

**Město Přerov,**  
se sídlem v Přerově, Bratrská 34  
zastoupené místostarostou **Ing. Jiřím Lajtochem**  
IČ: 00301825

(dále jako pronajímatel)

a

**Miloslav Flašar , r.č. 560819/2194**  
bytem Přerov I- Město, Horní náměstí 28  
**IČ: 11554461**

( dále jako nájemce )

uzavírají tento

### Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2002 na nájem objektu technické vybavenosti bez čp./če na pozemku p.č. 239, zast. pl. v k.ú. Přerov, příslušnému k části obce Přerov I-Město .

#### *Článek I.Dodatku*

Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 2 článku III. nájemní smlouvy tak, že původní doba nájmu stanovena na 10 let se mění na dobu 15let (do 31.7.2017).

#### *Článek II.Dodatku*

Smluvní strany se dohodly na doplnění odstavce 2. článku VI. nájemní smlouvy o ujednání :

- Nájemce je povinen zajistit rekolaudaci objektu včetně uvedených oprav a úprav nejpozději do 30.4.2004.V případě nedodržení termínu rekolaudace bude toto důvodem pronajímatele k odstoupení od nájemní smlouvy.

#### *Článek III.Dodatku*

Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 1. článku VII. nájemní smlouvy takto:

Nájemné za období od 1.1. 2003 do doby provedené rekolaudace předmětu nájmu , nejpozději do 30.4.2004, je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok.

Nájemné za období od 1.5.2004 do 30.4.2014 nájemce **hradit nebude** ( vložené prostředky do oprav úprav předmětu nájmu odpovídají desetiletému nájemnému dle směrnice č. 9/1999 – nájemné za 10 roků činí 288.000,-- Kč). *- garance - ateliér prof. 95 x 1.100/m<sup>2</sup>*

Nájemné od 1.5.2014 do 31.7. 2017 činí nejméně **28.800,-- Kč/rok**, přičemž výše nájemného bude upravena v souladu s vnitřní směrnicí upravující výši nájemného z nebytových prostor v platném znění.

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách splatných do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č.ú. 19-1884482379 /0800, v.s. 3639213207 vedený u České spořitelny a.s. , pobočka Přerov .

#### *Článek IV.Dodatku*

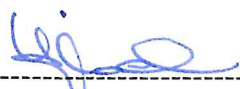
V jiném se text smlouvy nemění.

h'

### Článek V. Dodatku

1. Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 10. schůzi Rady města Přerova dne 28.5.2003 usnesením, č.j. 296/10/3 D-7.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu smluvními stranami.

V Přerově dne 9.6.2003



Ing. Jiří Lajtoch  
místostarosta



Miloslav Flašar



dr