Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
pronajímatel je plátcem DPH
bankovní spojení: číslo účtu [redacted], vedené u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary
zastoupené **Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA**, primátorkou města

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

KV CITY CENTRUM s. r. o.
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 62583131
DIČ: CZ62583131
nájemce je plátce DPH
bankovní spojení: číslo účtu [redacted], vedené u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary
zastoupená **Milanem Žemličkou**, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

---

D O D A T E K č. 2

ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.02.2016

I. Popis Smlouvy

Strany tohoto Dodatku uzavřely mezi sebou dne 12.02.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.12.2020, Smlouvu o nájmu souboru nemovitostí o celkové výměře 9 177 m^2, za účelem provozování občanské burzy, jejímž předmětem jsou níže uvedené pozemky:

- pozemek p.č. 144/1 o výměře 3 172 m^2 se stavbou bez č.p./č.e. na něm stojící;
- pozemek p.č. 144/6 o výměře 279 m^2;
- pozemek p.č. 144/7 o výměře 278 m^2;
- pozemek p.č. 144/8 o výměře 361 m^2;
- část pozemku p.č. 146/1 o výměře 720 m^2 se stavbou bez č.p./č.e. na ní stojící;
- část pozemku p.č. 148/1 o výměře 4 367 m^2;

vše v katastrálním území Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech (dále jen „Předmět nájmu“).

II. Změna smluvních ustanovení

2.1. Strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 2 (dále jen „Dodatek“) se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1194/11/24 ze dne 12.11.2024 nahrazují či doplňují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto:

Článek **„3. Účel nájmu“** se nahrazuje, a to níže uvedeným způsobem:

3.1. Předmět nájmu je Pronajímatelem přenecháván Nájemci do nájmu za účelem provozování občanské burzy a jiné podnikatelské činnosti Nájemce.

3.2. Jinou podnikatelskou činnost, vyjma provozování občanské burzy, je Nájemce oprávněn provozovat na Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, který je pověřen vydat vedoucí odboru majetku Města Magistrátu města Karlovy Vary.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy, Nájemce jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto Dodatku má právní sílu originálu.

3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1194/11/24 ze dne 12.11.2024
Příloha č. 2: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/1002/9/24 ze dne 24.09.2024

Vyhotovila: Alena Bauerová

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA primátorkou *Pronajímtel*	**KV CITY CENTRUM s. r. o.** zastoupena Milanem Žemličkou jednatelem společnosti *Nájemce*