

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Nemocnice Mariánské Lázně - parkoviště

Číslo smlouvy objednatele: **S564/24**

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně
zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem
IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061
Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Eva Fedosejevová, telefon: + [REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel:

Pflaument Investment, s.r.o.
Branická 213/53, 147 00 Praha 4
IČ: 247 98 941 DIČ : CZ24798941
Bankovní spoj.: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]
Zhotovitel je plátce DPH: ANO
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Sudor, jednatel, tel.: [REDACTED]
[REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miloš Dufek, stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech administrativních: Ing. Jitka Sudorová, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

I. Předmět díla

I. Předmět díla

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „**Nemocnice Mariánské Lázně - parkoviště**“ na adrese U Nemocnice, Mariánské Lázně-Úšovice. Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.
2. Rozsah plnění závazku je určen:

- a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Nemocnice Mariánské Lázně - parkoviště“,
 - b) projektová dokumentace zpracované společností UNIART projektová kancelář, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně,
 - c) oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
3. Místem plnění je katastrální území města Mariánské Lázně, st. p.č. 145/11 a st.p.č. 2216 dle projektové dokumentace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.
5. Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:
- a) Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
 - b) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
 - c) Vypracování dílenské projektové dokumentace, pokud je potřebná. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a objednatelům odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou objednateli a technickému dozoru stavby, popř. autorskému dozoru předány k odsouhlasení ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce.
 - d) Zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu k této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu (autorizace v oboru pozemní stavby), a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x týdně,
 - e) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů ke kolaudaci.
 - f) Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
 - g) Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
 - h) Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
 - i) Zajištění dokladů dle NV č. 163/20002 Sb. ve znění NV č. 312/2005 Sb., Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojům a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
 - j) Sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.), pojistné krytí musí zahrnovat případné škody na sousedních nemovitostech třetích osob, které budou poškozeny v průběhu provádění stavebních prací.
 - k) Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku,

případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel Díla na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel Díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

- l) Výstup z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako je nabídkový rozpočet stavby, s uvedením měsíčního a celkového čerpání jednotlivých položek nabídkového rozpočtu ve formátu excel.
 - m) Součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu.
 - n) Vyhotovení a předání objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, nejpozději při přejímacím řízení – 3 paré v listinné podobě. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
 - o) Zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době
 - p) Odvoz a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
 - q) Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolaudační řízení (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
6. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	5.953.751,56 Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	1.250.287,83 Kč
cena celkem včetně DPH	7.204.039,39 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce stavby. Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:
- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
 - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;

- f) veškeré náklady na zábovy veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
 - g) denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
 - h) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
 - i) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
 - j) veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
 - k) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
 - l) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
 - m) veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
 - n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
 - o) veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
 - p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
 - q) veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
 - r) veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
 - s) náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
 - t) zisk zhotovitele;
 - u) poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou, zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
5. Podmínky pro změnu ceny: Pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací nebo pokud objednatel nařídil některé části díla formou méněprací neprovádět. Pokud se při realizaci díla vyskytnou mimořádné skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.
- a) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena objednatel. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
 - b) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
 - c) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Tato lhůta je pořádková a její nedodržení nezpůsobuje žádné právní následky.
 - e) Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
 - f) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla.
8. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Ocenování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

III. Termíny plnění

1. Termín předání a převzetí staveniště: Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen staveniště dle výzvy převzít.
2. Zahájení prací na díle: Práce budou zahájeny nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. I. Smlouvy budou dokončeny do 31.8.2025.
4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

1. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle.
3. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho převzetí.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady postupnými platbami až do výše 90 %

sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.

5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje že:
 - a) úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - b) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
 - c) není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
 - d) jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.
7. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakéhokoli důvodu schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
8. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona o DPH. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatelem a jeho technickým dozorem.
9. Faktura bude dále obsahovat:
 - a) název a registrační číslo projektu,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) identifikaci objednatele podle smlouvy,
 - d) identifikaci zhotovitele podle smlouvy,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být platba zaplacená, včetně konstantního a variabilního symbolu,
 - f) den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) název a popis poskytnutých dodávek s odkazem na Smlouvu,
 - h) účtovanou částku bez DPH,
 - i) vyčíslenou částku DPH,
 - j) celkovou částku včetně DPH,
 - k) jakékoli další údaje vyžadované pro účetní a daňový doklad příslušnými právními předpisy.
10. Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad bez výše daně a na tento daňový doklad v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH uvedl údaj „daň odvede zákazník“. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a odst. 1 a 3 zákona o DPH.
11. Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.
12. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k

němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátec a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelům přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a Zákona o DPH. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.
14. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

V. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.
 - a) Za prodlení s termíny převzetí staveniště, zahájení prací, nebo předání díla, tj. za prodlení v termínech dle bodu III.1., III.2. nebo III.3. smlouvy, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.
 - c) Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.
2. V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.
6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

VI. Staveniště

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu dle bodu III.1 této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla – staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

VII. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá po uzavření této smlouvy zhotoviteli kopii jednoho kompletního souboru projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti či vady v dokumentaci.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.
8. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
9. Stanovení organizace kontrolních dnů:

- a) pravidelné kontrolní dny se budou konat 1x týdně, popř. vícekrát za týden na základě výzvy objednatele, o kontrolních dnech bude učiněn zápis do stavebního deníku nebo samostatný zápis,
 - b) kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí účast oprávněné osoby na kontrolních dnech, pokud se obě strany nedohodnou jinak,
 - c) o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací a předat na 1x na datovém nosiči ve formátu .jpg objednateli při předání díla.
11. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
15. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy,
 - b) vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského dozoru stavby,
 - c) zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - d) zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
 - e) za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
 - f) přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.
16. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

17. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.
18. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.
19. Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou.
20. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem – objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční, oddělení poplatků.
21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
22. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v tomto článku bod 21, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.
23. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
24. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
26. Dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací: Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je oprávněn navrhnout a použít takové řešení a materiály, které umožní využití obnovitelných zdrojů a recyklovaných surovin, za podmínky, že doloží příslušné doklady o splnění vlastností dle stavebního povolení a předepsaných ve schválené projektové dokumentaci. V souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude dodržovat minimální standardy plynoucí z právního řádu.

VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při

práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

IX. Zkoušky

1. Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
3. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele,
 - b) název, sídlo, IČO objednatele,
 - c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora,
 - e) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
 4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.
2. Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace podle bodu XI.6 ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet:
 - a) provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
 - b) kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí, pokud to vyžaduje zákon,
 - c) technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
6. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to vždy ve 3 vyhotoveních včetně,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) provozní řády,
 - d) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - e) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,

- f) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla včetně fotodokumentace,
 - g) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - h) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
 - i) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
 - j) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - k) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - l) stavební a montážní deníky,
 - m) doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - n) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním
 - o) fotodokumentaci průběžně pořízenou během stavby díla (řádně datovanou a popsanou).
7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě XI.6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.
8. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
10. O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
11. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
12. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
13. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
14. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

15. Zhotovitel se zavazuje, bude-li třeba, provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

XIII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem zjišťovacích protokolů dle bodu IV.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odstavci. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.
3. Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za vady a nedodělky Díla, tj. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle bodu XIII.5. této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle bodu XIII.5. této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby

mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran a mají přímý a zásadní vliv na plnění závazků z této smlouvy.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
2. Podstatné porušení smlouvy:

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. III této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů,
- b) prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,
- c) jestliže předmět díla či jeho část předaná zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
- d) jestliže zhotovitel nezahájil provádění do 14 dnů od termínu zahájení prací na díle,
- e) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla podle bodu III.4 této smlouvy,
- f) jestliže zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- g) jestliže zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- h) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle bodu VII.16 této smlouvy,
- i) jestliže Zhotovitel jiným závažným způsobem porušuje své závazky vyplývající z této smlouvy, popř. ze souvisejících právních předpisů,
- j) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního

zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,

k) vstup zhotovitele do likvidace,

l) uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

m) jestliže je objednatel v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,

n) porušení povinností dle ust. čl. XIV. této smlouvy.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XVI. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. XVII.4. smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), které zajistí objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č.1 - Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem s cenovou nabídkou

6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Rada města Mariánské Lázně schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne: 29. 10. 2024 usnesením č. RM/744/24.

Mariánské Lázně dne

Za objednatele:



.....
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

Za zhotovitele:



.....
Pflaument Investment, s.r.o.
Michal Sudor
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21_015
Stavba: Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město

KSO:
Místo: Mariánské Lázně

CC-CZ:
Datum: 14. 8. 2024

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

IČ: 00254061
DIČ:

Uchazeč:
Pflaument Investment, s.r.o.

IČ: 24798941
DIČ: CZ24798941

Projektant:
UNIART - projektová kancelář

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 953 751,56
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 953 751,56	1 250 287,83
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 204 039,39

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Digitálně
podepsal Michal
Sudor
Datum:
2024.11.14
08:38:37 +01'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	21_015		
Stavba:	Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město		
Místo:	Mariánské Lázně	Datum:	14. 8. 2024
Zadavatel:	Město Mariánské Lázně	Projektant:	UNIART - projektová kancelář
Uchazeč:	Pflaument Investment, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 953 751,56	7 204 039,39
00	Příprava území - kácení	69 765,42	84 416,16
01	D.2.4_Parkoviště	3 383 336,31	4 093 836,94
02 - D.2.5	Dešťová kanalizace, OLK, výústní objekt	1 847 715,14	2 235 735,32
03 - D.2.6	Veřejné osvětlení, závory	469 865,72	568 537,52
VRN	Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	183 068,97	221 513,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město
Objekt:
00 - Příprava území - kácení

KSO:
Místo: Mariánské Lázně

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Pflaument Investment, s.r.o.

Projektant:
AZ Consult spol. s r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 8. 2024

IČ:
DIČ: 00254061

IČ:
DIČ: 24798941
CZ24798941

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			69 765,42
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	69 765,42	21,00%	14 650,74
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			84 416,16
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis: RazítkoDatum a podpis: Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis: RazítkoDatum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město
Objekt: 00 - Příprava území - kácení

Místo:	Mariánské Lázně	Datum:	14. 8. 2024
Zadavatel:	Město Mariánské Lázně	Projektant:	AZ Consult spol. s r.o.
Uchazeč:	Pflaument Investment, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	69 765,42
HSV - Práce a dodávky HSV	69 765,42
1 - Zemní práce	69 765,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město
Objekt: 00 - Příprava území - kácení

Místo: Mariánské Lázně Datum: 14. 8. 2024
Zadavatel: Město Mariánské Lázně Projektant: AZ Consult spol. s r.o.
Uchazeč: Pflaument Investment, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 69 765,42

D HSV Práce a dodávky HSV 69 765,42

D 1 Zemní práce 69 765,42

1	K	111251101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše do 100 m2	m2	185,000	59,40	10 989,00	CS ÚRS 2024 02
VV			2*15+103,8+51,2		185,000			
VV			Součet		185,000			
2	K	112151111	Pokácení stromu směrově v celku s odřezáním kmene a s odvětvvením průměru kmene přes 100 do 200 mm	kus	1,000	361,00	361,00	CS ÚRS 2024 02
VV			1 "4-kmen		1,000			
VV			Součet		1,000			
3	K	112151112	Pokácení stromu směrově v celku s odřezáním kmene a s odvětvvením průměru kmene přes 200 do 300 mm	kus	4,000	512,00	2 048,00	CS ÚRS 2024 02
VV			2+1*2 "2 ks + 1x 2-kmen		4,000			
VV			Součet		4,000			
4	K	112151115	Pokácení stromu směrově v celku s odřezáním kmene a s odvětvvením průměru kmene přes 500 do 600 mm	kus	2,000	5 370,00	10 740,00	CS ÚRS 2024 02
5	K	112155215	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene do 300 mm	kus	8,000	435,00	3 480,00	CS ÚRS 2024 02
6	K	112155225	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	2,000	931,00	1 862,00	CS ÚRS 2024 02
7	K	112155311	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu středně hustého	m2	185,000	22,10	4 088,50	CS ÚRS 2024 02
8	K	112201111	Odstranění pařezy v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše do 200 mm	kus	1,000	611,00	611,00	CS ÚRS 2024 02
9	K	112201112	Odstranění pařezy v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše přes 200 do 300 mm	kus	4,000	1 240,00	4 960,00	CS ÚRS 2024 02
10	K	112201113	Odstranění pařezy v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše přes 300 do 400 mm	kus	2,000	3 310,00	6 620,00	CS ÚRS 2024 02
VV			2 "starší pařezy		2,000			
VV			Součet		2,000			
11	K	112201115	Odstranění pařezy v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše přes 500 do 600 mm	kus	2,000	5 900,00	11 800,00	CS ÚRS 2024 02
12	K	162201411	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 100 do 300 mm	kus	8,000	505,00	4 040,00	CS ÚRS 2024 02
13	K	162201413	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 500 do 700 mm	kus	2,000	2 470,00	4 940,00	CS ÚRS 2024 02
14	K	162201421	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm	kus	5,000	105,00	525,00	CS ÚRS 2024 02
15	K	162201422	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	kus	2,000	402,00	804,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	162201423	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm	kus	2,000	745,00	1 490,00	CS ÚRS 2024 02
17	K	162301951	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m kmenů stromů listnatých, o průměru přes 100 do 300 mm	kus	32,000	2,87	91,84	CS ÚRS 2024 02
VV			8*4 "Přepočtené koeficientem množství		32,000			
VV			Součet		32,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	162301971	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm	kus	20,000	4,11	82,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		5*4 "Přepočtené koeficientem množství		20,000			
	VV		Součet		20,000			
19	K	162301972	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	kus	8,000	8,21	65,68	CS ÚRS 2024 02
	VV		2*4 "Přepočtené koeficientem množství		8,000			
	VV		Součet		8,000			
20	K	162301973	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm	kus	8,000	20,90	167,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		2*4 "Přepočtené koeficientem množství		8,000			
	VV		Součet		8,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město
Objekt:
01 - D.2.4_Parkoviště

