

SMLOUVA O DÍLO KRPL-104835-12/ČJ-2024-1800VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zastoupený:	Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem:	náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ:	72 05 05 01
DIČ:	CZ 72 05 05 01
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	84548881/0710

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	STŘELNICE SKOUPÝ, s.r.o.
Zastoupený:	
se sídlem:	Sokolská 11, 664 83 Přibyslavice
IČ:	03493598
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	267170746/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85136

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

KŘP Lbk - Janov u Nového Boru - střelnice

dále jen „stavby“.

Pro objekt řadové haly bez č. p. na pozemku st. p. č. 819 (dále jen „objekt“), který se nachází v areálu Krajského ředitelství policie Libereckého kraje v obci Nový Bor, v části obce a v katastrálním území Janov u Nového Boru, (dále jen „areál“) zpracuje zhotovitel následující dokumenty:

- 1) Dokumentaci pro povolení stavby (dále též „DSP“)
- 2) Dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)
- 3) Soupis prací a rozpočet

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektu, jeho údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být dokumenty použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu,
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu,
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu,
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.),
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu,
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou areálu, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentu při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu,
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.),
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektu navržených dokumenty
- j) pro výběr zhotovitele úprav objektu (realizaci stavby) navržených dokumenty
- k) pro realizaci úprav objektu (stavby) navržených dokumenty

Předmět plnění končí vydáním kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, nejpozději však uplynutím záruční doby na dokumenty (viz odstavec 8.7. smlouvy).

2.1. Dokumentace pro povolení stavby (DSP)

DSP pro objekt střelnice bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška o DS“).

Zhotovitel v DSP rozpracuje návrh stavby navržený ve studii (viz odstavec 2.4.) do stupně dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky o DS. Platnost rozměrů, materiálového složení a ostatních vlastností jednotlivých konstrukcí, rozvodů, instalací povrchů, prostor atd. obsažených ve studii si zhotovitel ověří na místě a dle aktuálního stavu v případě potřeby upraví.

Změny DSP oproti studii jsou možné pouze za předchozího souhlasu objednatele.

Objednatel nepředpokládá:

- vytápění prostor budoucí střelnice s výjimkou místnosti správce střelnice (dále jen „kanceláře“),
- zásobování vodou objektu,
- odvádění splaškových vod z objektu.

Zhotovitel zpracuje v DSP všechny nezbytné součásti stavby, objednatel předpokládá, že se bude jednat o:

- 1) Architektonicko-stavební řešení stavby
- 2) Stavebně-konstrukční řešení stavby, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby,
- 3) TZB vzduchotechnika stavby,
- 4) TZB: slabo i silnoproudá elektroinstalace stavby,
- 5) TZB: vytápění kanceláře,
- 6) Projektová dokumentace technického a technologického zařízení střelnice,
- 7) Akustická výpočtová studie – posouzení vlivu stavby na okolí.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DSP předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu DSP.

DSP bude po provedení kontroly ze strany objednatele předána 3x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě ve formátu:

- a) pdf (textové soubory, výkresy),
- b) dwg (výkresy) – umožňujícím další zpracování,
- c) doc (textové soubory) – umožňujícím další zpracování.

Po obdržení stanovisek a vyjádření potřebných pro podání žádosti o povolení stavby je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné zapracování připomínek a podmínek z těchto stanovisek a vyjádření do DSP. Zhotovitel na připomínky a podmínky zpracuje změny DSP, nebo se k nim odborně vyjádří. Změny DSP a odborná vyjádření vydá zhotovitel ve formě doplňku k DSP, který předá objednateli 3x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě ve formátu:

- a) pdf (textové soubory, výkresy),
- b) dwg (výkresy) – umožňujícím další zpracování,
- c) doc (textové soubory) – umožňujícím další zpracování.

2.2. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS pro objekt střelnice bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 8 vyhlášky o DS.

Zhotovitel v DPS rozpracuje návrh stavby navržený v DSP a případné změny DSP (viz odstavec 2.1.) do stupně dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky o DS. Zhotovitel zpracuje v DPS všechny součásti stavby zpracované v DSP. Stavebně-konstrukční řešení stavby bude oproti DSP doplněno podrobný statický výpočet.

Změny DPS oproti DSP jsou možné pouze za předchozího souhlasu objednatele.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DPS předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu DPS.

DPS bude po provedení kontroly ze strany objednatele předána 5x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě ve formátu:

- a) pdf (textové soubory, výkresy),
- b) dwg (výkresy) – umožňujícím další zpracování,
- c) doc (textové soubory) – umožňujícím další zpracování.

2.3. Soupis prací a rozpočet

Soupis prací:

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací bude obsahovat všechny potřebné položky k provedení stavebních úprav objektu dle DPS zpracované dle odstavce 2.2.

Při sestavování soupisu prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění; každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.

Každá položka použitá ze zvolené cenové soustavy bude v soupisu prací uvedena v plném znění nebo bude obsahovat odkaz na plné znění.

Všechny části soupisu prací musí být předány v jednom souboru.

Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) budou zahrnuty výhradně v samostatném oddílu každého samostatného souboru.

Soupis prací nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou.

Soupis prací nesmí obsahovat položky typu „soubor“ a „komplet“, pokud objednatel nestanoví jinak.

Rozpočet:

Rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaký je uveden v odstavci 2.3.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle odstavce 4.3. smlouvy.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude soupis prací a rozpočet předán 1x v elektronické podobě ve formátu xls.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu soupisu prací a rozpočtu.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude předán:

- a) soupis prací 1x v tištěném vyhotovení (opatřený autorizačním razítkem a podepsaný) a 1x v elektronické podobě ve formátu xls a ve formátu XML (otevřeném formátu, který bude splňovat §12, odstavec 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění),
- b) rozpočet 1x v tištěném vyhotovení (opatřený autorizačním razítkem a podepsaný) a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

2.4. Podklady pro zpracování předmětu smlouvy

Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy dle odstavců 2.1., 2.2. a 2.3. je projektová studie zpracovaná projekční kanceláří STŘELNICE SKOUPÝ, s.r.o. (IČ: 03493598) v 07/2024 (dále jen „studie“).

