

Smlouva E296-S-3441/2017
o přeúčtování nákladů za dodávku pitné vody, odvádění odpadních vod a srážkové vody

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsáno v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Kontaktní adresa: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**

Zastoupení:
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí n.L.
Číslo účtu: 704411/0710
zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních:

(dále jen „Dodavatel“)

ZENOVA services s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 25051865
DIČ: CZ25051865
Zapsáno v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593
Zastoupení:
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:
zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních:

(dále jen „Odběratel“)

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je přeúčtování a úhrada nákladů Odběratele, za služby v oblasti dodávky vody a odvádění odpadních vod z vodovodní přípojky Dodavatele. (úklady ve VB)

Místo a způsob plnění

Jedná se o odběr vody, odvádění odpadních vod z odběrných míst uvedených v příloze:
(Změna v příloze bude číslována chronologicky v daném roce)

Ostatní ujednání

I. Rozúčtování odběru

1.1. Podle smluv uzavřených mezi Dodavatelem a vodohospodářskou společností je Dodavatel odběratelem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.

1.2. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou (procentuelní) částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním. Poměr je stanoven buď dohodou, je měřen poměrovým měřidlem, nebo je stanoven na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 428/2001 Sb.") V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanovených podílů v této smlouvě.

1.3. V případě poškození vodovodní sítě, kterou má Odběratel v užívání (jedná se hlavně o protékající záchody, umývadla, ohřivače vody, sprchy apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány Odběrateli. Zvýšené náklady za únik na hlavním vodovodním řádu nese správce sítě.

1.4. Rozúčtování srážkové vody je stanoveno v procentuelním podílu podle velikosti pronajatých prostor všech Odběratelů. V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanoveného podílu v této smlouvě.

II. Práva a povinnosti Dodavatele

2.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody :

- při provádění plánovaných oprav,
- z důvodů způsobených živelnými pohromami,
- při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
- nevyhovuje-li zařízení Odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných Odběratelů,
- zabránuje-li Odběratel Dodavateli v přístupu k měřícím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
- přenechá-li Odběratel vodu bez písemného souhlasu Dodavatele dalšímu uživateli,
- při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
- odebírá-li Odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.

2.2. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou Odběrateli při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v bodě 2.1., totéž platí i pro kvalitu vody.

III. Práva a povinnosti Odběratele

3.1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu Dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.

3.2. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu Dodavatele nebude Dodavatel zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.

3.3. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je Odběratel povinen písemně oznámit toto Dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušeni odběru z důvodu havárie.

3.4. Odběratel je povinen písemně a zároveň telefonicky na pohotovostní telefonní číslo Dodavatele -

oznámit jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě, kterou má Odběratel v užívání.

3.5. Zároveň je Odběratel povinen Dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.

3.6. Dále se Odběratel zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání ve stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení, apod.) a pokračujícím odběru vody, uhradí veškeré vzniklé náklady Dodavateli.

3.7. Odběratel bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb.

o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

3.8. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese vždy Odběratel. Odběratel nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou k ochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení s látkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním).

3.9. Odběratel uhradí Dodavateli škody vzniklé mu úhradou sankcí za vypouštění nedovolených odpadních vod do vod povrchových nebo jiného odpadu ve vodě, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod Odběratelem.

IV. Cenová ujednání

4.1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného, stočného a odvádění srážkových vod provádí Dodavatel, který bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností.

4.2. Přeúčtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.

4.3. K základní ceně od vodohospodářské společnosti Dodavatel účtuje 10% manipulační přírůžku za administrativní činnost a údržbu vodovodních a kanalizačních sítí Dodavatele.

4.4. V případě, že Odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je Dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy. Odběratel je srozuměn s tím, že v případě odstoupení od této smlouvy je Dodavatel oprávněn ukončit nájemní vztah založený nájemní smlouvou uzavřenou mezi Dodavatelem a Odběratelem, již předmětem je pronájem prostor, pro který je mj. dodávka vody dle této smlouvy zajišťována. Splatnost faktur je uvedena na vystavené faktuře od Dodavatele. Odběratel je povinen za každý den prodlení Dodavateli zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souladu s předmětem této smlouvy. Obě strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané, za závazné a zavazující se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.

