



Rámcová smlouva na poskytnutí služeb č. S 0547/2024/MBaI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Alešem Boháčem, starostou
ve věcech technických Bc. Martina Böhmová, specialistou přípravy a realizace
investic, odboru majetkového, bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:



dále jen „objednatel“

a

Elkope elektromontážní práce s.r.o.

Jižní 2256/5, 700 30, Ostrava – Zábřeh

zastoupen(a) Michal Gasiorek

IČ: 17974330

DIČ: CZ17974330

Peněžní úst

Číslo účtu:



dále jen „zhotovitel“

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod
spisovou značkou C 91626



Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují smluvní strany bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávky služeb s názvem „Provádění pravidelných kontrol a servisu na Fotovoltaických elektrárnách, na budovách městského obvodu Radvanice a Bartovice v Ostravě-Radvanicích“.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému a včasnému zajištění předmětu této smlouvy, kdy se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, a to tak že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci. Pověří-li zhotovitel plněním smlouvy jinou osobu, má se za to, že plnění realizuje sám.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové exekuční řízení nebylo vůči němu zahájeno.

čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel se pro objednatele zavazuje touto smlouvou poskytovat servisní služby, údržbu a diagnostiku fotovoltaických elektráren a s nimi související elektroinstalaci (dále jen „servis“), za podmínek stanovených touto smlouvou. Fotovoltaické elektrárny, které jsou předmětem servisu, jsou instalovány na nemovitostech na adresách: 2 x Těšínská 87/281 a Těšínská 41 v Ostravě Radvanicích
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli za tyto služby hradit smluvný paušál a poskytovat mu součinnost, potřebnou pro řádné poskytování služeb dle prvního odstavce.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli servis v rozsahu následujících úkonů:
 - a) Monitoring provozu elektrárny – zpracování a vyhodnocení dat z běžného provozu elektrárny s upozorněním na výkyvy či anomálie a návrh zlepšení
 - b) Pohledová kontrola stavu komponent elektrárny – fyzický stav solárních panelů, kabeláže, střídače či dalších komponent
 - c) Měření výroby a kontrola výkonu solárních panelů či stavu baterií
 - d) Kontrola aktualizací řídicího softwaru
 - e) Emailové/telefonické konzultace (max. v rozsahu 1 hodiny komunikace týdně)
4. V případě, že při činnostech dle odst. 3 zjistí poskytovatel závadu, neoptimální provoz elektrárny či znečištění komponent, navrhne objednateli řešení s cenovou nabídkou a v případě odsouhlasení objednatel provede opravy.
5. Podrobný přehled a specifikace služeb je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Rozsah a specifikace úkonů dle přílohy č. 1 může být poskytovatelem jednostranně změněn, přičemž o této skutečnosti musí být



objednatel informován nejméně 1 měsíc předem. V případě, že se pro objednatele servisní podmínky zhorší, je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž bude výpověď doručena poskytovateli.

Kompletní služby dle této smlouvy jsou dále uváděny jako „dílo“ nebo též „služby“.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění, tj. dotčenými budovami, jsou následující budovy ve správě objednatele:
 - budova hasičské zbrojnice Radvanice (dále jen „HZR“)
 - budova bývalého stavebního úřadu Radvanice (dále jen „stavební“)
 - budova městského úřadu v Ostravě-Radvanicích (dále jen „úřad“)
2. K realizaci poskytnutí služeb je objednatel povinen umožnit zhotoviteli přístup do dotčených budov bezprostředně tak, aby mohla být služba zhotovitelem realizována bez zbytečného odkladu, nebudou-li tomuto bránit momentální provozní podmínky objednatele.
3. O termínu provádění služeb je zhotovitel povinen informovat objednatele předem tak, aby objednatel mohl zajistit postup dle odst. 2. tohoto článku, jakožto i dle čl. IX. této smlouvy.

čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné servisní služby, údržbu a diagnostiku fotovoltaické elektrárny a s ní související elektroinstalace v rozsahu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, a to pravidelně dle plánu.
2. V případě potřeby opravy na fotovoltaické elektrárně Objednatel oznámí zhotoviteli potřebu provedení opravy předem. Oznámení bude obsahovat popis prací, termín plnění a místo. Zhotovitel zašle objednateli nabídkovou cenu za předpokládané práce vyčíslené dle této smlouvy, ke které se objednatel vyjádří akceptací nebo připomínkou k této nabídce, nedohodnou-li se strany jinak.
3. V případě výskytu potřeby provedení havarijní opravy bude potřeba jejich provedení telefonicky oznámena zástupci zhotovitele, který písemně e-mailem sdělí orientační odhad ceny havarijní opravy. V případě nutnosti havarijního zásahu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění závady do 48 hodin.
4. Pravidelné servisní kontroly a revizní prohlídky bude zhotovitel provádět na základě plánu, který strany společně sestaví a jejich rozsah si předem odsouhlasí. Konkrétní plán servisních kontrol a revizních prohlídek bude zhotovitel plnit v termínech a rozsahu na výzvu objednatele.
5. Provedení každé služby si zhotovitel nechá vždy písemně potvrdit kontaktní osobou, a to podpisem na servisním protokolu, který bude obsahovat rozpis provedené služby. Podepsaný servisní protokol a písemná objednávka bude nedílnou přílohou každého vyúčtování. Do tří dnu ode dne provedení revizní kontroly předá zhotovitel objednateli originál revizní zprávy.

