

„ Anthropos sportovní a rekreační areál "

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH ZÁLEŽITOSTÍ A O PROVEDENÍ STAVBY

Smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Číslo smlouvy: 5624055212
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Metrostav DIZ s.r.o.

Zastoupený: Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů a Ing. Tomáš Erhard, jednatel
Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
Právnícká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským /Městským soudem v Praze , pod sp. zn. C, 93177
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115-2529270237/0100

Číslo smlouvy: DZ 24015393/BRN

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo „strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo „strana“)

dnešního dne uzavírají tuto smlouvu v souladu s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“).

Obsah:

PREAMBULE	5
1 DEFINICE.....	5
2 ÚČEL SMLOUVY A VÝKLAD SMLOUVY	9
3 PŘEDMĚT SMLOUVY	9
4 DOBY PLNĚNÍ.....	10
5 PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST	11
6 VÝSTAVBA	15
7 PŘEDÁNÍ DÍLA.....	25
8 VLASTNICTVÍ VĚCÍ.....	27
9 UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A STAVBY	27
10 CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SLOŽENÍ JISTOTY	27
11 ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ	31
12 NÁHRADA ÚJMY A PREVENČNÍ POVINNOST	32
13 OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST	34
14 POJIŠTĚNÍ.....	36
15 SMLUVNÍ POKUTY.....	37
16 DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ.....	40
17 OPRÁVNĚNÉ OSOBY	42
18 PODDODAVATELÉ	42
19 SOUČINNOST	43
20 DORUČOVÁNÍ	44
21 UKONČENÍ SMLOUVY	45

22 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY	45
23 ŘEŠENÍ SPORŮ	49
24 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	49
PŘÍLOHA Č. 1.....	52
PŘÍLOHA Č. 2.....	53
PŘÍLOHA Č. 3.....	63
PŘÍLOHA Č. 4.....	63
PŘÍLOHA Č. 5.....	64
PŘÍLOHA Č. 6.....	66
PŘÍLOHA Č. 7.....	68
PŘÍLOHA Č. 8.....	70
PŘÍLOHA Č. 9.....	72

SMLUVNÍ STRANY, VĚDOMY SI SVÝCH ZÁVAZKŮ V TÉTO SMLouvĚ OBSAŽENÝCH A S ÚMYSLEM BÝT TOUTO SMLOUVOU VÁZÁNY, DOHODLY SE A SOUHLASÍ S NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍM SMLOUVY:

PREAMBULE

Objednatel má záměr realizovat sportovní a rekreační areál Anthropos, a to v části rozsahu s poukazem na § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (design/build). Za tímto účelem Pro realizaci Objednatel jako zadavatel vybral na základě zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů Zhotovitele.

1 DEFINICE

1.1 Smluvní strany se dohodly, že následující pojmy použité ve Smlouvě mají mít význam specifikovaný v tomto čl. 1 Smlouvy:

1.1.1 **BOZP** znamená pojem „bezpečnost a ochrana zdraví při práci“;

1.1.2 **Celková cena** znamená cenu za splnění celého předmětu Smlouvy, tj. za Projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a Výstavbu;

1.1.3 **Den předčasného ukončení** znamená dále uvedený den, ve kterém skončí Smlouva v případě jejího Předčasného ukončení dle čl. 22 Smlouvy;

1.1.4 **Den účinnosti** znamená den, ve kterém Smlouva nabude účinnosti;

1.1.5 **Den ukončení** znamená Den předčasného ukončení či Den uplynutí, podle toho, který nastane dříve (tj. podle toho, zda dojde k předčasnému ukončení);

1.1.6 **Den uplynutí** znamená den, kdy budou splněny všechny povinnosti smluvních stran ze Smlouvy, tj. po právní moci Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, předání všech výsledků činnosti Zhotovitelem Objednateli a uhrazení poslední dílčí části plnění předmětu Smlouvy;

1.1.7 **Dílo** znamená komplexní a kompletní provedení Projektové, přípravné a inženýrské činnosti a následně provedení Výstavby, včetně zajištění nezbytných demolic a zajištění kolaudace Stavby multifunkčního areálu Anthropos v rozsahu:

- 1) In-line okruhů (200m a 500m),
- 2) MTB okruhu,
- 3) Pump track okruhu,
- 4) Lezeckého centra,
- 5) Hřiště na futsal,
- 6) Hřiště na malou kopanou,
- 7) Hlavní budovy,
- 8) Budovy střelnice,
- 9) Střelecké zdi,
- 10) Spodní parkoviště,
- 11) Horní parkoviště.

to vše za podmínek dále touto Smlouvou stanovených.

- 1.1.8 **Doba účinnosti** znamená dobu počínající Dnem účinnosti a končící Dnem ukončení;
- 1.1.9 **DPH** znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována;
- 1.1.10 **Finanční harmonogram** znamená harmonogram platebních milníků uvedený v Příloze č. 5 Smlouvy;
- 1.1.11 **Kolaudační souhlas/rozhodnutí** znamená budoucí kolaudační souhlas nebo budoucí kolaudační rozhodnutí, na jehož základě bude možné užívat Stavbu;
- 1.1.12 **Doba plnění** znamená pro účely plnění této Smlouvy čas plnění ve smyslu § 1958 OZ. Doby plnění jsou stanoveny ve formě dílčích milníků v odst. 4.1 Smlouvy;
- 1.1.13 **Obvyklá cena** znamená cenu, která by byla dosažena při prodejkách nebo pořizování stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém tuzemském obchodním styku ke dni stanovení ceny;
- 1.1.14 **Oprávněné osoby** znamenají osoby ve smyslu čl. 17 Smlouvy, resp. Přílohy č. 7 Smlouvy;

- 1.1.15 **OZ** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující tento zákon;
- 1.1.16 **OŽP** znamená pojem „ochrana životního prostředí“;
- 1.1.17 **PO** znamená pojem „požární ochrana“;
- 1.1.18 **Povolení** znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy nebo osvědčení požadovaná právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami, potřebné pro Výstavbu a zahájení provozu Stavby, vč. závazných stanovisek k a vyjádřeními dotčených orgánů a institucí;
- 1.1.19 **Požadavky Objednatele** jsou požadavky na výkon a funkci uvedené v příloze č. 2 Smlouvy;
- 1.1.20 **Projektová dokumentace** znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, stavbě, zkoušení a dokončení, provozu a údržbě Stavby ze stavebního a technického hlediska;
- 1.1.21 **Projektová, přípravná a inženýrská činnost** znamená činnosti vyplývající z čl. 5 Smlouvy, zejména veškeré projektové a inženýrské činnosti nezbytné k zahájení Výstavby; tato činnost zahrnuje rovněž zpracování Projektové dokumentace;
- 1.1.22 **Provozovatel** znamená osobu, která bude po dokončení Výstavby a jejím předání Objednateli Dílo užívat;
- 1.1.23 **Předčasné ukončení (Smlouvy)** má význam uvedený v čl. 22 Smlouvy;
- 1.1.24 **Realizační tým** znamená fyzické osoby, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitel provádět klíčové činnosti dle Smlouvy. Seznam osob, které jsou členy Realizačního týmu, je Přílohou č. 9 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností platí, že členy Realizačního týmu musejí být alespoň ty osoby, kterými Zhotovitel prokázal technickou kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky, anebo osoby, které je nahradí, za předpokladu, že i ony budou plnit příslušnou kvalifikaci;
- 1.1.25 **Rozestavěná Stavba** znamená nedokončenou Stavbu v jakékoliv fázi její rozestavěnosti, přičemž za Rozestavěnou Stavbu se považuje i soubor či

skupina věcí, které dosud nenaplnují definiční znaky budovy v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží;

- 1.1.26 **Selhání Objednatele** má význam uvedený v odst. 22.9 Smlouvy;
- 1.1.27 **Selhání Zhotovitele** má význam uvedený v odst. 22.6 Smlouvy;
- 1.1.28 **Smlouva** znamená tuto smlouvu o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení Stavby, včetně všech jejích příloh a dodatků;
- 1.1.29 **Stavba** znamená veškeré stavební objekty realizované na základě Smlouvy, vč. provedení demolice;
- 1.1.30 **Stavební deník** znamená deník vedený v souladu se zvláštními právními předpisy, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění demolice a Výstavby;
- 1.1.31 **Staveniště** znamená místo, na kterém se provádí Výstavba anebo její část nebo udržovací práce;
- 1.1.32 **StZ** znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v závislosti na tom, který z těchto předpisů bude v daný časový okamžik aplikován;
- 1.1.33 **TDI** znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu definovanou, včetně práv a povinností, ve StZ a prováděcích právních předpisech;
- 1.1.34 **Účel Smlouvy** znamená účel Smlouvy, vyplývající zejména z čl. 2 Smlouvy;
- 1.1.35 **VDS** znamená vyhlášku č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující tuto vyhlášku;
- 1.1.36 **Veřejná zakázka** znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Anthropos sportovní a rekreační areál“, které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky;
- 1.1.37 **Výstavba** znamená činnosti vyplývající zejména z čl. 6 Smlouvy, zejména demoliční, stavební a technické činnosti, jejichž výsledkem bude zhotovená Stavba;

- 1.1.38 **Zadávací podmínky** znamená zadávací podmínky Veřejné zakázky;
- 1.1.39 **ZZVZ** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující tento zákon.

2 ÚČEL SMLOUVY A VÝKLAD SMLOUVY

- 2.1** Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání Díla.
- 2.2** Pro výklad Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
- 2.2.1** odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu se Smlouvou;
 - 2.2.2** odkazy na právní předpisy odkazují na příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů, případně na odpovídající ustanovení právního předpisu, jimž bude odkazovaný právní předpis nahrazen;
 - 2.2.3** odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, tj. v podobě včetně provedených změn a doplňků;
 - 2.2.4** v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený ve Smlouvě.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele řádně, tj. komplexně a kompletně provést Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost a provést Výstavbu, včetně zajištění nezbytných demolic v rozsahu projektové dokumentace demolic (vč. Rozhodnutí o odstranění stavby) uvedené v příloze č. 1 a zajištění kolaudace Díla.
- 3.2** Dílo bude provedeno dle požadavků na funkci a výkon – Požadavků objednatel podrobně specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je vázán architektonickou studií, která tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a v rámci plnění předmětu Smlouvy ji rozpracuje do dalších potřebných stupňů projektové dokumentace.

Zhotovitel je oprávněn se od této architektonické studie odchýlit pouze s písemným souhlasem Objednatele.

3.3 Objednatel v rámci přílohy č. 4 poskytuje Zhotoviteli dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou Arch Design, spol s.r.o., sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 25764314. Podoba Stavby a postup Výstavby dle této projektové dokumentace nejsou pro Zhotovitele závazné a je pouze na jeho zvážení, do jaké míry tento podklad, při respektování požadavků dle této Smlouvy, zohlední.

3.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat příslušné činnosti dle Smlouvy prostřednictvím osob, které jsou členy Realizačního týmu. Zhotovitel je oprávněn člena realizačního týmu změnit pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Žádost o souhlas se změnou Realizačního týmu bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou člena Realizačního týmu do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nový člen Realizačního týmu bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nový člen Realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v Zadávacích podmínkách Veřejné zakázky. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

4 DOBY PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo (vyjma horního parkoviště) realizovat v následujících milnících:

4.1.1 získání pravomocného povolení záměru pro celý rozsah Díla (vyjma horního parkoviště) do 15 měsíců ode Dne účinnosti,

4.1.2 dokončení a předání Díla (vyjma horního parkoviště) podle odst. 7.4 Smlouvy do 22 měsíců ode dne právní moci povolení záměru.

4.2 Horní parkoviště se Zhotovitel zavazuje realizovat, vč. zajištění pravomocného Kolaudačního rozhodnutí, do 31. 10. 2026.

5 PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

5.1 Zhotovitel je povinen v rámci přípravy Výstavby provést projektovou přípravu, zajistit zpracování Projektové dokumentace ve všech stupních potřebných pro získání veškerých nezbytných Povolení, zahájení a dokončení Výstavby a připravit Výstavbu tak, aby bylo možné ji zahájit zejména v souladu:

5.1.1 se všemi závaznými právními předpisy a technickými normami,

5.1.2 se všemi nezbytnými Povoleními, která je povinen zajistit,

5.1.3 a to ve vazbě na podmínky definované touto Smlouvou a jejími Přílohami.

5.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel ponechává na rozhodnutí a odpovědnosti Zhotovitele, jako osoby, která jedná se znalostí a pečlivostí, jež je s jeho odborností spojená, jaký postup při provádění Projekční činnosti zvolí, tedy které stupně Projektové dokumentace a v jaké podrobnosti zpracuje, aby bylo dosaženo Účelu Smlouvy (vč. respektování povinnosti vyplývající z § 160 odst. 2 písm. a) StZ). Závazným požadavkem Objednatele je povinnost Zhotovitele zpracovat dokumentaci skutečného provedení Stavby v souladu se StZ a prováděcími právními předpisy, zejm. s VDS, geodetické zaměření stavby, zpracování geometrického plánu pro vklad Stavby do katastru nemovitostí, zpracování, zajištění vložení (předání) zákonem stanovených dat a informací (údajů) do digitální technické mapy kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu StZ a předání těchto dat a informací (údajů) objednateli v souboru v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu.