5.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná dnem jejího podpisu druhou stranou smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se podmínkami sjednanými v této smlouvě řídí již od 1.4.2017. Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti řádným ukončením příslušného nájemního vztahu s Dodavatelem.

5.3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran a to ve formě písemných dodatků, přičemž k platnosti a účinnosti změn smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5.4. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy může být provedeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě nedoručitelnosti zásilky na shora uvedené adresy, se použijí adresy z veřejného rejstříku.

5.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné a pravé vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5.6. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis. Stejným pravidlem se řídí i sestavení případných dodatků.

Ústí nad Labem dne:
za dodavatele:

V

ZL

ZENOVA

příloha č.1/2017 E296-S-3441/2017

úklidy ve VB

HJ	SAP číslo budovy:	Název budovy dle SAPU	Název dodavatele:	evidenční číslo odběru:	Adresa odběrného místa:	Číslo hlavního vodoměru:	m2/25 m2 //25m2 jedn kýbl vody	Počet dnů v týdnu	četnost úklidu /den	Počet nádob za týden/ dny , 1.2.5.7.	týdny/rok	m3/rok	PV - číslo	Plocha m2 :	Dlouhodobý srážkový úhrn:	SRV podíl m3/rok	žumpa
41	25080	Bečov nad Teplou, Výpr. Budova č.p. 331	VaK Karlovy	500049613	Bečov nad Teplou č.p. 331	D09R0027669	75,92	3	1	9,11	52	4,74					žumpa
42	25174	Bečov u Mostu, Výpravní budova, čp.22	SCVK, a.s.	608003620	Bečov, Zaječice 22	42688	13,73	1	1	0,55	52	0,29					žumpa
42	25129	Blatno u Jesenice, Výpravní budova, č.p.55	SCVK, a.s.	681150772	Blatno č.p.55	72847	32,97	3	1	3,96	52	2,06					žumpa
42	25254	Bohušovice nad Ohří, Výpravní budova, čp.83	SCVK, a.s.	606003835	Bohušovice n. Ohří, Nádražní 83	231088	138,04	7	1	38,65	52	20,10					ne
41	25093	Dasnice, Výpravní budova, č.p.53	VOSSokolov	681157433	Dasnice č. 53, nádražní budova	13JA214865	46,68	3	1	5,60	52	2,91					ne
20	24630	Dolní Beřkovic, Výpravní budova, čp.93	Veolia	702001202	Dolní Beřkovic čp.93	5270660037	43,98	3	1	5,28	52	2,74					ne
42	25205	Hněvice, Výpravní budova,(stará)čp.27	Čepro a.s.		Hněvice	243354	53,01	7	1	14,84	52	7,72					žumpa
42	25230	Hoštka, Výpravní budova, čp.246	SCVK, a.s.	606010132	Hoštka, Nádražní 246	27245	28	3	1	3,36	52	1,75					ne
42	25204	Hřivice, Výpravní budova, čp.101	SCVK, a.s.	603020087	Hřivice 101	59399	21,65	1	1	0,87	52	0,45					žumpa
41	25091	Chodov, Výpravní budova č.p. 174	Vodakva	912-545-0	Chodov, Nádražní 174	5652971	86,88	7	1	24,33	52	12,65	neúčtovat, probíhá rekonstrukce				ne
42	25191	Chomutov, Výpravní budova, čp.594 B	ČD, a.s.	603021260	Chomutov, Wolkerova 3892	95352	319,05	7	2	178,67	52	92,91	veřejný úklid				ne
