

SMLOUVA

O DÍLO

**Rekonstrukce komunikační sítě dispečerského
řízení dodávek tepla Otrokovice – sídliště
Trávníky**

uzavřená mezi

TEHOS s.r.o.

(na straně jedné jako Objednatel)

a

TRONIC CONTROL s.r.o.

(na straně druhé jako Zhotovitel)

Tato smlouva o dílo dle § 536 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

mezi

objednatel: **TEHOS s.r.o.**
zastoupená: panem Ing. Tomášem Morysem, jednatelem
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice
IČO: 60731729
DIČ: CZ60731729
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně sp. zn. C 17511

(dále jen „**Objednatel**“)

a

zhotovitelem: **TRONIC CONTROL, s.r.o.**
zastoupená: panem Ing. Vítem Mrázem, jednatelem
se sídlem: Dělnická 27, 170 00 Praha 7
kontaktní adresa: Nad Safínou I. č.p. 449, 252 42 Vestec u Prahy
IČO: 64943909
DIČ: CZ64943909
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 42576

(dále jen „**Zhotovitel**“)

kteří ji uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu, s tím, že prohlašují, že Zhotovitel i Objednatel jsou podnikateli, kteří tuto Smlouvu uzavírají v rámci své podnikatelské činnosti, a dále s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „**Objednatel**“ a „**Zhotovitel**“, Objednatel a Zhotovitel dále v textu rovněž „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“ a tato smlouva o dílo dále v textu jen „**Smlouva**“, zní

t a k t o:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají Smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle, s cílem upravit jejím prostřednictvím vztahy, týkající se přípravy a realizace Díla při respektování oprávněných zájmů obou stran. Smluvní strany považují obsah této smlouvy za ujednání v souladu se zásadami poctivého obchodního styku, kdy Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravovaná touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je společností založenou a platně existující podle českého práva, že má veškeré pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto Smlouvu a veškeré odborné, materiální, manažerské, zkušenostní, praktické a další potřebné předpoklady, aby řádně a včas splnil veškeré závazky Smlouvou předpokládané a z této Smlouvy vyplývající.

3. Objednatel v rámci plnění této smlouvy očekává od Zhotovitele zejména vysokou kvalitu prací, profesionální přístup, odborné řízení a koordinaci výstavby, dobrou komunikaci s Objednatelem, technickým dozorem i místně a věcně příslušnými úřady, vykonávajícími jakoukoliv formu dohledu v souvislosti s realizací Díla.
4. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si podrobně prostudoval podklady nutné pro řádné zhotovení Díla, zahrnující zejména prováděcí projekt Díla, že tuto dokumentaci považuje za úplnou a dostatečnou k realizaci Díla a že je schopen podle citované zadávací dokumentace Dílo podle této smlouvy řádně realizovat a splnit tak očekávání Objednatele, jak jsou definována prostřednictvím této Smlouvy. Zhotovitel na sebe také touto Smlouvou bere nebezpečí změny okolností.

2. DEFINICE POJMŮ

Smluvní strany se dohodly, že dále uvedené pojmy, budou mít pro účely této Smlouvy význam, jak je níže uvedeno:

1. „Dílo“ - rozumí se jím provedení, dodávka, montáž a provedení dalších prací a služeb tvořících komplexní stavební dílo, spočívající v rekonstrukci komunikační sítě dispečerského řízení dodávek tepla, označené jako **„Rekonstrukce komunikační sítě dispečerského řízení dodávek tepla Otrokovice – sídliště Trávníky“**, které je blíže specifikováno níže v této Smlouvě.
2. „Technický dozor investora“ anebo zkráceně „TDI“ :
- rozumí se jím: Ing. Drahomír Janeček
tel.: 724 956 635
e-mail: janecek@tehos.otrokovice.cz

3. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro Objednatele Dílo označené jako **„Rekonstrukce komunikační sítě dispečerského řízení dodávek tepla Otrokovice – sídliště Trávníky“** tak, jak je toto Dílo vymezeno podrobněji v této Smlouvě a to způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou Cenu Díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy a zároveň pro provedení Díla jsou:
 - 2.1 Prováděcí projektová dokumentace č. 02 – 432 - 2016 společností Thermprojekt s.r.o., sídlem Sokolská 3337, 760 01 Zlín, IČ: 269 04 314, který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň **přílohou č. 3** této Smlouvy.
 - 2.2 Výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň **přílohou č. 1** této Smlouvy.
 - 2.3 Položkový rozpočet (stavební rozpočet), který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň **přílohou č. 2** této Smlouvy.
 - 2.4 Podmínky dohodnuté v této Smlouvě,
 - 2.5 Platné právní předpisy, technické a jiné obdobné norem vztahující se k předmětnému Dílu, jak je dále specifikováno a sjednáno v této Smlouvě.
3. Místem provádění Díla je: Otrokovice (dle přílohy č. 3 této smlouvy)