KSO:
Misto: Mariánské Lázně

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Pflaument Investment, s.r.o.

Projektant:
AZ Consult spol. s r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 8. 2024

IČ:
DIČ: 00254061

IČ:
DIČ: 24798941
CZ24798941

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 383 336,31
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 383 336,31	21,00%	710 500,63
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 093 836,94

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město
Objekt: 01 - D.2.4_Parkoviště

Místo: Mariánské Lázně Datum: 14. 8. 2024
Zadavatel: Město Mariánské Lázně Projektant: AZ Consult spol. s r.o.
Uchazeč: Pflaument Investment, s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 383 336,31
HSV - Práce a dodávky HSV	3 383 336,31
1 - Zemní práce	1 075 783,91
3 - Svislé a kompletní konstrukce	866,00
4 - Vodorovné konstrukce	23 828,92
5 - Komunikace pozemní	1 626 000,39
8 - Trubní vedení	86 850,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	449 647,68
997 - Přesun sutě	69 989,71
998 - Přesun hmot	44 229,30
767 - Konstrukce zámečnické	6 140,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město					
Objekt:		01 - D.2.4_Parkoviště					
Místo:		Mariánské Lázně				Datum: 14. 8. 2024	
Zadavatel:		Město Mariánské Lázně				Projektant: AZ Consult spol. s r.o.	
Uchazeč:		Pflaument Investment, s.r.o.				Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							3 383 336,31	
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV					3 383 336,31	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--------------	--

D	1	Zemní práce					1 075 783,91	
---	---	-------------	--	--	--	--	--------------	--