čl. V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli za servisní služby dle této smlouvy cenu skládající se z:
 - a. Ročního paušálu dle rozsahu objednaných služeb dle čl. II. smlouvy
 - b. Nákladu na servisní výjezd bude-li nutný



2. Ke všem cenám je/bude připočteno DPH. Roční paušál bude splatný vždy na začátku roku oproti vystavené faktuře. Faktury za provedený servisní výjezd budou vystaveny do 3 dnu od převzetí věci, se splatností 14 dní. V případě, že požadovaný servisní výjezd bude dle kalkulace stát více než 30.000,- Kč, je poskytovatel oprávněn vystavit zálohovou fakturu na 50 % částky se splatností 14 dnu. Zároveň není povinen zahájit práce dříve, než mu bude zálohová faktura uhrazena.
3. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně za každý den prodlení s úhradou paušální, zálohové, konečné i jakékoli další řádně vystavené faktury. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná do 5 dnů od uplatnění.
4. Výše uvedené ceny služby jsou stanoveny včetně nákladů na likvidaci případných odpadů vzniklých činností v rámci této smlouvy.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny služby je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených obecně platnými právními předpisy pro daňový doklad, je povinen zhotovitel ve faktuře uvést i následující údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, popř. číslo objednávky a datum jejího odeslání
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - označení poskytovatele, místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele,
 - označení objednatele, sídlo, IČ a DIČ objednatele,
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - oboustranně podepsaný soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen.
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně telefonního spojení.
3. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena služby,
 - budou-li vyúčtovány služby, které zhotovitel neprovedl,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
 - nebude-li faktura obsahovat objednávku nebo podepsaný předávací protokol s vymezením rozsahu prováděných služeb.

Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvody vrácení. Zhotovitel provede opravu vrácené faktury vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti počíná plynout opět ode dne doručení nové faktury.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu fakturovaných služeb; zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Doručení faktury provede zhotovitel osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo prostřednictvím datové schránky či e-mailu.
6. Smluvní strany se dohodly, že úhrada faktur bude prováděna na číslo účtu na faktuře uvedené, bez ohledu na číslo účtu uvedené v identifikačních údajích smluvních stran na str. 1 této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit cenu za služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.



čl. VII.

Sankční ujednání

1. Za vady služeb odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny služby za každý den prodlení.

čl. VIII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

Za plnění opatření při bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a v souvislosti s požární ochranou, vyplývajících z povahy provádění služby, odpovídá a toto zajišťuje výlučně zhotovitel na vlastní náklad a nebezpečí.

čl. IX.

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor dle čl. III. této smlouvy, ve kterých mají být prováděny služby dle čl. II. odst. 3. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zajistit, v případě potřeby dle požadavku zhotovitele, přítomnost odpovědné osoby objednatele, při provádění služby, dle odst. 1. tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje předložit, v případě potřeby dle požadavku zhotovitele, veškerou dokumentaci vztahující se k zařízením, jež budou plněním předmětu služby dotčena.
4. Kontakt na zástupce objednatele:
Sekretariát úřadu: tel. 599 416 100, Be. Martina Böhmová, tel. 599 416 140, e-mail: martina.bohmova2@radvanice.ostrava.cz, mobil 602 412 506
Kontakt na zástupce zhotovitele:
Michal Gasiorek, tel.: 606 674 258, email: info@elkope.cz

čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání poslední ze smluvních stran této smlouvy a účinnosti dnem 1. prosince 2024, ne však dříve, než dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv na dobu **dvou let** s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná plynout prvním dnem následujícího měsíce od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou. Tento závazkový vztah mohou smluvní strany ukončit i vzájemnou dohodou.
2. Za případné škody způsobené zhotovitelem objednateli činností při činnosti dle této smlouvy pro objednatele, odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že za škodu odpovídá třetí osoba.
3. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu, stane neúčinným nebo neplatným, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečných odkladů nahradí takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.

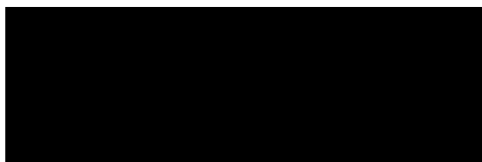


6. Zhotovitel se tímto zavazuje předkládat písemně objednateli přehled provedených plnění dle jednotlivých položek a jejich ceny, jakožto i cenu celkovou, a to vždy při fakturaci.
7. Smlouvu je možno vypovědět z důvodů obsažených v občanském zákoníku, příp. též bez uvedení důvodu.
8. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a návrh případné aktualizace této smlouvy bude druhé smluvní straně doručen písemně nejpozději 1 měsíc před zamýšlenou účinností změny.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
10. Problematika touto smlouvou neupravená a vztahující se k obsahu této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena dle jejíh pravě a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a byla uzavřena na základě pravdivých údajů.
12. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: s uzavřením této smlouvy na poskytování služby vyslovila souhlas Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice svým usnesením č. 913/RMOB-RB/2226/43 ze dne 20. listopadu 2024.

Za objednatele

Datum: 21 -11- 2024

Místo: Radvanice



Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta

Za zhotovitele

Datum: 22 -11- 2024

Místo: Radvanice



Michal Částorek
jednatel



Elkope elektromontážní práce s.r.o.
Jižní 2256/5, Ostrava
700 30

Email: info@elkope.cz
Tel.: + 420 739 176 868

Ceník - servis FVE:

fixace min 2 roky, cena bez DPH/rok, výjezd k poruše do 3 dnu

cena pro elektrárnu **bez omezení** kWp, po pravidelné kontrole bude vystaven protokol o kontrole a evidenci periodické prohlídky

Servisní balíček bez DPH 17509.- / za rok

- data o výrobě FVE
- 1x reporting za měsíc
- komplexní kontrola technologie a panelů
- vizuální kontrola 2x za rok FVE elektrárny
- termovize
- umytí panelu 1x za rok + NANO ochrana
- pravidelná revize s RT

Servisní výjezd:

- Hodinová sazba: 475Kč/hod
- Dojezd: 15 Kč/km