4. ROZSAH DÍLA

1. Dílo podle této Smlouvy zahrnuje:

- 1.1. Zhotovení resp. dodávku Díla, včetně terénních úprav a inženýrských sítí, a všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení Díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla a dalších prací vymezených projektem Díla v této smlouvě uvedenými a touto Smlouvou,
 - 1.2. Provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla resp. jeho části;
 - 1.3. Dodání dodavatelské dokumentace u těch částí Díla, jejichž způsob užívání, provádění údržby či oprav není obecně znám, a není specifikován v projektové dokumentaci Díla. Dodavatelskou dokumentací se rozumí zejména veškeré návody, manuály, osvědčení, revize, atesty apod., kdy tyto budou všechny dodány v českém jazyce.
 - 1.4. Provedení a dodání přesného zaměření prostorové polohy provedených prací s výkresovými dokumenty;
 - 1.5. Zajištění ostrahy místa pro provádění Díla a realizovaného Díla;
2. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s TDI jakékoliv změny prováděcí projektové dokumentace ještě před dokončením takové změny, aby do finální podoby této projektové dokumentace mohly být zapracovány případné připomínky Zhotovitele z hlediska technického rázu anebo praktické proveditelnosti Díla s cílem dosažení finančních úspor na nákladech Díla při zachování jeho kvality a užité hodnoty;

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předání místa pro provádění Díla.
Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Místo pro provádění Díla, jak je vymezené v článku 9 této Smlouvy **do 17. 7. 2016**. Místo pro provádění Díla bude předáno na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Objednateli dokončené Dílo vymezené touto smlouvou **do 30. 11. 2017**.
3. Sjednaný termín dokončení Díla je možné měnit jen písemnou dohodou stran. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více jak (pět) 5 dnů je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, a tedy jako důvod pro okamžité odstoupení od Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že důvodem pro úpravu konečného termínu dokončení Díla budou následující skutečnosti:
 - 4.1. Objednatel nepředá Zhotoviteli místo pro provádění Díla v termínu dle odst. 1 tohoto článku výlučně z důvodů na straně Objednatele, ačkoli se Zhotovitel k převzetí dostavil řádně a včas;
 - 4.2. Objednatel bude v prodlení s placením faktur dle článku 7 odst. 7 Smlouvy po dobu delší než 30 dnů v jednotlivém případě, přestože byl na prodlení před uplynutím uvedené doby písemně upozorněn;

- 4.3 Objednatel poté, co Smlouva vstoupí v platnost a účinnost, vyvolá navýšení věcného rozsahu Díla, které úhrnem ve finančním objemu překročí Cenu díla dle Smlouvy o více jak 10 %, nebo takové navýšení věcného rozsahu nastane v důsledku změny technického řešení požadovaného Objednatelem. Dojde-li však ke zvýšení věcného rozsahu Díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, nevznikne důvod ke změně termínu;
- 4.4 V případě působení překážek charakteru vyšší moci, jejichž důsledky významným způsobem ovlivní možnost provádění Díla; důsledky působení vyšší moci na termíny plnění budou pak dohodnuty smluvními stranami s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám. Za vyšší moc se v tomto případě považují zejména přírodní katastrofy jako povodně, vichřice, orkány, a to v těch případech kdy se tyto budou přímo dotýkat místa provádění Díla.
- 4.5 V případech, kdy je to výslovně dohodnuto v dalších ustanoveních této Smlouvy.
5. Bude-li důvodem pro změnu termínů přerušeni provádění Díla ve smyslu výše uvedeného, prodlouží se dotčené termíny plnění o tolik dnů, kolik dní trvalo přerušení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V ostatních případech smluvní strany sjednají nové termíny s přihlédnutím k charakteru a době trvání překážky. Zavazují se přitom postupovat korektně a vyvinout maximální úsilí k dosažení rozumné dohody.
6. Smluvní strany tímto shodně sjednávají, že změna technického řešení Díla při zachování základní a zásadní charakteristiky Díla vymezené prováděcí projektovou dokumentací nebude považována za důvod ke změně dohodnutého termínu dokončení Díla, pokud nebudou takovou změnou předepsány materiály a dodávky, které objektivně a prokazatelně znemožní splnění sjednaného termínu dokončení Díla. Na nemožnost splnění sjednaného termínu dokončení Díla v důsledku předepsání takových materiálů a dodávek Objednatelem je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Platí, že změna technického řešení bude vycházet ze změny prováděcí projektové dokumentace.
7. Důsledek zúžení věcného rozsahu Díla na dohodnutý termín dokončení Díla: Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné zúžení věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné zúžení takové změny, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 10% (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté smlouvou. Přitom při sjednávání změny termínu a ceny věcného zúžení Díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních smlouvy pro projednání ceny méněprací a změn Díla.
8. Prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení, k němuž se ve smlouvě zavázal, nezakládá automaticky nárok Zhotovitele na úpravu termínu plnění. Tento mu vzniká pouze v tom případě, kdy součinnost Objednatele je prokazatelně nezbytná pro další faktické provádění Díla.
9. Smluvní strany shodně konstatují, že termín dokončení Díla, sjednaný v tomto článku, zohledňuje i běžné (obvyklé) výkyvy klimatických podmínek, jež se v průběhu kalendářního roku v místě provádění Díla vyskytují. V této souvislosti Zhotovitel bere na vědomí důraz Objednatele na mimořádnou kvalitu Díla a tomu odpovídající respektování řádných technologických postupů při provádění Díla. V případě, že by došlo k extrémně nepříznivým klimatickým podmínkám, zjevně odlišným od obvyklých, nedovolujícím provádění Díla, připraví Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemný rozbor takto vzniklé situace a předloží jej Objednateli k projednání. Součástí rozboru budou návrhy na řešení situace při respektování zájmu Objednatele na dokončení Díla v dohodnutém termínu. Na základě projednání tohoto rozporu budou dohodnuty dopady tohoto extrémně nepříznivého počasí do obsahu smlouvy, zejména pokud jde o termíny provádění Díla.

6. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Dílo bude provedeno a předáno podle právních předpisů a technických norem, podmínek stavebního řízení, dohodnutých podkladů a podmínek dohodnutých Smlouvou, případně způsobem obvyklým. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR v době předání Díla. V případě nejasností na straně Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat s Technickým dozorem investora.
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými předpisy a normami pro účely provedení Díla a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží Objednateli k dispozici. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace Díla ukládat v místě provádění Díla a umožnit k nim v případě žádosti přístup TDI Objednatele.
3. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady je Zhotovitel povinen na vyzvání Objednatele (TDI) bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací.
4. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů provádění Díla. Kontrolní dny budou organizovány minimálně 1x za 3 týdny, Technickým dozorem investora, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací; TDI Objednatele je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu výstavby považovat za potřebné. Požádá-li o to TDI Objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, nebo jím delegovaný zástupce. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Zápisy z těchto kontrolních dnů se mohou provádět do stavebního deníku.
5. Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení nestanoví projekt Díla. O udělení (odmítnutí) souhlasu rozhodne a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí souhlasu je Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.
6. Zhotovitel se zavazuje řídit veškerými pokyny Objednatele, směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení Díla ve smyslu této Smlouvy.
7. Před zakrytím provedených prací, izolací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen tři (3) kalendářní dny předem, zápisem ve stavebním deníku, vyzvat Objednatele k provedení kontroly prací, izolací a konstrukcí před jejich zakrytím. V případě, že se Objednatel - ač řádně vyzván - nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, izolací a konstrukcí, je Zhotovitel oprávněn v těchto pracích pokračovat. Jestliže bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, izolací a konstrukcí je zhotovitel povinen provést toto odkrytí na náklady Objednatele. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce nebo konstrukce nebyly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve Objednatele k převzetí zakrývaných prací a konstrukcí v uvedené lhůtě a

Objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. V tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebo konstrukce byly provedeny řádně, termín plnění se prodlužují o počet dnů, kdy Zhotovitel prováděl odkrytí a následně uváděl dílo do stavu před provedeným odkrytím. Prodloužení však neplatí v případě, kdy Zhotovitel nevyzval Objednatele k převzetí zakrývaných prací a konstrukcí ve výše uvedené lhůtě bez ohledu na to, jaký byl výsledek zjištění, ani v případě, zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce nebo konstrukce nebyly řádně provedeny.

8. Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním stavbyvedoucím pro zhotovení Díla pana Davida Grebeníčka. Tento stavbyvedoucí je neodvolatelný po celou dobu provádění celého Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Toto ujednání neplatí pouze v případě, že Objednatel požádá o výměnu stavbyvedoucího z důvodu nespokojenosti s výkonem jeho činnosti, že stavbyvedoucí ukončí pracovní poměr u Zhotovitele nebo v důsledku pracovní neschopnosti stavbyvedoucího trávající nepřetržitě déle než třicet (30) dnů. Žádosti Objednatele o výměnu stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen vyhovět bez zbytečného odkladu (nejpozději do sedmi (7) dnů od zápisu požadavku do stavebního deníku).
9. Zhotovitel bude průběžně, po celou dobu realizace Díla, provádět fotografickou dokumentaci provádění Díla. Tato dokumentace bude sloužit zejména k zaznamenání a prokázání některých prací, činností a pracovních postupů, jež jsou významné z hlediska postupu provádění Díla a jež budou postupně zakryty anebo překonány. Zhotovitel předá Objednateli takto pořízenou fotodokumentaci včetně stručných popisů (legendy) v rámci předání a převzetí Díla, jako jeho součást.

7. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na základě vzájemného jednání na celkové ceně Díla (dále také jen „Cena Díla“) ve výši:

4.115.464,- Kč bez DPH.

