

Město Přerov

se sídlem Přerov I – Město, Bratrská 34
zastoupené vedoucí odboru právního Mgr. Annou Hronovou
IČ 00301825
(dále jako pronajímatel)

a

Miloslav Flašar- PROPAGACE KAMI

místo podnikání : Přerov I – Město, Horní náměstí 28
IČ: 11554461
(dále jako nájemce)

uzavírají tento

D o d a t e k č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2002 ve znění dodatků č. 1 ze dne 18.6.2003 a č. 2 ze dne 15.4.2004 na nájem nebytových prostor v objektu technické vybavenosti bez čp/če na pozemku p.č. 239 , zast.pl. (trafostanice Na Marku) , příslušnému k části obce Přerov I – Město , v k.ú. Přerov, uzavřené na dobu určitou 15 let.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně článku VI. nájemní smlouvy tak, že z textu odst. 2 se vypouštějí body 12. a 13. , a článek VI. se doplňuje o odst. 4 , 5. a 6, jejichž znění je toto:
4 . Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých nebytových prostorách i prostorách k nim přilehlých veškeré právní normy vztahující se k prováděné činnosti (zejména právní normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí).Z toho důvodu je zejména povinen :

1. zabezpečovat na své náklady revize elektroinstalace, elektrospotřebičů, hasicích přístrojů, hydrantů a dalších přístrojů a zařízení, které jsou předmětem nájmu a jsou součástí předávajícího protokolu nebo jsou v pronajatém prostoru instalovány nájemcem, v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv odevzdávat pronajímateli,
2. odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo pronajímatele, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
3. oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru majetku MěÚ Přerov každý požár v pronajatém prostoru,
4. umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu techniku pronajímatele do pronajatých prostor k provádění pravidelných kontrol.

Nájemce přebírá odpovědnost za úhradu sankcí a pokut vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v jím pronajatých nebytových prostorách .

5. Nájemce je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor v čase pronajímatelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav , údržby a rekonstrukce předmětu nájmu.V souvislosti s výše uvedeným nájemce je povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost .

6. Pokud nebude dohodnuto jinak, zavazuje se nájemce při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu do 5 kalendářních dnů ode dne skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce nejpozději ve lhůtě 30 dnů nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, souhlasí, aby bylo provedeno vyklizení na náklady nájemce. Zároveň se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou s případnou úschovou věcí ve smyslu ustanovení § 747 a násl. Občanského zákoníku, kterou zajistí sám pronajímatel nebo prostřednictvím třetí osoby.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně odst. 3. článku VII. smlouvy, jehož nové znění je toto:

3. Účastníci smlouvy se dohodli pro případ neplacení nájemného a záloh na služby spojené s nájmem v dohodnutém termínu či výši nebo užívání pozemku v rozporu s ustanovením této smlouvy nebo porušení některého z ustanovení této smlouvy na možnosti odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Nájemní smlouva se ruší okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

III.

V jiném se text smlouvy nemění.

IV.

1. Uzavření tohoto dodatku je v souladu s vnitřním předpisem č. 2/04 - Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech, jehož vydání bylo schváleno Radou města Přerova na její 28. schůzi konané dne 18.3.2004, usnesením č.j. 832/28/8 L-1.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.


3. Obě strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované nájemní smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Přerově, dne 6.10.2004



Mgr. Anna Hronová



18.10.2004 

Miloslav Flašar