpěttisícdvěstěsedmnáct korun českých bez daně z přidané hodnoty – dále také jen jako „cena díla“).

Práce, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy a budou případně objednatelem dodatečně požadovány (tzv. „vícepráce“), se zhotovitel zavazuje provést až po předchozí dohodě s objednatelem, a to za předem sjednanou cenu a na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě nebo na základě oboustranně podepsané objednávky víceprací.

IV. DODACÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany ujednávají, že řádné a včasné plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné přípravě stavebních otvorů a přípojů nutných pro provedení díla. V dané souvislosti se objednatel zavazuje, že zajistí stavební připravenost místa provádění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zhotoveno dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dále, že bude mít vlastnosti uvedené v projektu a technických normách, návodech k použití, které se vztahují na provádění díla, a to po dobu, která je uvedena v záručních listech výrobců. Záruční listy budou předány současně s instalovaným zařízením, respektive při předání díla. Záruční doba začíná běžet dnem provedení díla.
3. Termín dokončení a předání díla je stanoven nejpozději do 30.9.2016. O dokončení a předání díla bude k tomuto dni smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo i v případě, že dílo obsahuje drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla. Zjištěné vady budou sepsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
4. Místem provádění díla (místem plnění) je Domov Na Zámečku, Rokytnice, příspěvková organizace, Rokytnice 1, 751 04 Rokytnice u Přerova.
5. Zhotovitel je vlastníkem prováděného díla (stejně jako všech jeho částí) po celou dobu jeho provádění a až do jeho provedení a úplného zaplacení objednatelem. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem provedení díla v souladu s touto smlouvou.
6. V rámci prevence škod objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli jakékoliv změny, překážky a nedostatky, jež by mohly ovlivnit plnění závazků zhotovitele z této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury. Cenu díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve splatnosti 30 dnů na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy v údajích o zhotoviteli. Splatnost faktury začíná běžet prvním dnem po jejím doručení objednateli. Faktura bude vystavena do 14 dnů po protokolárním odevzdání a převzetí provedeného díla.
2. Pro případ, dostane-li se objednatel s úhradou ceny díla nebo její části do prodlení po dobu delší než pět (5) dní, objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel již namontované dílo (anebo jeho namontovanou část, nebylo-li dosud zhotovitelem namontováno dílo jako celek) demontoval, a zavazuje se, že zhotoviteli nahradí veškeré náklady a škody vzniklé zhotoviteli montáží i demontáží díla anebo jeho částí včetně jeho opotřebení. Dále smluvní strany ujednávají, že v případě postupu zhotovitele dle předchozí věty (demontáž pro neplacení), zhotovitel není povinen již zaplacenou zálohu na cenu díla objednateli vracet a je oprávněn si ji ponechat jako paušální náhradu nákladů a škod vzniklých zhotoviteli v souvislosti s porušením této smlouvy objednatелеm. V případě, že se objednatel dostane se zaplacením kterékoli části ceny díla do prodlení, je zhotovitel oprávněn rovněž přerušit jakékoli své práce či dodávky dle této smlouvy až do doby, než mu bude příslušná část ceny díla dle této smlouvy zaplacena.

Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele na případnou náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

VI. JAKOST DÍLA A ZÁRUKY

1. Poskytnutá záruka a reklamace se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Záruka na dodávané zařízení je stanovena výrobcem dle záručních listů. Zhotovitel garantuje, že u každého instalovaného zařízení bude záruční lhůta minimálně dvacetčtyři (24) měsíců od data převzetí dle článku IV., odstavce 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provádění záručního servisu dodaných zařízení. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje vlastním servisním týmem proškolených servisních techniků s oprávněním potřebným k opravám dodávaných zařízení. Objednatel bude objednávat servisní služby výhradně písemně, a to na email: servis24@gastromach.cz
4. Zhotovitel je povinen před předáním díla zajistit řádné proškolení obsluhy. Zároveň objednatel je povinen se seznámit a následně dodržovat návody k obsluze a údržbě všech strojů a zařízení a to tak, že při personálních změnách v provozu zajistí opakované proškolení. Toto je podmínkou zachování sjednaných záručních lhůt.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu nebo vady díla neoprávněně, například nebude-li jím reklamovaná vada vadou ve smyslu obecně závazných právních předpisů (zejména zavinil-li nefunkčnost či poškození díla objednatel, a to například nedostatečnou či nevhodnou údržbou), nebo se na ni nebude vztahovat záruka, není zhotovitel povinen takovou vadu odstranit bez toho, aniž by mu objednatel uhradil veškeré v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
6. Smluvní strany ujednávají, že záruka za jakost díla a kterékoli jeho části automaticky zaniká v případě, jestliže bude v záruční době proveden do díla či jakékoli jeho části jakýkoli neodborný nebo jiný zásah osobou odlišnou od zhotovitele (to s výjimkou povinné údržby).
7. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění vady díla do 48 hodin od jejího prokazatelného nahlášení. Objednatel se zavazuje v době záruky odstranit nahlášené závady do 5 pracovních dnů.

VII. SMLUVNÍ ZAJIŠTĚNÍ

1. Dostane-li se zhotovitel svým zaviněním do prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Dostane-li se objednatel se zaplacením ceny díla nebo její části do prodlení, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Dostane-li se zhotovitel svým zaviněním do prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Dostane-li se zhotovitel svým zaviněním do prodlení se započatím odstraňování vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Objednatel či zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy vedle případů definovaných v občanském zákoníku též v případech sjednaných touto smlouvou a v případě podstatného porušení této smlouvy. Dostane-li se objednatel se zaplacením ceny díla nebo její části dle ujednání článku V. této smlouvy do prodlení po dobu delší než **čtyřicet pět (45) dní**, dopouští se tím podstatného porušení této smlouvy, za které je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a již namontované dílo demontovat.
6. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou nemá vliv na povinnost druhé smluvní strany zaplatit smluvní pokutu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednali ústně ani jinou formou (a) výhradu vlastnického práva, (b) právo zpětné koupě, (c) zákaz zcizení nebo zatížení, (d) výhradu předkupního práva, (e) právo lepšího kupce, (f) právo koupě na zkoušku ani (g) jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy nebo (h) jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. další ujednání o smluvní pokutě). Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Pro způsob vedení stavebního, montážního deníku, prověřování zakrytých prací, dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany, platí obecně závazné právní předpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) originálu.

V Brně dne: 5.9.2016

V Rokytnici dne: 13.9.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
GASTRO MACH, s.r.o.
Jan Mach, jednatel společnosti

.....
Domov Na Zámečku, Rokytnice,
Příspěvková organizace
JUDr. Eva Fabová, ředitelka