(slovy: čtyři miliony sto patnáct tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých)

2. Cena Díla je cenou smluvní, pevnou po dobu než budou závazky ze Smlouvy splněny, která může být měněna toliko dohodou stran způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních Smlouvy. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu, tedy přílohy č. 2 této Smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude k dohodnuté Ceně Díla připočtena ve výši a v sazbě stanovené zákonem v době jeho uplatnění, takže dojde-li v průběhu provádění díla ke změně sazby DPH, bude tato sazba použita v aktuální výši v době uplatnění.
4. Sjednaná Cena Díla zahrnuje či zohledňuje:
 - 4.1 veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, včetně subdodávek, jakož i veškerý kalkulovaný zisk. Na sjednanou cenu, případně její změny, nebude mít žádný vliv inflace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, není-li v dalších ustanoveních Smlouvy dohodnuto jinak;
 - 4.2 případné zvýšení nákladů Zhotovitele v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby;
 - 4.3 náročnost Díla; v této souvislosti Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že se důkladně seznámil s podklady pro provedení Díla, s místem provádění Díla, jakož i se všemi dalšími skutečnostmi důležitými pro provádění Díla a že všechny zjištěné skutečnosti zohlednil do nabídky ceny Díla včetně podmínek pro zařízení staveniště.

5. Změna Ceny Díla je možná jen v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto Smlouvou, případně ke změně technických parametrů Díla anebo k jiným relevantním skutečnostem výslovně dohodnutým v této Smlouvě. Ke změně Ceny Díla dojde při respektování následujících zásad:

5.1 Změna v podobě zvýšení Ceny Díla.

- 1) Jde-li o zvýšení ceny na základě změny technických parametrů nebo změny věcného rozsahu (rozšíření) Díla, provede se úprava Ceny Díla v případě, že ke změně, která je důvodem zvýšení, došlo z důvodů ležících na straně Objednatele a za předpokladu, že se na této změně a na její ceně Zhotovitel s Objednatelem předem písemně dohodli;
- 2) Jde-li o zvýšení ceny na základě změny technických parametrů nebo změny věcného rozsahu (rozšíření) Díla a dojde ke změně, která je důvodem zvýšení, ke kterému dochází z objektivních důvodů (jako je například dodržení podmínek pro výstavbu stanovených zákonem nebo správními orgány nebo z důvodu zajištění bezpečnosti či funkčnosti Díla), je na to Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit; i v tomto případě se musí Zhotovitel s Objednatelem na zvýšení ceny předem písemně dohodnout.

5.2 Změna v podobě snížení Ceny Díla:

Jde-li o snížení ceny na základě změny technických parametrů nebo zúžení věcného rozsahu Díla, provede se úprava Ceny Díla na základě písemného požadavku Objednatele;

5.3 Úprava ceny dle odst. 5.1 a 5.2 se uskuteční dle následujících pravidel pro oceňování:

- 1) jednotkovými cenami měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy,
- 2) pokud příloha příslušnou měrnou jednotku (její cenu) neobsahuje, ocení zhotovitel požadované práce podle ceníků ÚRS Praha platných v době uzavření smlouvy,
- 3) pro případ, že nelze změny ocenit žádným z výše uvedených způsobů, smluvní strany se na ceně změny dohodnou, nebo pověří pro ocenění nezávislou třetí osobu, na které se dohodnou, a toto ocenění budou brát za závazné.

6. Ujednání ohledně víceprací a jejich oceňování.

6.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě písemného požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této Smlouvy, anebo navržené Zhotovitelem, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.

6.2 Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:

- 1) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem);
- 2) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny;
- 3) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatelem; toto potvrzení Objednatele bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,
- 4) vícepráce budou fakturovány mimo dohodnutou Cenu Díla, a budou vyúčtovány zpravidla v měsíci, v němž byly realizovány, a jejich provedení bylo písemně potvrzeno objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno jinak;

- 5) osobou výlučně oprávněnou k odsouhlasení víceprací na straně Objednatele je TDI, případně jím osoba výslovně písemně zmocněná k provedení takových úkonů;
- 6) Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li v konkrétním případě sjednáno něco jiného, uplatní se pro stanovení ceny víceprací přiměřeně ustanovení odstavce 5.3 tohoto článku.

6.4 Objednatel se zavazuje vyjádřit k objemu navrhovaných víceprací do pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení Zhotovitelem. K návrhu ceny víceprací se Objednatel zavazuje vyjádřit do patnácti (15) dnů od předložení návrhu ceny Zhotovitelem. V případě, že se Objednatel ve stanoveném termínu nevyjádří k objemu provedení víceprací nebo jejich provedení bez udání důvodu zamítne a nenavrhne jiný způsob technického řešení, nebo se Objednatel ve stanoveném termínu nevyjádří k předloženému návrhu ceny a k dohodě o objemu nebo ceně víceprací nedojde ani do deseti (10) dnů od uplynutí termínu z důvodu na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na stavbě do doby, než obdrží rozhodnutí Objednatele ohledně víceprací v souladu s výše uvedeným.

7. Ujednání ohledně méněprací a jejich oceňování:

7.1 Za méně práce (zmenšení rozsahu prací) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu prací stanovených podklady pro provedení Díla anebo jiným způsobem podle této Smlouvy.