5.3 Zhotovitel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení Výstavby na vlastní nebezpečí a náklady:

5.3.1 obstarat veškerá nezbytná Povolení (jestliže již nebyla obstarána Objednatelem). Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel ponechává na rozhodnutí a odpovědnosti Zhotovitele, jako osoby, která jedná se znalostí a pečlivostí, jež je s jeho odborností spojená, zda pro účely realizace Stavby

bude žádat u příslušného stavebního úřadu o vydání jednoho rozhodnutí o povolení záměru na celou Stavbu či bude podávat žádosti více.

- 5.3.2** zajistit, aby byly splněny všechny podmínky v těchto Povoleních stanovené;
- 5.3.3** zajistit, aby byla všechna Povolení udržována v platnosti a účinnosti po celou dobu, po kterou bude pro naplnění Účelu Smlouvy třeba;
- 5.3.4** poskytnout Objednateli kopie všech žádostí o Povolení a vydaná Povolení, včetně jejich změn, a to nejpozději do 15 dnů po jejich obdržení, případně dále kdykoliv později do 15 dnů ode dne písemné žádosti Objednatele;
- 5.3.5** provést veškeré potřebné průzkumné práce, zajistit nezbytné přeložky inženýrských sítí, zajistit přípojky vody, elektřiny, plynu, jakož i veškeré další činnosti nutné k provedení Výstavby;
- 5.3.6** vypracovat příslušné, provozní pokyny pro obsluhu, provozní a manipulační řád a případné jiné dokumenty, u nichž nutnost jejich vyhotovení vyplývá z obecně platných právních předpisů, popř. z Povolení vydaných na jejich základě;
- 5.3.7** zajistit vyhotovení průkazu energetické náročnosti Stavby (v rozsahu Hlavní budovy a Budovy střelnice) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s VDS při zpracování příslušného stupně Projektové dokumentace. Průkaz energetické náročnosti bude předán Objednateli nejpozději při předání této Projektové dokumentace. Objednatel požaduje, aby Hlavní budova a Budova střelnice splňovala legislativní požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.3.8** předložit Objednateli na jeho výzvu informaci ohledně rozsahu rozpracovanosti předmětu plnění ve formě zpracované výpočetní technikou jako soubor MS-Word (textová část), soubor MS-Excel (výpočty), formát .dwg (výkresová část) a .pdf, a to nejpozději do 15 dnů ode dne písemné žádosti Objednatele;
- 5.3.9** realizovat plnění v úzké spolupráci s Objednatelem, příslušnými dotčenými úřady a organizacemi a dalšími oprávněnými subjekty, přičemž Zhotovitel je povinen koordinovat práce specialistů a poddodavatelů a odpovídá za zajištění a řádné zpracování všech podkladů nutných k Výstavbě. Zhotovitel

je povinen vždy zajistit, aby Objednatel byl písemně pozván nejméně 5 pracovních dní před avizovaným termínem k jednání, která mohou mít vliv na Doba plnění, tak, aby byla umožněna účast Objednatele nebo jeho zástupce na těchto jednáních. Nebude-li Objednatel či jeho zástupce na jednání přítomen, zavazuje se Zhotovitel Objednatele bezodkladně písemně informovat o výsledku jednání;

5.3.10 průběžně informovat Objednatele o relevantních aspektech souvisejících s předmětem plnění Smlouvy, jakož i neprodleně, tj. nejpozději do 3 dnů, odpovídat na otázky, které jsou podstatné pro rozhodování Objednatele v souvislosti s dosažením Účelu Smlouvy;

5.3.11 není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, bude Zhotovitel příslušnou dokumentaci předávat Objednateli vždy v 1 tištěném paré a 1 x na CD (DVD) nebo na USB flash disku v editovatelných formátech (např. .dwg, .docx, .xlsx a současně v .pdf), pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak.

5.4 Zhotovitel se zavazuje Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností, aby bylo dosaženo Účelu Smlouvy, zejména aby byla dodržena Doba plnění. Současně je Zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných Povolení a činností vedoucích k ukončení Výstavby, přičemž Objednatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci. Pro úplnost se sjednává, že stavebníkem bude Objednatel.

5.5 Zhotovitel je vždy po vyhotovení každého ze stupňů Projektové dokumentace podle zvláštních právních předpisů povinen Objednateli poskytnout každý zpracovaný stupeň Projektové dokumentace k vyjádření (1 x v elektronické, 1 x listinné podobě). Zhotovitel je povinen Projektové dokumentace předkládat vždy v plném rozsahu Díla (pouze v případě horního parkoviště lze předkládat Projektové dokumentace v rozsahu tohoto objektu), s výjimkou postupu podle odst. 6.25 Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za provedení Projektové dokumentace v souladu s touto Smlouvou tím není dotčena. Zhotovitel není před tímto vyjádřením oprávněn zahájit Výstavbu, ani případné jiné navazující činnosti. Objednatel si vyhrazuje právo v rámci svého vyjádření vznést závazné požadavky na úpravu Projektové dokumentace, které je Zhotovitel povinen respektovat a zpracovat, budou-li vzneseny ve vazbě na

nutný soulad s právními předpisy, a touto Smlouvou. Tím není dotčena obecná výlučná odpovědnost Zhotovitele za řádné zpracování Projektové dokumentace a realizaci všech dalších kroků vedoucích k ukončení Výstavby (i kdyby Objednatel nevznnesl žádné závazné požadavky). V případě, že se Objednatel k předložené dokumentaci do 10 pracovních dnů od jejího předložení nevyjádří, platí, že se nehodlá vyjadřovat. Zhotovitel se zavazuje informovat písemně Objednatele 10 dnů předem o plánovaném termínu předání Projektové dokumentace Objednateli k vyjádření. V případě, že Zhotovitel bude Projektovou dokumentaci na základě vyjádření Objednatele dle tohoto odstavce upravovat, je povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli 1 paré upravené Projektové dokumentace v listinné podobě a 1 paré v elektronické podobě.

Zhotovitel se zavazuje do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy předložit studii, z níž bude patrné dispoziční uspořádání areálu a vnitřních prostor hlavní budovy, jež vyhovují Požadavkům objednatel. Objednatel je oprávněn k vnitřnímu uspořádání vnitřních prostor hlavní budovy vznést do 14 kalendářních dnů připomínky, které je Zhotovitel povinen akceptovat za předpokladu, že jsou v souladu s Požadavky objednatel.

- 5.6** Kromě příslušných stupňů Projektové dokumentace podléhají vyjádření Objednatele za podmínek dle odst. 5.5 rovněž požární směrnice, evakuační plán, provozní pokyny pro obsluhu, případné jiné dokumenty, u nichž nutnost jejich vyhotovení vyplývá z obecně platných právních předpisů, popř. Povolení vydaných na jejich základě.
- 5.7** Zhotovitel se zavazuje při provádění výše uvedených Projektových, přípravných a inženýrských činností dodržovat a zohlednit veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace stavby učinění opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí, a to zejména za účelem zabránění nadměrného znečišťování ovzduší a půdy a vody imisemi generovanými při Výstavbě.
- 5.8** Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv v rozumné míře přístup k jakékoliv části Projektové dokumentace, včetně rozpracované Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit zpřístupnění Projektové dokumentace Objednateli dle předchozí věty elektronicky [prostřednictvím vzdáleného přístupu

nebo předáním Objednateli na CD (DVD) nebo USB flash disku], a to vždy do 7 dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli.

- 5.9** Zhotovitel je povinen po celou dobu projektové přípravy Stavby svolávat jednání za účelem informování Objednatele o postupu projektové přípravy a související inženýrské činnosti (s frekvencí min. 1krát za 14 kalendářních dní). Objednatel je oprávněn sdělovat Zhotoviteli své připomínky ke zpracovávané Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen relevantní připomínky Objednatele akceptovat a zapracovat. Zhotovitel se zavazuje zapracovat připomínky Objednatele vždy, pokud Objednatel upozorní Zhotovitele na rozpor zpracovávané Projektové dokumentace s právními předpisy či touto Smlouvou. O průběhu a obsahu jednání pořídí smluví strany písemný zápis.
- 5.10** Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace a výstupy inženýrské činnosti budou mít vlastnosti (jakost) odpovídající Smlouvě, zejména budou vyhovovat Účelu Smlouvy.
- 5.11** Zhotovitel v této souvislosti odpovídá za uplatňování svých případných nároků z vad Projektové dokumentace nebo výstupů inženýrské činnosti vůči svým případným poddodavatelům (byla-li Projektová dokumentace nebo výstup inženýrské činnosti zajišťována poddodavatelem). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že jakékoli náklady/výdaje, které je třeba vynaložit na odstranění záruční vady a související škody či újmy nese Zhotovitel.

6 VÝSTAVBA

- 6.1** Zhotovitel nese nebezpečí nahodilé škody na Stavbě, a to až do dne podpisu protokolů o převzetí Díla.
- 6.2** Zhotovitel předá Objednateli kontrolní a zkušební plán Výstavby 30 dnů před zahájením stavebních prací (netýká se demolic); v případě požadavku Objednatele je povinen plán bez zbytečného odkladu dle požadavků Objednatele dopracovat. Zhotovitel je povinen při provádění Výstavby postupovat s odbornou péčí. V případě, že se na provádění Výstavby budou podílet i jiné osoby, nese Zhotovitel odpovědnost jako by Výstavbu prováděl sám.

- 6.3** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Výstavby v maximální možné míře respektovat Účel Smlouvy a zájmy Objednatele, které mu jsou či musí být známy. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a technologie vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 6.4** Smluvní strany se dohodly, že Výstavba bude prováděna s využitím plnění v takové jakosti a takovém provedení, jež se hodí pro Účel Smlouvy, nevyplyvá-li ze Smlouvy explicitně jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen učinit veškerá potřebná oznámení a zajistit veškerá potřebná Povolení, která jsou potřebná pro řádné provedení Výstavby.
- 6.6** Zhotovitel odpovídá za veškeré dokumenty, které je povinen vyhotovit v souvislosti s prováděním Výstavby, za jím navržené technologické postupy Výstavby a za jím navržené změny způsobu provádění Výstavby oproti podkladům a pokynům, které jsou pro zhotovení Výstavby závazné.
- 6.7** Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Výstavby. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel.
- 6.8** Pro dobu provádění Výstavby je Zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady povolení k odběru elektrické energie, vody a dalších energií. Objednatel se zavazuje mu za tímto účelem poskytnout případnou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady zábor prostranství, jež není součástí prostor Staveniště v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke Staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a normy stanovené dodavateli energií týkající se potrubí pro rozvod plynu, vody a odpadu, elektrické a telefonní kabeláže a před zahájením stavebních prací je povinen provést důkladnou prohlídku Staveniště a zjistit umístění existujícího potrubí a kabelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v případě poškození existujících inženýrských sítí, stejně jako v případě vzniku jakékoliv škody způsobené během Výstavby činností Zhotovitele.
- 6.9** Zhotovitel se zavazuje při provádění Výstavby dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech.

- 6.10** Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází Výstavby a za metody provedení Výstavby.
- 6.11** Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti při Výstavbě budou prováděny odborně a zdravotně způsobilými osobami, a to pod vedením osob, které jsou členy Realizačního týmu (jež jsou uvedeny v příloze č. 9 této Smlouvy). Tyto osoby jsou povinny se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům Objednatele a zaměstnancům příslušných správních úřadů. Zároveň jsou tyto osoby povinny kdykoliv na žádost Objednatele být přítomny na Staveništi při Výstavbě. Zhotovitel rovněž odpovídá za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
- 6.12** Povinnosti hlavního stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého bylo prokázáno splnění kvalifikace (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu StZ), jsou zejména tyto:
- a) účastní se vždy kontrolních dnů Výstavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma řádně předem omluvené (je-li to možné) objektivní nemožnosti účasti (např. nemoc), jakož je povinen být při provádění výstavby, zajišťování dodávek či souvisejících prací denně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
 - b) aktivně se účastní předávání Díla (jeho části) Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla (jeho části) Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby Objednatelem či TDI;

- 6.13** Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 5 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (zejm. pro nemoc). Nebude-li z důvodu objektivní neschopnosti být přítomen na Staveništi stavbyvedoucí, Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi přítomnost stavbyvedoucího s příslušnou autorizací (jakožto zástupce stavbyvedoucího), který je uveden v příloze č. 9 a který bude vykonávat činnost stavbyvedoucího po dobu jeho nepřítomnosti.
- 6.14** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby chránit veškerý majetek Objednatele i všech třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením nebo ztrátou a učinit veškerá opatření na ochranu života a zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců svých poddodavatelů, zaměstnanců Objednatele a všech třetích osob.
- 6.15** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad Výstavby plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku BOZP (a to rovněž ve vztahu ke svým poddodavatelům) a zajistit tak bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které jsou oprávněny se zdržovat na Staveništi.
- 6.16** Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít Staveniště do 10 dnů od písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Staveniště. Zhotovitel je oprávněn tuto výzvu učinit nejdříve, jakmile bude Staveniště prosto práv 3. osob, o čemž ho Objednatel písemně vyrozumí nejpozději 5 měsíců od Dne účinnosti. Předání a převzetí Staveniště je podmínkou pro zahájení stavebních prací. Před předáním Staveniště dle předchozí věty v průběhu Projektové, přípravné a inženýrské činnosti bude Zhotoviteli umožněn přístup vždy na základě žádosti o umožnění přístupu na Staveniště adresované Objednateli alespoň 48 hodin před požadovaným přístupem.
- 6.17** O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol. Staveniště se Zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby bylo možno demolici a Výstavbu provádět řádně a bezpečně. Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením Staveniště zavazuje zajistit, aby byl na Staveništi zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na Staveništi zdržovat. Zhotovitel je povinen Staveniště odpovídajícím způsobem zabezpečit. Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a

bezpečnost všech činností na Staveništi a všech metod Výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškeré své vybavení, zařízení, materiál a obdobné věci, které umístí na Stavenišť. Zhotovitel se zavazuje Staveniště (či jeho relevantní část) zcela vyklidit a vyčistit nejpozději 3 dny po dokončení Díla (jeho poslední části).

