



**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,  
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 80478  
zastoupené [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-15937031/0710  
**jako „strana Povinná“ na straně jedné**

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
Zastoupená [REDACTED]

IČO: 28085400 DIČ: CZ28085700  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 8477  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 27-9426120297/0100  
**jako „strana Oprávněná“ na straně druhé**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

**S M L O U V U**  
**O SMLouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti**  
**č. HO-001030084869/003-ENGs**

**Akce (stavba): „Hustopeče-rozš. DS, Diakonie K887“**

**I.**  
**Vlastnické vztahy**

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p. má právo hospodařit s pozemky:
  - pozemek p.č. 3821/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
  - pozemek p.č. 3810/4, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé,
  - pozemek p.č. 3821/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - pozemek p.č. 3821/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - pozemek p.č. 3821/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,zapsané na LV 2243 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální území Hustopeče u Brna.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Hustopeče – rozš. DS, Diakonie K887“, (dále jen stavba) která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti 199 bm, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

Předpokládaný rozsah umístění stavby:

- pozemek p.č. 3821/3, předpokládaný rozsah věcného břemene činí 161 bm,
- pozemek p.č. 3810/4, předpokládaný rozsah věcného břemene činí 9 bm,



- pozemek p.č. 3821/12, předpokládaný rozsah věcného břemene činí 25,5 bm,
- pozemek p.č. 3821/13, předpokládaný rozsah věcného břemene činí 2 bm,
- pozemek p.č. 3821/14, předpokládaný rozsah věcného břemene činí 1,5 bm.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti bude uzavřena nejpozději do patnácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany a smlouvu postoupit v souladu s platnou právní úpravou. V případě porušení této smluvní povinnosti vzniká právo na náhradu škody smluvní straně, která porušení nezpůsobila.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena po předložení GP stranou Oprávněnou straně Povinné. Finanční náhrada bude stanovena dle přílohy č. 7 Memoranda o vzájemné spolupráci mezi stranou Oprávněnou a stranou Povinnou pro rok 2023 navýšená o roční míru inflace za 12 měsíců roku 2023 (10,7%) Pokud by došlo k realizaci stavby a předložení GP v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku RS pro příslušný rok. Předběžná náhrada dle PD pro rok 2024 činí: 88.581,-Kč.

#### Výpočet jednorázové finanční náhrady

Investor stavby: EG.D, a.s.

Délka vedení v silničním pozemku v bm: 199

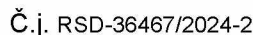
Cena dle Ceníku náhrad pro rok 2023: 402,06/bm

Průměrná roční míra inflace za 12 měsíců roku 2023: 10,7%

Celkem bez DPH: 88.571,-Kč

**K takto stanovené ceně bude připočtena příslušná DPH**

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti jednorázovou finanční náhradou (včetně DPH) , a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.
4. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD s.p.: Souhrnné stanovisko vlastníka veřejné dopravní infrastruktury č.j. RSD-239088/2023-2 ze dne 27.11.2023 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a



### III. Závěrečná ujednání

- [illegible]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

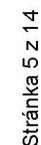
\_\_\_\_\_

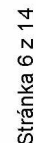
\_\_\_\_\_

1. Katastrální situační výkres
2. Pověření EG.D. a.s.pro firmu ENER-G-SERVIS a.s.
3. Souhrnné stanovisko vlastníka veřejné dopravní infrastruktury č.j. RSD-239088/2023-2
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – vzor



