**Smlouva o poskytování služeb technického dozoru stavebníka a koordinárotra bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

**č. 45/2024**

**uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito účastníky smlouvy:**

**Domov pro seniory Chodov**

se sídlemDonovalská 2222/31, Praha 4 - Chodov, 149 00

zastoupený: Mgr. Bc. Ilonou Veselou, ředitelkou domova

IČ: 708 76 606

DIČ: CZ70876606

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

*na straně jedné jako* ***„Objednatel“***

a

**DK Invest Praha, s.r.o.**

se sídlem: Chodovská 1476/3b, Praha 4

IČ: 24744484

DIČ: CZ24744484

zastoupen: Ivanou Musilovou

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze

 oddíl C vložka 170718

*na straně druhé jako* ***„Zhotovitel“***

 ***(doplní uchazeč)***

**Účastníci smlouvy se se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:**

**Čl. 1.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele splnění všech povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“) a dále poskytování služeb technického dozoru stavebníka (dle jen „TDS“), které pro zhotovitele vyplývají z příslušných právních předpisů, interních předpisů zadavatele, technických či jiných norem.
2. Předmětem služeb v oblasti TDS je především:
* Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť se zadávací dokumentací včetně dodatečných informací vzešlých během výběrového řízení na zhotovitele stavby a nabídkou zhotovitele, s obsahem smluv a obsahem rozhodnutí orgánů státní správy;
* Písemné odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli, příp. subdodavatelům, minimálně zápisem do stavebního nebo montážního deníku;
* Kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (stavebního rozhodnutí apod.);
* Organizace a vedení kontrolních (technických) dnů stavby a vyhotovení zápisů z nich;
* Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
* Kontrola souladu prováděné stavby se zadávací dokumentací, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací nejméně 1x v týdnu;
* Kontrola dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště;
* Sledování a kontrola čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzení soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti případných změnových listů a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur – daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi;
* Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nemění technické parametry díla. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi; úzká spolupráce s projektantem na přípravě TLZ (technický list změny), doloženo s vlastním písemným vyjádřením investorovi;
* Podávání průběžné informace investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
* Kontrola zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
* V souladu se smlouvami odevzdání připravené práce dalším dodavatelům pro jejich navazující činnost, spolupracovat s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečující autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
* Spolupráce s (generálním) projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění vad projektu;
* Sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.);
* Sledování a provádění zápisů do stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reagování na zápisy zhotovitelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících (po případě konzultaci se stavebníkem);
* Uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění stavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
* Spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
* Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, příprava podkladů pro uplatnění případných majetkových sankcí;
* Kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi;
* Pořizování fotodokumentace o průběhu stavby;
* Příprava podkladů o průběhu výstavby pro závěrečné hodnocení stavby;
* Příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejich částí, organizace a vedení jednání pro převzetí stavby, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby nebo jejich částí;
* Kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
* Kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli;
* Spolupráce při kompletaci a kontrola dokumentace skutečného vyhotovení a geodetického zaměření stavby;
* Po ukončení stavby bez zbytečného odkladu zkompletuje a předá protokolárně stavebníkovi veškerou dokumentaci a doklady realizované stavby;
* Spolupráce a přítomnost při kolaudačním řízení;
* V celém průběhu realizace spolupracovat při kontrolní činnosti třetích stran.
1. Předmětem služeb koordinátora BOZP je především:
* zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a souhrn dalších dokumentů stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. a souvisejícími předpisy Součástí bude mimo jiné zpracování informací o rizicích (přehled rizik) a zpracování přehledu legislativy na úseku BOZP;
* výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci během realizace stavby (na základě pokynu zhotovitele kontrolní den min. 1x za týden);
* součástí činnosti koordinátora BOZP je podání oznámení o zahájení prací na stavbě, vypracování -aktualizace "Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi", včetně jeho části určené pro údržbu stavby podle skutečného provedení stavby na dokončené stavební dílo;
* zhotovitel je povinen Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a souhrn dalších dokumentů stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. a souvisejícími předpisy předávat Objednateli v místě a ve lhůtách uvedených v dílčí smlouvě. Při předávání plnění poskytne Zhotovitel příslušný obsah plnění Objednateli ke kontrole. Objednatel je oprávněn plnění a jeho obsah zkontrolovat a v případě připomínek jej vrátit Zhotoviteli ke změně, doplnění apod.

