

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

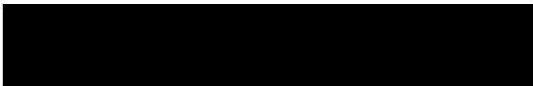
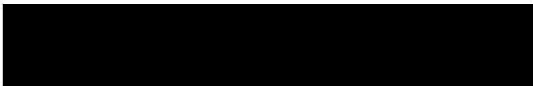


číslo – **232/ 1S /2024**

na akci:

„PD – Parkování u Národního domu Podbořany“

Článek I.

Smluvní strany

- Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 01 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00265365
DIČ: CZ00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
- Zhotovitel: **MESSOR s.r.o.**, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň
zastoupený: **Ing. Otou Vettermannem** - jednatelem
IČO: 28738217
DIČ: CZ28738217
Tel.: 307604304
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29648

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

- Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat jejich jménem tito pracovníci:

Za objednatele:

- ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 
- ve věcech technických: **Ing., Bc. Martina Bláhová, MBA** – vedoucí odboru investic, tel.: 

- Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění ke všem činnostem dle této smlouvy včetně výkonu autorizované osoby, která nemůže být subdodávkou.
- Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem osvědčení č. 0402018 u ČKAIT a má platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za činnost projektanta.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo podrobně popsané v čl. III., odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
2. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (ÚR + SP – pro realizaci parkování) na výše uvedené akci dle platných zákonných norem.
3. Součástí zpracování dokumentace je dále (zajistí zhotovitel PD):
 - *geodetické zaměření lokality;*
 - *existence IS;*
 - *projektová dokumentace pro povolení stavby dle § 2 čl. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu PD staveb dopravní infrastruktury;*
 - *projektová dokumentace pro provedení stavby dle § 2 čl. 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu PD staveb dopravní infrastruktury;*
 - *inženýrská činnost (zajištění stanovisek DOSS, souhlasy vlastníků, stanoviska správců, stanoviska správců IS, žádost o SP;*
 - *archivace a digitalizace PD pro povolení stavby;*
 - *tisk papírové PD pro povolení stavby;*
 - *tisk papírové PD pro provedení stavby;*
 - *odhad investičních nákladů dle publikace Ministerstva pro místní rozvoj ČR - výkaz výměr a oceněný rozpočet - KROS;*
 - *projednání s majiteli pozemků a zaslání k jejich souhlasů s realizací stavby;*
4. Součástí řešení a zpracování dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
5. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude provedena v rozsahu dle:
 - zadání objednatele;
 - vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí a správce povodí a dotčeného vodního toku - zajistí zhotovitel PD – jejich požadavky budou zpracovány do PD;
6. Místo stavby: obec Podbořany, p.p.č. 700, 722/1, a 721/29 v katastrálním území Podbořany.
7. **Projektant je povinen při zpracování projektové dokumentace jednat v souladu s ustanovením § 161 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále zpracovat projektovou dokumentaci dle typu staveb s ohledem na změnu zákonných norem v době přípravy a realizace stavby.**
8. **Projektová dokumentace bude zhotovena pro povolení stavby a pro realizaci stavby autorizovanou osobou.**
9. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 14 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude provádět dozor projektanta nad postupem zpracováním další dokumentace i nad prováděním stavby, a to na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. **Pokud po písemné výzvě objednatele zhotovitel nebude reagovat do 14 dnů, dozor projektanta bude řešen jiným autorizovaným projektantem.**
10. Projektant musí v případě dozoru projektanta reagovat na žádost o schválení změn oproti projektové dokumentaci do 14 dnů od písemné výzvy objednatele. Pokud

reagovat nebude, objednatel bude postupovat tak, že se jedná o souhlas mlčky. Pokud se taková situace bude opakovat více jak 2x, objednatel má možnost odstoupit a zvolit si projektanta jiného. O tomto řešení písemně informuje objednatel zhotovitele.

Článek IV. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:
 - zahájení geodetického zaměření: **do 4 měsíců po podpisu smlouvy**
 - dokončení PD: **do 4 měsíců od obdržení geodetického zaměření**
 - projednání PD s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a: **do 2 měsíců od zpracování PD.**
2. Místem provedení díla je sídlo objednatele. Objednatel žádá zhotovitele, aby si vyčlenil na předání minimálně 4 hodiny času pro předání a vysvětlení PD.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele.
2. Nabídková cena Zhotovitele je stanovena jako pevná a její celková výše činí:

JEDNOTLIVÉ ETAPY	CENA BEZ DPH
1. Geodetické zaměření	10.000,- Kč
2. Existence IS	5.000,- Kč
3. Projektová dokumentace pro POVOLENÍ STAVBY - §2 čl.1 vyhláška 227/2024 Sb. Vyhlášky o rozsahu a obsahu PD staveb dopravní infr.	81.000,- Kč
4. Projektová dokumentace pro PROVEDENÍ STAVBY - §2 čl.2 vyhláška 227/2024 Sb. Vyhlášky o rozsahu a obsahu PD staveb dopravní infr.	55.000,- Kč
5. Inženýrská činnost - Zajištění stanovisek DOSS, souhlasy vlastníků pozemků, stanoviska správců IS, žádost o SP	25.000,- Kč
6. archivace a digitalizace PD - pro POVOLENÍ STAVBY	3.000,- Kč
7. tisk papírové PD - pro PROVEDENÍ STAVBY 2 paré	5.000,- Kč
8. VÝKAZ VÝMĚR A ROZPOČET KROS - Aktuální cenová hladina	15.000,- Kč
CELKEM BEZ DPH:	199.000,- Kč

cena díla bez DPH	199.000,- Kč
DPH	41.790,- Kč
cena díla vč. DPH	240.790,- Kč

3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod. spojených s plněním celého rozsahu zakázky (včetně veškeré obstaravatelské činnosti, cestovních náhrad, odborných konzultací a zpracováním požadované dokumentace) na celou dobu a rozsah plnění zakázky.

4. Uvedená celková cena je platná po celou dobu od nabídky po dokončení práce výše specifikované.
5. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
 - v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - před započítáním prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě vč. cenové nabídky prací a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
6. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 3. tohoto článku. Ke stanovení ceny prací nad rámec PD budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. Cena musí být dohodnuta před započítáním realizace prací nad rámec PD.
7. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI. Platební podmínky, sankce

1. Fakturace části dle čl.V, odst. 2. bude provedena vždy po odevzdání příslušné části díla – po předání geodetického zaměření, předání projektové dokumentace stavby.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
 - rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
3. Lhůta splatnosti faktur je **15 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
4. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel PD povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
7. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit

8. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII. Provedení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími požadavky předloženými oprávněnými osobami.
2. Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie všech dokumentů – stanovisek DOS, správců sítí a vodního toku a povodí a souhlasy majitelů pozemků dotčených plánovanou stavbou.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení projektové dokumentace zadavateli veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání projektové dokumentace zejména:
 - seznam norem a předpisů, podle kterých bylo postupováno;
 - stanovisek DOS, správců sítí a vodního toku a povodí a při předání studie vysvětlit jak jejich požadavky byly zapracovány do projektu;
 - u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli v elektronické podobě ve formátech - pdf, xls, dwg, doc (na trojím vyhotovení na CD nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat).
4. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přijímá.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. Zadavatel upozorňuje na nízkou stanovené záplavové území v místě budoucí stavby.
7. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel čestným prohlášením při předání PD potvrdí, že PD je správná, platná a proveditelná. Bez tohoto prohlášení nebude PD převzata. Více viz Zadávací dokumentace.
2. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - pokyny objednatele;
 - podmínkami dotčených orgánů
3. PD předepíše zhotoviteli stavby vlastnosti a jakosti všech výrobků z hlediska jejich vhodnosti pro použití na stavbě.
4. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1 až 3 tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **100,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
3. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
6. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
7. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

Článek XII.

Vyhotovení a předání díla

1. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
2. Dokumentace bude zpracována s využitím výpočetní techniky, výkresové části v systému ACAD, pro textovou a tabulkovou dokumentaci WORD, EXCEL.
3. Konečné vyhotovení každého stupně dokumentace bude předáno Zákazníkovi v následujících vyhotoveních:
 - a. 3 paré projektové dokumentace v listinné formě
 - b. Digitální verze dokumentace a vyjádření DOSS, obojí ve formátu *.pdf – 1x CD nosič či Flash disk.
 - c. Listinná a digitální verze musí být shodná!
4. Objednatel se zavazuje předmět díla prohlédnout, a to nejpozději při předání a převzetí díla. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem, ve kterém budou případné vady a nedodělky přesně specifikovány. Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu díla bude sepsán zápis (předávací protokol), který podepíší obě smluvní strany. Na základě tohoto zápisu Objednatel přijímá plnění ze strany Zhotovitele a uzná je tak za řádné a bezvadné.
6. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít.
7. Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
8. Objednatel se stává vlastníkem PD v počtu a požadovaném provedení okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem nebo opakovaně svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou po dobu delší než jeden měsíc, probíhající insolvenční řízení na majetek Zhotovitele vč. podání insolvenčního návrhu proti Zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel svou smluvní povinnost podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění Objednatele na porušení povinnosti Zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (formou doporučeného dopisu). Pokud Zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení ze strany Objednatele uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany

Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury Zhotovitele po dobu delší než jeden měsíc.

5. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat Zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, která na základě závěru znalce nebyla ve sporu o finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy úspěšná. Pokud nebude jednoznačné, která strana nebyla ve sporu úspěšná, ponесou náklady znaleckého posudku obě strany, a to v poměru nepřímé úměry k tomu, v jaké míře závěry znalce potvrdily tvrzení té které strany, jinak rovným dílem. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

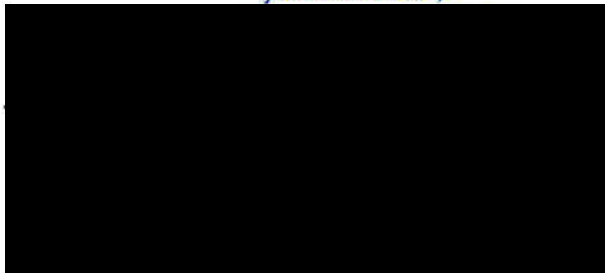
Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel jeden.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání této Smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou projednány a následně řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Podbořanech dne 22. 11. 2024



Schváleno usnesením Rady města Podbořany č. 300/2024 ze dne 10.7.2024.