42	25191	Chomutov, Výpravní budova, čp.594 B	ČD, a.s.	603021260	Chomutov, Wolkerova 3892	95352	73,96	1	1	2,96	52	1,54	neveřejný úklid				ne
42	25151	Kadaň, Budova (přístřešek) zastávky, čp.1487, ul. Nové Nádraží	SCVK, a.s.	603009508	Kadaň, Na Průtahu 1487	24936	123	7	1	34,44	52	17,91					žumpa
41	25116	Kynšperk nad Ohří, Výpr. budova, č.p. 47	VOSSokolov	218-33-101600	Pochlovice, Nádražní 47	10TC055447	25	3	1	3,00	52	1,56					žumpa
42	25170	Lenešice, Výpravní budova, čp.164	SCVK, a.s.	608016695	Lenešice, Nádražní 140	1890	39,86	1	1	1,59	52	0,83					ne
42	25196	Lišany u Zatce, Výpravní budova, čp.44	SCVK, a.s.	603019221	Lišany 44	28489	17,94	1	1	0,72	52	0,37					žumpa
42	25124	Litoměřice horní nádraží, Výpravní budova, čp.736/1	SCVK, a.s.	606000978	Litoměřice, Liberecká 736/1	78575	162,57	7	1	45,52	52	23,67					ne
42	25158	Litvínov, Výpravní budova čp.294	SCVK, a.s.	608005251	Litvínov, Výpravní budova, čp 294	33389	52,01	7	1	14,56	52	7,57					ne
42	25239	Lovosice, Žižkova VB	SCVK, a.s.	606021044	Lovosice, Žižkova	70866	499,51	7	2	279,73	52	145,46	veřejný úklid				ne
42	25239	Lovosice, Žižkova VB	SCVK, a.s.	606021044	Lovosice, Žižkova	70866	44,3	7	1	12,40	52	6,45	neveřejný úklid				ne
20	24628	Mělník, Výpravní budova, čp.2004	Středočeské	701011493	Mělník, Nádražní 2004	32148846	73,54	7	1	20,59	52	10,71					ne
42	25139	Most, Výpravní budova, A-E, čp.774/1	SCVK, a.s.	608018473	Most, Nádražní 774/1	45795	140,21	7	1	39,26	52	20,41	prostory SON +RSM				ne
42	25157	Osek, Výpravní budova, čp.132 + stavědla 1;2	SCVK, a.s.	609013444	Osek, Nádražní 132	7315	49,53	1	1	1,98	52	1,03					žumpa
41	25102	Sokolov, Výpravní budova	VOSSokolov	101-33-208801	Sokolov, Nádražní 108	6TATC07248	258,18	7	1	72,29	52	37,59	veřejný úklid + WC				ne
41	25102	Sokolov, Výpravní budova	VOSSokolov	101-33-208801	Sokolov, Nádražní 108	6TATC07248	184,37	3	1	22,12	52	11,50	neveřejný úklid				ne
41	25085	Ostrov nad Ohří - výpravní budova č.p. 256	VaK Karlovy	19614	Ostrov, Nádražní 256	5908946	87,54	7	1	24,51	52	12,75					ne
42	25132	Podbořany, Výpravní budova, č.p.357	SCVK, a.s.	603014362	Podbořany, Nádražní 357	10369	51,82	7	1	14,51	52	7,54					ne
42	25229	Polepy, Výpravní budova, čp.82	SCVK, a.s.	606002472	Polepy čp. 82	38899	23,93	3	1	2,87	52	1,49					ne
42	25263	Roudnice nad Labem, Výpravní budova, Poděbradova ul. čp.321	SCVK, a.s.	606007815	Roudnice nad Labem, Poděbradova 321	3537	257,43	7	1	72,08	52	37,48					ne
42	25181	Řehlovice, Výpravní budova, čp.40 s přístavbou	SCVK, a.s.	610011575	Řehlovice 40, žst	1018123	49,59	1	1	1,98	52	1,03					žumpa
42	25236	Sebuzín, Výpravní budova, čp.99	SCVK, a.s.	610009356	Sebuzín 99	1149	19,67	1	1	0,79	52	0,41					ne
42	25126	Straškov, Výpravní budova, čp.94	SCVK, a.s.	610015706	Straškov 94	100099	27,50	3	1	3,30	52	1,72					ne