7.2 Objednatel má právo, na základě písemného oznámení Zhotoviteli, zmenšit rozsah prací. Návazně na zmenšení rozsahu prací dojde na základě písemné dohody se zhotovitelem ke snížení Ceny Díla, které bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2, s použitím případné korekce sjednané v rámci uzavření finální dohody o ceně Díla.

7.3 V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel. Bez ohledu na příslušné ujednání v další části Smlouvy, Zhotovitel je povinen, v rámci své odborné a profesionální způsobilosti, upozornit písemně a bez zbytečného odkladu Objednatele na nevhodnost jím navrhovaného řešení nebo jím navrhované materiály a rizika s tím spojená; v opačném případě odpovídá za takto vzniklé vady Díla a škodu tím Objednateli způsobenou;

7.4 V rámci méněprací budou řešeny i případy, kdy Objednatel poskytne Zhotoviteli k provádění Díla jakékoliv materiály, hmoty a zařízení, jež Zhotovitel po posouzení neodmítne pro jejich nevhodnost anebo s tím spojená kvalitativní rizika a využije je k provádění Díla;

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby za Dílo budou uskutečňovány formou dílčích měsíčních faktur za skutečně provedené práce, zjištěné a odsouhlasené Smluvními stranami, přičemž z každé jednotlivé platby bude pozastavováno 10 % fakturované částky bez DPH; tímto způsobem bude průběžně vytvářena pozastávka z ceny Díla ve výši 10% celkové ceny Díla bez DPH, jež bude uvolněna podle podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel zásadně neposkytuje v rámci plateb za provádění Díla žádné zálohy. Smluvní strany se dohodly, že součástí každé faktury, bude soupis skutečně provedených prací Zhotovitelem. Nebude-li tomu tak, není Objednatel povinen fakturu hradit.
2. Po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku, vzniká Zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury a její úhradu. V konečné faktuře vyúčtuje Zhotovitel konečnou cenu Díla a dosud poskytnuté platby na základě dílčích daňových dokladů. Úhrada konečné faktury bude provedena

Objednatel do výše 90 % celkové ceny díla včetně DPH z celkové ceny Díla a ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH zůstane jako dohodnutá pozastávka;

3. Pozastávka slouží k zajištění práv Objednatele z odpovědnosti za vady Díla, k úhradě smluvních pokut a náhradě škody v průběhu realizace Díla a v záruční době. Pozastávku je Objednatel oprávněn využít vždy až poté, kdy Zhotovitel nesplní závazek, který pro něj ze Smlouvy plyne (a na nějž se pozastávka dle předchozích ustanovení vztahuje) ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel písemně stanoví s upozorněním na možnost použití pozastávky;
4. Pozastávku (případně její zůstatek) uhradí Objednatel Zhotoviteli takto:
 - 4.1 první část pozastávky ve výši 7 % z ceny Díla bez DPH uhradí bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů, po protokolárním odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí Díla;
 - 4.2 druhou část pozastávky ve výši 3 % z ceny Díla bez DPH nejpozději do třiceti (30) dnů po uplynutí doby sjednané smluvní záruky (v její nejdelší části), za předpokladu odstranění do té doby zjištěných vad, jinak až po jejich odstranění.
5. Pokud Objednatel uplatňuje jakékoli námitky vůči některé z faktur Zhotovitele, musí tak učinit písemně ve sjednané lhůtě splatnosti příslušné faktury, jinak se má za to, že faktura byla vystavena oprávněně. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Sjednané podmínky fakturace platí jak pro placení dílčích měsíčních plateb, tak pro závěrečnou fakturaci, ve které zhotovitel provede vyúčtování dílčích plateb;
6. Konečná faktura - daňový doklad musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Zdanitelné plnění vzniká datem předání a převzetí díla, doloženým soupisem prací a dodávek, a protokolem o předání a převzetí Díla.
7. Nevyplývá-li z jednotlivých ustanovení jinak, splatnost faktur se sjednává v délce 30dní ode dne doručení faktury.
8. Po předání (obdržení) soupisu prací jakožto součástí faktury dle odst. 1 tohoto článku je Objednatel povinen provést jeho kontrolu a do deseti (10) kalendářních dnů po předání ho buď schválit a jedno podepsané vyhotovení vrátit Zhotoviteli nebo ve stejné lhůtě projednat se Zhotovitelem případné námitky a dořešit existující rozpory. Pokud se tak nestane, má se za to, že s ním souhlasí a Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení fakturované ceny Díla;
9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn a povinen vystavit novou fakturu pouze na práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Podkladem pro vznik práva na uhrazení fakturované částky je tedy vždy dohoda stran o odsouhlasení konkrétních prací a dodávek. O množství nebo druhu provedených prací a dodávek, o kterých mezi smluvními stranami nedošlo ke shodě, rozhodne nezávislá třetí osoba, na níž se strany dohodnou. Do doby jejího rozhodnutí není Zhotovitel oprávněn tyto práce a dodávky fakturovat, resp. nárokovat jejich zaplacení.