1	K	113107223	Odstanění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	217,800	40,00	8 712,00	CS ÚRS 2024 02
VV			(18.6+65.7) "konstrukční podkladní vrstvy u AC krytu, ŠD, tl. 300 mm		84,300			
VV			133,5 "konstrukční vrstvy nestmelené cesty, ŠD, tl. 300 mm		133,500			
VV			Součet		217,800			
2	K	113154522	Frézování živiničního podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky přes 0,5 m, tloušťky vrstvy 40 mm	m2	240,000	154,00	36 960,00	CS ÚRS 2024 02
VV			ACO - odvoz do třídícího střediska nebo obalovny					
VV			18.6+65.7+155.7		240,000			
VV			Součet		240,000			
3	K	113154523	Frézování živiničního podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky přes 0,5 m, tloušťky vrstvy 50 mm	m2	84,300	154,00	12 982,20	CS ÚRS 2024 02
VV			ACL - odvoz do třídícího střediska nebo obalovny					
VV			18.6+65.7		84,300			
VV			Součet		84,300			
4	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 542,300	24,00	37 015,20	CS ÚRS 2024 02
VV			odměřeno z CAD					
VV			1542.3 "v tl. 100 mm		1 542,300			
VV			Součet		1 542,300			
5	K	122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 1 000 do 5 000 m3	m3	1 131,438	59,00	66 754,84	CS ÚRS 2024 02
VV			1307.2*0.5*1.5 "kce A		980,400			
VV			29.7*0.3*1.3 "kce C		11,583			
VV			15.7*0.3*1.3 "kce D		6,123			
VV			9*(1.2*1.2)*0.45 "výkop pro UV		5,832			
VV			34.0*2.5*0.5*3 "výkop pro zazubení náspu		127,500			
VV			Součet		1 131,438			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1 131,438	98,00	110 880,92	CS ÚRS 2024 02
7	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	20 365,884	2,00	40 731,77	CS ÚRS 2024 02
VV			1131.438*18 "Přepočtené koeficientem množství		20 365,884			
VV			Součet		20 365,884			
8	K	171151111	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných sypkých	m3	178,500	100,00	17 850,00	CS ÚRS 2024 02
VV			násep po lavicích šířky 3,5m a výšky 0,5m					
VV			34.0*3.5*0.5*3		178,500			
VV			Součet		178,500			
9	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	321,300	450,00	144 585,00	CS ÚRS 2024 02
VV			178.5*1.8 "Přepočtené koeficientem množství		321,300			
VV			Součet		321,300			
10	K	171152111	Uložení sypaniny do zhutněných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu z hornin nesoudržných sypkých v aktivní zóně	m3	588,240	78,00	45 882,72	CS ÚRS 2024 02
VV			hutnění 100% PS					
VV			sanace aktivní zóny v tl. 300 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1307.2*0,3*1,5 "kce A		588,240			
	VV		Součet		588,240			
11	M	583312001	materiál vhodný do aktivní zony (štěrk dobře změný) dle TP 146 a ČSN 73 6133	t	1 058,832	215,00	227 648,88	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: cena dle URS, frakce upřesněna v PD					
12	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2 262,876	125,00	282 859,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		1131,438*2 "Přepočtené koeficientem množství		2 262,876			
	VV		Součet		2 262,876			
13	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	3,788	500,00	1 894,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		9*0.35*(1.2*1.2-3.14*0.55*0.55/4) "zásyp UV		3,788			
	VV		Součet		3,788			
14	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	6,818	450,00	3 068,10	CS ÚRS 2024 02
	VV		3,788*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		6,818			
	VV		Součet		6,818			
15	K	181351103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	251,200	60,00	15 072,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		251.2 "v tl. 150 mm		251,200			
	VV		Součet		251,200			
16	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	251,200	28,00	7 033,60	CS ÚRS 2024 02
17	K	181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	148,200	29,00	4 297,80	CS ÚRS 2024 02
18	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	7,988	185,00	1 477,78	CS ÚRS 2024 02
19	K	182351123	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	148,200	68,00	10 077,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		123.5*1,2		148,200			
	VV		Součet		148,200			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				866,00	
20	K	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 6 do 10 m2	kus	1,000	866,00	866,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		odvoz na místo určené investorem					
	VV		1 "dvoukřídlá brána kovaná		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D	4		Vodorovné konstrukce				23 828,92	
21	K	452112112	Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm	kus	9,000	910,00	8 190,00	CS ÚRS 2024 02
22	M	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	9,000	380,00	3 420,00	CS ÚRS 2024 02
23	K	452311131	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15	m3	1,296	4 510,00	5 844,96	CS ÚRS 2024 02
	VV		9*1,2*1,2*0,1 "lože pod UV		1,296			
	VV		Součet		1,296			
24	K	452351111	Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty zřízení	m2	4,320	780,00	3 369,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		9*(1,2*0,1)*4		4,320			
	VV		Součet		4,320			
25	K	452351112	Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty odstranění	m2	4,320	695,45	3 004,36	CS ÚRS 2024 02
D	5		Komunikace pozemní				1 626 000,39	
26	K	564851111	Podklad ze štěrko drti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	3 268,000	151,00	493 468,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		ŠD A 0/32					
	VV		1307.2 "typ kce A		1 307,200			
	VV		ŠD B 0/63					
	VV		1,5=koeficient rozšíření vůči ohrubné vrstvě					
	VV		1,5*1307.2 "typ kce A		1 960,800			
	VV		Součet		3 268,000			
27	K	564861111	Podklad ze štěrko drti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	54,310	201,00	10 916,31	CS ÚRS 2024 02
	VV		"typ kce C - ŠD B 0/32					
	VV		1,3*29.7 "1,3=koeficient rozšíření vůči ohrubné vrstvě		38,610			
	VV		typ kce D - ŠD A 0/32					
	VV		15.7 "zámková dlažba		15,700			
	VV		Součet		54,310			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	564911411	Podklad nebo podsyp z asfaltového recyklátu s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	31,185	60,00	1 871,10	CS ÚRS 2024 02
	VV		1,05 = koeficient rozšíření vůči ohraně vrstvě					
	VV		1,05*29,7 "typ kce C		31,185			
	VV		Součet		31,185			
29	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	1 307,200	443,00	579 089,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		1307.2 "typ kce A - ACP 16+		1 307,200			
	VV		Součet		1 307,200			
30	K	569903311	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se zhutněním	m3	13,792	410,00	5 654,72	CS ÚRS 2024 02
	VV		172,4*0,08 "podsyp pod krajnici		13,792			
	VV		Součet		13,792			
31	M	58344155	šterkodrt' frakce 0/22	t	27,584	450,00	12 412,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		13,792*2 "Přepočtené koeficientem množství		27,584			
	VV		Součet		27,584			
32	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2	1 307,200	20,00	26 144,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1307.2 "typ kce A		1 307,200			
	VV		Součet		1 307,200			
33	K	573231107	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,40 kg/m2	m2	1 462,900	12,00	17 554,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		1307.2 "typ kce A		1 307,200			
	VV		155.7 "typ kce B		155,700			
	VV		Součet		1 462,900			
34	K	577134121	Asfaltový beton vrstva ohraně ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm	m2	1 462,900	310,00	453 499,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		typ kce A					
	VV		743,6+2*96,0+148,5+90,0+133,1		1 307,200			
	VV		typ kce B					
	VV		155,7		155,700			
	VV		Součet		1 462,900			
35	K	577143111	Asfaltový beton vrstva ohraně ACO 8 (ABJ) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	29,700	495,00	14 701,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		29,7 "typ konstrukce C		29,700			
	VV		Součet		29,700			
36	K	596211212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro ploch	m2	15,700	385,00	6 044,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		chodník typ kce D (podél TS)					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		15,700			
37	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	16,014	290,00	4 644,06	CS ÚRS 2024 02
D 8			Trubní vedení				86 850,00	
38	K	895941301	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 dno s výtokem	kus	9,000	1 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2024 02
39	M	59223850	dno pro uliční vpust' s výtokovým otvorem betonové 450x330x50mm	kus	9,000	410,00	3 690,00	CS ÚRS 2024 02
40	K	895941313	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž horní 295 mm	kus	9,000	950,00	8 550,00	CS ÚRS 2024 02
41	M	59223857	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x295x50mm	kus	9,000	410,00	3 690,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	895941321	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž středová 195 mm	kus	9,000	950,00	8 550,00	CS ÚRS 2024 02