**Čl. 2.**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na „Technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v DS Chodov“ na základě kterého byl proveden výběr zhotovitele a podle něhož byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zadávací dokumentace je součástí této smlouvy a zhotovitel je povinen ji při realizaci předmětu plnění dodržet.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je dále nabídka zhotovitele ze dne 5.11.2024 podaná zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen NABÍDKA). NABÍDKA je přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji při realizaci dodržet.
3. Zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, ke smlouvě se však fyzicky nepřikládají, ale jsou uloženy v archivu objednatele a zhotovitele.

**Čl. 3.**

**Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 1. 1. 2025
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s plněním na 2 roky.
3. Místem plnění předmětu smlouvy je Domov pro seniory Chodov, Donovalská 2222/31, Praha 4 - Chodov, 149 00.

**Čl. 4.**

**Cena a platební podmínky**

1. Za poskytování služeb dle předmětu této smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvně dohodnutou částku, na základě nabídky Zhotovitele ve výběrovém řízení, jako hodinovou sazbu ve výši:

TDS 720,-Kč/h bez DPH

BOZP 580,-Kč/h bez DPH

K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

1. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy včetně nákladů na cestovné a dalších nutných výdajů spojených s plněním závazku Zhotovitele dle této smlouvy.
2. Za poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy, bude Zhotoviteli hrazena odměna platbami za skutečně vykonanou práci dle odst. 1) tohoto článku smlouvy. Úhrada plnění dle první věty tohoto odstavce smlouvy bude probíhat vždy za služby realizované v předchozím zúčtovacím období (měsíci) na základě daňových dokladů/faktur (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem. Nedílnou součástí daňového dokladu za práci TDS a BOZP bude objednatelem odsouhlasený soupis uskutečněných činností za fakturované období.
3. V rámci fakturace za plnění smlouvy v uplynulém měsíci vystaví fakturu nejdříve 1. kalendářní den měsíce následujícího a doručí ji Objednateli vždy nejpozději do 10 dnů od jejího vystavení. Splatnost faktur je 30 dní.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných účetních předpisů. V případě, že bude předložena faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, má Objednatel právo takovou fakturu bez zbytečného odkladu vrátit Zhotoviteli. Splatnost takového dokladu počíná běžet znovu ode dne provedení opravy dokladu.
5. Úhrada faktur Zhotovitele bude prováděna příkazy k převodu na účet dle Zhotovitelem vystavené faktury.
6. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Čl. 5.**

**Ostatní ujednání**

1. Změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a vzestupné číslování.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, týkající se této smlouvy, příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace získané z provádění služeb v oblastech BOZP a TDS na pracovištích Domova pro seniory Chodov a ani informace jiného charakteru nezneužije ve prospěch třetích osob.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré povinnosti plynoucí z této smlouvy bude provádět řádně a včas.
6. Sankce za nedodržení stanovených povinností zhotovitele činní 1000 Kč za každý zjištěný případ.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v minimální částce 1 000 000 Kč.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatele omezit předmět díla, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečností, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škody z toho plynoucí.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o který se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne porušiteli povinnost náhrady způsobené škody.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Objednatel obdrží dvě vyhotovení, Zhotovitel jedno.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
14. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V Praze dne V Praze dne

…………………………………………………….. ……………………………………………………

 za Objednatele za Zhotovitele

 Mgr. Bc. Ilona Veselá Ivana Musilová

 Ředitelka jednatelka