- 6.18** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad Výstavby plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku OŽP.
- 6.19** Zhotovitel se zejména zavazuje zajistit veškerá opatření, kterými na co nejnížší možnou míru sníží vliv stavebních prací, které budou při provádění Výstavby probíhat, na životní prostředí a zdraví obyvatel a jejich obtěžování nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi a dalšími obtěžujícími činiteli.
- 6.20** Zhotovitel zabezpečí dodržování opatření a pravidel týkajících se BOZP svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů a dodržování PO a OŽP ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů, včetně jejich vybavení věcnými prostředky PO. Zhotovitel a poddodavatelé budou v průběhu Výstavby respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně případných pravidel a pokynů, se kterými byl Zhotovitel seznámen pověřenou osobou Objednatele.
- 6.21** Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen postupovat v souladu a dodržovat veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Při nakládání se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně ropných látek, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s uvedeným zákonem a dodržovat veškeré povinnosti z něho vyplývající.
- 6.22** Zhotovitel zřídí a povede pro Výstavbu Stavební deník, který bude obsahovat alespoň následující údaje:
- 6.22.1** podrobný výčet provedených stavebních prací;
 - 6.22.2** dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;

6.22.3 jakékoliv výhrady Objednatele k provedení části Výstavby (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;

6.22.4 další skutečnosti, které mohou nebo mají mít vliv na řádné provádění Výstavby;

6.22.5 další údaje dle požadavků StZ.

6.23 Zhotovitel povede Stavební deník nebo zajistí jeho vedení až do odstranění všech vad a nedodělků zjištěných na Stavbě. Po uzavření bude Stavební deník veden a uložen v souladu dle platné a účinné legislativy. Denní záznamy o prováděných pracích se do Stavebního deníku budou zapisovat v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

6.24 Zhotovitel se zavazuje umožnit orgánům státního stavebního dohledu a jimi přizvaným znalcům vstupovat na Staveniště, nahlížet do dokumentace Výstavby a vytvářet další předpoklady pro výkon státního stavebního dohledu.

6.25 Zhotovitel se v souvislosti s prováděním Výstavby zavazuje zajistit Oprávněným osobám Objednatele a/nebo TDI vhodné podmínky pro výkon práce nebo kontroly provádění Výstavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel za tímto účelem ve vztahu k aktuálně prováděným stavebním pracím disponoval relevantní aktuální realizační dokumentací, podle níž jsou příslušné práce prováděny. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně jednou za 14 kalendářních dní byl přímo na Staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Oprávněné osoby Objednatele a/nebo TDI, o jejímž konání musí být Objednatel a TDI vyrozuměni minimálně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je dále povinen zajistit uskutečnění kontrolního dne kdykoli na základě písemné žádosti Objednatele, a to nejpozději do 7 dnů po obdržení žádosti. Bez ohledu na to, zda se Oprávněná osoba Objednatele kontrolního dne zúčastní či nikoliv, zašle Zhotovitel Objednateli bezodkladně zápis z každého provedeného kontrolního dne. Po celou dobu Výstavby, včetně provádění bouracích prací, je Zhotovitel povinen provádět průběžnou fotodokumentaci prováděných prací. Fotodokumentace bude Objednateli a TDI průběžně zpřístupňována elektronicky prostřednictvím vzdáleného přístupu nebo předávána Objednateli a TDI na CD (DVD) nebo USB flash disku v rámci kontrolních dnů.

6.26 Zhotovitel vyzve Objednatele a TDI prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Stavby

zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Oprávněná osoba Objednatele a/nebo TDI bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat ve Výstavbě po předchozím upozornění (e-mailem) Objednatele a/nebo TDI a předmětné práce zakrýt. Před zakrytím Zhotovitel podrobně zdokumentuje práce, které budou zakryty. Bude-li v tomto případě Objednatel a/nebo TDI dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. O dobu nutnou pro dodatečné odkrytí a zakrytí prací dle předchozí věty se prodlužuje Doba plnění. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. V takovém případě také nedochází k prodloužení Doba plnění dle věty čtvrté tohoto odstavce. Pokud Zhotovitel Objednatele a/nebo TDI prokazatelnou formou k prověření kvality prací před jejich zakrytím nevyzve, případně Oprávněná osoba Objednatele a/nebo TDI bez uvedení důvodů práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do Stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele a/nebo TDI případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. V takovém případě se Doba plnění neprodlužuje.

- 6.27** Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami, Projektovou dokumentací nebo stanovené příslušným správním úřadem. O konání jednotlivých zkoušek je Zhotovitel povinen vyrozumět Objednatele a TDI písemně alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 6.28** Kromě předepsaných zkoušek se Zhotovitel zavazuje umožnit Objednateli provedení dalších kontrolních zkoušek na vybrané práce a technologie dle vlastního výběru Objednatele. Tyto další kontrolní zkoušky budou provedeny na náklady Objednatele; avšak v případě, že taková zkouška prokáže chybné provedení Výstavby či její části, uhradí náklady na provedení takové zkoušky Zhotovitel.
- 6.29** Oprávněná osoba Objednatele a/nebo TDI jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Výstavby. Zjistí-li Objednatel a/nebo TDI, že Zhotovitel provádí Výstavbu v rozporu s touto Smlouvou, či dokumenty na jejím základu vytvořenými, nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi či příslušnými obecně závaznými právními předpisy nebo nedodržuje ujednání Smlouvy, či dokumenty na jejím základě vzniklé, má Oprávněná osoba a/nebo TDI právo ústně na Staveništi nebo písemně s uvedením nedostatků požadovat zejména, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze Staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným

nebo vadným prováděním Výstavby a Výstavbu prováděl řádným způsobem; tím není dotčeno oprávnění Objednatele a/nebo TDI uložit Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Výstavby do doby prokazatelného zjednání nápravy. Ostatní práva Objednatele a/nebo TDI tímto nejsou dotčena.

- 6.30** Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li v rámci Stavby dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
- 6.31** Zhotovitel odpovídá za to, že Stavba bude mít vlastnosti (jakost) odpovídající Smlouvě, zejména bude vyhovovat Účelu Smlouvy dle čl. 2 Smlouvy, a to po dobu a v rozsahu specifikovaných v příloze č. 6 Smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje k poskytování Záručního servisu v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 Smlouvy.
- 6.32** Zhotovitel odpovídá za uplatňování svých nároků z vad Stavby vůči svým případným poddodavatelům. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že jakékoli náklady/výdaje, které je třeba vynaložit na odstranění záruční vady a související škody či újmy nese Zhotovitel.
- 6.33** Pokud se na Stavbě po dobu do skončení záruční doby vyskytne vada bránící provozu Stavby, za kterou odpovídá Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel zajistit zásah, který ukončí stav bránění provozu okamžitě, nejpozději do 8 hodin od nahlášení vady (v případě nahlášení vady po 16:00 hod. se lhůta pro zajištění zásahu prodlužuje na 16 hodin od nahlášení vady), a zajistit odstranění vady bránící provozu nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady, nedohodne-li se s Objednatelem jinak (zejm. při zohlednění technologických lhůt pro odstranění vady). V případě výskytu jiných vad, které nebrání provozu Stavby, je Zhotovitel povinen začít s jejich odstraněním do 3 pracovních dnů od nahlášení a vady odstranit do 7 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodne-li se s Objednatelem jinak (zejm. při zohlednění technologických lhůt pro odstranění vady). Pokud Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad ve výše sjednaných lhůtách, je Objednatel bez dalšího oprávněn zajistit si odstranění takové vady u třetí osoby a uplatnit náhradu za veškeré s tímto náhradním způsobem odstranění vady účelně vynaložené náklady vůči Zhotoviteli. Zhotovitel v takovém případě rovněž odpovídá Objednateli za veškerou újmu, která Objednateli vznikne v souvislosti s jakýmkoliv porušením povinností ze strany Zhotovitele dle tohoto odstavce.

6.34 Podmínkou pro předání Stavby či její části Objednateli je také provedení zaškolení pracovníků Objednatele nebo Provozovatele v provozování a údržbě u všech částí Díla a systémů, které zaškolení obsluh vyžadují. Zaškolení bude provedeno způsobem a rozsahem odpovídajícím vykonávaným činnostem jednotlivými skupinami pracovníků.

6.35 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na činnostech v rámci Výstavby podílela alespoň 1 osoba, která:

- a) byla vedena Úřadem práce ČR jako uchazeč o zaměstnání, a to nejpozději v době 30 dnů před zahájením vykonávání prací v rámci Výstavby v pozici pracovníka Zhotovitele, a/nebo
- b) je absolventem střední školy, vyšší odborné školy a/nebo vysoké školy technického zaměření; absolventem se rozumí osoba, která ukončila uvedené vzdělání nejpozději 12 měsíců před tím, než zahájila provádění prací v rámci Výstavby v pozici pracovníka Zhotovitele.

Výše uvedená osoba se musí podílet na provádění prací v rámci Výstavby v souhrnu po dobu alespoň 60 dnů (nemuselo se přitom jednat o jednu tutéž osobu).

6.36 Zhotovitel je povinen umístit v místě Výstavby dle požadavku Objednatele informační litý banner s navařenými kovovými oky o rozměrech 3,4 š. x 1,7 v. m (případně o jiných rozměrech dle domluvy s Objednatелеm) a o váze 550 g/m² (dále jako „**Informační banner**“), který bude na místo Výstavby dodán Objednatелеm po dohodě se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne předání a převzetí staveniště dohodnout s Objednatелеm dodání Informačního banneru na e-mailu: marketing@brno.cz a poskytnout Objednateli součinnost při jeho dodání. Zhotovitel je povinen Informační banner umístit dle požadavku Objednatele na viditelném místě a je povinen jej řádně ukotvit/zatížit proti převrácení a zajistit proti uvolnění a odcizení. V případě, že bude Informační banner umístěn na stavebním oplocení a stavební oplocení spadne, je Zhotovitel povinen stavební oplocení opětovně postavit. V případě poškození nebo odcizení Informačního banneru je o tom Zhotovitel Objednatele povinen bezodkladně informovat na e-mailu: marketing@brno.cz a dohodnout s Objednatелеm dodání nového Informačního banneru na náklady Objednatele. Po dokončení Výstavby ve lhůtě sjednané pro

vyčištění a vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen Informační banner odstranit a dohodnout s Objednatelem jeho odvoz na e-mailu: marketing@brno.cz.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

6.37 Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení).

6.38 Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:

- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za Zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

6.39 Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

6.40 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 6.37 nebo 6.38 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout

Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

- 6.41** Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6.37 a/nebo 6.38 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.
- 6.42** Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6.37 a/nebo 6.38 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

7 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1** Dílo, resp. jeho části (v případě horního parkoviště), bude Objednateli předáno a Objednatel převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí oběma stranami.
- 7.2** Zhotovitel vždy nejméně 7 dnů před plánovaným okamžikem předání Díla, resp. jeho části (v případě horního parkoviště, které lze předat samostatně), Objednateli písemně oznámí datum zahájení přejímací procedury. Přejímací procedura bude probíhat 2 pracovní dny, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
- 7.3** Cílem přejímací procedury je ověření, zda Zhotovitel řádně splnil svoje povinnosti týkající se Výstavby a povinnosti související do okamžiku zahájení přejímací procedury.
- 7.4** Dílo, resp. jeho část (v případě horního parkoviště), je dokončena a předána Objednateli v den podpisu protokolu o předání a převzetí. Podmínkou pro předání a převzetí Díla, resp. jeho části (v případě horního parkoviště), Objednateli je jeho řádné provedení bez vad, vyjma drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, resp. jeho části (v případě horního parkoviště). Podmínkou pro předání Díla, resp. jeho části (v případě horního parkoviště), je také provedení zaškolení obsluhy dle odst. 6.34 Smlouvy. Drobnou vadou je rovněž stav, kdy s ohledem na nevhodné agrotechnické podmínky nejsou založeny a/nebo dokončeny travnaté plochy a/nebo provedena výsadba zeleně (dále jen „**Drobné vady zeleně**“).

