DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi

**Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace, sídlem Chomutov, Na Průhoně 4800, 430 03, zastoupená Ing. Lenkou DEMJANOVOU, ředitelkou školy** (dále jen pronajímatel)

IČO: 41324641

DIČ: CZ41324641

a

**Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje, Teplice, příspěvková organizace, sídlem Teplice, Lípová 651/9, 415 01 Teplice, zastoupená ředitelkou Mgr. Ingrid ŠTROBLOVOU** (dále jen nájemce)

IČO: 61515809

DIČ:

**I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je změna výše úhrad spojených s nájmem nebytových prostor od 1. 1. 2025.

**II.**

**Účinnost**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

**III.**

**Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 s rozpisem služeb spojených s nájmem nebytových prostor.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu uveřejní v  registru smluv pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace

o uveřejnění této smlouvy byla zaslána odběrateli na e-mail:

………………………………………. .

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Chomutově dne

za pronajímatele: za nájemce:

**Příloha č. 1**

1. Stálé úhrady spojené s nájmem nebytových prostor spojených s nájmem nebytových prostor:

Teplo: 117.900,- Kč / rok … 9.825,- Kč / měsíc

Vodné, stočné: 44.400,- Kč / rok … 3.700,- Kč / měsíc

Ostraha: 80.400,- Kč / rok … 6.700,- Kč / měsíc

Úklid společných prostor: 27.600,- Kč / rok … 2.300- Kč / měsíc

Odvoz odpadu: 3.360,- Kč / rok … 280,- Kč / měsíc

Opravy a údržba: 37.560,- Kč / rok … 3.130,- Kč / měsíc

Místnost přízemí, objekt C 7.560,- Kč / rok … 630,- Kč / měsíc

**Úhrada celkem: 318.780,- Kč / rok … 26.565,- Kč /měsíc**

Položka opravy a údržba zahrnuje podíl na nákladech na BOZP, PO, revize a běžnou údržbu výtahu, náklady na údržbu společných prostor. Ostatní náklady spojené s údržbou nájemních prostor hradí nájemce ze svých prostředků.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

1. Elektrická energie

Nájemce hradí náklady na elektrickou energii s tím, že její spotřeba bude měřena individuálním měřicím přístrojem (podružný elektroměr). Pronajímatel provede přefakturaci nájemci 4x ročně – vždy ke konci příslušného čtvrtletí.