2.5. Autorský dozor a technická pomoc projektanta

Zhotovitel bude při realizaci stavby dle výše uvedených dokumentů vykonávat autorský dozor a poskytovat objednateli potřebnou technickou pomoc, na kterou obě smluvní strany uzavřou samostatnou smlouvu společně s touto smlouvou.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí díla.

3.2. Navržené řešení stavby musí vést k návrhu provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.3. DSP a DPS (zejména pak jejich textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce o DS a musí obsahovat všechny části dle vyhlášky o DS. Pokud některé části vyhlášky o DS nejsou pro stavbu relevantní, bude v jednotlivých dokumentacích výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.4. DSP musí být zpracována v rozsahu a obsahu uvedeném v odstavci 2.1. a musí obsahovat úplné technické řešení v podrobnosti dané tímto stupněm projektové dokumentace. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do DSP,
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.,
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DSP,
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií,
- návrh řešení stavby bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak,
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení,
- nedodržení rozsahu a obsahu DSP dle odstavce 2.1.

3.5. DPS musí být zpracována v rozsahu a obsahu uvedeném v odstavci 2.2. a musí obsahovat úplné technické řešení v podrobnosti dané tímto stupněm projektové dokumentace. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do DPS,
- použití odkazů na dořešení DPS během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak,
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.,
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.,
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DPS,
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií,
- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů při realizaci či po dokončení stavby, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo,
- neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí potřebných k uvedení stavby do trvalého užívání,
- nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby,
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak,
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení,
- nedodržení rozsahu a obsahu DPS dle odstavce 2.2.

3.6. Soupis prací a rozpočet musí být zpracovány v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.3.

3.7. Zhotovitel nebude uvádět v DPS a soupisu prací názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.8. Zhotovitel je povinen jednotlivé části DSP a DPS průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými částmi DSP a DPS. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách, a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky – viz odstavce 11.1. smlouvy. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané DSP a DPS. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.9. V případě, že pro řádné dokončení díla je potřebné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně, datovou zprávou, nebo e-mailem požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich

provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DSP či DPS.

3.10. DSP bude dle potřeby projednána s koordinátorem BOZP a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Koordinátora BOZP při přípravě stavby určí a jeho činnost hradí objednatel.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Petrem Bernardem, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:



– vedoucí projektant.

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá objednateli dílo specifikované v článku 2 objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky může objednatel stanovit tzv. zádržné dle odstavce 7.7. této smlouvy.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění, proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.9. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.10. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Objednatel i zhotovitel souhlasí s přejímáním díla po následujících částech:

1) DSP

2) DPS

3) Soupis prací a rozpočet

4.12. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy

5.2. DSP

do 31.01.2025

5.3. DPS

do 31.05.2025

5.4. Soupis prací a rozpočet

do 31.05.2025

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za DSP

193 250,- Kč

6.2. Cena za DPS

223 646,- Kč

6.3. Cena za soupis prací a rozpočet

25 600,- Kč

6.4. Cena za dílo celkem bez DPH

442 496,- Kč

6.5. DPH 21%

92 924,16 Kč

6.6. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%

535 420,16 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

7.7. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami (viz odstavec 4.6.) objednatel stanoví tzv. zádržné. Zádržné může objednatel dle uvážení stanovit s ohledem na množství či charakter vad a nedodělků ve výši 0% až 30% z ceny díla bez DPH, resp. z ceny bez DPH části díla, na které se vyskytují vady a nedodělků. Výši zádržného stanoví objednatel v protokolu o předání a převzetí (části) díla.

Zhotovitel vystaví fakturu za provedené dílo, resp. jeho část v souladu s článkem 6 smlouvy. Objednatel uhradí zhotovitelem vystavenou fakturu do výše zádržného. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno objednatelem bez zbytečného odkladu nejpozději po odstranění poslední vady či nedodělky.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla (projektové dokumentace) a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami (dle článku 4., bod 4.6.) je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků na svůj náklad, a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.3. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.4. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu realizace stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.5. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za její zpracování návrh. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celku tím není dotčena.

8.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.9. Záruční doba jednotlivých částí díla je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých částí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

8.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání jakéhokoliv dokumentu ke kontrole je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a při nesplnění termínů na odstranění vad dokončeného předmětu smlouvy uvedených ve článku 8, odstavci 8.3. a 8.4. je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může užít realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem může být dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Objednatel se zavazuje po dobu zpracování díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a které není zhotovitel povinen si na základě ujednání v této smlouvě opatřit sám. Objednatel se zavazuje, že po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro plnění díla významného) vyjádření, stanoviska či rozhodnutí předá bezodkladně takové vyjádření, stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen provést i zhotovitel vůči objednateli.

10.7 Zhotovitel neodpovídá za případné právní vady podkladů předaných od objednatele.

10.8. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.9. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.10. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.12. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Petr Bernard

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci díla:

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele

v Liberci dne 22. 11. 2024

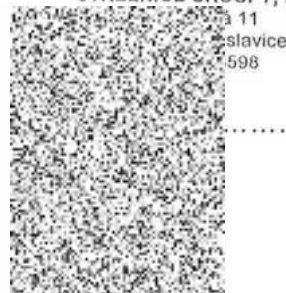


o majetku

Za zhotovitele

v Přibyslavicích dne 18. 11. 2024

STŘELNICE SKOUPÝ, s.r.o.



11
slavice
598