- 7.5** Objednatel je v průběhu přejímací procedury oprávněn provést veškeré možné inspekce a testy a vyžadovat po Zhotoviteli kvalifikované odpovědi a vysvětlení na veškeré jeho dotazy. Objednatel je oprávněn rozhodnout, že jakékoliv inspekce a testy za něho v rámci přejímací procedury otevření učiní třetí pověřená osoba.
- 7.6** O průběhu a výsledku přejímací procedury sepiší smluvní strany písemný protokol. Součástí protokolu dle předchozí věty bude též seznam případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, resp. jeho části (v případě horního parkoviště), se stanovením lhůty nebo způsobu jejich odstranění či vyřešení. V případě Drobných vad zeleně k jejich odstranění dojde v nejbližších možných agrotechnických lhůtách následujících po předání a převzetí Díla, resp. jeho části (v případě horního parkoviště), nejpozději však do 9 měsíců po předání a převzetí. V případě, že kterákoliv ze stran neoprávněně odmítne podepsat protokol o předání a převzetí, ačkoliv k jeho podpisu byly splněny podmínky, je tato strana povinna do 3 pracovních dnů ode dne odmítnutí podpisu protokolu druhou stranu písemně informovat o skutečnostech, které podpisu protokolu o předání a převzetí brání. V případě, že tak neučiní, má se za to, že protokol o předání a převzetí podepsala poslední den marně uplynulé lhůty pro zaslání písemných výhrad.
- 7.7** Jestliže nebyly splněny podmínky pro předání a převzetí, sepiší a podepiší obě smluvní strany protokol, v němž sjednají způsob a lhůtu pro odstranění nedostatků, bránících uskutečnění předání a převzetí Díla, resp. jeho části (v případě horního parkoviště). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že náklady na odstranění nedostatků bránících uskutečnění předání a převzetí nese Zhotovitel. Náklady související s odstraněním nedostatků bránících uskutečnění předání a převzetí, za něž odpovídá Objednatel, nese Objednatel.
- 7.8** Bez zbytečného odkladu po dni předání a převzetí Díla (vyjma horního parkoviště), zajistí Zhotovitel pro Objednatele kolaudaci Díla (vyjma horního parkoviště) v souladu se StZ a prováděcími právními předpisy, nebude-li v rozhodnutí příslušného správního úřadu stanoveno jinak. Zhotovitel se zavazuje podat u příslušného správního úřadu řádnou žádost o vydání Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí nejpozději do 1 měsíce ode dne předání a převzetí Díla (vyjma horního parkoviště), popř. v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí příslušného správního úřadu. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že odpovědnost za vydání a nabytí právní moci Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí nese Zhotovitel,

příčemž Objednatel mu na jeho písemnou žádost poskytnou pouze nezbytnou součinnost.

8 VLASTNICTVÍ VĚCÍ

8.1 Smluvní strany sjednávají, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, že:

8.1.1 všechny věci poskytnuté Objednatelem pro plnění Smlouvy zůstávají ve vlastnictví Objednatele;

8.1.2 všechny věci, které Zhotovitel poskytuje pro plnění Smlouvy a které se stanou součástí nebo příslušenstvím Stavby nebo které vznikají jako výsledek plnění Smlouvy, se nabývají do vlastnictví Objednatele, a to okamžikem, kdy se takto staly součástí nebo příslušenstvím Stavby nebo kdy takto vznikly.

8.2 Zhotovitel rovněž není oprávněn požadovat po Objednateli uzavření smlouvy s bankou či jinou finanční institucí pro účely naplnění Účelu Smlouvy.

9 UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A STAVBY

9.1 Zhotovitel je oprávněn na Stavenišťě vstupovat a využívat jej pro účely realizace předmětu Smlouvy ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.

9.2 Vedle Zhotovitele mohou na Stavenišťě v souladu s Účelem Smlouvy vstupovat a užívat Stavenišťě v souladu s touto Smlouvou i Oprávněné osoby na straně Objednatele.

9.3 Právo podle tohoto článku (vstup a užívání) je bezplatné a nevýhradní, pokud není ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

10 CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SLOŽENÍ JISTOTY

10.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za veškeré poskytnuté plnění související s touto Smlouvou Celkovou cenu, která pokrývá všechny činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, zejména pak Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost, Výstavbu a

kolaudaci. Celková cena bude zaplacená dle Finančního harmonogramu dle přílohy č. 5 Smlouvy.

10.2 Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy se sjednává takto:

10.2.1 cena celkem **338 800 000,00 Kč Kč bez DPH.**

10.3 Celková cena zahrnuje cenu a odměnu za zhotovení Projektových dokumentací, přípravnou a inženýrskou činnost, vč. demolice, zajištění průkazu energetické náročnosti, Výstavbu, náklady související s poskytnutím finanční záruky dle Smlouvy a ceny za zajištění dalších záležitostí a kolaudace dle Smlouvy pro Objednatele, vč. správních a veškerých dalších poplatků. Celková cena obsahuje také provedení sjednaných zkoušek díla, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby, geodetické zaměření Stavby, zpracování geometrického plánu pro vklad Stavby do katastru nemovitostí, zpracování, zajištění vložení (předání) zákonem stanovených dat a informací (údajů) do digitální technické mapy kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu StZ, organizační a koordinační činnost. K Celkové ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

10.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu účinnosti Smlouvy. Všechny závazky a částky podle Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

10.5 Smluvní strany sjednávají, že Celkovou cenu lze bez dalšího překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně a dalšími podmínkami vyplývajícími z článku 11. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek a uplatní se vždy aktuální výše daně.

10.6 Objednatel je za předpokladu připočtení DPH dle Smlouvy oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně Zhotovitele, jestliže:

- 10.6.1** Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo
- 10.6.2** platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
- 10.6.3** platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem, avšak na jiný účet Zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, s čímž Zhotovitel souhlasí.
- 10.7** Sjednané ceny za jednotlivé platební milníky dle Finančního harmonogramu dle přílohy č. 5 této Smlouvy budou uhrazeny jednorázově, vždy po řádném dokončení příslušné části plnění v souladu s Finančním harmonogramem na základě faktur – daňových dokladů. Dosažení dílčího platebního milníku uvedeného ve Finančním harmonogramu dle přílohy č. 5 této Smlouvy bude potvrzeno v měsíční zprávě zpracovávané TDI či v zápisu z kontrolního dne.
- 10.8** Zhotovitel předkládá faktury k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 15 dnů po vzniku nároku na zaplacení platebního milníku uvedeného ve Finančním harmonogramu dle přílohy č. 5 této Smlouvy.
- 10.9** Práce provedené na základě dodatku ke Smlouvě budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- 10.10** Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 OZ a dále též tyto údaje:
- 10.10.1** označení banky a číslo účtu dle Smlouvy,
 - 10.10.2** označení Díla,
 - 10.10.3** evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - 10.10.4** případné náležitosti vyplývající z dotačního programu.

- 10.11** Zhotovitel předkládá faktury k odsouhlasení TDI ve 3 písemných vyhotoveních a elektronicky. TDI je povinen se ke každé faktuře vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k faktuře. Po odsouhlasení faktury TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- 10.12** Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. Objednatel upřednostňuje elektronickou podobu faktur. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky TDI, tj. Brněnských komunikací a.s. (ID: tk7c8xt). Pokud nelze takto postupovat, Smluvní strana doručí fakturu včetně příloh TDI na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 10.13** Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury vystavené Zhotovitelem při plnění předmětu Smlouvy a podle podmínek ve Smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou a neprovede úhradu ani do dalších 30 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě, má Zhotovitel právo přerušit práce na realizaci předmětu Smlouvy. O dobu takto přerušovaných prací se posouvá Doba plnění a navazující lhůty sjednané ve Smlouvě.
- 10.14** Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- 10.15** Zhotovitel se zavazuje do 60 dnů ode Dne účinnosti Smlouvy zajistit složení jistoty Objednateli ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, **jako jistotu za splnění veškerých povinností Zhotovitele dle Smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých.** Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé ze

Smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele při provádění Projektové, přípravné a inženýrské činnosti nebo při provádění Výstavby a náklady související, jakož i ve vazbě na prodlení Zhotovitele či jiné povinnosti ze Smlouvy vyplývající. **Finanční záruka bude sjednána ve výši:**

10.15.1 po dobu trvání Smlouvy do uplynutí 1 roku záruční doby nejméně 25.000.000,- Kč,

10.15.2 od ukončení prvního roku záruční doby do uplynutí záruční doby nejméně 5.000.000,- Kč,

10.16 Přílohou závěrečné faktury bude rovněž Zhotovitelem zpracovaný podklad k zařazení majetku Objednatelem. Podklad bude zpracován v souladu s právními předpisy a pokyny Objednatele. Za tím účelem jsou si smluvní strany povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

11 ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

11.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny specifikace Stavby před dokončením Výstavby. Žádná ze smluvních stran však není povinna změnu navrhovanou druhou stranou akceptovat.

11.2 V případě oboustranného zájmu smluvních stran na realizaci změny Zhotovitel provede hodnocení dopadů navrhované změny na výši Celkové ceny, jakož i sjednané jednotlivé platební milníky dle Finančního harmonogramu dle přílohy č. 5, a případně též na termíny plnění, součinnost Objednatele apod. Zhotovitel provede toto hodnocení v době, na které se obě smluvní strany dohodnou. Hodnocení dopadů na výši Celkové ceny bude Zhotovitelem oceněno Obvyklou cenou.

11.3 Jakékoliv výše uvedené změny musí být sjednány písemně ve formě dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V závislosti na těchto písemných ujednáních může být upravena Celková cena, jakož i jednotlivé platební milníky dle Finančního harmonogramu dle přílohy č. 5, požadovaný rozsah plnění, termíny plnění, součinnost Objednatele apod.

- 11.4** Smluvní strany jsou při změnových řízeních podle tohoto článku povinny postupovat v souladu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ZZVZ.

12 NÁHRADA ÚJMY A PREVENČNÍ POVINNOST

- 12.1** Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 12.2** Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.3** Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši určené dle Smlouvy.
- 12.4** Zhotovitel se dále zavazuje nahradit Objednateli zejména:
- 12.4.1** škodu, která vznikne Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou, Stavbou a jejím užíváním;
 - 12.4.2** škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Výstavbou nebo Stavbou a jejím užíváním;
 - 12.4.3** škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou a Stavbou,
- to vše však s výjimkou případů za něž Zhotovitel neodpovídá (nejde o důsledek porušení povinnosti Zhotovitele).
- 12.5** Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost, má se dle dohody smluvních stran za to, že v případě uplatnění jakéhokoli nároku třetí osoby vůči Objednateli plynoucí z takové odpovědnosti Zhotovitele vypořádá takové nároky v plné výši Zhotovitel.

12.6 Nároky na náhradu škody je Objednatel oprávněn uspokojit z finanční záruky poskytnuté dle odst. 10.15 Smlouvy.

12.7 Zhotovitel není po dobu trvání situace odpovědný za prodlení s plněním svých závazků a za škodu v situaci, která

12.7.1 vznikla v důsledku nesplnění závazku Objednatele podle Smlouvy;

12.7.2 je způsobená výkonem jakýchkoliv prací na Staveništi Objednatelem nebo jakoukoliv osobou na straně Objednatele, pokud tyto práce nevyplývají ze Smlouvy, ani nejsou požadovanou součinností;

12.7.3 spočívá v postupu, nečinnosti nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci, které jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebo v postupu či nečinnosti vlastníků a správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených parcel a objektů či jiných účastníků správních řízení týkajících se Stavby, které Zhotovitel nemůže ovlivnit a za něž Zhotovitel neodpovídá;

12.7.4 spočívá ve změně územně plánovací dokumentace a tato změna má za následek nemožnost získat příslušné Povolení;

12.7.5 spočívá na nevhodných závazných pokynech Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel prokazatelně bezodkladně upozornil;

12.7.6 spočívá v nevydání Povolení (je-li pro realizaci Díla, resp. jeho části nezbytné) ani ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy Zhotovitel řádně s odbornou péčí připravil a podal žádost o vydání takového Povolení. Za řádné podání žádosti o vydání Povolení pro účely Smlouvy se považuje:

14.7.6.1 v případě Povolení podle StZ a prováděcích právních předpisů podání úplné a řádné žádosti, na základě které bude příslušným stavebním úřadem oznámeno zahájení řízení dle StZ a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků. Podáním řádné žádosti se rozumí i situace, kdy původně vadné či neúplné podání bude nejpozději ve lhůtě sjednané pro podání žádosti doplněno, resp. odstraněny jeho nedostatky, ať již na výzvu příslušného úřadu či z vlastní iniciativy žadatele. Drobné nedostatky, k jejichž odstranění bude žadatel případně vyzván příslušným úřadem po uplynutí lhůty pro podání řádné žádosti, a tyto budou bez zbytečného odkladu (nejpozději

do 10 dnů) odstraněny, nejsou porušením povinnosti Zhotovitele a nezakládají tedy ani prodlení Zhotovitele a povinnost k náhradě škody Objednateli;

- 14.7.6.2 případě jakýchkoliv jiných Povolení (mimo StZ a prováděcí právní předpisy) podání úplné žádosti, vč. veškerých příloh nezbytných pro vydání takového Povolení. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba odborně znalá je obeznámen s požadavky dotčených orgánů státní správy jakož i dalších osob týkající se podání těchto žádostí o vydání Povolení. V případě drobných vad a nedostatků, které budou bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů) odstraněny, nejsou porušením povinnosti Zhotovitele a nezakládají tedy ani prodlení Zhotovitele a povinnost k náhradě škody Objednateli.

O dobu trvání těchto překážek se posunuje Doba plnění, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.

- 12.8** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 ze dne 25. 6. 2019, uzavřené mezi Ministerstvem obrany ČR jakožto převodcem a Objednatelem jakožto nabyvatelem (ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 4. 2023), povinen do dne 31. 12. 2028 zajistit sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem, tj. kultivaci a úpravy veřejné zeleně a veřejných ploch a vybudování rekreační plochy, sportoviště a jejich zázemí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč/měsíc. Jestliže v důsledku prodlení Zhotovitele, k němuž dojde po dni 31. 12. 2028, bude Objednatel povinen smluvní pokutu dle předchozí věty uhradit, může být tato smluvní pokuta Objednatelem v rámci regresu uplatněna po Zhotoviteli.