43	M	59223860	skruž betonová středová pro uliční vpust' 450x195x50mm	kus	9,000	410,00	3 690,00	CS ÚRS 2024 02
44	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	9,000	1 520,00	13 680,00	CS ÚRS 2024 02
45	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	9,000	2 640,00	23 760,00	CS ÚRS 2024 02
46	M	59223871	koš vysoký pro uliční vpusti žárově Pz plech pro rám 500/500mm	kus	9,000	860,00	7 740,00	CS ÚRS 2024 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				449 647,68	
47	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	23,000	380,00	8 740,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1 "B1		1,000			
	VV		3 "B2		3,000			
	VV		2 "B20a - 40 km		2,000			
	VV		2 "B24a		2,000			
	VV		1 "B24b		1,000			
	VV		3 "IP4b		3,000			
	VV		2 "IP11a		2,000			
	VV		2 "IP12		2,000			
	VV		1 "IZ8a		1,000			
	VV		4 "E7b		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2 "E13 - text -POUZE-		2,000			
	VV		Součet		23,000			
48	M	40445620	<i>zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm</i>	kus	9,000	1 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		1 "B1		1,000			
	VV		3 "B2		3,000			
	VV		2 "B20a - 40 km/h		2,000			
	VV		2 "B24a		2,000			
	VV		1 "B24b		1,000			
	VV		Součet		9,000			
49	M	40445621	<i>informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm</i>	kus	3,000	1 650,00	4 950,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		3 "IP4b		3,000			
	VV		Součet		3,000			
50	M	40445625	<i>informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm</i>	kus	4,000	1 650,00	6 600,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		2 "IP11a		2,000			
	VV		2 "IP12		2,000			
	VV		Součet		4,000			
51	M	40445627R	<i>informativní značky zónová IZ8a 1000x1500mm</i>	kus	1,000	3 750,00	3 750,00	
	VV		1 "IZ8a Zóna s dopravním omezením		1,000			
	VV		Součet		1,000			
52	M	40445647	<i>dodatkové tabulky E1, E2a,b , E6, E9, E10 E12c, E17 500x500mm</i>	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		2 "E13 - text -POUZE-		2,000			
	VV		Součet		2,000			
53	M	40445650	<i>dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm</i>	kus	4,000	900,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		4 "E7b		4,000			
	VV		Součet		4,000			
54	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 60 mm	kus	17,000	1 050,00	17 850,00	CS ÚRS 2024 02
55	M	40445225	<i>sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m</i>	kus	17,000	695,00	11 815,00	CS ÚRS 2024 02
56	K	915111111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní	m	189,000	36,00	6 804,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		V10b kolmé stání					
	VV		12*4,5+27*5,0		189,000			
	VV		Součet		189,000			
57	K	915131111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní	m2	24,200	222,00	5 372,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		10*2,1 "V9a směrové šipky, přímo		21,000			
	VV		4*0,8 "V10F vyhrazené stání, symbol		3,200			
	VV		Součet		24,200			
58	K	915211112	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá retroreflexní	m	189,000	90,00	17 010,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		V10b kolmé stání					
	VV		12*4,5+27*5,0		189,000			
	VV		Součet		189,000			
59	K	915231112	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce, šipky, symboly nápisy bílé retroreflexní	m2	24,200	443,00	10 720,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		10*2,1 "V9a směrové šipky, přímo		21,000			
	VV		4*0,8 "V10F vyhrazené stání, symbol		3,200			
	VV		Součet		24,200			
60	K	916131213R	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C20/25nXF3	m	313,400	410,00	128 494,00	
61	M	59217072	<i>obrubník silniční betonový 1000x100x250mm</i>	m	319,668	185,00	59 138,58	CS ÚRS 2024 02
	VV		313.4 "1,02 "Přepočtené koeficientem množství		319,668			
	VV		Součet		319,668			
62	K	919112221	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závlivku šířky 15 mm, hloubky 20 mm	m	313,400	150,00	47 010,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		313.4 "podél obrub		313,400			
	VV		Součet		313,400			
63	K	919122121	Utěsnění dilatačních spár závlivkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod závlivkou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 25 mm	m	313,400	78,00	24 445,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		313.4 "podél obrub		313,400			
	VV		Součet		313,400			
64	K	919125111	Těsnění svislé spáry mezi živičným krytem a ostatními prvky asfaltovou páskou samolepicí šířky 35 mm tl. 8 mm	m	313,400	101,00	31 653,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		313.4 "podél obrub		313,400			
	VV		Součet		313,400			
65	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry	m	78,900	120,00	9 468,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		44.5+3.4+3.6+13.4+14.0 "napojení asf. ploch		78,900			
	VV		Součet		78,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	8,660	2 500,00	21 650,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		bet. podezdívka - podzemní část 80%					
	VV		(6,0+2,5)*1,0*0,4*0,8 "výška 1,0m, šířka 0,4m		2,720			
	VV		27,5*0,9*0,3*0,8 "výška 0,9m, šířka 0,3m		5,940			
	VV		Součet		8,660			
67	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	2,165	2 500,00	5 412,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		bet. podezdívka - nadzemní část 20%					
	VV		(6,0+2,5)*1,0*0,4*0,2 "výška 1,0m, šířka 0,4m		0,680			
	VV		27,5*0,9*0,3*0,2 "výška 0,9m, šířka 0,3m		1,485			
	VV		Součet		2,165			
68	K	966071721	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m odřezáním	kus	41,100	80,00	3 288,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		82,2/2		41,100			
	VV		Součet		41,100			
69	K	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m	m	82,200	80,00	6 576,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		82,2 "plotové drátěné svařované panely		82,200			
	VV		Součet		82,200			
D		997	Přesun sutě				69 989,71	
70	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	27,497	95,00	2 612,22	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,285 "vrata odvoz na místo určené investorem		0,285			
	VV		20,784+5,196 "podezdívka plotu		25,980			
	VV		0,329 "sloupky plotu		0,329			
	VV		0,76 "svařované panely plotu - obyčejný plot		0,760			
	VV		0,143 "kovaný plot odvoz na místo určené investorem		0,143			
	VV		Součet		27,497			
71	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	190,907	5,00	954,54	CS ÚRS 2024 02
	VV		0,285*1 "vrata odvoz na místo určené investorem		0,285			
	VV		20,784+5,196*27 "podezdívka plotu		161,076			
	VV		0,329*27 "sloupky plotu		8,883			
	VV		0,76*27 "svařované panely plotu - obyčejný plot		20,520			
	VV		0,143*1 "kovaný plot odvoz na místo určené investorem		0,143			
	VV		Součet		190,907			
72	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	127,607	150,00	19 141,05	CS ÚRS 2024 02
	VV		95,832 "kamenivo		95,832			
	VV		22,08+9,695 "frézovaný asfalt		31,775			
	VV		Součet		127,607			
73	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3 445,389	5,00	17 226,95	CS ÚRS 2024 02
	VV		127,607*27 "Přepočtené koeficientem množství		3 445,389			
	VV		Součet		3 445,389			
74	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	25,980	5,00	129,90	CS ÚRS 2024 02
	VV		20,784+5,196"beton podezdívka		25,980			
	VV		Součet		25,980			
75	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	701,460	5,00	3 507,30	CS ÚRS 2024 02
	VV		25,98*27 "Přepočtené koeficientem množství		701,460			
	VV		Součet		701,460			
76	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	31,775	250,00	7 943,75	CS ÚRS 2024 02
	VV		22,08+9,695 "frézovaný asfalt		31,775			
	VV		Součet		31,775			
77	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	95,832	125,00	11 979,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		95,832"kamenivo		95,832			
	VV		Součet		95,832			
78	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	25,980	250,00	6 495,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		20,784+5,196 "podezdívka plotu		25,980			
	VV		Součet		25,980			
D		998	Přesun hmot				44 229,30	
79	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živickým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	1 474,310	30,00	44 229,30	CS ÚRS 2024 02
D		767	Konstrukce zámečnické				6 140,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	767996802	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	142,800	43,00	6 140,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		"kované oplocení výšky 1,4m, délky 6,0+2,5m					
	VV		odvoz na místo určené investorem					
	VV		(6,0+2,5)*1,4*12,0 "odhad 12 kg/m2		142,800			
	VV		Součet		142,800			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město
Objekt:
02 - D.2.5 - Dešťová kanalizace, OLK, výústní objekt

