

Smlouva o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti

č. OLP/238/2015

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec 2, 461 80

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem Libereckého kraje, v plné moci Markem Pieterem, náměstkem hejtmána

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

AF-CITYPLAN, s. r. o.

se sídlem *Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4*

zastoupená Ing. Milanem Komínkem, generálním ředitelem a jednatelem

IČ: 47307218

DIČ: CZ47307218

bankovní spojení: ČSOB Praha

číslo účtu: 482851413/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25005

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k části 1 veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektových dokumentací – IROP“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
 - a. Název: Silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje
 - b. Místo provádění: silnice II/268
 - c. Celkové předpokládané náklady: 330 000 000,-Kč
 - d. Předpokládaná doba: 2016 – 2018
 - e. Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „stavba“).

Bližší popis stavby, včetně její dokumentace, je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy – „Specifikace akce“.

5. Zhotovitel dále bere na vědomí, že realizace stavby včetně plnění dle této smlouvy mohou být spolufinancovány z projektu financovaného z Integrovaného regionálního operačního programu 2014 – 2020 (dále jen „projekt“). Nezbytným podkladem pro podání žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu je, mimo jiné, projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení. Zhotovitel se v případě spolufinancování realizace stavby a/nebo plnění dle této smlouvy z uvedeného projektu zavazuje dodržovat veškerá pravidla stanovená v souvislosti se spolufinancováním z tohoto projektu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II.

Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout plnění v tomto rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek:

- **provedení přípravných předprojektových prací**, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy, odst. 1 (dále jen „předprojektové práce“),
- **zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy, odst. 2, **a projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení + projektové dokumentace pro provádění stavby**, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2, odst. 3 (dále jen společně „dílo“ nebo jednotlivě „projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí“ nebo „projektová dokumentace DSP + PDPS“),
- **obstarání pravomocného územního rozhodnutí** (případně územního souhlasu) **a stavebního povolení** s vyznačenou doložkou právní moci (případně ohlášení stavby či jiných povolení zajišťující realizaci stavby), a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy, odst. 4,
- **poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení** (zadávacím řízením se pro účely této smlouvy rozumí také výběr dodavatele stavby v rámci veřejné zakázky malého rozsahu) **na výběr dodavatele stavby** v tomto rozsahu:
 - zpracování podkladů pro dodatečné informace, popř. námitky, v rámci zadávacího řízení či zadávacích řízení na dodavatele stavby, pokud se tyto dodatečné informace, popř. námitky vztahují k projektové dokumentaci, a
 - účast v hodnotící komisi v zadávacím řízení na dodavatele stavby dle projektové dokumentace, a to v rozsahu 1 člena hodnotící komise a 1 náhradníka za člena hodnotící komise (zhotovitel je povinen zajistit, že jím navržený člen hodnotící komise a náhradník za člena hodnotící komise budou mít ukončené vysokoškolské vzdělání stavebně technického zaměření)(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),
- **provedení autorského dozoru** (dále jen „autorský dozor“) za předpokladu, že bude stavba realizována, a to v rozsahu požadavků objednatele a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy, odst. 5.

2. V rámci provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržet zejména tyto podmínky:
- dílo musí být provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj **č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, v platném znění,
 - dílo musí být provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj **č. 230/2012 Sb.**, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
 - dílo musí být předáno objednateli v rozsahu a v podobě specifikovaných v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení.

Článek III.

Kontrola provádění plnění

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

Článek IV.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
 - zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy,**
 - předání výstupů z předprojektových prací, tedy průzkumů, zaměření, zjištění sítí a prověření majetkoprávních vztahů na území dotčeném stavbou: **nejpozději do 55 dnů od podpisu této smlouvy,**
 - předání konceptu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí: **nejpozději do 110 dnů od podpisu této smlouvy,**

objednatel se zavazuje provést kontrolu konceptu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a sdělit zhotoviteli své případné připomínky ke konceptu či návrhy úprav konceptu **nejpozději do 20 dnů od okamžiku předání konceptu,**

 - předání finální verze projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (tj. verze po zpracování/vypořádání případných připomínek objednatele či

návrhů úprav od objednatele): **nejpozději do 150 dnů od podpisu smlouvy**,

- předání konceptu jednostupňové projektové dokumentace DSP + PDPS: **nejpozději do 230 dnů od podpisu této smlouvy**,

objednatel se zavazuje provést kontrolu konceptu jednostupňové projektové dokumentace DSP + PDPS a sdělit zhotoviteli své případné připomínky ke konceptům či návrhy úprav konceptů **nejpozději do 20 dnů od okamžiku předání konceptů**,

- předání finální verze jednostupňové projektové dokumentace DSP + PDPS (tj. verzí po zapracování/vypořádání případných připomínek objednatele či návrhů úprav od objednatele): **nejpozději do 270 dnů od podpisu této smlouvy**,
- obstarání pravomocného stavebního povolení: **nejpozději do 360 dnů od podpisu této smlouvy**,
- poskytování součinnosti při zadávacím řízení (dle požadavků objednatele): **po celou dobu zadávacího řízení na realizaci stavby dle díla**,
- provedení autorského dozoru (dle požadavků objednatele): **po celou dobu skutečného provádění stavby dle díla**, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.

2. Zhotovitel je oprávněn předat jednotlivé části plnění v termínech dle čl. IV odst. 1 výše kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí příslušné části plnění s výjimkou, že čas příslušné části plnění připadne na poslední den lhůty.
3. Místem plnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s každou částí plnění dle této smlouvy všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli a objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad. Dílo bude předáváno nejpozději dle harmonogramu a specifikace uvedené v bodě IV.1 výše.
2. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,

- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
 - Vzor předávacího protokolu je součástí Přílohy č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
 4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
 6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
 7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
 8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
 9. Bude-li to požadovat jedna ze smluvních stran, sepíše se o předání jiného výstupu, který vznikne realizací předmětu této smlouvy, předávací protokol v požadovaném rozsahu.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR,

ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.

2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s platnou metodikou, která je k dispozici na webových stránkách <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Fondy-EU/2014-2020/Metodicke-pokyny> a předem konzultovat s objednatelem případné nejasnosti.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
8. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám. Aktuální seznam subdodavatelů je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy – „Seznam subdodavatelů“. Jakoukoli změnu v osobách subdodavatelů je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
10. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli

- o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
12. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v Příloze č. 4 této smlouvy, a to včetně jejího podrobného členění dle jednotlivých činností a výstupů v rámci plnění dle této smlouvy.
2. Cena za součinnost při zadávacím řízení není samostatně naceňována a cena za součinnost při zadávacím řízení je již zohledněna v celkové ceně díla.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Ceny sjednané v Příloze č. 4 této smlouvy jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Je-li v Příloze č. 4 této smlouvy uvedena časová cena (tj. cena vyjádřená časovou sazbou, tedy cena za hodinu, např. u autorského dozoru) je taková časová cena konečná a nepřekročitelná s tím, že skutečná cena bude vypočtena jako násobek časové ceny a počtu skutečně čerpaných/poskytnutých časových jednotek. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
 - 70 % z celkové ceny za předprojektové činnosti (průzkumy a zaměření) a ceny za dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a ceny za obstarání pravomocného územního rozhodnutí (či souhlasu) a ceny za jednostupňovou projektovou dokumentaci DSP + PDPS po předání finální verze jednostupňové projektové dokumentace DSP + PDPS, a to za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je finální verze jednostupňové projektové dokumentace DSP + PDPS akceptována objednatelem bez výhrad,
 - zbylou část celkové ceny za předprojektové činnosti (průzkumy a zaměření) a ceny za dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a ceny za obstarání pravomocného územního rozhodnutí (či souhlasu) a ceny za jednostupňovou

projektovou dokumentaci DSP + PDPS (tj. zbylých 30 %) a cenu za obstarání pravomocného stavebního povolení (povolení stavby) po předání pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby,

- cena za součinnost při zadávacím řízení je již zahrnuta v celkové ceně za dílo a nebude samostatně hrazena,
- cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků a po předání kolaudačního souhlasu a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli. Cena bude účtována podle skutečně odvedené činnosti dle časové (hodinové) sazby za výkon autorského dozoru uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, vždy na základě vzájemného odsouhlasení počtu hodin objednatelem a zapsáním výsledku do stavebního deníku. V případě, že nebude počet hodin poskytování služeb autorského dozoru odsouhlasen či zapsán ve stavebním deníku, nemá zhotovitel nárok fakturovat tuto činnost.

6. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena ve 3 originálech a je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena na adresu Krajská správa silnic Libereckého kraje, Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou.

Fakturační adresa je:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

zastoupený: Martinem Půtou, hejtmánem

IČ: 708 915 08

DIČ: CZ708 915 08

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec

číslo účtu: 19-7964200287/0100

7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
- název a registrační číslo projektu,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- den uskutečnění plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn sdělit

zhotoviteli další případné požadavky na obsah a formu faktury (např. požadavky plynoucí ze způsobu financování plnění dle této smlouvy).

9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
10. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří pro objednatele obstarat pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení či ohlášení stavby ve sjednané lhůtě ani v případně dohodnuté dodatečně prodloužené lhůtě, pak zhotoviteli místo odměny uhradí objednatel pouze náklady (zahrnuté zhotovitelem v ceně za obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení či ohlášení stavby dle Přílohy č. 4 této smlouvy), které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit. Pokud nastane případ dle tohoto bodu této smlouvy, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu zbylé části celkové ceny za předprojektové činnosti (průzkumy a zaměření) a ceny za dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a ceny za obstarání pravomocného územního rozhodnutí (či souhlasu) a ceny za jednostupňovou projektovou dokumentaci DSP+PDPS (tj. zbylých 30 % - viz bod VII.5 této smlouvy).
12. V případě, že se zhotoviteli nepodaří pro objednatele obstarat pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení či ohlášení stavby ve sjednané lhůtě ani v případně dohodnuté dodatečně prodloužené lhůtě v důsledku porušení povinností zhotovitele, pak zhotoviteli nenáleží odměna za obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení či ohlášení stavby ani úhrada jakýchkoli nákladů, které zhotovitel v souvislosti s obstaráváním pravomocného územního rozhodnutí nebo stavebního povolení či ohlášení stavby vynaložil. Pokud nastane případ dle tohoto bodu této smlouvy, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu zbylé části celkové ceny za předprojektové činnosti (průzkumy a zaměření) a ceny za dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a ceny za obstarání pravomocného územního rozhodnutí (či souhlasu) a ceny za jednostupňovou projektovou dokumentaci DSP+PDPS (tj. zbylých 30 % - viz bod VII.5 této smlouvy).

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zhotovitele, které vzniknou realizací předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání

- a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do ukončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 20 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
 5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a realizace stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odměny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou

se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

3. V případě, že zhotovitel nesplní pokyn udělený objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za plnění včetně DPH za každé nesplnění pokynu.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. V případě, že v důsledku vad díla vzniknou objednateli výdaje spojené s realizací dodatečných stavebních prací, které nemají charakter dodatečných stavebních prací dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu odpovídající výši 50 % výdajů na tyto dodatečné stavební práce.
7. V ostatních případech, kdy zhotovitel nebude řádně plnit činnosti, ke kterým se zavázal v článku II. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za plnění včetně DPH za každý případ.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo

touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - tel.: e-mail:@ksslk.cz,
 - tel.: e-mail:@kraj-lbc.cz.
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 - Ing. Tomáš Nosek, obchodní ředitel a jednatel, tel.: 604 578 743, e-mail: tomas.nosek@afconsult.com,
 - Ing. Jiří Ehrenberger, ředitel ateliéru Liberec, tel.: 724 973 655, e-mail: jiri.ehrenberger@afconsult.com.
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.

2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží pět vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
7. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. ze dne....
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 Specifikace akce

Příloha č. 2 Podrobná specifikace provedení díla

Příloha č. 3 Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 4 Podrobný rozpis ceny

Příloha č. 5 Seznam subdodavatelů

V Liberci dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Marek Pieter
náměstek hejtmana

.....
Ing. Milan Komínek
generální ředitel a jednatel