9. ZAŘÍZENÍ MÍSTA PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli místo pro provedení Díla v termínu uvedeném v článku 5 odst. 1 Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní vady (jakákoliv práva třetích osob) předávaného místa pro provádění Díla ani jakákoliv ekologické zátěže pozemků, na nichž má být Dílo realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková práva nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí

k jejich odstranění tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu dokončení Díla. V souvislosti s předáním staveniště Objednatel zajistí pro Zhotovitele přípojné místa elektrické energie, přípojné místo pitné vody, kanalizace v místě provádění Díla;

2. Zhotovitel vybuduje na své náklady zařízení místa pro provedení Díla v rozsahu nezbytném pro provedení Díla dle smlouvy a toto zařízení bude po dobu realizace Díla na své náklady provozovat.
3. Zhotovitel je povinen sám zajistit napojení na zdroje médií po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel ponese ze svého náklady spotřeby el. energie a vody v rámci provádění Díla.
4. Zhotovitel zajišťuje v rámci provádění Díla uložení materiálu na povolené skládky. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zák.č. 185/2001Sb. o odpadech a v souladu s dalšími obecně závaznými předpisy včetně případné obecně závazné vyhlášky dotčené obce. Veškeré náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí dohodnuté Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této Smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli řádně zdokladuje potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí Díla.
5. Zhotovitel zajišťuje na své náklady rovněž veškeré záborů a všechna povolení, která pro svou činnost Zhotovitel potřebuje. Náklady na jejich obstarání jsou součástí Ceny Díla, tedy i povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí Zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen provést zaměření a zmapování stávajících inženýrských sítí v rámci místa pro provedení Díla a odpovídá za to, že postupem při provádění Díla nezpůsobí škodu odběratelům na tyto sítě napojené.
7. Zhotovitel vyklidí místo pro provádění Díla do dvou (2) kalendářních dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. V rámci vyklizení staveniště zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrchní vrstvu zasypány zbytky stavebního materiálu.

10. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa pro provádění Díla stavební deník. Do deníku zapisuje veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyloučí z kolaudačního řízení.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku Technický dozor Investora/Objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů provádění Díla, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této Smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.

5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím Zhotovitele a Technickým dozorem Investora/Objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuální smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli v termínu stanoveném do pěti (5) dnů ode dne předání Díla.

11. SUBDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že část stavebních prací a dodávek, tvořících součást Díla, bude zajišťovat subdodavately.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své subdodavatele, tato odpovědnost platí i v případech, kdy subdodavatel bude vybrán za součinnosti nebo výlučně Objednatelem. Z toho důvodu je seznámí se všemi dohodnutými podmínkami provádění Díla.

12. DOHODNUTÉ ZKOUŠKY

1. Zhotovitel provede jako součást Díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení, tlakové zkoušky technických zařízení apod.). Úspěšné provedení zkoušek včetně provedení komplexní zkoušky ověřující funkčnost kompletně provedeného Díla je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných objednateli při předání Díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně (popř. faxem) k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek vždy nejméně tři (3) pracovní dny předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně způsobilou osobu.
3. Průběh zkoušek osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšných zkoušek sepiší smluvní strany vedle toho i Protokol o úspěšném provedení zkoušek a Zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. V případě, že zkouška prokáže vadné plnění Zhotovitele, tj. zkouška nebude úspěšná, není Objednatel povinen Dílo převzít, dokud zkouška nebude provedena úspěšně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel se dále zavazuje před předáním Díla provést odborné zaškolení obsluhy Díla pro Objednatele, kdy toto zaškolení je podmínkou pro předání Díla.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Předání a převzetí díla se uskuteční podle dále specifikovaných podmínek:

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo ukončeno a připraveno k předání Objednateli. Předání díla navazuje na úspěšně provedené zkoušky, dohodnuté v příslušných ustanoveních této smlouvy. Povinnost provést Dílo je splněna řádným ukončením a předáním Díla. Oboustranné podepsání předávacího protokolu, který bude potvrzovat převzetí Díla Objednatelem je podmínkou pro vznik nároku Zhotovitele na dosud oprávněně nezaplacenou část Díla.
2. Objednatel uzná Dílo za řádně provedené a dokončené pro předání a převzetí a takto jej převezme v případě, že všechny zkoušky budou úspěšné a Dílo bude vykazovat toliko drobné vady a

nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ke sjednanému účelu a kvalita Díla bude odpovídat požadavkům stanoveným touto Smlouvou.

