



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Centrum energetických a environmentálních technologií
Výzkumné energetické centrum (VEC)
17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

se sídlem:

zastoupen:
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Karlem Borovcem, Ph.D., pověřeným vedením VEC

Ing. Karel Borovec, Ph.D., na základě pověření
projektant elektro

IČ:
DIČ:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
Objednatel je plátcem DPH.

619 89 100
CZ61989100
d3kj88v
ČSOB, a.s., Ostrava, č. ú.: 127089559/0300

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

se sídlem:

Tomáš Tománek
U stavu 58/10, Černovír, 779 00 Olomouc
tel.:
e-má

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Zhotovitel je plátcem DPH.

017 87 578

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace v rámci zakázky „**PD pro fotovoltaické elektrárny (FVE) pro budovy v majetku Ol. kraje**“ (dále také jen „**PD**“) v rozsahu a specifikaci dle čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV této smlouvy a za provedení Díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je prováděno v rámci smluv o dílo ze dne 12.6.2024 (dále jen „**Hlavní smlouva**“) uzavřené mezi Objednatelem (jako generálním zhotovitelem) a Olomouckým krajem (dále jen „**Investor**“).

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Projektová dokumentace na stavbu a instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE) pro vybrané budovy uvedené v odst. 2 tohoto článku bude provedena ve stupni pro vydání stavebního povolení (DSP), dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu uvedeném v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. Předmětem projektové dokumentace jsou tyto nemovitě věci v majetku Investora:
 - **Domov Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, p.o.** na adrese Pavlovice u Přerova 95, 751 11 Pavlovice u Přerova, parc. číslo st. 122, katastrální území Pavlovice u Přerova [718581]
 - **Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje (ZZS OK), výjezdová základna Šumperk** na adrese Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk, parc. číslo st. 870, katastrální území Šumperk [764264]
 - **Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje (ZZS OK), výjezdová základna Hranice** na adrese Zborovská 1910, 753 01 Hranice I. – Město, parc. číslo st. 1324/2, katastrální území Hranice [647683]
 - **Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje (ZZS OK), výjezdová základna Konice** na adrese Chmelnice 732, 798 52 Konice
 - **Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje (ZZS OK), výjezdová základna Uničov** na adrese Nemocniční 270, 783 91 Uničov, parc. číslo st. 692/3, katastrální území Uničov [774502]
 - **Dům seniorů FRANTIŠEK Náměšť na Hané, p.o.** na adrese Komenského 291, 783 44 Náměšť na Hané, parc. číslo st. 169/1, katastrální území Náměšť na Hané [701548]
 - **Domov pro seniory Červenka, p.o.** na adrese Nádražní 105, 784 01 Červenka
 - **Centrum sociálních služeb (CSS) Prostějov, p.o.** na adrese Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov, parc. číslo 2635/8, katastrální území Prostějov [733491]
3. Podrobná specifikace a rozsah Díla:
 - *Jednostupňová projektová dokumentace FVE pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provedení stavby dle platné legislativy*
 - *Požárně bezpečnostní řešení (PBR)*
 - *Statika (statické posouzení konstrukcí pro instalaci FVE)*
4. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které Dílo pro Objednatele provádí, považuje specifikaci uvedenou v tomto článku smlouvy za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a že proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení Díla je sjednána následovně:

Předmět Díla dle čl. II.		Cena Díla bez DPH	DPH 21 %	Cena Díla vč. DPH
		Kč	Kč	Kč
Domov Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, p.o.	DSP	35 000,-	7 350,-	42 350,-
	PBŘ	6 500,-	1 365,-	7 865,-
	Statika	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Cena celkem		76 500,-	16 065,-	92 565,-
ZZS OK, výjezdová základna Šumperk	DSP	12 000,-	2 520,-	14 520,-
	PBŘ	6 500,-	1 365,-	7 865,-
	Statika	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Cena celkem		53 500,-	11 235,-	64 735,-
ZZS OK, výjezdová základna Hranice	DSP	10 000,-	2 100,-	12 100,-
	PBŘ	6 500,-	1 365,-	7 865,-
	Statika	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Cena celkem		51 500,-	10 815,-	62 315,-
ZZS OK, výjezdová základna Konice	DSP	10 000,-	2 100,-	12 100,-
	PBŘ	6 500,-	1 365,-	7 865,-
	Statika	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Cena celkem		51 500,-	10 815,-	62 315,-
ZZS OK, výjezdová základna Uničov	DSP	12 000,-	2 520,-	14 520,-
	PBŘ	6 500,-	1 365,-	7 865,-
	Statika	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Cena celkem		53 500,-	11 235,-	64 735,-
Dům seniorů FRANTIŠEK Náměšť na Hané, p.o.	DSP	15 000,-	3 150,-	18 150,-
	PBŘ	6 500,-	1 365,-	7 865,-
	Statika	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Cena celkem		56 500,-	11 865,-	68 365,-
Domov pro seniory Červenka, p.o.	DSP	12 000,-	2 520,-	14 520,-
	PBŘ	6 500,-	1 365,-	7 865,-
	Statika	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Cena celkem		53 500,-	11 235,-	64 735,-
Centrum sociálních služeb (CSS) Prostějov, p.o.	DSP	40 000,-	8 400,-	48 400,-
	PBŘ	6 500,-	1 365,-	7 865,-
	Statika	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Cena celkem		81 500,-	17 115,-	98 615,-
CELKEM		478 000,-	100 380,-	578 380,-

2. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli v plném rozsahu provedením Díla.
3. Zhotovitel není oprávněn požadovat nad rámec ceny Díla úhradu žádných dalších nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním Díla. Cena Díla se tímto sjednává jako konečná.
4. Cenu Díla uhradí Objednatel na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví po provedení Díla, se splatností do třiceti (30) dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře; ke splatnosti ceny Díla však nedojde dříve, než Investor fakticky uhradí cenu díla z Hlavní smlouvy Objednateli.

5. Faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou budou mít náležitosti daňového dokladu dle dotčených ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do **29.11.2024**.
2. Místem předání Díla je sídlo Objednatele. Dílo bude vyhotoveno v českém jazyce, a to 6x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě. Elektronickou podobu zašle Zhotovitel Objednateli e-mailem na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.
3. Dílo se považuje za dokončené, bude-li svým rozsahem a obsahem odpovídat specifikaci uvedené v čl. II této smlouvy a bude-li mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, zejména pro PD.
4. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením a předáním Objednateli. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Na žádost Objednatele předloží Zhotovitel Objednateli dokumenty a dokumentaci, která bude předmětem předání, pět (5) dnů předem, pokud je to možné, tak aby Objednatel mohl dokumenty a dokumentaci prostudovat a připomínkovat před předáním.
6. Dílo je předáno Objednateli podpisem protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem. V případě převzetí Díla s výhradami bude v protokolu o předání a převzetí Díla uveden závazný termín pro odstranění vad a nedodělků, který činí pět (5) dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho jednotlivé části, které vykazují vady a/ nebo nejsou dokončeny, do té doby, než vady budou zcela odstraněny.

V.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli následující podklady:
 - *Podklady potřebné pro vypracování Díla dle požadavků Zhotovitele, pokud již nebyly poskytnuty*
 - *Související informace a součinnost s prováděním Díla dle požadavků Zhotovitele*
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout náležitou součinnost v zajištění přístupu Zhotovitele pro místní prohlídku nemovitostí, které jsou předmětem Díla, šetření a průzkum a poskytnutí nezbytného poučeného doprovodu v areálu Investora nebo jeho provozoven a všech prostor, které souvisí s prováděním Díla, a to na dobu nezbytně nutnou.
3. V případě požadavku Objednatele na zpracování Díla v rozsahu nad rámec specifikace uvedené v této smlouvě zašle Objednatel Zhotoviteli samostatnou objednávku s jasnou specifikací jeho dodatečných požadavků. Zhotovitel následně zašle Objednateli cenovou nabídku vztahující se k této objednávce. V případě souhlasu Objednatele se zaslanou cenovou nabídkou, smluvní strany mohou navýšit rozsah a cenu Díla podle této smlouvy prostřednictvím uzavřeného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
 - a) *Prováděním Díla nelze omezit nebo ohrozit provoz nedotčených zařízení Objednatele nebo Investora.*
 - b) *Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit zákoníkem práce,*

bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy.

c) Dílo bude prováděno k tomu kvalifikovanými specialisty.

5. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, zejména s ohledem na ustanovení čl. IV odst. 5 a odst. 1 a 2 tohoto článku této smlouvy.

VI.

NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla v okamžiku převzetí Díla.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v okamžiku převzetí Díla dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.
3. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může rozvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.
4. Z důvodu právní jistoty Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní právo užít provedené Dílo či jakékoliv části Díla, které mohou být předmětem ochrany duševního vlastnictví, pro potřeby Objednatele nebo Investora. V případě, že je Dílo autorským dílem dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), Zhotovitel uděluje tímto Objednateli neomezenou a bezúplatnou licenci k Dílu.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Vyskytne-li se na provedeném Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Objednatel je oprávněn vytknout veškeré vady Díla kdykoliv po jejich zjištění.
3. Záruka na projektovou dokumentaci FVE je Zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního rozhodnutí a připojení FVE k distribuční soustavě (podle toho, co nastane později) a počíná běžet ode dne předání PD Objednateli.
4. Bez ohledu na to, zda Zhotovitel považuje vytčení vady za oprávněné či nikoliv, a nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla, Zhotovitel odstraní vadu Díla její opravou nejpozději do patnácti (15) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v této lhůtě, nebo bude-li zjevné, že Zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
5. O provedení opravy smluvní strany vyhotoví protokol.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle ustanovení čl. IV odst. 1 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. IV odst. 6 této smlouvy, nebo vad dle čl. VII odst. 3 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní

- pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 4. Splatnost smluvní pokuty bude stanovena v příslušné faktuře Objednatele. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.
 5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že se seznámil s podmínkami Hlavní smlouvy upravující důvody a výši sankcí a smluvních pokut za prodlení či porušení povinností Objednatele (v postavení zhotovitele) při plnění Hlavní smlouvy, které vůči Objednateli může uplatňovat Investor, jakož i s podmínkami Hlavní smlouvy, které se týkají rozsahu škod, jež mohou vzniknout Investorovi či jiné osobě i z důvodu prodlení či porušení povinností Objednatele při plnění Hlavní smlouvy.
 6. Za škodu se podle této smlouvy považují zejména sankce (pokuty) uložené
 - a. Objednateli nebo Investorovi příslušnými orgány veřejné správy za prokazatelné porušení povinností Zhotovitelem,
 - b. Objednateli dle Hlavní smlouvy Investorem, které byly Objednateli uloženy v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele vůči Objednateli plynoucí z této smlouvy.
 7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škody, způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 5 mil. Kč za jednu pojistnou událost. Pokud Zhotovitel nemá běžné pojištění na částku 5 mil. Kč na jednu pojistnou událost, zavazuje se tímto uzavřít jednorázové pojištění na toto Dílo tak, aby celková výše pojištění byla nejméně 20 mil. Kč. Doklad o tomto připojištění bude doložen nejpozději do 1 týdne po uzavření smlouvy.

IX. SKONČENÍ SMLOUVY


1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedle zákonných důvodů, v těchto případech:
 - a. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla o více než patnáct (15) dnů dle ustanovení čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b. Zhotovitel bude v úpadku.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v těchto případech:
 - a. Objednatel bude více než třicet (30) dnů v prodlení s placením ceny Díla nebo její části,
 - b. Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva zaniká, pokud z jakéhokoli důvodu zanikne Hlavní smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se tak stane, dohodly se smluvní strany, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla odpovídající Zhotovitelem dokončeným či rozpracovaným částem Díla k datu účinnosti odstoupení.
5. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesnou citaci toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
6. Ukončení smlouvy výpovědí není přípustné, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má v oblasti předmětu této smlouvy zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za odborníka.
2. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišly do styku v souvislosti s touto smlouvou.
4. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, datové schránky nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které je svým obsahem nejbližší smyslu, účelu a hospodářskému významu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
6. Tato smlouva je v případě vlastnoručního podpisu oprávněných osob vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran Objednatel. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

V Ostravě dne: 20.11.2024

Za Objednatele:


Ing. Karel Břovčec, Ph.D.
pověřený vedením VEC
VŠB-TUO, CEET, VEC

V Olomouci dne: 19.11.2024

Zhotovitel:


Tomáš Tománek
podnikatel