- 12.9** Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která v důsledku porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů vynaložených na náhradu škody vzniklé třetím osobám ze strany Objednatele, kterou takové třetí osoby uplatnily vůči Objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že

13 OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 13.1** Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto Smlouvou, pokud toto prodlení bylo prokazatelně způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

- 13.2** Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolnosti vylučující odpovědnost.
- 13.3** Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.
- 13.4** Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje rovněž okolnost, kdy dojde k přerušení Výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, výbušnin či nevybuchlé munice anebo k archeologickým či paleontologickým nálezům, jakož i zjištění případné kontaminace půdy či spodních vod na Staveništi, popřípadě kdy budou identifikovány právní vady pozemků, bránící provádění Projektových, přípravných a inženýrských činností nebo Výstavby. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje rovněž šíření epidemie, pokud má přímý vliv na plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy, zejména je-li Zhotoviteli znemožněno realizovat předmět Smlouvy v Době plnění na základě protiepidemických opatření vydaných příslušným orgánem veřejné správy, což je povinen Objednateli doložit. Plnění Smlouvy není nemožné, pokud lze povinnosti splnit za ztížených podmínek, s vyššími náklady nebo pomocí jiné osoby.
- 13.5** Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může splnění svých závazků zajistit pomocí třetí strany. Odpovědnost rovněž nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti
- 13.6** V případě, že v době určené pro Výstavbu dle Smlouvy nastane okolnost vylučující odpovědnost, přerušuje se běh Doby plnění, resp. Doba plnění je po odpadnutí předmětné okolnosti vylučující odpovědnost prodloužena o počet dnů odpovídající délce trvání dané okolnosti vylučující odpovědnost.

- 13.7** Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že strany jsou povinny v případě vzniku okolností vylučujících odpovědnost učinit vše pro to, aby tyto odpadly v co nejkratší možné době, aby mohlo dále docházet k plnění Smlouvy dle Účelu Smlouvy.
- 13.8** Obdobné účinky na lhůty a termíny má i podstatné porušení povinnosti Objednatele poskytnout Zhotoviteli součinnost dle Smlouvy a zejména pak dle čl. 19 Smlouvy, jestliže tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli písemně oznámí s věcně podloženým odůvodněním, přičemž k přerušení lhůt dojde k okamžiku doručení takového oznámení.
- 13.9** Smluvní strany výslovně sjednávají, že okolnosti vylučující odpovědnost vylučují povinnost smluvních stran platit smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou.

14 POJIŠTĚNÍ

- 14.1** Zhotovitel se zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu či újmu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám či Objednateli. Celkový limit pojistného plnění bude činit minimálně 40.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí 200.000,- Kč, a to po celou dobu trvání Smlouvy až do Dne uplynutí, příp. do doby splnění všech povinností Zhotovitele dle odst. 22.13.1 až 22.13.3 Smlouvy v případě Předčasného ukončení Smlouvy. Toto pojištění musí pokrývat jak čisté finanční škody (s limitem pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč), tak osobnostní újmy (s limitem pojistného plnění nejméně 500.000,- Kč).
- 14.2** Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději ode dne zahájení stavebních nebo bouracích prací sjednat do dne kompletního předání a převzetí Díla platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro majetkové stavebně-montážní pojištění typu All risk (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy, a proti odcizení či náhodnému poškození) Stavby/Rozestavěné Stavby, součástí Stavby/Rozestavěné Stavby a jejího příslušenství, zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení a dokumentů souvisejících s prováděním Stavby na plnou hodnotu budovaného díla (na novou cenu). Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 100.000,- Kč na jednu pojistnou událost.

- 14.3** Smluvní strany se mohou dohodnout na změně výše uvedených požadavků na pojištění, prokáže-li Zhotovitel, že požadované pojištění nelze bez nepřiměřených obtíží na běžném českém trhu pojištění zajistit.
- 14.4** Zhotovitel je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy v souvislosti s Projektovými, přípravnými a inženýrskými činnostmi, Výstavbou, Stavbou a všemi riziky z toho vyplývajících.
- 14.5** Zhotovitel není oprávněn vznést proti Objednateli nebo jakýmkoliv osobám na straně Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má Zhotovitel povinnost na základě Smlouvy uzavřít (bez ohledu na to, zda takové pojištění je účinné či zda bylo ukončeno v důsledku porušení povinností, včetně ukončení z důvodu uvedení nepravdivých nebo zkreslených informací nebo podpojištění).
- 14.6** Žádná ze stran se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, jehož následkem by neměl pojistitel povinnost poskytnout pojistné plnění v celé výši či by měl Zhotovitel nebo Objednatel povinnost pojistné plnění, byť jen zčásti, vrátit.
- 14.7** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Objednatele o takové předložení, a to tak, že ze smluv musí vyplývat splnění všech požadovaných parametrů.

15 SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1** Strany sjednaly následující utvrzení závazků Zhotovitele vůči Objednateli smluvní pokutou.
- 15.2** V případě prodlení Zhotovitele se splněním milníku podle odst. 4.1.1 Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním daného milníku.

- 15.3** V případě prodlení Zhotovitele se splněním milníku podle odst. 4.1.2 Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení se splněním daného milníku.
- 15.4** V případě prodlení Zhotovitele se splněním milníku podle odst. 4.2 Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 000,- Kč za každých započatých 6 měsíců prodlení.
- 15.5** V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z odst. 18.2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele bez zbytečného odkladu sjednat nápravu. Pokud Zhotovitel nápravu dle předchozí věty nesjedná, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení Smluvní pokuty i opakovaně.
- 15.6** V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z odst. 6.11 až 6.13 Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele, resp. členů Realizačního týmu, a to za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 15.7** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Stavby, ve smyslu odst. 7.6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý i jen započatý den prodlení.
- 15.8** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad Stavby ve sjednané době v souladu s odst. 6.33 Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu Stavby bránící provozu nebo o vadu Stavby, která provoz značně ztěžuje; nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 15.9** V případě, že strany budou v prodlení s placením jakékoliv částky dle Smlouvy nebo její části, zaplatí povinná strana druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.

- 15.10V** případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle odst. 6.25 nebo dle čl. 14 nebo dle odst. 10.15 Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení s plněním povinnosti.
- 15.11V** případě jakéhokoliv porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy koordinátor BOZP zápisem do stavebního deníku upozorní Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené koordinátorem BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy.
- 15.12V** případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost podle odst. 6.35 Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den, o který nebyl splněna souhrnná doba 60 dnů, kdy se daná osoby měla podílet na pracích v rámci Výstavby. Splnění povinnosti dle odst. 6.35 Smlouvy bude vyhodnoceno po předání a převzetí Díla, přičemž Zhotovitele za tímto účelem Objednateli nejpozději den předání a převzetí Díla předá doklady, z nichž vyplýne míra naplnění dané povinnosti prokazatelně vyplýne. Jestliže Zhotovitel povinnosti dle předchozí věty nesplní ani do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se splnění této povinnosti (prodlení se v takovém případě počítá ode dne předání a převzetí Díla).
- 15.13V** případě prokazatelného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za kterou Smlouva nedefinuje zvláštní smluvní pokutu či jiný druh finanční penalizace, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení s plněním povinnosti.

- 15.14** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti vyplývající z odst. 10.15, nebo čl. 14 Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s plněním povinnosti.
- 15.15** V případě předčasného ukončení smlouvy dle čl. 22 této Smlouvy z důvodu Selhání Zhotovitele je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč.
- 15.16** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvních pokut do maximální výše 15 % Celkové ceny.
- 15.17** Nároky na smluvní pokuty je Objednatel oprávněn uspokojit z finanční záruky poskytnuté dle odst. 10.15 Smlouvy.

16 DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 16.1** Zhotovitel uděluje Objednateli výlučně pro Účel Smlouvy (vč. užívání Díla) nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezené užívací právo a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci dle příslušné právní úpravy) k Projektové dokumentaci a výstupům inženýrské činnosti prováděné dle Smlouvy (které jsou chráněny právem duševního vlastnictví), jež na základě Smlouvy zpracuje či zajistí, přičemž na základě tohoto práva (licence) je Objednatel zejména oprávněn:
- 16.1.1** užívat Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti k účelu, k němuž byly vytvořeny;
- 16.1.2** měnit či doplňovat Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti sám nebo prostřednictvím třetí osoby;
- 16.1.3** zpracovat či zpracovat Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti v rámci jiné projektové dokumentace;
- 16.1.4** kopírovat jakýmkoliv způsobem Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti;
- 16.1.5** udělit jakékoli třetí osobě podlicenci v celém rozsahu udělené licence;
- 16.1.6** postoupit jakékoli třetí osobě takto udělenou licenci v celém rozsahu.

- 16.2** Zhotovitel nese veškeré náklady na zajištění uživatelského práva a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licence), včetně autorské odměny za poskytnutí licence ve smyslu právní úpravy. Zhotovitel poskytuje Objednateli sjednanou licenci, přičemž její hodnota je zahrnuta v Celkové ceně.
- 16.3** Sjednanou licenci a práva z ní plynoucí není Objednatel povinen využít.
- 16.4** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí nerušený výkon práv dle tohoto článku Smlouvy Objednatelem, a to i po Dni ukončení, přičemž Objednatel musí být oprávněn činit i změny takového autorského díla po Dni ukončení bez omezení, avšak vždy v souladu s odst. 16.1.

17 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 17.1** Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby uvedené v Příloze č. 7 nejsou oprávněny měnit Smlouvu písemnými dodatky ve smyslu odst. 24.3 Smlouvy.
- 17.2** Jména a kontaktní údaje Oprávněných osob jsou uvedeny v Příloze č. 7 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své Oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Účinnost změny Oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna Oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy.

18 PODDODAVATELÉ

- 18.1** Poddodavatelé, které hodlá Zhotovitel použít pro plnění části svých závazků z Smlouvy, jsou uvedeni, včetně popisu jejich plnění v Příloze č. 8 Smlouvy. Povinnost uvést poddodavatele v této Příloze se však nevztahuje na poddodavatele (vč. poddodavatelů ve Výstavbě), kteří mají Zhotoviteli poskytnout plnění, jehož hodnota jednorázově či v součtu za daný kalendářní rok nedosahuje částky 500.000 Kč bez DPH, pokud se zároveň nejedná o poddodavatele, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokázal jakoukoli část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení předcházejícím uzavření Smlouvy.
- 18.2** Zhotovitel může využít k plnění svých závazků ze Smlouvy jiné poddodavatele, než uvedené v Příloze č. 8 Smlouvy s tím, že pokud se jedná o poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal jakoukoli část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení předcházejícím uzavření Smlouvy, pak pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že Zhotovitel bude i nadále splňovat kvalifikaci požadovanou Objednatelem v zadávacím řízení dle ZZVZ a uvedenou skutečnost Objednateli písemně doloží. Skutečnosti či informace vztahující se k novému poddodavateli budou co do formy, druhu a obsahu odpovídat požadavkům Objednatele uvedeným u příslušného kvalifikačního požadavku (jehož splnění je prostřednictvím Poddodavatele prokazováno) v rámci řízení dle ZZVZ předcházejícího uzavření Smlouvy. Objednatel musí na žádost o

souhlas odpovědět do 5 pracovních dnů a nesmí tento souhlas bezdůvodně odepřít. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, je Zhotovitel oprávněn nového poddodavatele využít. Předložení dokladů a informací týkajících se nového/jiného poddodavatele je ve zvláště naléhavých případech možné i po reálné výměně poddodavatele, přičemž tyto doklady a informace je Zhotovitel povinen Objednateli předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů.

- 18.3** Zhotovitel odpovídá Objednateli zcela za plnění svých závazků podle Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele.
- 18.4** Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při výběru poddodavatele a při plnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy s využitím poddodavatele nedošlo k porušení platných právních předpisů.
- 18.5** Zhotovitel je povinen zpřístupnit na požádání Objednateli doklady nezbytné k provedení kontroly plnění jeho závazků z tohoto článku Smlouvy a předat mu související informace a kopie dokladů, to vše nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele. V takto předaných či zpřístupněných dokumentech je Zhotovitel oprávněn začernit či učinit jinak nečitelnými údaje, které jsou ve vztahu mezi Zhotovitelem a příslušným poddodavatelem důvěrné, a to především cenu příslušného plnění daného poddodavatele či jiné třetí osoby.

19 SOUČINNOST

- 19.1** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy. V případě potřeby se smluvní strany zavazují udělit druhé smluvní straně plnou moc pro výkon činností k plnění Účelu Smlouvy. Objednatel především na vyžádání bez zbytečného odkladu udělí Zhotoviteli plnou moc za účelem zahájení a vedení řízení o vydání jakéhokoli potřebného Povolení a obě smluvní strany se zavazují spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost potřebnou k dostání veškerým povinnostem plynoucím z vydaných Povolení a k vydání Kolaudačního rozhodnutí. Současně obě strany deklarují, že jsou srozuměny s tím, že veškeré plnění dle Smlouvy je realizováno Zhotovitelem tzv. „na

klíč" formou design/build a součinnost Objednatele se omezuje jen na zcela nezbytný rozsah.

- 19.2** Smluvní strany jsou povinny vzájemně si písemně oznámit relevantní informace, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takové řízení nebo takový spor mohl nepříznivě ovlivnit schopnost jakékoliv smluvní strany plnit závazky plynoucí ze Smlouvy.
- 19.3** Objednatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoli překážek pro plnění Smlouvy Zhotovitelem.
- 19.4** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, za účelem zajištění přeložek inženýrských sítí a zajištění přípojek vody, elektřiny, plynu. Případné oprávněné náklady související s realizací přeložek bude hradit Objednatel.

20 DORUČOVÁNÍ

- 20.1** Veškeré písemnosti, doručované podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

20.1.1 datovou schránkou,

20.1.2 osobním předáním písemnosti,

20.1.3 e-mailem s kvalifikovaným elektronickým podpisem, anebo

20.1.4 doručením prostřednictvím pošty či kurýrní služby.