KSO:
Místo: Mariánské Lázně

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Pflaument Investment, s.r.o.

Projektant:
UNIART - projektová kancelář

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 8. 2024

IČ:
DIČ: 00254061

IČ:
DIČ: 24798941
CZ24798941

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 847 715,14	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 847 715,14	21,00%	388 020,18
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 235 735,32

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město

Objekt:

02 - D.2.5 - Dešťová kanalizace, OLK, výústní objekt

Místo:

Mariánské Lázně

Datum:

14. 8. 2024

Zadavatel:

Město Mariánské Lázně

Projektant:

UNIART - projektová kancelář

Uchazeč:

Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 847 715,14
D1 - 3 - Zemní práce	524 849,42
D2 - 4 - Vodorovné konstrukce	23 205,00
D3 - 8 - Trubní vedení	1 202 678,52
D4 - Výústní objekt - úprava koryta	96 982,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město

Objekt:

02 - D.2.5 - Dešťová kanalizace, OLK, výústní objekt

Misto:

Mariánské Lázně

Datum:

14. 8. 2024

Zadavatel:

Město Mariánské Lázně

Projektant:

UNIART - projektová kancelář

Uchazeč:

Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 847 715,14

D	D1	3 - Zemní práce			524 849,42			
1	K	131551101	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti III, skupiny 6 objem do 20 m3 strojně	m3	23,200	650,00	15 080,00	
2	K	131551103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti III, skupiny 6 objem do 100 m3 strojně	m3	53,730	650,00	34 924,50	
3	K	131551104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti III, skupiny 6 objem do 500 m3 strojně	m3	161,270	650,00	104 825,50	
4	K	132551104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti III, skupiny 6 objem přes 100 m3 strojně	m3	318,300	650,00	206 895,00	
5	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	351,000	80,00	28 080,00	
6	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	351,000	70,00	24 570,00	
7	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	44,160	116,00	5 122,56	
8	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	44,160	37,90	1 673,66	
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	556,500	22,00	12 243,00	
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	300,320	80,00	24 025,60	
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	113,410	90,00	10 206,90	
12	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	113,410	10,00	1 134,10	
13	K	181951115	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti III, skupiny 6 bez zhutnění strojně	m2	301,430	20,00	6 028,60	
14	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	417,000	120,00	50 040,00	

D	D2	4 - Vodorovné konstrukce			23 205,00			
15	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	35,700	650,00	23 205,00	

D	D3	8 - Trubní vedení			1 202 678,52			
16	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 160	m	96,000	171,00	16 416,00	
17	M	specifikace	KG PVC SN4 ML TRUBKA DN160X4,0	m	79,000	166,00	13 114,00	
18	M	specifikace.1	Trubka hrdlová ULTRA-RIB2 DN 150	m	17,000	440,00	7 480,00	
19	M	specifikace.2	Koleno 45°DN160	ks	5,000	963,00	4 815,00	
20	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 200	m	330,500	180,00	59 490,00	
21	M	specifikace.3	KG PVC SN4 ML TRUBKA DN200X4,9	m	80,200	286,00	22 937,20	
22	M	specifikace.4	Trubka hrdlová ULTRA-RIB2 DN 200	m	250,000	497,00	124 250,00	
23	M	specifikace.5	Koleno 45°DN200	ks	4,000	971,00	3 884,00	
24	M	specifikace.6	Odbočka 200/160 - 45°	ks	8,000	825,00	6 600,00	
25	M	specifikace.7	Redukce 200/160	ks	3,000	502,00	1 506,00	
26	M	specifikace.8	Koncová žabí zpětná klapka REDI DN 200	ks	1,000	4 865,00	4 865,00	
27	K	871373121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 315	m	10,000	223,00	2 230,00	
28	M	specifikace.9	KG PVC SN4 ML TRUBKA DN315X7,7	m	10,000	688,00	6 880,00	
29	M	specifikace.10	Odbočka 315/200 - 45°	ks	3,000	2 440,00	7 320,00	
30	M	specifikace.11	Redukce 315/200	ks	1,000	1 030,00	1 030,00	
31	K	871393121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 400	m	8,000	317,00	2 536,00	
32	M	specifikace.12	ACARO PP SN16 TRUBKA DN400X18,2	m	8,000	1 770,00	14 160,00	
33	K	894812542	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 poklop litinový pro třídu zatížení B125 na betonovém prstenci	ks	6,000	34 100,00	204 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	894812542.1	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 poklop litinový pro třídu zatížení B125 na betonovém prstenci - škrťací šachta	ks	1,000	29 470,00	29 470,00	
35	K	897171114	Akumulační boxy z PP pro vsakování dešťových vod zatížené osobními automobily objemu přes 60 do 250 m3	m3	83,900	3 102,00	260 257,80	
36	K	897173111	Kontrolní šachta integrovaná do akumulačních boxů pod plochy zatížené osobními automobily v do 350 mm	ks	1,000	24 893,00	24 893,00	
37	K	899103112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	ks	1,000	3 690,00	3 690,00	
38	M	specifikace.13	Litinový poklop	ks	1,000	2 770,00	2 770,00	
39	K	386131116	Montáž odlučovače tuků a olejů polyetylenového průtoku 10 l/s (max.50l/s)	ks	1,000	1 020,00	1 020,00	
40	M	specifikace.14	Odlučovač ropných látek plastový (PP, průtok max 50 l/s, plocha do 5000 m2, 2 poklopy do 3,5 t	ks	1,000	187 910,00	187 910,00	
41	K	899641111	Bednění pro obetonování plastových šachet hranatých otevřený výkop zřízení	m2	17,600	497,00	8 747,20	
42	K	899641112	Bednění pro obetonování plastových šachet hranatých otevřený výkop odstranění	m2	17,600	180,00	3 168,00	
43	K	899620131	Obetonování plastové šachty z polypropylenu beton.prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	2,640	4 300,00	11 352,00	

P

Poznámka k položce:
Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 dno s výtokem