## 1. Katastrální situační výkres

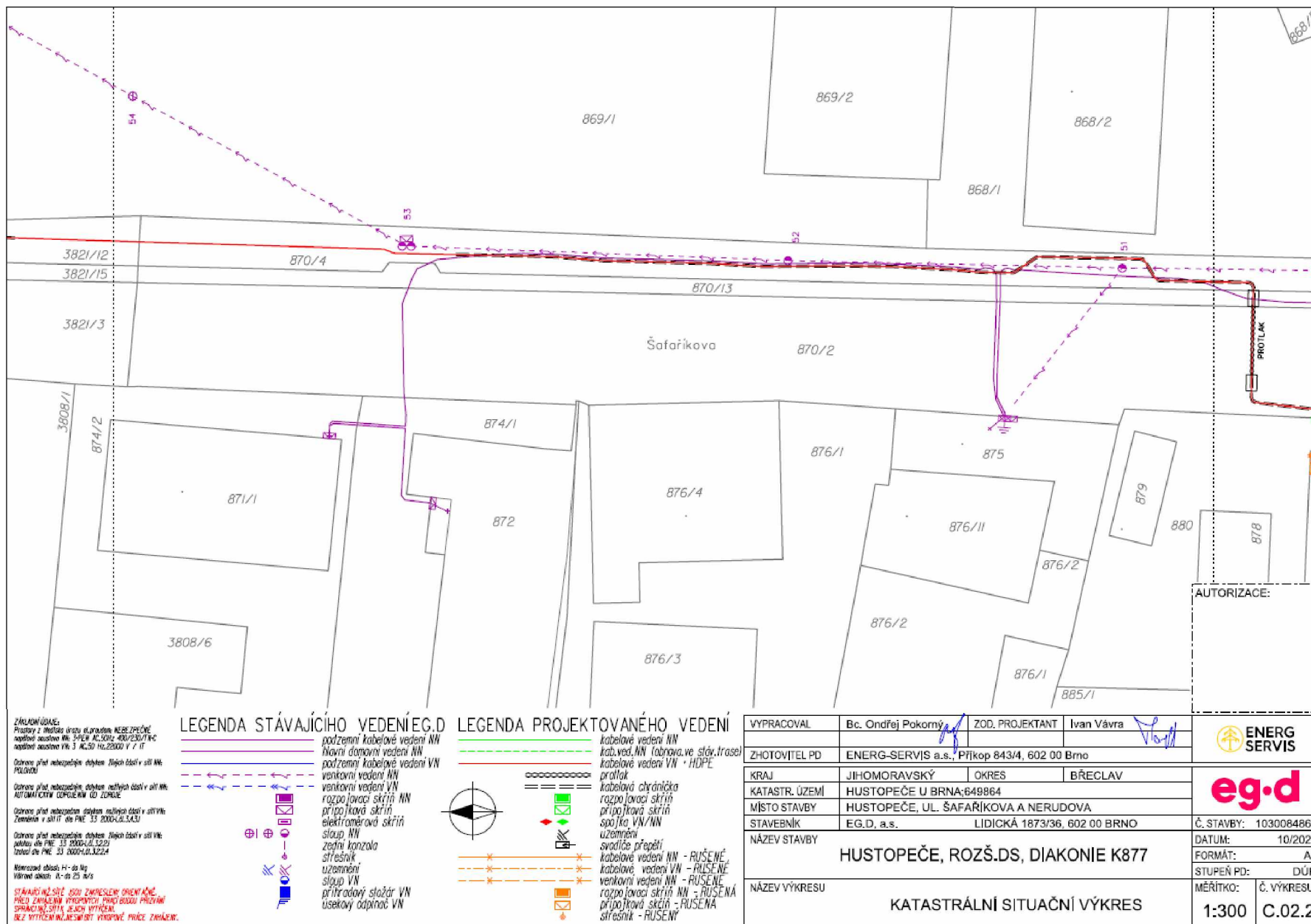








Č.j. RSD-36467/2024-2





2. Pověření EG.D. a.s.



## Pověření

Společnost: **EG.D, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

IČ: 280 85 400

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

představenstva

(dále jen „Společnost“)

pověřuje tímto

dále uvedené zaměstnance EG.D, a.s., aby zastupovali Společnost ve veškerých právních jednáních souvisejících s níže uvedenými oblastmi působnosti:

- rozvoj, údržba, opravy a obsluha elektrické a plynárenské distribuční sítě
- investiční výstavba a obnova distribuční sítě
- zajištění připojení k distribuční soustavě včetně přeložek zařízení

Na základě tohoto pověření jsou pověřeni zaměstnanci oprávněni:

- samostatně za Společnost podávat a podepisovat veškeré návrhy a podání či jiné jednostranné úkony, přijímat a zasílat korespondenci jménem Společnosti, sjednávat, uzavírat a podepisovat veškeré smlouvy a dohody a jiná dvoustranná či vícestranná jednání s výjimkou smluv o převodu nemovitých věcí
- zastupovat Společnost před orgány činnými v trestním řízení či správními, státními a jinými orgány všech druhů a stupňů, ostatními právníckými a fyzickými osobami i územními samosprávnými jednotkami a při jednáních s nimi uplatňovat návrhy, nároky, vzdání se jich, podávat opravné prostředky či vzdávat se práva na jejich podání
- jednat s právníckými a fyzickými osobami a státními úřady ve všech věcech týkajících se zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění.
- vyzvedávat listiny z katastrálního úřadu





Prohlášení o pravosti podpisu

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Stránka 10 z 14



3. Smlouva o zřízení věcného břemene – vzor

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,  
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 80478

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

z \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IČO: 28085400 DIČ: CZ28085700  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 8477  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 27-9426120297/0100  
zastoupená na základě plné moci firmou:  
ENERG-SERVIS a.s.

Se sídlem Příkop 849/4, 602 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 4196

Zastoupená Marianem Ruskem, předsedou představenstva EG.D, a.s. a Pavlem Čadou  
místopředsedou představenstva EG.D, a.s.

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, dále §25 odst. 4) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne ..... pod č. X/XX/SSBX-201X,

tuto

**S M L O U V U**

**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

č. X/XX/SVBX-2015

(číslo smlouvy EG.D, a.s. ....)

Akce (stavba): .....



I.

Vlastnické vztahy

3. 1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. má právo hospodařit s pozemky:
- pozemek p.č. 3821/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
  - pozemek p.č. 3810/4, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé,
  - pozemek p.č. 3821/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - pozemek p.č. 3821/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - pozemek p.č. 3821/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsané na LV 2243 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální území Hustopeče u Brna.

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Hustopeče – rozš. DS, Diakonie K887**“, která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu ..... vydaném pod č.j.: ..... ze dne ..... a vydaném..... stavebním úřadem v ..... pod č.j.: ..... ze dne .....

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno -služebnost spočívající v právu oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy stavby s názvem „**Hustopeče – rozš. DS, Diakonie K887**“ na pozemcích (jejich částí), jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. .... ze dne ....., který je přílohou č. .... této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – kabelu NN, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí celkem bez DPH 88.571,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícpětsetsedmdesátjedna korun českých).

Investor stavby: EG.D, a.s.

Cena .....Kč

DPH.....Kč

Cena vč. DPH .....Kč

(slovy .....)

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně



Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

#### IV.

##### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD s.p. „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD s.p. Správa ...../Závod ...../Provozním úseku podmínky vstupu na nemovitost v případech kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro

takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD s.p. správa Jihlava ze dne ....., č.j.: ..... a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: .....ze dne ..... a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu ..... nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu pro ....., katastrální pracoviště.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v ..... strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.



3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. ... pro katastrální území ..... u Katastrálního úřadu pro ....., katastrální pracoviště v ..... ve prospěch Oprávněné strany, tj. společnosti EG.D, a.s.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. .... bere na vědomí, že ŘSD s.p. je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. .... souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD s.p. ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu/zveřejněním v registru oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

**Za EG. D, a.s. základě plné moci**