- 20.2** Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

Pokud se doručuje Objednateli:

Adresa: Magistrát města Brna, Odbor investiční

Email: [REDACTED]

K rukám: [REDACTED]

Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: Vídeňská 121, 619 00 Brno

Email: [REDACTED]

K rukám: [REDACTED]

- 20.3** Obě strany jsou oprávněny měnit údaje pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinná doručovat na nově uvedený údaj, a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna oznámena. Nově uvedený údaj bude druhé straně sdělen způsobem dle odst. 20.1.1.

21 UKONČENÍ SMLOUVY

- 21.1** Tato Smlouva může být ukončena v souladu s níže uvedenými ustanoveními Smlouvy řádně nebo předčasně. Řádné ukončení Smlouvy nastane Dnem uplynutí. Předčasným ukončením Smlouvy se rozumí ukončení v souladu s čl. 22 Smlouvy.
- 21.2** Bez ohledu na to, zda Smlouva skončí řádně či předčasně, zavazuje se Zhotovitel předat Stavbu (Rozestavěnou Stavbu, Staveniště) ke Dni ukončení Objednateli.
- 21.3** V případě Předčasného ukončení Smlouvy se postupuje podle odst. 22.13 a násl. Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je Den ukončení, avšak tento den nesmí být více než 10 pracovních dnů přede Dnem ukončení či po něm.

22 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- 22.1** Tato Smlouva může skončit předčasně tím, že některá ze stran projeví vůči druhé straně vůli tuto Smlouvu předčasně ukončit podle některého z ustanovení tohoto článku Smlouvy. Tato Smlouva může být dále ukončena předčasně tím, že budou naplněny níže stanovené podmínky či zákonné podmínky bez ohledu na projev vůle jakékoliv smluvní strany. Závazek Zhotovitele provést Projektové, přípravné a inženýrské činnosti, Výstavbu a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu v takových případech skončí ke Dni předčasného ukončení, čímž není dotčen odst. 22.13 a násl. Smlouvy.

- 22.2** Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jednostranné Předčasné ukončení Smlouvy není odstoupením, ani výpovědí, nýbrž Smlouvou připuštěným zkrácením účinnosti Smlouvy při splnění konkrétních podmínek.
- 22.3** Předčasné ukončení se nedotýká dalších práv a povinností stran ze Smlouvy, u nichž z jejich povahy či kontextu Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti po Dni předčasného ukončení nebo mají vzniknout ke Dni předčasného ukončení.
- 22.4** K Předčasnému ukončení Smlouvy může dojít i písemnou dohodou smluvních stran.
- 22.5** Objednatel může Smlouvu předčasně písemně ukončit z důvodu Selhání Zhotovitele.
- 22.6** Selháním Zhotovitele se pro účely Smlouvy rozumí:
- 22.6.1** porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy, jestliže bude v důsledku tohoto porušení po dobu alespoň 30 dnů přerušeno provádění Projektové, přípravné a inženýrské činnosti nebo Výstavby a ani v uvedené lhůtě nedojde k řádnému úplnému napravení daného stavu přičiněním Zhotovitele, přičemž takové napravení má právní účinky pouze jedenkrát za Doby účinnosti;
 - 22.6.2** prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím Díla, resp. jeho části (v případě horního parkoviště), delší než 2 měsíce;
 - 22.6.3** porušení povinnosti Zhotovitele podle odst. 3.4 Smlouvy spočívající v tom, že Zhotovitel nerealizuje příslušné činnosti dle Smlouvy prostřednictvím osob, které jsou členy Realizačního týmu, a k tomuto porušení došlo alespoň ve 3 případech v průběhu posledních 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, přičemž pro účely tohoto ustanovení se za 1 případ porušení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce považuje každý 1 pracovní den, kdy porušení povinnosti trvá;
 - 22.6.4** podstatné porušení povinností Zhotovitele, týkající se pojištění dle čl. 14 Smlouvy nebo neposkytnutí finanční záruky v souladu s podmínkami odst. 10.15 Smlouvy, kterým se rozumí nesjednání nebo neexistence požadovaného pojištění či záruky v požadovaných parametrech ani do 15 dnů od doručení druhé odůvodněné výzvy Objednatele Zhotoviteli, přičemž mezi první a druhou takovou písemnou výzvou uplynulo více než 15 kalendářních dnů; taková druhá výzva musí obsahovat upozornění, že při

nezjednání nápravy bude toto považováno za Selhání Zhotovitele vedoucí k možnému Předčasnému ukončení Smlouvy;

22.6.5 Provádění Stavby v rozporu s touto Smlouvou, přičemž uvedené pokračuje i přes písemné upozornění Zhotovitele ze strany Objednatele;

22.6.6 vstup Zhotovitele do likvidace anebo vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele anebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

22.7 Oznámení o Předčasném ukončení Objednatele z důvodu Selhání Zhotovitele musí obsahovat informaci, že se Smlouva předčasně ukončuje pro Selhání Zhotovitele s výslovným odkazem na příslušné ustanovení Smlouvy, jinak nemá takové oznámení žádných právních účinků.

22.8 Zhotovitel může Smlouvu předčasně písemně ukončit z důvodu Selhání Objednatele.

22.9 Selháním Objednatele se pro účely Smlouvy rozumí prodlení Objednatele s placením ceny i po 30 kalendářních dnech od doručení druhé odůvodněné výzvy Zhotovitele Objednateli, přičemž mezi první a druhou takovou písemnou výzvou uplynulo více než 30 dnů, nebo porušení jakéhokoli závazku či povinnosti Objednatele podle Smlouvy, pokud z dlouhodobého hlediska znemožní či podstatně ztíží plnění základních povinností Zhotovitele, a to po dobu nejméně třiceti dnů, a tento důsledek trvá i po 30 kalendářních dnech od doručení druhé odůvodněné výzvy Zhotovitele Objednateli, přičemž mezi první a druhou takovou písemnou výzvou uplynulo více než 30 kalendářních dní; taková druhá výzva musí obsahovat upozornění, že při nezjednání nápravy bude toto považováno za Selhání Objednatele vedoucí k možnému Předčasnému ukončení Smlouvy.

22.10 Oznámení o Předčasném ukončení Zhotovitele z důvodu Selhání Objednatele musí obsahovat informaci, že se Smlouva předčasně ukončuje pro Selhání Objednatele s výslovným odkazem na příslušné ustanovení Smlouvy, jinak nemá takové oznámení žádných právních účinků.

22.11 Smluvní strany dále sjednávají, že každá ze stran je oprávněna Smlouvu předčasně ukončit v případě, že nastanou následky rizik, proti kterým není objektivně možné se standardním způsobem pojistit (např. teroristický útok) a jestliže tyto následky nenastaly na základě zavinění, překážky či obdobného důvodu ani na jedné straně, přičemž za této situace objektivně znemožňuje dokončení plnění dle Smlouvy.

Oznámení o Předčasném ukončení z tohoto důvodu musí obsahovat informaci, že se Smlouva předčasně ukončuje pro tento důvod s výslovným odkazem na toto ustanovení Smlouvy, jinak nemá takové oznámení žádných právních účinků.

22.12 Předčasné ukončení je účinné ke Dni předčasného ukončení. Den předčasného ukončení nastane k prvnímu dni druhého měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo druhé straně doručeno písemné odůvodněné oznámení o Předčasném ukončení, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel může stanovit i dřívější či pozdější Den předčasného ukončení, avšak Den předčasného ukončení musí nastat do 12 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo druhé straně doručeno písemné odůvodněné oznámení o Předčasném ukončení.

22.13 V případě Předčasného ukončení některou ze smluvních stran jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

22.13.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a ocení je Cenou obvyklou;

22.13.2 Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s odst. 22.13.1 a vystaví závěrečnou fakturu;

22.13.3 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené Rozestavěné Stavby a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené Rozestavěné Stavby. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách ze Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené Rozestavěné Stavby a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené Rozestavěné Stavby nebo těch částí Rozestavěné Stavby, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu se Smlouvou. Za odstraněné části Rozestavěné Stavby není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;

22.13.4 smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavdala příčinu pro Předčasné ukončení Smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady s tím vzniklé. Tím není dotčeno právo smluvní strany, která Smlouvu Předčasně ukončila

na zaplacení případné smluvní pokuty. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

22.14 Strany považují Předčasné ukončení Smlouvy a uhrazení závazků dle odst. 22.13.1 až 22.13.4 v příslušné výši za dostatečné vypořádání vzájemných nároků v souvislosti s Předčasným ukončením Smlouvy. To se však nevztahuje na případné nároky stran na smluvní pokuty či náhradu škody dle Smlouvy, na které vznikl nárok některé ze stran do Dne předčasného ukončení, a které doposud nebyly zaplaceny.

22.15 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že dojde-li k ukončení Smlouvy na základě vzájemné písemné dohody, bude součástí takové písemné dohody i ujednání o vzájemné kompenzaci veškerých peněžitých a jiných nároků smluvních stran.

23 ŘEŠENÍ SPORŮ

23.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou a k jejich vyřešení především prostřednictvím jednání Oprávněných osob.

23.2 Pokud se smluvní strany nedohodnou na vyřešení vzájemného sporu ani do 60 dnů ode dne vzniku sporu, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

24 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

24.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ohledně předmětu plnění Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění Smlouvy. Každá ze stran prohlašuje, že při uzavírání Smlouvy nespolehala na žádná ujištění učiněná druhou stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena ve Smlouvě.

24.2 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná smlouva v souladu s § 1746 odst. 2 OZ, na kterou se přiměřeně použijí zejm. § 2586 a násl. OZ. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud tak vyžaduje kontext

Smlouvy, měly strany v úmyslu odchýlit se, či zcela vyloučit příslušná dispozitivní ustanovení OZ.

24.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

24.4 Pokud se některý článek nebo odstavec Smlouvy ukáže anebo se stane z jakéhokoli důvodu neplatným nebo nevynutitelným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku a platnost a účinnost ostatních článků nebo odstavců zůstane v plném rozsahu zachována. Pro takové případy se smluvní strany dohodly, že část Smlouvy, která bude prohlášena za neplatnou či neúčinnou, znovu projednají a nahradí ji v maximálním možném rozsahu takovým platným a účinným zněním, které bude z právního hlediska přijatelné a bude se blížit obsahu a účelu původního nahrazovaného ustanovení, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá obsahu a účelu původního nahrazovaného ustanovení.

24.5 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

24.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

24.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1	Projektová dokumentace demolic, vč. rozhodnutí
Příloha č. 2	Požadavky Objednatele
Příloha č. 3	Architektonická studie
Příloha č. 4	Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 5	Finanční harmonogram
Příloha č. 6	Záruční podmínky
Příloha č. 7	Oprávněné osoby
Příloha č. 8	Poddodavatelé
Příloha č. 9	Realizační tým

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/103 dne 23. 10. 2024.

Ing. Tomáš Pivec
 Digitálně podepsal
 Ing. Tomáš Pivec
 Datum: 2024.11.22
 12:42:16 +01'00'

.....
 za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA
 vedoucí Odboru investičního Magistrátu
 města Brna

Ing. Karel Volf
 Digitální podpis:
 22.11.2024 07:41:03
Ing. Tomáš Erhard
 Digitální podpis:
 21.11.2024
 15:47:10

.....
 za Zhotovitele

Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů
 Ing. Tomáš Erhard, jednatel
 Metrostav DIZ s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

Projektová dokumentace demolic, vč. rozhodnutí

(obsažena v samostatném dokumentu)

PŘÍLOHA Č. 2

Požadavky Objednatele

POŽADAVKY NA AREÁL:

Při návrhu a realizaci celého areálu je třeba dbát zejména na památkovou ochranu stávajících staveb, dále pak na ekologicky a esteticky významný biotop – údolní nivu řeky Svatky - a v neposlední řadě hodnotnou a kvalitní vzrostlou zeleň, která tvoří esteticky příznivý plynulý přechod mezi intravilánem města Brna a okolními pohledovými zalesněnými svahy a zelenými horizonty.

1) Požadavky na urbanistické a technické řešení:

- Vytvořit multifunkční areál, který zajistí jak relativní autonomii jednotlivých sportovních činností, tak podmínky pro jejich možnou synergii a sdílení objektů a sportovišť při různých akcích během roku.
- Sportoviště umístit do území s ohledem na minimalizaci terénních prací a zásahů do kvalitní zeleně.
- Zkvalitnit prostupnost územím, která zajistí jak přístup k jednotlivým sportovištím a objektům tak pestrost spojení mezi současnými vstupy do území.
- Vytvořit hlavní veřejný prostor mezi objektem bývalé střelnice a střeleckou stěnou ve směru sever – jih jako centrální pohledovou a komunikační osu areálu.
- Rekonstruované památkově chráněné objekty funkčně zapojit do nového uspořádání.
- Nezatížit území automobilovou dopravou nad nutnou míru.
- Všechny inženýrské sítě musí být provedeny jako veřejné, tj. prodloužení hlavních řádů s příslušnými odbočkami k jednotlivým stávajícím i nově vzniklým objektům.
- Připravit objekt horního parkoviště kapacitně odpovídající celkovému počtu min. 200 uživatelů v běžném provozním režimu areálu a nad rámec této parkovací kapacity dalších minimálně 25 parkovacích míst pro stávající objekty, které nejsou předmětem Smlouvy. Připravit objekt spodního parkoviště v maximální kapacitě, kterou umožní prostorové uspořádání.
- Celý areál musí být vybaven veřejným osvětlením a kamerovým systémem monitorujícím všechna sportoviště a přístupové cesty s ovládacím centrem umístěným v Hlavní budově.