42	25195	Teplice v Čechách, Výpravní budova, čp.599,638,867-PAM	SCVK, a.s.	609011365	Teplice, Nádražní náměstí 599/53	2272432	583,25	7	2	326,62	52	169,84	neúčtovat voda z WC				ne
42	25224	Administrativní budova, UNL SON K Můstku čp.1451/2	SCVK, a.s.	610003967	Ústí n. L. K Můstku 1451/2	001981	336,70	7	1	94,28	52	49,02	schody, umývárky, wc				ne
42	25224	Administrativní budova, UNL SON K Můstku čp.1451/2	SCVK, a.s.	610003967	Ústí n. L. K Můstku 1451/2	001981	69,30	3	1	8,32	52	4,32	vestubul				ne
42	25252	Ústí nad Labem, U Nádraží 965/8	SCVK, a.s.	610003970	Ústí nad Labem, U Nádraží 965/8	501446	526,80	7	2	295,01	52	153,40	samosatný PV 107542 s PS: 0m3				ne
42	25233	Ústí nad Labem-Střekov, Výpravní budova, U stanice čp.827	SCVK, a.s.	610000762	UnL-Střekov, U Stanice 823/7	65115	125,98	7	1	35,27	52	18,34					ne
42	25226	Ústí nad Labem západ, čp.975, Továrni	SCVK, a.s.	610003959	Ústí nad Labem, Továrni	57387	141,28	7	2	79,12	52	41,14	veřejný a neveřejný				ne
42	25246	Velké Březno, Výpravní budova, čp. 79	Velké Březno	1001121210	Velké Březno, Děčínská 79	1231033518	25,50	3	1	3,06	52	1,59					ne
42	25232	Velké Žernoseky, Výpravní budova, čp.50	SCVK, a.s.	606003314	Zalhostice 50, žst. V. Žernoseky	30441	14,96	3	1	1,80	52	0,93					ne
42	25123	Zalhostice, Výpravní budova, čp.64	SCVK, a.s.	606003350	Zalhostice č.p.64	184405	15,84	3	1	1,90	52	0,99					ne
42	25184	Zatec, Výpravní budova, čp. 699	SCVK, a.s.	603017635	Zatec, Rooseveltova 699	41505	292,98	7	2	164,07	52	85,32					ne
42	25193	Zatec západ, Výpravní budova, čp. 3135 (západ)	SCVK, a.s.	603017385	Zatec, Herbenova 958 (PT)	396809	231,81	7	1	64,91	52	33,75					ne
41	25112	Cheb, Výpr. budova, M.Horákové 2/1301	CHEVAK Cheb	2030-100-0	Cheb, nám. Dr. Milady Horákové 1301/2	7206485	749,96	7	2	419,98	52	218,39	neúčtovat berou vodu z veř.wc				ne
42	25200	Klášteřec n/Ohří, - výpravní budova čp.44	SCVK, a.s.	603010309	Klášteřec n/Ohří, Nádražní 44	210586	91,34	7	1	25,58	52	13,30					ne
42	25248	Boletice nad Labem, Výpravní budova, čp.36	SCVK, a.s.	602005186	Děčín XXXIII-Nebočady, K Nádraží 36	2159423	46,69	3	1	5,60	52	2,91					ne
42	25205	Domoušice, Výpravní budova, čp.126	SCVK, a.s.	603020331	Domoušice 126	041349	35,81	1	1	1,43	52	0,74					žumpa
42	25244	Děčín hlavní nádraží, Výpravní budova, čp.89(PAMÁTKA)	SCVK, a.s.	602004076	Děčín IV - Podmokly, Čsl. Mládeže 89/4	6734	515,81	2	2	82,53	52	42,92	jen SO-NE, neúčtovat voda ze zasm. odběru				ne
42	25253	Hrobce, Výpravní budova, čp.13	SCVK, a.s.	6011477	Hrobce	2158383	12,40	3	1	1,49	52	0,77					žumpa
41	25098	Karlovy Vary, dolní nádraží	VaK Karlovy Vary	23451	K. Vary, Západní Dolní nádr.	D14BF123272	1071,49	7	2	600,03	52	312,02	veřejný a neveřejný				ne
42	25222	Stětí, výpravní budova	SCVK, a.s.	606010339	Stětí, U nádraží	099400	30,24	3	1	3,63	52	1,89	čekárna				ne

V Ústí nad Labem dne: 20.6.2017
za dodavatele:

V.....
za odběrného:

ZENO
Purkyňova 2
IČO: 250518