



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Zhotovitel: Martin Břečka - BARVEX

se sídlem [REDACTED]

bankovní spojení : KOBA Teplice, č.ú. : [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

dále jen "zhotovitel"

2. Objednatel: Podkrušnohorské technické muzeum o.p.s.

se sídlem Budovatelů 2830, 434 01 Most

zastoupené [REDACTED]

dále jen "objednatel"

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas montáž střešní krytiny a klempířských prvků na objektu čp.91 (strojovna) v areálu Podkrušnohorského technického muzea dle schváleného rozpočtu č.29/24 ze dne 22.3.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Rozpočet byl odsouhlasen a potvrzen oběma smluvními stranami.
2. Součástí plnění zhotovitele je :
 - a) zajištění všech souvisejících prací a činností (doprava, vysokozdvizná plošina, jeřáb apod.)
 - b) součástí plnění zhotovitele je odvoz odpadu
3. Objednatel se zavazuje dokončený předmět díla převzít a zaplatit podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Čl. II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech :

- a) Termín zahájení prací : 21.10.2024
- b) Termín dokončení díla : 30.11.2024 (dle klimatických a povětrnostních podmínek)

Čl.III.

Cena díla

1. Cena díla se stanoví dohodou smluvních stran na základě rozpočtu č.29/24 zhotovitele ze dne 22.3.2024 , který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. a činí 387 334,00 Kč, tj. slovy : třistaosmdesátšesttisícřístatřicetčtyři korun českých. V ceně je zahrnuta daň z přidané hodnoty 21%. Cena zahrnuje montáž střešní krytiny a klempířských prvků.
2. Cena díla uvedená v odst. 1. je stanovena jako cena pevná .
3. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo odsouhlaseno objednatelem nad rozsah čl.I této smlouvy a předem dohodnout jejich rozsah a cenu písemným dodatkem k této smlouvě.



1/3

Čl.IV.





Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla , po jeho převzetí , bankovním příkazem na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dnů na účet zhotovitele.
2. Případné vícepráce podle dodatku k této smlouvě uzavřeného podle čl. III. odst. 3. budou hrazeny na základě samostatně vystavené faktury ve lhůtách dohodnutých v dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti , obsahuje-li neúplné nebo nesprávné údaje. V doporučeném přípise je povinen uvést důvod vrácení. Učiní-li tak po lhůtě splatnosti, dostává se do prodlení s plněním svého peněžitého závazku.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl.V.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel byl prokazatelně seznámen s pracovištěm před započatím prací.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v trvání 5 let od data předání dokončené opravy bez vad a nedodělků. Objednatel nebude provádět jakékoliv zásahy na provedeném díle v záruční době bez souhlasu zhotovitele. Případné úpravy nebo údržbu provedeného díla v záruční době bude provádět zhotovitel.
3. V případě výskytu závady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů.

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla nebo jeho části podle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek se termín dokončení díla přiměřeně prodlouží.
2. Smluvní strany se dohodly , že smluvní pokuta je vzhledem k předmětu smlouvy a zhodnoceným rizikům přiměřená.

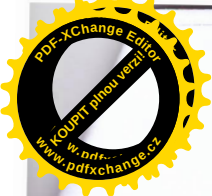
Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy , jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že sjednaný termín dokončení díla nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho písemné výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Rovněž je oprávněn odstoupit v případě , kdy tato smlouva předpokládá předchozí souhlas objednatele , a který nebyl zhotovitelem vyžádán.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy , jestliže je objednatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku.
3. Při odstoupení jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemně poskytnutá plnění . Odstoupením není dotčeno právo zhotovitele i objednatele na náhradu škody a prokázaného ušlého zisku.

Čl. VIII.

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle



1. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci , a to i v rozsahu činnosti svých subdodavatelů. Veškeré mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a případně nahrazuje ze svých prostředků. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést záznam o stavbě – stavební deník.

Čl. IX. Ostatní ujednání

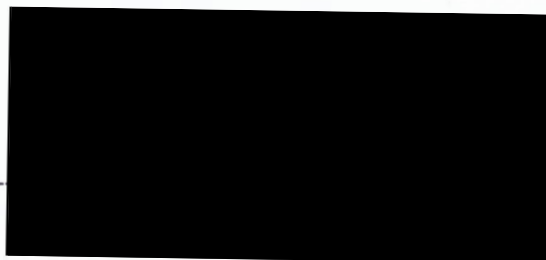
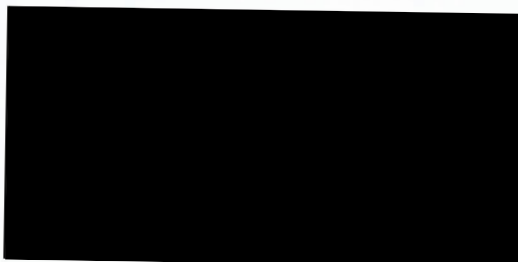
1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 2 dny před zahájením prací zhotovitelem (čl. II. písm. a) prostory.
2. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou :
za objednatele p. Zbyněk Jakš, za zhotovitele p. Roman Lasík. Tito zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy s výjimkou změn této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději 5 dny před datem dokončení díla podle čl. II. této smlouvy . O výsledku přejímacího řízení pořídí oboustranně podepsaný zápis - protokol o předání a převzetí díla, jehož nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení včetně termínů jejich odstranění.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

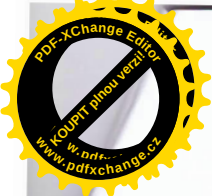
Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny , se řídí obecně závaznými právními předpisy , zejména obchodním zákoníkem v platném znění . Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práva povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky , na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci. Návrh na změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpověď na návrh dodatku je druhá strana povinna předat navrhovateli nejpozději 10 dnů ode dne, kdy návrh obdržela.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
č.1. – Rozpočet č.29/24 fa Martin Břečka - Barvex ze dne 22.3.2024
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom podepsaném vyhotovení . Každá strana této smlouvy musí být parafována oběma účastníky , rovněž její dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Duchcově dne 18.10.2024