44	K	877310330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 150 - připojení vpusti na kanalizaci	ks	10,000	281,00	2 810,00	
45	M	specifikace.15	Spojka DN 160 včetně pryžového těsnění	ks	10,000	3 150,00	31 500,00	
46	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	82,869	560,00	46 406,64	
47	K	998276124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvětšený přesun do 500 m	t	82,869	120,00	9 944,28	
48	K	230170005	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - příprava DN do 350	sada	1,000	11 000,00	11 000,00	
49	K	230170015	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN do 350	m	883,700	72,00	63 626,40	

D

D4

Výústní objekt - úprava koryta

96 982,20

50	K	124553100	Vykopávky pro koryta vodotečí v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem do 100 m3 strojně	m3	9,840	1 310,00	12 890,40	
51	K	162351143	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	9,840	114,00	1 121,76	
52	K	114 203401	Srovnání lomového kamene nebo betonových tvárníc s přemístěním do 10 m	m3	9,840	231,00	2 273,04	
53	K	114 203409	Příplatek přemístění ke srovnání lomového kamene nebo betonových tvárníc ZKD 10 m přes 10 m	m3	9,840	96,80	952,51	
54	K	597 191121	Rigol dlážděný z lomového kamene lomařsky upraveného na sucho bez lože š.6,0 m (6x5,50m)	m	33,000	1 900,00	62 700,00	
55	K	452351111	Bednění podkladních desek nebo sedlového lože pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop zřízení	m2	4,000	629,00	2 516,00	
56	K	452351112	Bednění podkladních desek nebo sedlového lože pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop odstranění	m2	4,000	134,00	536,00	
57	K	380311531	Kompletní konstrukce vyústku z betonu prostého tř. C 12/15 tl přes 80 do 150 mm	m3	1,670	4 850,00	8 099,50	
58	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	24,251	243,00	5 892,99	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město
Objekt:
03 - D.2.6 - Veřejné osvětlení, závory

KSO:
Místo: Mariánské Lázně

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Pflaument Investment, s.r.o.

Projektant:
UNIART - projektová kancelář

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 8. 2024

IČ:
DIČ: 00254061

IČ:
DIČ: 24798941
CZ24798941

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			469 865,72
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	469 865,72	21,00%	98 671,80
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	568 537,52

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město
Objekt: 03 - D.2.6 - Veřejné osvětlení, závary

Místo:	Mariánské Lázně	Datum:	14. 8. 2024
Zadavatel:	Město Mariánské Lázně	Projektant:	UNIART - projektová kancelář
Uchazeč:	Pflaument Investment, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	469 865,72
D1 - Dodávky zařízení	104 706,00
D2 - Materiál elektromontážní	78 398,00
D3 - Materiál zemní a stavební	29 550,00
D4 - Elektromontáže	67 640,00
D5 - Zemní práce	158 445,72
D6 - Ostatní náklady	15 726,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město

Objekt:

03 - D.2.6 - Veřejné osvětlení, závory

Místo:

Mariánské Lázně

Datum:

14. 8. 2024

Zadavatel:

Město Mariánské Lázně

Projektant:

UNIART - projektová kancelář

Uchazeč:

Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem469 865,72

D D1		Dodávky zařízení		104 706,00				
1	M	000000000	Rozvaděč R-venek – závora ozn.R-vene					
2	M	000764605	skříň plast do63A 3x13M/IP30 nástěnný	ks	1,000	2 700,00	2 700,00	
3	M	000781172	sběrnice hřebenová S3L-160-10mm2 3x3vývod kolíky	ks	2,000	151,00	302,00	
4	M	000415062	vypínač MSO-32-3 32A/AC250V/3pol na lištu	ks	1,000	841,00	841,00	
5	M	000432216	odp poj OPVP14-3 le 63 A, Ue AC 690 V / DC 440 V,	ks	1,000	796,00	796,00	
6	M	000432232	pojistková patrona válcová PV14(6-50A)gG	ks	3,000	71,00	213,00	
7	M	000472207	svodič 3+Npól SVC-350-3N-MZ 350V/20kA typ2	ks	1,000	5 160,00	5 160,00	
8	M	000434323	jistič LTN-16B-1 1pól/ch B/ 16A/10kA	ks	1,000	134,00	134,00	
9	M	000435023	jistič LTN-16B-3 3pól/ch B/ 16A/10kA	ks	2,000	675,00	1 350,00	
10	M	000000001	podružný materiál	ks	1,000	600,00	600,00	
11	M	000000002	montáž rozvaděče	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
12	M	000000003	revize rozvaděče	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
13	M	000560007	stožár osvětlov bezpaticový 6m žárŽn	ks	6,000	6 050,00	36 300,00	
14	M	000530003	svítidlo LED IP65 38W/4000lm výložník	ks	9,000	3 660,00	32 940,00	
15	M	000573011	výložník osvětlovací pro 1xsvítidlo žárŽn	ks	4,000	970,00	3 880,00	
16	M	000573011.1	výložník osvětlovací pro 2xsvítidlo žárŽn	ks	1,000	1 920,00	1 920,00	
17	M	000573011.2	výložník osvětlovací pro 3xsvítidlo žárŽn	ks	1,000	2 570,00	2 570,00	
18	K	9990000R1	doprava dodávek 3,6%	%	1,000	5 000,00	5 000,00	
19	K	9990000R2	přesun dodávek 3,6%	%	1,000	5 000,00	5 000,00	

D D2		Materiál elektromontážní		78 398,00				
20	M	000101307	kabel CYKY 5x4	m	20,000	69,00	1 380,00	
21	M	000101306	kabel CYKY 5x2,5	m	120,000	51,00	6 120,00	
22	M	000000125	kabel CYKY 4x10	m	150,000	131,00	19 650,00	
23	M	000209406	kabel U/UTP Cat.6A venkovní	m	160,000	28,00	4 480,00	
24	M	000312212	krabice D9125 IP55 88x88/2úch 4xEST13,5 5x2,5Cu	ks	3,000	375,00	1 125,00	
25	M	000321123	kabel CYKY 3x2,5	m	30,000	28,00	840,00	
26	M	000322114	trubka PVC tuhá nízké namáhání 1525	m	30,000	23,00	690,00	
27	M	000333031	lišta vkladací LV 24x22	m	15,000	41,00	615,00	
28	M	000295011	vedení FeZn pr.30/4mm	m	180,000	64,00	11 520,00	
29	M	000295079	svorka pásek zemnicí SKT FeZn	ks	20,000	29,00	580,00	
30	M	000321502	roura korugovaná pr.63/52mm	m	450,000	36,00	16 200,00	
31	M	000579202	stožárová výzbroj stožáru	ks	6,000	499,00	2 994,00	
32	M	000432013	pojistková vložka T/4,0A keramická 5x20mm	ks	6,000	12,00	72,00	
33	M	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	80,000	18,00	1 440,00	
34	M	000435025	jistič LTN-25B-3 3pól/ch B/ 25A/10kA	ks	1,000	692,00	692,00	
35	K	9990000R3	prořez 5%	%	1,000	5 000,00	5 000,00	
36	K	9990000R4	materiál podružný 3%	%	1,000	5 000,00	5 000,00	

