

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Město Boskovice, zastoupené starostkou Ing. arch. Janou Syrovátkovou

IČ: 002 79 978

Masarykovo nám. 4/2

680 01 Boskovice

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.

Toulovcovo nám. 1163

570 01 Litomyšl

IČO: 87804565

DIČ: CZ8506103859

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

ČL. I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést níže uvedené dílo: „**Aktualizace pasportu zeleně – Boskovice 2024**“ (dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této Smlouvy.

1) Předmětem pasportizace zeleně bude venkovní zeleň (vegetační prvky) na parcelách v majetku města Boskovice, situovaná v intravilánu města (zastavěné plochy a zastavitelné území), v katastrálním území Boskovice. Jedná se o kvantitativní analýzu vegetačních prvků tohoto území.

2) Struktura pasportizované zeleně: tj. to co bude evidováno v rámci pasportizace. Struktura plošných vegetačních prvků bude převzata ze stávající pasportizace (viz tabulka níže).

Legenda - plochy:

- 100 - parkový trávník
- 101 - parterový trávník
- 103 - luční trávník
- 110 - letničky a cibuloviny
- 111 - trvalky
- 112 - růže
- 115 - smíšené výsadby
- 116 - záhonové výsadby
- 130 - pokryvné výsadby listnatých keřů
- 131 - pokryvné výsadby jehličnatých keřů
- 132 - pokryvné smíšené výsadby keřů
- 133 - zapojené výsadby listnatých keřů
- 134 - zapojené výsadby jehličnatých keřů
- 135 - zapojené smíšené výsadby keřů
- 136 - rozvolněné výsadby listnatých keřů
- 137 - rozvolněné výsadby jehličnatých keřů
- 138 - rozvolněné smíšené výsadby keřů
- 140 - skupina listnatých keřů
- 141 - skupina jehličnatých keřů
- 142 - skupina stromů smíšená
- 150 - skupina stromů s podrostem
- 166 - podsadba stromů ve stromořadí
- 170 - živé ploty listnaté
- 171 - živé ploty jehličnaté
- 173 - živé ploty volně rostlé listnaté
- 174 - živé ploty volně rostlé jehličnaté

Svažitost:

- xxx/1 rovina a svah do 1:5
- xxx/2 svah 1:5 do 1:2
- xxx/3 svah nad 1:2

Tato struktura bude doplněna o bodové vegetační prvky. tj.:

- solitérní strom listnatý/jehličnatý - rozvojová péče
- solitérní strom listnatý/jehličnatý - dospělý
- strom ve stromořadí listnatý/jehličnatý - rozvojová péče
- strom ve stromořadí listnatý/jehličnatý – dospělý

Předmětem aktualizace pasportu zeleně není (u plošných ani bodových vegetačních prvků) zpracování dendrologického průzkumu ("inventarizace dřevin"), tj. u žádných vegetačních prvků nebude hodnoceno druhové složení, měřeny dendrometrické atributy, či posuzovány atributy kvalitativní. Dodávkou je dokument pasport zeleně (kvantitativní analýza vegetačních prvků), předmětem dodávky není dokument dendrologický průzkum ("inventarizace dřevin").

3) Výstup pasportu zeleně

- a) Výkres pasportu zeleně na podkladu katastrální mapy (digitálně ve formátu pdf)
- b) Technická zpráva, tj. metodika, vysvětlení, bilance, popis (digitálně ve formátu pdf)
- c) Pasport zeleně v "živých" datech pro implementaci do GIS GObec, a následně převod a odevzdání ve formátu DWG a DGN.

ČL. II.

Lhůta a způsob plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem kompletně odevzdáno do konce května 2025. Do konce roku 2024 budou provedeny přípravné práce, konzultace na místě a první terénní práce, přičemž jejich realizace bude závislá na povětrnostních podmínkách.

ČL. III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a představuje maximální cenu. Celková cena za dílo činí 284 124 Kč bez DPH, což odpovídá částce **343 790 Kč včetně DPH.**
2. Cena za dílo bude uhrazena ve dvou částkách. První faktura ve výši 169 000 Kč včetně DPH bude vystavena v roce 2024, přičemž faktura musí být doručena nejpozději do 10. 12. 2024. Druhá faktura, ve výši 174 790 Kč včetně DPH, bude vystavena v roce 2025, po řádném

dokončení a předání díla objednateli v souladu s podmínkami uvedenými v Čl. I této smlouvy, a to bez vad a nedodělků.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky materiálu, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platného zákona. Pokud nebude faktura obsahovat některé z těchto náležitostí nebo bude nesprávně vyúčtovaná cena, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a ten doručí fakturu opravenou s novou splatností.
5. Splatnost faktur je stanovena na 15 dní.

ČL. IV.

Provádění Díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.
4. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se všech vzájemně dohodnutých jednání týkajících se provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
8. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

ČL. V.

Reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 24 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas během této doby u zhotovitele reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem uvedeným v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou (jinou, než s pomocí které zhotovitel díla plnil předmět smlouvy) nebo nepředvídatelnou událostí.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj., musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČL. VI.

Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s dokončením díla, které není způsobeno překážkou na straně objednatele, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel nezaplatí fakturu ve stanovené lhůtě, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,15 % z účtované částky za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení a za každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednatelovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.
5. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, není touto smluvní pokutou dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty v plném rozsahu.

ČL. VII.

Odpovědnost za škodu

1. Za škodu na zhotovovaném díle, jeho části nebo při výkonu předmětu díla odpovídá zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že svou činností nezasáhne do autorských ani jiných práv třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši veškerou škodu vzniklou při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

ČL. VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a stává se účinným okamžikem doručení druhé straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
 - Prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dní.
 - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou nebo v nekvalitním provedení a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě po upozornění.
 - Zhotovitel nesplní pokyn objednatele.
 - Objednatel neposkytne potřebnou součinnost v přiměřené lhůtě, a to ani po písemné výzvě zhotovitele.
3. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo okamžitě po obdržení písemného oznámení o odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody ani na uplatnění smluvní pokuty.
5. Odstoupení od smlouvy neovlivňuje odpovědnost za vady, které existují na již provedené části díla k datu odstoupení.

ČL. IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje konzultovat provádění díla s objednatelem. Jakékoliv změny v díle musí být konzultovány s objednatelem a prováděny pouze s jeho písemným souhlasem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno potvrzené vyhotovení, zhotovitel jedno potvrzené vyhotovení.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou sjednány formou číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
4. Strany prohlašují, že při sjednávání této smlouvy nedošlo k žádnému zneužití odborné kvalifikace ani hospodářského postavení jedné strany, a že považují vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy za rovnovážná.

ČL. X.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva byla schválena na 56. schůzi Rady města Boskovice dne 11. 11. 2024, usnesením č. 27.3.

V Boskovicích dne:

V Litomyšli dne:



