

**Statutární město Přerov**

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Miloslav Flašar**, nar. dne 19.8.1956

IČ: 11554461

se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Horní náměstí 28/28, PSČ 750 02

(dále jako „**nájemce**“)

(dále také „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 5**

**k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.6.2003, dodatku č. 2 ze dne 15.4.2004, dodatku č. 3 ze dne 18.10.2004 a dodatku č. 4 ze dne 29.11.2004:**

**I.**

Dne 1.8.2002 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, ve znění dodatků č. 1 až 4, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor sloužící podnikání o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> v objektu technické vybavenosti bez čp/če, který je součástí pozemku p.č. 239 v k.ú. a obci Přerov (objekt bývalé trafostanice Na Marku), za účelem užívání prostor jako kancelář.

**II.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 1.8.2002, ve znění dodatků č. 1 až 4:

(1) Čl. III. odst. 2 nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

„Nájem se sjednává **na dobu určitou do 31.7.2022.**“

(2) Čl. VII. odst. 1 nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

„Nájemné se s účinností od 1.8.2017 stanovuje dohodou smluvních stran ve výši **28.800,- Kč/rok** (slovy: dvacetosmtisíc osm set korun českých). Nájemné bude hrazeno pronajímateli čtvrtletně, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za který je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **1882611309/0800, variabilní symbol 31110.**

V jiném se nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 1.8.2002, ve znění dodatků č. 1 až 4 nemění.

### III.

- (1) Pronajímatel tímto výslovně uděluje souhlas s přenecháním části prostor o výměře 24 m<sup>2</sup> v objektu technické vybavenosti bez čp/če, který je součástí pozemku p.č. 239 v k.ú. a obci Přerov (objekt bývalé trafostanice Na Marku) do podnájmu paní Ingrid Lounové, IČ: 88299899, se sídlem Přerov, Přerov II – Předmostí, Hranická 74/21, PSČ: 751 24, za účelem provozování prodeje dekorativních, dárkových a uměleckých předmětů.
- (2) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii podnájemní smlouvy, která bude uzavřena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 5 pracovních dnů od uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.6.2003, dodatku č. 2 ze dne 15.4.2004, dodatku č. 3 ze dne 18.10.2004 a dodatku č. 4 ze dne 29.11.2004.

### IV.

#### Věřejná podpora malého rozsahu (de minimis)

- (1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti smlouvy pronajímatel poskytuje nájemci veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši stanovené jako součet rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým za užívání prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I smlouvy, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 7/09, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech) a nájemným za užívání prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I smlouvy, jehož výše je stanovena v čl. VII odst. 1 smlouvy dohodou smluvních stran, za dobu od 1.8.2017 do 31.7.2022.
- (2) Celková výše veřejné podpory malého rozsahu (de minimis), kterou pronajímatel poskytne nájemci podle odst. 1 tohoto článku smlouvy, činí **25.200,- Kč**.
- (3) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

### V.

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- (2) Dodatek smlouvy je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

- (3) Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

**V.  
Doložka**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 72. schůzi konané dne 22.6.2017 usnesením č. 2901/72/7/2017.

V Přerově dne 20.07.2017

V Přerově dne 26.07.2017

.....  
Pavel Košutek  
náměstek primátora

.....  
Miloslav Flašar