2) Požadavky na dopravní řešení:

- Zachovat navrhovaný sjezd k hornímu parkovišti dle přiložené projektové dokumentace pro provádění stavby, a to zejména s ohledem na další připravované navazující stavby.
- Parkovací plochy umístit do ploch po vybouraných objektech co nejbližší křižovatky.

- Nezvyšovat počet parkovacích stání na stávajících obslužných komunikacích východně od tělocvičny (Pisárecká 268/7, 603 00 Brno), aby se nezvýšil počet vjezdů na jejich napojení z ulice Pisárecké.
- Od nových a stávajících parkovišť k novým objektům a sportovištím v hloubce území navrhnout komunikace s preferencí pěších a vjezdem pouze pro zásobování.
- Zkvalitnit pěší a cyklistickou dopravu širšího území propojením hlavních stávajících vstupů a vjezdů do území.

3) Koncepční východiska pro návrh zeleně a ochranu životního prostředí:

- Eliminovat kácenou zeleň umístěním sportovišť a parkovišť v plochách bouraných objektů.
- Zachovat lesoparkový charakter zeleně v západní části areálu a doplnit ji rekreačními funkcemi.
- Zachovat dostatečný pás zeleně mezi parkem Anthropos a lesoparkem, propojující oba prvky.

POŽADAVKY NA VŠECHNA SPORTOVIŠTĚ OBECNĚ:

Všechna sportoviště musí splňovat jednotlivé parametry pro pořádání soutěží a utkání dle konkrétního sportu. důraz musí být kladen na kvalitu jednotlivých povrchů, dostatečné normové osvětlení, přístupové cesty, zázemí a zejména na prostorové uspořádání sportovišť s dostatkem přípojných míst potřebných při pořádání soutěží.

1. In-line okruhy

a) technické požadavky – okruh 200m pro rychlobruslení s klopenými zatáčkami

- musí splňovat normové závodní parametry, tak aby zde bylo možno pořádat ME nebo MS. Klopení zatáček, rozměry dráhy a požadavky na osvětlení musí odpovídat standardům World Skate, organizace uznávané Mezinárodním olympijským výborem,
- šířka 7 m a délka 200 m,
- plocha uvnitř tohoto okruhu bude ponechána volná pro umístění mobilního zázemí při větších sportovních akcích,
- v cílové rovině budou umístěny krabice se silnoproudými a slaboproudými zásuvkami pro připojení rozhodčích a vývody vody pro umytí a napití,
- na druhé straně klopeného oválu bude krabice pro připojení mobilní informační obrazovky,
- okruh bude uměle osvětlen a monitorován bezpečnostními kamerami, osvětlení musí splňovat parametry dle standardů organizace World Skate,

- koordinovat umístění sportoviště tak, aby nemohlo docházet v běžném provozu ke kolizi s bruslařskou veřejností na 200m i 500m in-line okruhu, s veřejností na Pumptracku, s chodci a cyklisty pohybující se po cyklostezce podél řeky Svratky, popřípadě s dalšími sportovci uvnitř areálu.

Minimální konstrukční řešení:

- speciální probarvený nátěr s vysokou odolností proti obrušování – materiál na bázi styren-akrylové pryskyřice na vodní bázi s antikorozními pigmenty. Povrchová úprava dráhy musí být provedena z jednodílného nátěru na vodní bázi ve dvou vrstvách na sebe kolmých,
- asfaltový beton ACO 8+ min. tl. 40 mm,
- obalové kamenivo ACP 16+ min. tl. 60 mm,
- kamenivo zpevněné cementem SC C8/10 min. tl. 150 mm,
- štěrkodrt' ŠDA min. tl. 150 mm,
- separační geotextilie,
- při návrhu a realizaci je nutno použít kameniva bez obsahu železitých složek tak, aby nedocházelo k prostupu železa a degradaci povrchového nátěru, tvorbě a praskání bublin.

b) technické požadavky – okruh 500m pro in-line bruslení

- musí splňovat parametry pro pohyb cyklistů, chodců i bruslařů, parametry pro jezd obslužných vozidel,
- šířka 8 m a délka 500 m,
- plochy in-line 200m okruhu a 500m okruhu na sebe musí navazovat, tak aby 500m okruh v případě pořádání soutěží mohl sloužit k rozbruslení,
- v cílové rovině bude umístěna krabice se silnoproudými a slaboproudými zásuvkami pro připojení rozhodčích a vývod vody pro umytí a napití,
- okruh bude uměle osvětlen a monitorován bezpečnostními kamerami, osvětlení musí splňovat parametry dle standardů organizace World Skate,

Minimální konstrukční řešení:

- min. 40 mm asfaltový beton ACO 8+,
- min. 60 mm asfaltový beton podkladní ACP 16+,
- min. 150 mm kamenivo zpevněné cementem SC C8/10,
- min. 150 mm štěrkodrt' ŠDA,
- separační geotextilie.

2. MTB okruh

a) technické požadavky

- bude vybudován okruh sloužící pro příjezd a dojezd ze stávajících cross-country okruhů ve svahu jižně od areálu,
- šířka min. 4m,
- okruh bude mít cílovou rovinku,
- v cílové rovině budou umístěny krabice se silnoproudými a slaboproudými zásuvkami pro připojení rozhodčích a vývody vody pro umytí a napití
- koordinovat umístění sportoviště tak, aby nemohlo docházet v běžném provozu ke kolizi s bruslařskou veřejností na 200m i 500m in-line okruhu, s veřejností na Pumptracku, s chodci a cyklisty pohybující se po cyklostezce podél řeky Svratky, popřípadě s dalšími sportovci uvnitř areálu,

Minimální konstrukční řešení:

- min. 40 mm asfaltový beton ACO 8+,
- min. 60 mm asfaltový beton podkladní ACP 16+,
- min. 150 mm kamenivo zpevněné cementem SC C8/10,
- min. 150 mm štěrkořepka ŠDA,
- separační geotextilie.

3. Pump Track okruh

a) technické požadavky

- bude vybudován Pump Track okruh o min. délce 200m a šířce 2,5m,
- součástí Pump tracku bude min. 8 klopených zatáček a 35 vln, výška vln bude v rozmezí 0,5 – 1,3 m a výška klopených zatáček 1,3 m,
- dráha musí být vhodná k pořádání mezinárodních závodů dle pravidel PUMP TRACK WORLD CHAMPIONSHIPS.

Minimální konstrukční řešení:

- min. 100mm asfaltový beton ACO 8 50/70,
- min. 100mm štěrkořepka fr. 0-32 mm,
- min. 100mm štěrkořepka fr. 32-63 mm.

4. Lezectví

Celé lezecké centrum musí být z důvodu bezpečnosti oploceno, osvětlení bude navrženo s ohledem na umístění, běžný provoz i závodní parametry. Všechny stěny musí odpovídat materiálům a parametrům dle IFSC – Mezinárodní federace sportovního lezení. Koordinovat umístění sportoviště tak, aby nemohlo docházet v běžném provozu ke kolizi s bruslařskou veřejností na 200m i 500m in-line okruhu, s veřejností na MTB okruhu, s chodci a cyklisty pohybující se po cyklostezce podél řeky Svratky, popřípadě s dalšími sportovci uvnitř areálu.

a) technické požadavky na boulderovou stěnu

- bude vybudována boulderová stěna o délce 50m,
- součástí bude zastřešení, které tvoří potřebné, pravidly předepsané, převisy pro lezení a také ochranu stěny před atmosférickými srážkami,
- součástí boulderové stěny musí být půjčovna vybavení, skladovací prostory a zázemí pro technickou obsluhu centra – sklad lezeckých chytů s prostorem pro parkování vysokozdvizného vozíku a pracovní plošiny, dále myčka chytů a smíšená šatna pro max. 5 zaměstnanců s hygienickým zázemím (objekt bude koncipován jako sezónní, prostory pro zaměstnance budou pouze temperované),
- do prostoru stěny vyřešit možnost příjezdu plošiny o hmotnosti až 7,5 t (jedná se o plošinu pro venkovní použití),
- boulderová stěna musí svými parametry, materiálovým a dispozičním provedením odpovídat parametrům dle IFSC – Mezinárodní federace sportovního lezení.

Minimální konstrukční řešení:

- výška: 4,5 až 5 metru lezeckého povrchu (z horní hrany matrace po vrchol „TOP“),
- délka: 50m,
- převis: různé dle profilu (odklonu),
- odklon: průměrný odklon blízký 20 ° (min. +5 °, max. 60 °),
- orientace: východ,
- zakrytí: matrace s překrytím na okap pod uhlím 15 °, velikost matrace 2,5 metru na všechny strany od nejvzdálenějšího chytu (dle EN 12572-2), tloušťka min. 0,4 m,
- podium: výška: min. 0,5 m, max. 1,5 m, šířka: o 1,0 m širší než matrace min. 0,5 m.

b) technické požadavky na lezeckou stěnu – obtížnost

- výška: 17 metrů,
- šířka: cca 18,5 metrů (min. 12 m, tj. 4 dráhy na jednu, jedna dráha je min. 3 metry široká),

- převis = cca 9-10,5 metrů,
- odklon: průměrný odklon blízký 20° (min. 10 °, max. 60 °),
- zakrytí: min. 1 metr + okap 15 °,
- lezecká stěna na obtížnost musí svými parametry, materiálovým a dispozičním provedením odpovídat parametrům dle IFSC – Mezinárodní federace sportovního lezení,
- opláštění bude zhotoveno z březové překližky tl. 21 mm, formátů 1250x2500 mm,
- panely budou opatřeny povrchovou úpravou pro zdrsňení povrchu-“pískováním”,
- hustota matic (t-nuts) pro umístění horolezeckých chytů bude min. 39ks na 1m2. Matice budou upevněny z rubu stěny pomocí 3 vrtů,
- součástí dodávky s opláštěním bude i jeho nosná ocelová podkonstrukce vynášející toto opláštění, koncové řetězy a postupové body,
- chyty a struktury – nejsou předmětem smlouvy,

c) technické požadavky na sportovní lezeckou stěnu

- výška: 15 metrů,
- šířka: celková šířka všech sportovních stěn 35m,
- převis: min. 1,3 metru,
- odklon: 5°,
- opláštění bude zhotoveno z březové překližky tl. 21 mm, formátů 1250x2500 mm,
- panely budou opatřeny povrchovou úpravou pro zdrsňení povrchu-“pískováním”,
- hustota matic (t-nuts) pro umístění horolezeckých chytů bude min. 39ks na 1m2. Matice budou upevněny z rubu stěny pomocí 3 vrtů,
- součástí dodávky s opláštěním bude i jeho nosná ocelová podkonstrukce vynášející toto opláštění, koncové řetězy a postupové body,
- chyty a struktury – nejsou předmětem smlouvy,

5. Hřiště na futsal

a) technické požadavky

ROZMĚR: 40 x 20m, výběhové plochy 3m na straně střídaček 4m.

VYBAVENÍ: hliníkové fotbalové branky pro futsal 3x2m, 2x krytá střídačka pro 10-12 hráčů.

MIN. SKLADBA PODLOŽÍ:

- umělý zásypový trávník viz POVRCH – UMĚLÝ ZÁSYPOVÝ TRÁVNÍK,
- systémová podložka viz POVRCH – SYSTÉMOVÁ PODLOŽKA
- zakalovací vrstva min. tl. 20 mm z hutněného drceného kameniva 0/4mm utažené, Edf2 min. 45MPa, tř. A,
- vyrovnávací vrstva min. tl. 30 mm z hutněné štěrkodrti frakce 4/8mm, tř. A,
- stabilizační vrstva min. tl. 50 mm z hutněné štěrkodrti frakce 8/16mm, tř. A,
- nosná vrstva min. tl. 100 mm z hutněného drceného kameniva frakce 16/32mm, tř. A,
- nosná vrstva min. tl. 100 mm z hutněného drceného kameniva frakce 0/63mm, tř. A.

POVRCH – SYSTÉMOVÁ PODLOŽKA:

- tloušťka min. 10 mm, šířka role min. 2 m,
- hustota min. 50 kg/m³,
- nebude použitý recyklovaný materiál.

POVRCH – UMĚLÝ ZÁSYPOVÝ TRÁVNÍK:

- povrch (multisport) – umělý trávník, písek,
- struktura vlákna: PE monofilament (texturovaný), podkladová textilie 100%PP,
- barva: zelená (bílé lajny),
- Dtex: minimálně 11 000 dtex,
- počet stehů na 10cm (délka): minimálně 20,
- počet vpichů/m²: minimálně ≥ 22000,
- výška vlákna: minimálně 18mm,
- šířka vlákna: 1mm,
- tloušťka vlákna: minimálně 180μm,
- plošná hmotnost vlasu (g/m²): minimálně ≥ 1100,
- celková plošná hmotnost (g/m²): minimálně ≥ 2100,
- odolnost proti UV záření: vlákno musí být testováno na testy UVB (hodnota ≥ 5000h),
- vodopropustnost (mm/h): minimálně ≥ 500.

6. Hřiště na malou kopanou

Hřiště musí být umístěno směrem ke světovým stranám tak, aby bylo zamezeno oslunění brankářům v průběhu utkání.

U hřiště musí být umístěna 1 stálá tribuna s kapacitou 400 diváků a kolem hřiště musí být dostatek prostoru pro umístění mobilních tribun v celkové kapacitě 3500 diváků.

Požadavek na osvětlení hřiště je min. 1500 lux.

a) technické požadavky

ROZMĚR: 48 x 28m, výběhové plochy 4m na straně střídaček 6m.