V KOPISTECH 24.10.2024





ROZPOČET

č:29/24

Objednavatel... : Podkrušnohorské muzeum

Výměna střešní krytiny a klempířských prvků - Podkrušnohorské technické muzeum Kopisty

Navržená střešní krytina : Evrovlina - tašková tabule červená Roof polyestersat 25

Plocha střechy cca 283m2

Poř.	Materiál :	Množství:	MJ:	Cena/ks:	Cena/celk.:	Poznámka:
1.	Evrovlina Roof	311	m2	289,00 Kč	89 879,00 Kč	
2.	Evrovlina hřebenáč kulatý 2000mm	9	ks	565,00 Kč	5 085,00 Kč	
3.	Evrovlina koncový hřebenáč	2	ks	459,00 Kč	918,00 Kč	
4.	Evrovlina závětrná lišta 2000mm	19	ks	398,00 Kč	7 562,00 Kč	
5.	Evrovlina úžlabí	3	ks	580,00 Kč	1 740,00 Kč	
6.	Výlezové okno + dvojsklo	1	ks	2 680,00 Kč	2 680,00 Kč	
7.	Klempířské prvky (Lak.Pz) :				- Kč	
8.	přechodový plech RŠ-250	8	bm	169,00 Kč	1 352,00 Kč	
9.	okapní pás	32	bm	32,00 Kč	1 024,00 Kč	
10.	okapnice pod krytinu RŠ-333	32	bm	179,00 Kč	5 728,00 Kč	
11.	stoupací plošina - komplet	1	ks	2 250,00 Kč	2 250,00 Kč	
12.	větrací pás hřebene	18	bm	185,00 Kč	3 330,00 Kč	
13.	větrací mřížka	32	bm	32,00 Kč	1 024,00 Kč	
14.	Držák hřebenové latě	19	ks	49,00 Kč	931,00 Kč	
15.	Braven Medium 135(kontaktní folie)	325	m2	32,00 Kč	10 400,00 Kč	
16.	Střešní lať 40/60	1580	bm	18,00 Kč	28 440,00 Kč	
17.	Lemování ke zdi	10	bm	169,00 Kč	1 690,00 Kč	
18.	Braven střešní tmel 310ml	2	ks	155,00 Kč	310,00 Kč	
19.	Spojovací materiál(nýty,vrutky,atd.)	1	ks	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč	
	Materiál celkem:				169 243,00 Kč	

Poř.	Popis pracovní činnosti:	Množství:	MJ:	Cena za MJ:	Cena /celkem:	Poznámka:
1.	Demontáž: - hromosvod	8	hod	450,00 Kč	3 600,00 Kč	
2.	- klempířské prvky	12	hod	450,00 Kč	5 400,00 Kč	
3.	Montáž:- střešní krytina	283	m2	190,00 Kč	53 770,00 Kč	
4.	- kontaktní folie	283	m2	40,00 Kč	11 320,00 Kč	
5.	- hřebenáč, nároží	18	bm	210,00 Kč	3 780,00 Kč	
6.	- střešní lať	1580	bm	13,00 Kč	20 540,00 Kč	
7.	- hromosvod	8	hod	450,00 Kč	3 600,00 Kč	
8.	- výlezové okno	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč	
9.	Montáž klempířských prvků :				- Kč	
10.	závětrná lišta	38	bm	145,00 Kč	5 510,00 Kč	
11.	přechodový plech	8	bm	165,00 Kč	1 320,00 Kč	
12.	okapní pás	32	bm	30,00 Kč	960,00 Kč	
13.	větrací mřížka	32	bm	30,00 Kč	960,00 Kč	
14.	lemování ke zdi	10	bm	169,00 Kč	1 690,00 Kč	
15.	žlabový hák,	36	ks	40,00 Kč	1 440,00 Kč	
16.	žlab podokapní,	32	bm	189,00 Kč	6 048,00 Kč	
17.	stoupací plošina	1	ks	650,00 Kč	650,00 Kč	
18.	okapnice	32	bm	125,00 Kč	4 000,00 Kč	
19.	kotlík, koleno	6	ks	55,00 Kč	330,00 Kč	
	Pracovní činnosti celkem :				125 268,00 Kč	



Poř.	Ostatní náklady :	Množství	MJ	Cenaza MJ	Cena celkem	
1.	Doprava materiálu - vodorovná	1	ks	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč	
2.	- svislá	1	ks	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč	
3	Montáž, demontáž lešení	1	ks	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	
4	Naložení, odvoz a likvidace odpadu	1	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	
	Ostatní náklady - celkem:				25 600,00 Kč	

Celková cena bez DPH:		320 111,00 Kč
DPH 21%		67 223,31 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ:		387 334,31 Kč

Rozpočet zahrnuje : - demontáž stávajících klempířských prvků

- montáž kontaktní folie, střešních latí, klemp.prvků z lakovaného Pz plechu
- opětovnou montáž podokapních žlabů (titanzinkovaný plech - nepoškozené)
- montáž střešní krytiny Evrovlina včetně doplňků
- naložení, odvoz a ekologickou likvidaci odpadu
- demontáž a opětovnou montáž stávajícího hromosvodu

Rozpočet nezahrnuje : - případné výměny vadných prken v ploše střechy
- zednické práce (štíty, římsy, atd.)

Na veškeré práce provedené naší firmou poskytneme záruku 8 let.

Děkujeme za důvěru !!

Razítko firmy:

