

SMLOUVA O DÍLO

Tuto Smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „**občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

- 1) **Zahrady Krejčí s.r.o.**, IČO: 175 35 433, se sídlem Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 32498, zastoupená panem Lukášem Krejčím, jednatelem, e-mailová adresa: zzahrady.krejci@gmail.com, bankovní spojení: 8325608002/5500 (dále též jen jako „**Zhotovitel**“); a
- 2) **G - centrum Tábor**, Kpt. Jaroše 2958 , 390 03 Tábor , IČO: 67189393 , Zapsaná: Pr 120 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Zastoupená: Mgr. Janou Svačinovou, MBA, MSc., ředitelkou, Číslo účtu: 1022022918/5500, e-mail pro zasílání faktur je fakturace@gcentrum.cz. (dále též jen jako „**Objednatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „**Strany**“, jednotlivě též jen jako „**Strana**“)

Strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s vůlí zřídit mezi sebou závazky v této Smlouvě uvedené a řídit se obsahem Smlouvy, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností stran při plnění předmětu této Smlouvy v rámci realizace díla (jak je specifikováno níže), za podmínek v této Smlouvě dále dohodnutých
- 1.3. Objednatel má zájem o provedení díla specifikovaného níže, a to na místě plnění na adrese: G-centrum Tábor , Kpt. Jaroše 2958 , 390 03 Tábor (dále také jen „**Místo plnění**“).
- 1.4. Za účelem provádění níže uvedeného předmětu smlouvy na Místě plnění uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.
- 1.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Ceník zhotovitele

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době pro objednatele dílo dále v této Smlouvě popsané a závazek Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli za podmínek uvedených v této Smlouvě sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí **Sezónní údržba zeleně v areálu G-centra, a to vždy na podzim a na jaře** (dále jen jako „**Dílo**“). Předmětem údržby je:
 - a) řez, ošetření a údržba rostlin vnitřního areálu
 - b) řez, ošetření a údržba rostlin (keřů, stromů a trvalek) a trávníků v zahradě a ve venkovním areálu
 - c) Odvoz a likvidace bioodpadu

d)Doplnění substrátu a uhynulých rostlin dle aktuálního stavu rostlin

- 2.3. Zhotovitel provede pro Objednatele objednané Dílo a předá jej Objednateli úplné, bez vad, tedy zejména bez nedodělků a nedostatků, zcela hotové, dle povahy funkční a provozně bezpečné.
- 2.4. Dílo bude vždy zahrnovat veškeré práce, které jsou nutné pro stabilitu nebo pro dokončení, nebo pro bezpečný a řádný provoz Díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí veškerý materiál potřebný k provádění Díla.
- 2.6. Objednatel je kdykoli v průběhu provádění Díla oprávněn požádat Zhotovitele o změnu Díla, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy (dále jen jako „**vícepráce**“), nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve Smlouvě (dále jen jako „**méněpráce**“). Provedení víceprací nebo méněprací nad rámec této smlouvy je předmětem dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem a bude řešeno samostatnou objednávkou, nebo dodatkem k této smlouvě.
- 2.7. Předání a převzetí Díla bude provedeno v Místě plnění za přítomnosti zástupce Objednatele a Zhotovitele.

3. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Smlouva se uzavírá na 3 roky od data zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 3.2. Dílo bude provedeno vždy 2 x ročně, tj. 6x za dobu trvání smlouvy. Konkrétní termín provedení díla bude dohodnut předem se zástupcem Objednatele, vždy na podzim a na jaře daného roku.
- 3.3. Po dobu zhotovení Díla Zhotovitel nese odpovědnost za škody na předmětu Díla, které vzniknou činnostmi Zhotovitele, za škody způsobené porušením povinností uložených mu Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby předání a převzetí Díla Objednatelem. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Díla.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena Díla dle této Smlouvy bude stanovena na základě skutečně provedených prací a dodávek materiálu, dle kalkulace dodané Zhotovitelem a odsouhlasené Objednatelem. Stanovení ceny vychází z Ceníku zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2. Dílo je až do úplného zaplacení celkové ceny díla ve vlastnictví Zhotovitele.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají že Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí Díla, se splatností 14 dní a doručené na adresu Objednatele, e-mail: fakturace@gcentrum.cz
- 4.4. K Celkové ceně Díla bude připočítána DPH dle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných ve Smlouvě, za dodržení všech platných právních předpisů, které se zhotovení Díla týkají tak, aby Dílo bylo bez jakýchkoli faktických a/nebo právních vad.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a odborným způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle Smlouvy.
- 5.3. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele v rozsahu, v jakém to plyne z této

Smlouvy nebo ze zvyklostí. Pokud by pokyn Objednatele směřoval ke zmaření provedení Díla, není těmito pokyny Zhotovitel vázán. To neplatí, trvá-li Objednatel na provedení díla podle takového zřejmě nevhodného pokynu i po předchozím upozornění Zhotovitele.

- 5.4. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen si počínat tak, aby nedošlo k poškození majetku Objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací, předmět Díla řádně zabezpečit proti třetím osobám a dbát na ochranu majetku Objednatele, jakož i dalších osob žijících v jeho okolí.
- 5.5. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen staveniště a Místo plnění pravidelně uklízet a zajistit likvidaci vzniklých odpadů. Po ukončení provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit všechny odpad, jakož i jiné své věci použité a/nebo vzniklé při své činnosti. Volné spalování jakéhokoliv odpadu je nepřípustné.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakýkoli jeho pokyn, který bude Zhotovitel považovat za nevhodný.
- 5.7. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoliv skutečnostech, které by měly vliv na provedení Díla a termín jeho dokončení a předání Objednateli.
- 5.8. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností Zhotovitele.
- 5.9. Zhotovitel není bez předchozího písemného svolení Objednatele oprávněn postupovat při plnění Díla tak, aby byl ohrožen termín pro dokončení Díla.
- 5.10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla, zejména mu na jeho pokyn v přiměřené lhůtě sdělit a důkladně zdůvodnit průběh provádění Díla, včetně technického postupu a použitého materiálu.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn nechat Dílo provést pod svým osobním vedením ve smyslu ust. § 2589 občanského zákoníku. Zhotovitel je však povinen v každém případě zajistit, aby vybrané činnosti byly prováděny fyzickými osobami, které jsou k výkonu těchto činností odborně způsobilé a mají k němu příslušná oprávnění a v případě, že je vyžadováno, pak i příslušné dosažené vzdělání. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že povinnosti fyzických osob, které se tohoto odstavce budou podílet na provádění Díla, nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele průběžně informovat Objednatele o postupu plnění Díla. Objednatel má právo dávat Zhotoviteli své připomínky.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou a potřebnou součinnost v rozsahu a v čase potřebném k řádnému plnění předmětu Smlouvy a povinností Zhotovitele.
- 6.2. Objednatel se zavazuje umožnit vstup do Místa plnění pro zahájení prací dle této Smlouvy nejpozději v den zahájení prací.
- 6.3. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na zdroje elektrické energie a vody pro účely plnění Díla.
- 6.4. Objednatel má právo kontroly provádění Díla.

- 6.5. Objednatel se zavazuje za podmínek ve Smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a Celkovou cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami Smlouvy Zhotoviteli uhradit.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 7.3. Strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Strany jsou povinny informovat druhou Stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, platnost ostatních ujednání Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této Smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této Smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími.
- 7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle Zákona č.340/2015 Sb.
- 7.6. Měnit nebo doplňovat tuto Smlouvu lze pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

V _____ dne _____

Zhotovitel

V _____ dne _____

Objednatel

Příloha: Ceník zhotovitele (v Kč bez DPH)

1	Řez a údržba vnějšího areálu - jaro	1 paušál	██████
2	Řez a údržba vnitřního areálu - jaro	1 paušál	██████
3	Řez a údržba vnějšího areálu - podzim	1 paušál	██████
4	Řez a údržba vnitřního areálu - podzim	1 paušál	██████
5	Odvoz a likvidace bioodpadu	1 m3	██████
6	Trhání a likvidaci pařezů	1 ks	██████
7	Substrát		
8	Rostliny výměna za uhynulé		

Odvoz a likvidace bioodpadu budou účtovány za skutečně odvezený odpad vzniklý plněním Díla.

Materiál – substrát a rostliny a další práce mimo paušál budou účtovány dle skutečné spotřeby při plnění díla a aktuálních cen Zhotovitele, na základě odsouhlasení Objednatelem.