VYBAVENÍ: hliníkové fotbalové branky pro malou kopanou 4x2m, 2x krytá střídačka pro 10-12 hráčů.

MIN. SKLADBA PODLOŽÍ:

- umělý zásypový trávník viz POVRCH – UMĚLÝ ZÁSYPOVÝ TRÁVNÍK
- systémová podložka viz POVRCH – SYSTÉMOVÁ PODLOŽKA
- zakalovací vrstva min. tl. 20 mm z hutněného drceného kameniva 0/4mm utažené, Edf2 min. 45MPa, tř. A,
- vyrovnávací vrstva min. tl. 30 mm z hutněné štěrkodrti frakce 4/8mm, tř. A,
- stabilizační vrstva min. tl. 50 mm z hutněné štěrkodrti frakce 8/16mm, tř. A,
- nosná vrstva min. tl. 100 mm z hutněného drceného kameniva frakce 16/32mm, tř. A,
- nosná vrstva min. tl. 100 mm z hutněného drceného kameniva frakce 0/63mm, tř. A.

POVRCH – SYSTÉMOVÁ PODLOŽKA:

- tloušťka min. 10 mm, šířka role min. 2 m,
- hustota min. 50 kg/m³,
- nebude použitý recyklovaný materiál.

POVRCH – UMĚLÝ ZÁSYPOVÝ TRÁVNÍK:

- povrch (Malá kopaná) – umělý trávník, písek,
 - struktura vlákna: monofilní rovné vlákno 100% PE,
 - barva: zelená (bíle lajny),
 - Dtex: minimálně 14 000 dtex,
 - tloušťka vlákna: min. 400μ,
 - výška vlákna: min. 48 mm,
 - počet vpichů/ m²: 7 875 na m²,
 - odolnost proti UV záření: vlákno musí být testováno na testy UVB (UVB lampy 313 um x 2,550 hodin),
 - vodopropustnost (mm/h): 2 160mm/h,
- umělý trávník musí splňovat parametry dle certifikace pro Malou kopanou (World Minifootball).

PÍSEK:

- přírodní bílý sušený křemičitý písek, certifikovaný pro použití jako zásyp do umělých trávníků,

- zdravotně nezávadný pro použití na sportoviště,
- frakce 0,6/1,2 mm, dodání v balení big bag,
- přesná hmotnost křemičitého písku musí být určena podle technického listu umělé trávy výrobce, tak aby dodávaná umělá tráva splnila požadovanou certifikaci pro mezinárodní utkání v Malé kopané.

GRANULÁT:

- šedý gumový granulát,
- frakce 1-3 mm,
- přesná hmotnost granulátu musí být určena podle technického listu umělé trávy výrobce, tak aby dodávaná umělá tráva splnila požadovanou certifikaci pro mezinárodní utkání v Malé kopané.

7. Hlavní budova

a) technické požadavky

Budova bude sloužit jako zázemí pro sportovce, a to s ohledem na požadavky jednotlivých sportů. Některé šatny a sociální zázemí je možno koncipovat jak sdílené, a to šatny a hygienické zázemí pro sportovce In-line okruhů, MTB okruhu, Pump Track okruhu, Lezectví a Futsalu.

Musí být navržena tak, aby funkčně obsloužila jak sportoviště In-line, MTB, Lezectví, Pump Track, Futsal, tak i Malý fotbal a byla vstupem přímo propojená s hlavní tribunou Malé kopané.

Budova musí obsahovat:

- 1x šatny vč. vybavení šatními skříňkami, WC a sprchy pro muže a ženy v rozměru odpovídajícímu celkovému počtu min. 200 sportovců,
- 4x profesionální šatny (Malá kopaná) cca 60m² rozměr šatny + WC a sprchy (2 šatny mohou být dělitelné posuvnou příčkou a využívané v běžném provozu ostatními sporty),
- 2x masérna k profesionálním šatnám cca 25m² (vždy 2 šatny mohou mít sdílenou masérnu),
- 1x vstupní recepci vč. pokladního systému a turniketů,
- 1x občerstvení v kapacitě odpovídající odbavení 50 návštěvníků,
- 1x dopingová místnost vč. WC a sprchy cca 30 m²,
- 1x prádelna a sušárna cca 15m²,
- 2x zázemí pro 2 trenéry vč. WC a sprchy (Malá kopaná) cca 30 m²,

- 2x šatna rozhodčích vč. WC a sprchy (Malá kopaná) cca 30 m²,
- 1x zázemí pro 2 trenéry vč. WC a sprchy (Futsal) cca 30 m²,
- 2x kancelář pro 2 osoby cca 20m² (Malá kopaná),
- 1x kancelář pro 2 osoby cca 20 m² (pro Futsal),
- 2x kancelář pro 2 osoby cca 20 m² (pro MTB),
- 1x kancelář pro 2 osoby cca 20m² (Lezectví),
- 1x školící místnost cca 180m² rozdělitelná na 3 samostatně provozovatelné části,
- 2x místnost pro média (každá cca 30 m²) - 1x video místnost pro potřeby TV přenosů, TV produkce a 1 x místnost pro média (sociální sítě, grafika aj.),
- 1x místnost pro správce budovy - ovládací centrum kamerového systému cca 25m²,
- 1x místnost pro údržbu budovy cca 25m²,
- 1x sklad vybavení (Futsal) min. 6m²,
- 1x sklad vybavení (Malá kopaná) min. 40m²,
- 1x sklad vybavení (MTB) cca 50m² (dopravně obslužný automobilem),
- 1x sklad vybavení pro provoz sportovišť a budovy cca 50m²,
- 2x sklad strojů a techniky cca 40m²,
- budova musí být napojena na všechny inženýrské sítě vč. slaboproudých rozvodů, musí obsahovat kamerový a EZS systém vč. dálkového přístupu kontroly (z místnosti správce budovy),
- 1x cvičební sál cca 60 m² pro všechny sporty.

Předpokládané investiční náklady na budovu jsou ve výši 150 mil. Kč.

8. Budova Střelnice

a) technické požadavky

Budova musí být zrekonstruována zejména s ohledem na opětovné zařazení do seznamu budov s plnou památkovou ochranou.

Budova bude obsahovat šatny a sociální zázemí pro sportovce z řad veřejnosti, sportující na jednotlivých sportovištích, a to v maximální možné kapacitě vzhledem k dispozičnímu uspořádání objektu (do této kapacity se nezapočítává požadavek na šatny pro min. 200 sportovců v hlavní budově).

9. Střelecká zeď

a) technické požadavky

Zeď musí být zrekonstruována zejména s ohledem na opětovné zařazení do seznamu budov s plnou památkovou ochranou,

PŘÍLOHA Č. 3

Architektonická studie

(obsažena v samostatném dokumentu)

PŘÍLOHA Č. 4

Projektová dokumentace pro provádění stavby

(obsažena v samostatném dokumentu)

PŘÍLOHA Č. 5

Finanční harmonogram

Celková cena 338 800 000,00 Kč Kč bez DPH			
Milník pro fakturaci – dílčí plnění	Obsahová náplň milníku	Stanovený % podíl z Celkové ceny	Výše platby odpovídající stanovenému % podílu z Celkové ceny
Demolice v rozsahu přílohy č. 1 Smlouvy	Demolice (mimo zpevněné plochy sloužící pro zařízení staveniště)	13 %	44 044 000
Projekční činnost (dle čl. 5 Smlouvy)	Získání pravomocného povolení záměru pro celý rozsah Díla (vyjma horního parkoviště) - odst. 4.1.1 Smlouvy	7 %	23 716 000
Výstavba (dle čl. 6 Smlouvy)	Hrubá stavba hlavní budovy (dokončení nosných, tj. základů, svislých a vodorovných konstrukcí stavby včetně funkčního zastřešení – pojistná hydroizolace)	15 %	50 820 000
	Dokončení hlavních řádů inženýrských sítí ve funkčním stavu, a to vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto sítí (zkoušky, atesty apod.)	5 %	16 940 000
	Dokončení rekonstrukce budovy střelnice bez drobných vad a nedodělků	7 %	23 716 000
	Dokončení nosné konstrukce stavby lezeckého centra - dokončení všech částí stavby se statickou funkcí vodorovné a svislé nosné konstrukce, včetně ověření všech kvalitativních parametrů těchto konstrukcí	10 %	33 880 000

	(zkoušky, atesty apod.)		
	Dokončení Díla (vyjma horního parkoviště) - odst. 4.1.2 Smlouvy	25 %	84 700 000
	Pravomocný Kolaudační souhlas/rozhodnutí pro celý rozsah Díla (vyjma horního parkoviště)	3 %	10 164 000
	Realizace horního parkoviště podle odst. 4.2 Smlouvy	15 %	50 820 000

PŘÍLOHA Č. 6

Záruční podmínky

1. Záruční doba na předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo, zejména veškerá díla a výstupy provedené Zhotovitelem dle Smlouvy, přičemž záruční doba na předmět Smlouvy činí:

- 1.1.1** 60 měsíců na Stavbu; záruční doba počíná ode dne protokolárního převzetí Stavby Objednatelem v rámci přejímací procedury; záruka na Stavbu se vztahuje na všechny její stavební části;
- 1.1.2** 36 měsíců na technologie, výrobky, na které je výrobcem vydán samostatný záruční list; záruční doba počíná ode dne protokolárního převzetí Stavby nebo její příslušné části v rámci přejímací procedury;
- 1.1.3** 24 měsíců na zeleň; záruční doba počíná ode dne protokolárního převzetí Stavby nebo její příslušné části v rámci přejímací procedury.

1.2. V průběhu záruční doby Zhotovitel provádí záruční servis Díla:

- 1.2.1.** provádění nezbytných servisních a provozních opatření (vč. úkonů, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení) tak, aby Dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby; záruční servis zahrnuje rovněž pravidelnou údržbu výsadby zeleně v rozsahu sečení a odplevelení travnatých ploch, ošetřování stromů zálivkou, doplnění mulče, vše 6x ročně (dále jen „Záruční servis“). Jedná se zejména o zařízení vzduchotechniky, tepelných čerpadel, u nich se požadují zejména prohlídky, kontroly, údržby, čištění, výměny filtrů apod.; u případných výtahů zejména o pravidelnou preventivní údržbu (mazání, servisování, čištění, kontroly apod.) a zajišťování odborných prohlídek; u oken a u dveří zejména o kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání;
- 1.2.2.** odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v Celkové ceně za splnění celého předmětu Smlouvy; uvedené neplatí, jestliže v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba

servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním Díla ze strany Objednatele;

1.2.3. v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele (v případě, kdy jeho potřeba nebyla vyvolána nevhodným užíváním Díla ze strany Objednatele).

PŘÍLOHA Č. 7

Oprávněné osoby

OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

Ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Adresa: Kounicova 67a, 601 67 Brno

E-mail:

Telefon:

Ve věcech technických:

Jméno: Ing. Karel Vlček, vedoucí Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna

Adresa: Kounicova 67a, 601 67 Brno

E-mail:

Telefon:

Technický dozor stavby:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

 technický ředitel

 vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

 autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

Ve věcech obchodních:

Jméno:

Adresa:

Vídeňská 121, 619 00 Brno

E-mail:

Telefon:

Ve věcech technických:

Jméno:

Adresa:

Vídeňská 121, 619 00 Brno

E-mail:

Telefon:

PŘÍLOHA Č. 8

Poddodavatelé

1. PODDODAVATEL	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma poddodavatele	JM Demicarr s.r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	1 referenční stavba pro výstavbu/stavební úpravy/rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem v min. hodnotě 3 mil. Kč bez DPH, realizace objektů: SO25.1 Fotbalová hřiště, SO25.2 Fotbalová hřiště – futsal, SO25.3 Fotbalová hřiště – plážový fotbal

2. PODDODAVATEL	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma poddodavatele	Arch.Design, s.r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Seznam významných služeb spočívající ve zpracování projektových dokumentací pro stavební povolení či společné povolení a/nebo projektových dokumentací pro provádění stavby dle zvláštních předpisů na stavby realizovaných v posledních 5 letech: 1 výstavba/přístavba, nástavba či stavební úprava/rekonstrukce pozemní stavby ve fin. objemu min. 100 mil. Kč bez DPH, 1 výstavba/stavební úpravy/rekonstrukce pozemní komunikace a/nebo in-line stezky a/nebo cyklostezky s asfaltovým povrchem ve fin. objemu min. 6 mil. Kč bez DPH a 1 výstavba/stavební úpravy/rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem ve fin. objemu min. 3 mil. Kč bez DPH, a poskytnutí 1 osoby Vedoucího projektanta/Hlavní inženýr projektu a 1 osoby Projektanta – dopravní stavby, zpracování projektové dokumentace pro vydání všech nezbytných stavebních povolení a zajištění kompletní dokladové části ke zpracované dokumentaci vč. vyřízení všech potřebných správních aktů, dále i zpracování všech dalších dokumentací pro realizaci stavby a ke kolaudaci díla jako celku a personální zajištění osob, které budou odpovědné za projektové vedení výstavby
---	---

PŘÍLOHA Č. 9

Realizační tým

1. Vedoucí projektant/Hlavní inženýr projektu:	 poddodavatel Arch.Design, s.r.o.
2. Projektant – dopravní stavby:	 poddodavatel Arch.Design, s.r.o.
3. Stavbyvedoucí:	 zaměstnanec Metrostav DIZ s.r.o.
4. Zástupce stavbyvedoucího:	 zaměstnanec Metrostav DIZ s.r.o.