

**S M L O U V A   O   D Í L O****uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník****Článek 1  
Smluvní strany****město Svitavy**

Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Zastoupené: Bc. Ilona Kociánová, vedoucí odboru vnitřní správy na základě plné moci  
č. 26/2017 ze dne 14. 6. 2017 a usnesení Rady města Svitavy č. 24/D/4 ze dne 13.6.2017

IČ: 00277444

DIČ: CZ00277444

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy

Číslo účtu: 520591/0100

Kontaktní osoba: Šašek Jiří odbor rozvoje města, investiční oddělení

tel. č.: 461 550 272

mobil: 724 186 239

e-mail: jiri.sasek@svitavy.cz

*jako „objednatel“***a**

Zdeněk Hlavatý

Sídlo: Československé armády 2116/34a, 789 01 Zábřeh

IČ: 18085369

DIČ: CZ6604182211

za niž jedná: Zdeněk Hlavatý

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*jako „zhotovitel“*

Kontaktní osoba: Kotrejchová Kamila

mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*jako „objednatel“*

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo:****Článek 2  
Předmět smlouvy a cena díla**

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:

**„Rekonstrukce tanečního sálu ZUŠ Svitavy“.**

Předmět díla je dále specifikován v projektové dokumentaci, vypracovala společnost SINC s. r. o., hlavní inženýr projektu ing. Jaroslav Dvořák, Svitavy.

3. Celková cena za dílo se stanovuje na základě cenové nabídky takto:

Cena díla „**Rekonstrukce tanečního sálu ZUŠ Svitavy**“ byla dohodnuta ve výši 367 214 Kč,- **Kč bez DPH.**

Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Celkové ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

### **Článek 3** **Termín plnění**

1. Zahájení: 1. 8. 2017  
Ukončení: do 18. 8. 2017

Věcný a časový postup provádění díla stanoví zhotovitel, a to s ohledem na provoz školy. Postup bude konzultován s kontaktní osobou objednatele, případně jeho zmocněným zástupcem tak, aby byl dodržen konečný termín provedení díla.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
4. Objednatel je povinen předat prostory způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
5. O předání provedeného díla sepiší strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla oproti dohodnutému termínu, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokole se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a den prodlení.
8. Termín započetí díla je podmíněn vlhkostí podkladní podlahové konstrukce, která musí mít méně než 2.5-3% max. vlhkosti. Zároveň vzdušná vlhkost musí být max. 45-50%.

### **Článek 4** **Rozsah díla**

1. Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
2. Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec projektové

dokumentace a nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.

3. Dílo musí být provedeno tak, aby odpovídalo platným ČSN a bezpečnostním předpisům.

## **Článek 5**

### **Fakturace**

1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

Po provedení díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu na Celkovou cenu díla s datem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude den podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické a předávací protokol. Bez odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.

2. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli

3. V případě, že dílo bude objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, neuhradí objednatel zhotoviteli celou fakturovanou částku, ale ponechá si pozastávku, která činí 10 % Celkové ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.

7. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

## **Článek 7**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a na veškeré jeho části, součásti a příslušenství záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 24 měsíců.

2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu pro odstranění vad. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.

Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn reklamaci provést buď písemně, nebo e-mailem na adresu zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## **Článek 8**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
2. Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření smlouvy rozhodl odbor vnitřní správy Městského úřadu Svitavy na základě usnesení Rady města Svitavy č. 24/D/4 ze dne 13. 6. 2017 a plné moci č. 26/2017 ze dne 14. 6. 2017.

Ve Svitavách dne .....

V..... dne .....

Za objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Bc. Ilona Kociánová  
vedoucí odboru vnitřní správy

.....  
Zdeněk Hlavatý