3. Nedokončené Dílo a/nebo Dílo mající vady a nedodělky bránící v užívání není Objednatel povinen převzít. Převezme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, zavazuje se Zhotovitel je odstranit v termínu(ech) dohodnutém v zápisu o předání a převzetí, a nebude-li termín dohodnut, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od převzetí Díla. V případě sporu, zda jde o vady a nedodělky bránící užívání, rozhodne nezávislá třetí osoba, na níž se strany dohodnou, a která bude přítomna přijímacímu řízení; Do doby jejího rozhodnutí není Objednatel povinen Dílo převzít.
4. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
 - 4.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (objektivně proveditelných před dokončením Díla), použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných stavebními povoleními na Dílo,
 - 4.2. stavební deník v originále v čitelné, srozumitelné formě,
 - 4.3. doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
 - 4.4. doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků. Při předávacím řízení předá Zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.
 - 4.5. Dodavatelskou dokumentaci jak vyplývá z příslušných ustanovení této Smlouvy;Objednatel není povinen převzít dílo, chybí-li některá z výše uvedených náležitostí. Chybějící náležitosti (dokumentace) se pro účely této smlouvy pak považuje za nedodělek Díla se všemi s tím spojenými důsledky.
5. Po úspěšném provedení dohodnutých zkoušek a po splnění ostatních podmínek pro řádné předání a převzetí sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla jako celku. V protokolu smluvní strany uvedou zejména:
 - 5.1. výslovný souhlas Objednatele s převzetím Díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí Díla,
 - 5.2. Datum převzetí Díla,
 - 5.3. Zhodnotí kvalitu a úplnost zhotoveného Díla.
 - 5.4. Součástí protokolu bude i soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínu, ve kterém se Zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit.
6. Jestliže Objednatel nepřeveze Dílo z důvodů uvedených v tomto článku, posuzuje se toto nepředání jako prodlení Zhotovitele s předáním Díla, s nímž jsou spojeny důsledky vyplývající ze zákona a této Smlouvy.

14. VLASTNICTVÍ ROZPRACOVANÉHO DÍLA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, POJIŠTĚNÍ

1. Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu přechází na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součást Díla; u věcí, které nepodléhají pevnému zabudování jejich předáním Objednateli, v případě pochybností se má za to, že dnem přechodu vlastnictví je den schválení příslušného soupisu prací a dodávek Objednatelem. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do doby předání a převzetí Díla Objednateli. To znamená, že nebezpečí škody na věci přejde na Objednatele okamžikem konečného předání a

převzetí Díla jako celku podle této Smlouvy. Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v důsledku zaviněného porušení povinnosti Objednatele.

15. ZÁRUKY A PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Kvalitativní a technické parametry a vlastnosti prací a dodávek, jež jsou součástí Díla, tzn. i Dílo jako takové, musí odpovídat požadavkům stanoveným příslušnými zákony, jimiž se stanoví technické požadavky materiálů, výkonů, zařízení, dalšími obecně závaznými předpisy, technickými normami, touto Smlouvou, případně požadavkům obvyklým. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující.
2. Na dokončené Dílo v rozsahu této smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce šedesát **(60) měsíců**, kromě výrobků od jiných subjektů, kdy na tyto se vztahuje záruka těmito subjekty poskytnutá, minimálně však 24 měsíců.

Poskytne-li kterýkoliv ze subdodavatelů Zhotoviteli záruku na svoji subdodávku (nebo její část) delší než je shora uvedená záruka Zhotovitele, bude platit i ve vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem pro dotčenou část Díla prodloužená záruka vyplývající ze záruky subdodavatele.

3. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil Zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
4. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla podle článku 13 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou prováděcí dokumentací Díla, technickými normami a touto Smlouvou;
5. Zhotovitel odpovídá za vady v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Zhotovitel neuznává vady Díla v případě, že Objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek a zařízení. Nezbytnost náhrady rychle opotřebitelných dílů, materiálů a hmot po uplynutí jejich životnosti nebo vznik opotřebení v intencích technických norem nejsou vadami Díla.
7. Vady Díla v záruční lhůtě uplatní Objednatel tímto způsobem:
 - 7.1. V přiměřené době po zjištění vady vyzve Objednatel písemně Zhotovitele na adrese uvedené v záhlaví smlouvy k reklamačnímu jednání; za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané faxem nebo e-mailem, případně telefonicky s následným písemným oznámením (potvrzením).
 - 7.2. Zhotovitel je povinen se v Objednatelem určenou dobu (ne kratší než čtyřicet osm (48) hodin, nedohodnou-li se strany jinak), dostavit na určené místo (místo provádění Díla), kde proběhne reklamační jednání, termín reklamačního jednání předem dohodne s Objednatelem.
 - 7.3. z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
 - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
 - termín odstranění vady, eventuálně způsob odstranění nebo jiné řešení vady,
 - 7.4. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad nejpozději do pěti (5) dnů po oznámení reklamace, případně v písemně dohodnutém termínu; v případě vady typu havárie, nebo vady, která způsobí odstavení provozu zařízení Objednatele nebo jeho části, Zhotovitel nastoupí

k odstranění vady do dvaceti čtyř (24) hodin od obdržení písemné reklamace. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost nastoupení k odstranění vady dle výše uvedeného včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v případě běžné vady a 5.000,-Kč v případě havárie za každý den prodlení. Reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu z hlediska rozsahu, charakteru a technické charakteristiky vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uplatnění vady Objednatelem. Právo na náhradu škody vzniklé Objednateli těmito smluvními pokutami není dotčeno.

7.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel.

7.6. V případě neshody, zda se jedná o vadu či nikoliv, bude přivolána nezávislá, třetí osoba, na níž se strany dohodnou. Pokud ani tak nedojde ke shodě, Zhotovitel vadu odstraní, přičemž náklady spojené s odstraněním vady nese Zhotovitel, a to až do rozhodnutí soudem.

8. Smluvní strany sjednávají pro případ, že se Zhotovitel ani přes písemnou výzvu Objednatele nedostaví k odstranění vady ani po jedné urgenci a přiměřené dodatečné lhůtě vzhledem k povaze vady, nebo v případě, že se odstraňování vad protahuje anebo je Zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění, zadat odstranění vady jiné, odborně způsobilé osobě a vyúčtovat Zhotoviteli veškeré s tím spojené náklady s tím, že v tomto případě zásah třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté Zhotovitelem (s výjimkou záruky za práce třetí osoby). V případě havárie má Objednatel tato práva okamžikem, kdy se Zhotovitel nedostaví k odstranění vady do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení vady.

16. SMLUVNÍ POKUTY

1. Sjednáním a uplatněním smluvní pokuty se žádná ze stran nevzdává svého práva na vymáhání náhrady škody vedle smluvní pokuty v plném rozsahu, vyplývajícím z obecně závazných předpisů a této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách a sankcích:
 - 2.1. Při prodlení Zhotovitele s předáním Díla z důvodu na straně Zhotovitele uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení;
 - 2.2. Za neuhrazení konečné faktury v řádném termínu je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
 - 2.3. Pro případ prodlení s odstraněním vady se sjednává smluvní pokuta v neprospěch Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení (i započatý);
 - 2.4. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení s vyklizením místa pro provádění Díla.
3. Není-li v předchozích ustanoveních stanoveno jinak, je smluvní pokuta splatná do třiceti (30) dnů od jejího písemného uplatnění. Objednateli se tímto sjednává právo provést jednostranné započtení svých pohledávek z titulu smluvních pokut proti ceně za Dílo, a to jak proti postupným platbám, tak proti pozastávce.
4. Veškeré pokuty, sankce a další obdobné platby, které Zhotovitel uhradí v souvislosti s přípravou a realizací Díla třetím osobám jsou výlučně jeho záležitostí a nelze je v žádném případě přenášet na Objednatele.

17. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - 1.1. Pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušení Smlouvy. V případě neodstranění takto vytýkaného vadného provádění Díla je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
 - 1.2. v dalších případech stanovených Smlouvou;
2. Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele uvedených v této Smlouvě a v zákoně, a ukončí Zhotoviteli právo pokračovat na Díle:
 - 2.1. protokolárně převezme od Zhotovitele místo pro provádění Díla a všechny zabudované i nezabudované výrobky uložené v místě pro provádění Díla, které budou v souladu s touto Smlouvou v jeho vlastnictví. Převzaté nezabudované výrobky a dosud provedené Dílo uhradí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po předložení vyúčtování Zhotovitelem,
 - 2.2. je oprávněn dokončit Dílo libovolným způsobem, který považuje za účelný, avšak bez zbytečného zdržení nebo nákladů;
 - 2.3. po převzetí dle odst.2.1. provede Objednatel a Zhotovitel vzájemné vypořádání. K úhradě jeho prokazatelných nákladů Objednatel může použít zádržného.
3. Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

18. PATENTOVÁ PRÁVA, OCHRANA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka Díla podle této smlouvy nemá žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradí Objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli, dle odborného posouzení Objednatele, oprávněné nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané Dílo.

19. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ:

Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této Smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání Smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku, ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených Smluvními stranami v této Smlouvě.

20. ZÁKAZ POSTOUPENÍ:

Žádná Smluvní strana nesmí převést nebo postoupit tuto Smlouvu nebo práva a závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

21. ÚPLNOST SMLOUVY A DODATKY

Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Smlouvy, mezi Smluvními stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či

částečné, podle nebo na základě či z této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi Smluvními stranami. Ujednání o změně tohoto ujednání musí být také učiněno písemně.

22. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) originálních vyhotoveních, kdy Smluvní strany prohlašují, že při podpisu každá ze stran obdržela po jednom.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy plynoucí závazně přechází na právní nástupce Smluvních stran.
3. Smluvní strany dále vylučují pro tuto Smlouvu aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají Smlouvu v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání ve Smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že pronajímatel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Pronajímatel zašle tuto smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tato smlouva byla v registru smluv uveřejněna v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních údajů.

Přílohy: **Příloha č. 1 - Celkový rozpočet/výkaz výměr díla**

Příloha č. 2 - Stavební rozpočet

Příloha č. 3 - Prováděcí projektová dokumentace č. 02 – 432 – 2016 vypracovaná společností Thermprojekt s.r.o., sídlem Sokolská 3337, 760 01 Zlín, IČ: 269 04 314.

V Otrokovicích dne 28. 6. 2017

Objednatel:

TEHOS s.r.o.:

Zhotovitel:

TRONIC CONTROL s.r.o.:

Ing. Tomáš. Morys, jednatel

Ing. Vít Mráz, jednatel