D D3		Materiál zemní a stavební		29 550,00				
37	M	000046134	beton B13,5	m3	2,040	2 500,00	5 100,00	
38	M	000046453	stožárové pouzdro plast SP315/1000	ks	6,000	990,00	5 940,00	
39	M	000046114	písek kopaný 0-2mm	m3	10,500	1 220,00	12 810,00	
40	M	000046361	krycí deska plastová 50/15/1,2cm	ks	300,000	16,00	4 800,00	
41	M	000046381	výstražná fólie šířka 0,2m	m	150,000	6,00	900,00	

D D4		Elektromontáže		67 640,00				
42	K	210810052	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	20,000	39,00	780,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	150,000	24,00	3 600,00	
44	K	210100101	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x10	m	150,000	46,00	6 900,00	
45	K	210100259	ukončení kabelu smršťovací trubicí do 5x10	ks	10,000	52,00	520,00	
46	K	210950341	vodič/kabel v trubce jednotková hmotnost do 0,4kg	m	160,000	23,00	3 680,00	
47	K	210010453	krabice plast pro P rozvod vč.zapojení 8111	ks	3,000	185,00	555,00	
48	K	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	m	20,000	32,00	640,00	
49	K	210010022	trubka plast tuhá pevně uložená do průměru 25	m	30,000	31,00	930,00	
50	K	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	15,000	48,00	720,00	
51	K	210220022	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.30/4mm	m	180,000	44,00	7 920,00	
52	K	210010124	trubka plast volně uložená do pr.75mm	m	450,000	24,00	10 800,00	
53	K	210204002	stožár osvětlovací sadový ocelový	ks	6,000	1 430,00	8 580,00	
54	K	210204201	elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh	ks	6,000	690,00	4 140,00	
55	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	80,000	24,00	1 920,00	
56	K	210202103	svítidlo ldkové venkovní na výložník	ks	9,000	565,00	5 085,00	
57	K	210204103	výložník na stožár 1-ramenný do 35kg	ks	4,000	420,00	1 680,00	
58	K	210204103.1	výložník na stožár 2-ramenný do 35kg	ks	1,000	420,00	420,00	
59	K	210204103.2	výložník na stožár 3-ramenný do 35kg	ks	1,000	480,00	480,00	
60	K	210990001	úprava stávajícího rozvaděče	ks	6,000	500,00	3 000,00	
61	K	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,000	290,00	290,00	
62	K	9990000R5	PPV pro elektromontáže 6%	%	1,000	5 000,00	5 000,00	

D	D5	Zemní práce					158 445,72	
63	K	460100003	pouzdrový základ VO mimo trasu kabelu pr.0,3/1,5m	ks	6,000	990,00	5 940,00	
64	K	460050704	výkop jámy do 2m3 pro stožár VO ruční tz.4/ko1.0	m3	2,400	1 230,00	2 952,00	
65	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	2,400	312,00	748,80	
66	K	460200174	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 90cm tz.4/ko1.0	m	150,000	708,00	106 200,00	
67	K	460420481	kabel.lože pisek 2x10cm plast desky 50/15 na 15cm	m	150,000	148,00	22 200,00	
68	K	460490011	výstražná fólie šířka do 30cm	m	150,000	16,00	2 400,00	
69	K	460560174	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 90cm tz.4	m	150,000	77,00	11 550,00	
70	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	10,500	312,00	3 276,00	
71	K	460620014	provizorní úprava terénu třída zeminy 4	m2	52,500	31,70	1 664,25	
72	K	9990000R6	PPV pro zemní práce 1%	%	0,010	151 466,55	1 514,67	

D	D6	Ostatní náklady					15 726,00	
73	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	9,000	4,00	36,00	
74	K	219001213	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,45m	ks	3,000	1 230,00	3 690,00	
75	K	219000231	montážní plošina MP10 do 10m výšky	hod	24,000	500,00	12 000,00	

D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					6 400,00	
76	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	8,000	800,00	6 400,00	CS ÚRS 2024 02

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					9 000,00	
D	VRN4	Inženýrská činnost					9 000,00	
77	K	043103000	Zkoušky komplexní	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
78	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

KSO:
Misto: Mariánské Lázně

Zadavatel:
Město Mariánské Lázně

Uchazeč:
Pflaument Investment, s.r.o.

Projektant:
UNIART - projektová kancelář

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 8. 2024

IČ:
DIČ: 00254061

IČ:
DIČ: 24798941
CZ24798941

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			183 068,97
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	193 161,30	21,00%	40 563,87
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	223 632,84

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

Místo: Mariánské Lázně

Datum: 14. 8. 2024

Zadavatel: Město Mariánské Lázně

Projektant: UNIART - projektová kancelář

Uchazeč: Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	183 068,97
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	183 068,97
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	98 907,67
VRN3 - Zařízení staveniště	29 161,30
VRN4 - Inženýrská činnost	40 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mariánské Lázně, Nemocnice - parkoviště_město
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

Místo: Mariánské Lázně Datum: 14. 8. 2024
Zadavatel: Město Mariánské Lázně Projektant: UNIART - projektová kancelář
Uchazeč: Pflaument Investment, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 183 068,97

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 183 068,97

D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			98 907,67		
1	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	Kč	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 02
2	K	012344000	Vytyčovací práce	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 02
3	K	012414000	Geometrický plán	Kč	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2024 02
4	K	012414000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	Kč	1,000	15 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 02
5	K	011134000	Hydrogeologický dozor	Kč	1,000	14 907,67	25 000,00	CS ÚRS 2024 02

D		VRN3	Zařízení staveniště			29 161,30		
5	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	9 161,30	9 161,30	CS ÚRS 2024 02
6	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
7	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
8	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02

P Poznámka k položce:
úklid komunikací

D		VRN4	Inženýrská činnost			40 000,00		
9	K	043154000	Zkoušky hutnici	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02
10	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
11	K	045303000	Koordinační činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02

D		VRN7	Provozní vlivy			15 000,00		
12	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02