

Smlouva E296-S-3849/2017
o přeúčtování nákladů za dodávku pitné vody, odvádění odpadních vod a srážkové vody

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsáno v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Kontaktní adresa: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**

Zastoupení:
Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí n.L.
Číslo účtu: 704411/0710
zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních:

(dále jen „Dodavatel“)

Pirell s.r.o.

Sídlo: Česká Třebová, Parník, Husova 690 PSČ 560 02
IČ: 05938406
DIČ: CZ05938406
Zapsáno v OR: vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39194
Zastoupení:
Bankovní spojení: Sberbank CZ
Číslo účtu: 4200463948/6800
Kontakt:

(dále jen „Odběratel“)

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je přeúčtování a úhrada nákladů Odběratele, za služby v oblasti dodávky vody a odvádění odpadních vod z vodovodní přípojky Dodavatele. Dle nájemní smlouvy a jejích dodatků č. 2968001317

Místo a způsob plnění

je podle smluv uzavřených mezi SZDC, s.o.,
a vodohospodářskou společností odběratelem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.

Jedná se o odběr vody a odvádění odpadních vod z těchto odběrných míst:

Most, Nádražní 774/1 (E296-S-12997/2017)

Vodohospodářská společnost: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., smlouva číslo 608018473
hlavní vodoměr číslo: 045795

- ZDC/42/25139, IC6000389007, Most, Výpravní budova, A-E, čp.774/1 na parcele č. 6934, katastrální území 699594 Most II, list vlastnictví č. 759

Podíl odběratele na vodném a stočném je stanoven dle poměrového měřidla:

podružný vodoměr č.: SV 10955016 s počátečním stavem 0 m³
podružný vodoměr č.: TV 10918017 s počátečním stavem 0 m³

Podíl odběratele na odvodu srážkových vod je stanoven dle pronajatých m²:
19,57 m³ x 0,90 x 0,4929 = 8,68 m³/rok

Ostatní ujednání

I. Rozúčtování odběru

1.1. Podle smluv uzavřených mezi Dodavatelem a vodohospodářskou společností je Dodavatel odběratelem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.

1.2. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou (procentuelní) částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním. Poměr je stanoven buď dohodou, je měřen poměrovým měřidlem, nebo je stanoven na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 428/2001 Sb.") V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanovených podílů v této smlouvě.

1.3. V případě poškození vodovodní sítě, kterou má Odběratel v užívání (jedná se hlavně o protékající záchody, umývadla, ohřivače vody, sprchy apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány Odběrateli. Zvýšené náklady za únik na hlavním vodovodním řádu nese správce sítě.

1.4. Rozúčtování srážkové vody je stanoveno v procentuelním podílu podle velikosti pronajatých prostor všech Odběratelů. V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanoveného podílu v této smlouvě.

II. Práva a povinnosti Dodavatele

2.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody :

- při provádění plánovaných oprav,
- z důvodů způsobených živelnými pohromami,
- při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
- nevyhovuje-li zařízení Odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných Odběratelů,
- zabraňuje-li Odběratel Dodavateli v přístupu k měřicím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
- přenechá-li Odběratel vodu bez písemného souhlasu Dodavatele dalšímu uživateli,
- při omezování nebo jině úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
- odebrá-li Odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.

2.2. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou Odběrateli při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v bodě 2.1., totéž platí i pro kvalitu vody.

III. Práva a povinnosti Odběratele

3.1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu Dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.

3.2. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu Dodavatele nebude Dodavatel zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.

3.3. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je Odběratel povinen písemně oznámit toto Dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.

3.4. Odběratel je povinen písemně a zároveň telefonicky na pohotovostní telefonní číslo Dodavatele -

oznámit jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě, kterou má Odběratel v užívání.

3.5. Zároveň je Odběratel povinen Dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.

3.6. Dále se Odběratel zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání ve stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení, apod.) a pokračujícím odběru vody, uhradí veškeré vzniklé náklady Dodavateli.

3.7. Odběratel bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb.

o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

3.8. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese vždy Odběratel. Odběratel nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou k ochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení s látkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním).

3.9. Odběratel uhradí Dodavateli škody vzniklé mu úhradou sankcí za vypouštění nedovolených odpadních vod do vod povrchových nebo jiného odpadu ve vodě, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod Odběratelem.

IV. Cenová ujednání

4.1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného, stočného a odvádění srážkových vod provádí Dodavatel, který bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností.

4.2. Přeučtování nákladů bude provedeno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.

4.3. K základní ceně od vodohospodářské společnosti Dodavatel účtuje 10% manipulační přírůstek za administrativní činnost a údržbu vodovodních a kanalizačních sítí Dodavatele.

4.4. V případě, že Odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je Dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy. Odběratel je srozuměn s tím, že v případě odstoupení od této smlouvy je Dodavatel oprávněn ukončit nájemní vztah založený nájemní smlouvou uzavřenou mezi Dodavatelem a Odběratelem, již předmětem je pronájem prostor, pro který je mj. dodávka vody dle této smlouvy zajišťována. Splatnost faktur je uvedena na vystavené faktuře od Dodavatele. Odběratel je povinen za každý den prodlení Dodavateli zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souladu s předmětem této smlouvy. Obě strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané, za závazné a zavazující se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.

5.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná dnem jejího podpisu druhou stranou smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se podmínkami sjednanými v této smlouvě řídí již od 15.6.2017. Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti řádným ukončením příslušného nájemního vztahu s Dodavatelem.

5.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran a to ve formě písemných dodatků, přičemž k platnosti a účinnosti změn smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5.4. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy může být provedeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě nedoručitelnosti zásilky na shora uvedené adresy, se použijí adresy z veřejného rejstříku.

5.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné a pravé vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevhodných podmínek.

5.6. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis. Stejným pravidlem se řídí i sestavení případných dodatků.

Ústí nad Labem dne: 27.06.2017

za dodavatele:

V dne:

za odběratele:

