

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
dle § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ing. Vladimír Melč

r.č. 580208/0427

se sídlem: Roztoky 228, 270 23 Křivoklát

č. ú.

není plátcem DPH

dále je **Pronajímatel** na straně jedné

a

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČ: 75030926

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

zastoupená: MUDr. Martinem Houdkem, ředitelem

dále jen **Nájemce** na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále také označováni jednotlivě jako **smluvní strana** a společně jako **smluvní strany**)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím znění této smlouvy:

1. Úvodní ustanovení

1.1.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel č. st. 509 a st. 510, zapsaných na listu vlastnictví č. 593 pro katastrální území a obec Roztoky u Křivokláta u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník. Součástí parcely č. st. 509 je stavba čp. 237, kdy v 1. nadzemním podlaží této stavby se nachází

- nebytové prostory o celkové výměře 59,1 m² včetně ½ chodby o výměře 15 m², tj. Celkem 74,10 m²,
- nebytové prostory o celkové výměře 7,77 m²

prostory jsou označené na půdorysu tohoto podlaží, který je přílohou této smlouvy (dále jen **Prostory**). Součástí parcely č. st. 510 je stavba bez čp., kdy v části přízemí této stavby se nachází

- garážový prostor vymezený pro vozidlo Zdravotnické záchranné služby o celkové výměře 52 m² (je nedílnou součástí celkových **Prostorů**).

1.2.

Stavby uvedené v bodě 1.1. této smlouvy se nachází v uzavřeném areálu Pronajímatele.

1.3.

Stavby uvedené v bodě 1.1. této smlouvy slouží svým účelem k podnikání.

1.4.

Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že jejím předmětem činnosti je:

-Poskytování odborné přednemocniční neodkladné péče v rozsahu stanoveném obecně závaznými

předpisy,

- Poskytuje přednemocniční neodkladnou péči ve smyslu MZ ČR č. 434/1992 Sb., o zdravotnické záchranné službě, ve znění pozdějších předpisů,
- V letní sezóně zajišťuje vodní záchrannou službu v rekreačních oblastech,
- Zajišťuje přednemocniční neodkladnou péči při likvidaci zdravotních následků hromadných neštěstí a katastrof,
- Zabezpečuje kvalifikovaný příjem, zpracování a vyhodnocení tísňových výzev a určení způsobu poskytnutí přednemocniční neodkladné péče,
- Zajišťuje přednemocniční neodkladnou péči a spolupracuje se ZZ spádového území, orgány státní správy, místní samosprávy, s ÚSZS a dalšími orgány a institucemi,
- Koordinuje součinnosti s praktickými a žurnálními lékaři a s lékařskou službou první pomoci,
- Zajišťuje činnosti Útvaru krizového managementu,
- Aktivuje všechny síly a prostředky Integrovaného záchranného systému ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zajišťuje úkoly integrovaného záchranného systému, vč. Medicíny katastrof,
- Zajišťuje rychlou přepravu odborníků k zabezpečení neodkladné péče od zdravotnických zařízení, která jimi nedisponují, popř. léků, krve, jejích derivátů a biologických materiálů nezbytně potřebných, zajišťuje činnosti v rámci transplantačního programu,
- Zajišťuje dopravu nemocných v podmínkách přednemocniční neodkladné péče mezi zdravotnickými zařízeními a dopravu raněných, nemocných a rodiček vč. převozu infekčně nemocných,
- Zajišťuje dopravu nemocných a raněných ze zahraničí do České republiky,
- Zabezpečuje odborný zdravotnický dohled u hromadných společenských, politických a sportovních akcí.

(dále jen **Předmět činnosti**).

1.5.

Nájemce tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Prostor, stavby uvedené v bodě 1.1. této smlouvy a areálu, ve kterém se tato stavba nachází a okolí tohoto areálu, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1.

Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání Prostor včetně vybavení a příslušenství a Nájemce se tímto za toto užívání zavazuje platit Pronajímateli Nájemné a úhrady za služby s nájmem spojené, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2.

Nájemce je oprávněn užívat společné prostory a společná sociální zařízení stavby uvedené v bodě 1.1. této smlouvy.

2.3.

Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci poskytování služeb souvisejících s nájmem Prostor, a to dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vody, dodávky tepla, dodávky elektrické energie, osvětlení a úklid společných prostor stavby uvedené v bodě 1.1. této smlouvy a odvoz komunálního odpadu.

3. Účel nájmu

3.1.

Pronajímatel přenechává Nájemci Prostor za účelem umístění jeho provozovny pro výkon Předmětu činnosti Nájemce.

3.2.

Nájemce je oprávněn změnit Předmět činnosti v Prostorách pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

3.3.

Nájemce není oprávněn umístit do Prostor své sídlo.

4. Předání Prostor

4.1.

Pronajímatel předal Nájemci Prostor se vším, co je třeba k řádnému užívání Prostor, před podpisem této smlouvy, což Nájemce stvrzuje podpisem této smlouvy.

5. Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním Prostor

5.1.

Nájemné za pronájem Prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 8.345,- Kč bez DPH (slovy osmtisícťistačtyřicetpět korun českých) měsíčně (nad a dále jen **Nájemné**).

5.2.

Náklady na služby uvedené v bodě 2.3. této smlouvy, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli (s ohledem na komplikovanost určení jejich přesné výše) pevnou částkou, která nepodléhá žádnému vyúčtování ani prokazování oprávněnosti její výše, a to ve výši 6.500,- Kč bez DPH (slovy šesttisícpětset korun českých) měsíčně (nad a dále jen **Paušál**).

– úklid pronajatých prostor	500,- Kč
– dodávky tepla	3.000,- Kč
– dodávka elektrické energie	2.500,- Kč
– vodné a stočné	500,- Kč

5.3.

Nájemné a Paušál se platí měsíčně pozadu nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se Nájemné a Paušál hradí, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem s tím, že dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který se Nájemné a Paušál hradí.

6. Práva a povinnosti Pronajímatele

6.1.

Pronajímatel je povinen přenechat Prostor Nájemci tak, aby mohl Prostor užívat k účelu uvedenému v bodě 3.1. této smlouvy.

6.2.

Pronajímatel je povinen udržovat Prostor v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.

6.3.

Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci nerušené užívání Prostoru po dobu trvání této smlouvy.

6.4.

Pronajímatel je povinen provádět údržbu Prostoru a jeho nezbytné opravy kromě běžné údržby Prostoru.

6.5.

Pronajímatel neodpovídá za vadu Prostoru, o které v době uzavření této smlouvy Nájemce věděl a která nebrání užívání Prostoru.

6.6.

Pronajímatel je povinen poskytnout ochranu Nájemci na jeho žádost v případě, uplatňuje-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k Prostoru nebo žádá-li vyklizení Prostoru. Neposkytne-li Pronajímatel Nájemci dostatečnou ochranu, může Nájemce tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

6.7.

Užívá-li Nájemce Prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení Prostoru, vyzve ho Pronajímatel, aby Prostor užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Nájemci doručena. Neuposlechne-li Nájemce tuto výzvu, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však v tomto případě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, aniž Nájemce vyzval k nápravě.

6.8.

Nezaplatí-li Nájemce včas a nebo řádně Nájemné a nebo Paušál ani do splatnosti příštího Nájemného a Paušálu, vyzve ho Pronajímatel, aby dlužné Nájemné za Prostor a nebo Paušál uhradil, dá mu přiměřenou lhůtu k zaplacení a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Nájemci doručena. Neuposlechne-li Nájemce tuto výzvu, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

6.9.

V případě, že Nájemce ke dni skončení nájmu Prostory nevyklidí a nepředá vyklizené Prostory Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn Prostory vyklidit na náklady Nájemce a vyklizené věci uskladnit na náklady Nájemce.

7. Práva a povinnosti Nájemce

7.1.

Nájemce je oprávněn opatřit s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele Prostor, stavbu

uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy a nebo vstup do areálu, kde se tato stavba nachází, v přiměřeném rozsahu štíty, návěsnými a podobnými znameními. Požádal-li Nájemce o udělení souhlasu v písemné formě včetně uvedení rozměru a umístění znamení a nevyjádřil-li se Pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas Pronajímatele za daný.

7.2.

Nájemce je povinen při skončení nájmu odstranit bezodkladně znamení, kterými opatřil Prostor, stavbu uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy a nebo vstup do areálu, kde se tato stavby nachází, a uvést dotčenou část Prostor, stavby uvedené v bodě 1.1. této smlouvy a nebo vstupu do areálu, kde se tato stavba nachází do původního stavu.

7.3.

Nájemce je oprávněn s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v souvislosti s převodem jeho činnosti, ke které Prostor slouží, kdy souhlas Pronajímatele i smlouva o převodu práv a povinností z této smlouvy musí mít písemnou formu.

7.4.

Nájemce nemá v žádném případě při skončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu právo na náhradu za výhodu Pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem.

7.5.

Nájemce je oprávněn nechat zapsat do veřejného seznamu nájemní právo dle této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

7.6.

Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu Prostoru po dobu trvání této smlouvy, zejména malování, opravy omítek, deratizací, zasklívání oken, vrchních částí podlah, výměny prahů a lišt, svítidel, klik u dveří a podobně.

7.7.

Oznámí-li Nájemce řádně a včas Pronajímateli vadu Prostoru, kterou je povinen Pronajímatel odstranit, a neodstraní-li Pronajímatel tuto vadu bez zbytečného odkladu, takže Nájemce může Prostor užívat jen s obtížemi, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z Nájemného nebo může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li však vada zásadním způsobem užívání Prostoru, nebo znemožňuje-li zcela užívání Prostoru, má Nájemce právo na prominutí Nájemného nebo může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

7.8.

Nájemce má právo započíst si to, co může podle bodu 7.7. této smlouvy žádat od Pronajímatele, až do výše Nájemného za jeden měsíc.

7.9.

Ukáže-li se během trvání této smlouvy potřeba provést nezbytnou opravu Prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení této smlouvy, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání Prostoru.

7.10.

Trvá-li oprava Prostoru vzhledem k době trvání této smlouvy dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání Prostoru nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu z Nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

7.11.

Jedná-li se i o takovou opravu Prostoru, že v době jejího provádění není možné Prostor vůbec užívat, nemá Nájemce právo, aby mu Pronajímatel dočasně poskytl k užívání jiný prostor a nemůže tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

7.12.

Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, uplatňuje-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo na přiměřenou slevu z Nájemného, pokud takové jednání třetí osoby Pronajímateli včas oznámil.

7.13.

Bude-li Nájemce rušen v užívání Prostoru nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu z Nájemného, pokud takové jednání třetí osoby Pronajímateli včas oznámil.

7.14.

Nájemce je povinen užívat Prostor jako řádný hospodář k účelu uvedenému v bodě 3.1. této smlouvy.

7.15.

Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že Prostor má vadu, kterou má odstranit Pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání Prostoru zjistit mohl.

7.16.

Nájemce je oprávněn zříditi třetí osobě k Prostoru užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Zřídí-li Nájemce třetí osobě užívací právo k Prostoru bez souhlasu Pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení povinností Nájemce způsobující Pronajímateli vážnější újmu.

7.17.

Umožní-li Nájemce užívat Prostor třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Prostor užíval sám.

7.18.

Oznámí-li to Pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu Nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Prostoru, jakož i přístup do Prostoru za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li Nájemci touto činností Pronajímatele jakékoli obtíže i takové, které nejsou jen nepodstatné, nemá Nájemce právo na slevu z Nájemného.

7.19.

Nájemce má právo provést změnu Prostoru jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Změnu Prostoru provádí Nájemce vždy na svůj náklad a i v případě, že dojde změnou Prostoru k jeho zhodnocení, nemá Nájemce při skončení této smlouvy nárok na jakékoli vyrovnání.

7.20.

Provede-li Nájemce změnu Prostoru bez souhlasu Pronajímatele, je povinen uvést Prostor do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení této smlouvy. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Prostor do původního stavu, může Pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

7.21.

V den skončení této smlouvy je Nájemce povinen předat Pronajímateli vyklizený Prostor v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném

užívání. Byl-li při předání Prostoru Nájemci pořízen zápis obsahující popis Prostoru, přihlédně se při předání Prostoru Pronajímateli také k němu.

7.22.

Stane-li se Prostor nepoužitelným k účelu uvedenému v bodě 3.1. této smlouvy, a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, má Nájemce právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

7.23.

V době tří měsíců před skončením této smlouvy, je-li smluvním stranám den skončení této smlouvy znám, je Nájemce povinen umožnit zájemci o nájem přístup do Prostoru v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti Nájemce a Pronajímatele, kdy Pronajímatel oznámí Nájemci návštěvu v přiměřené době předem. Vzniknou-li Nájemci touto činností Pronajímatele jakékoli obtíže i takové, které nejsou jen nepodstatné, nemá Nájemce právo na slevu z Nájemného.

7.24.

Nájemce je oprávněn užívat pouze přístup k Prostoru, který je uveden v bodě 1.2. této smlouvy a je povinen přitom dodržovat pravidla Pronajímatele pro pohyb osob v areálu, ve kterém se Prostor nachází a rovněž je povinen při užívání tohoto přístupu dodržovat pokyny zaměstnanců Pronajímatele.

7.25.

Nájemce není oprávněn se pohybovat po areálu Pronajímatele, ve kterém se Prostor nachází mimo stavbu uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy a mimo přístup vyznačený Pronajímatelem.

8. Oznámení smluvní straně

8.1.

Veškerá oznámení, žádosti nebo jiné právní úkony učiněné některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana oznámí druhé smluvní straně.

8.2.

Veškerá oznámení, žádosti nebo jiné právní úkony učiněné některou ze smluvních stran na základě této smlouvy se považují za řádně doručené i v případě, že smluvní strana, které je písemnost určena ji odmítla převzít nebo v dodatečně lhůtě k tomu určené si ji u doručovatele nevyzvedla. V takovém případě se za den doručení písemnosti považuje den odmítnutí jejího převzetí nebo poslední den lhůty k jejímu vyzvednutí.

9. Ujednání o důvěrnosti informací

9.1.

Smluvní strany považují veškeré informace vzájemně si poskytnuté při jednáních předcházejících podepsání této smlouvy, veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo získané v souvislosti s touto smlouvou za důvěrné. Tyto informace nesmějí být zpřístupněny žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, pokud takové zpřístupnění není vyžadované ze zákona nebo není vyžadováno příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a

v souladu s nimi nebo taková informace již není veřejně známá v souladu se zákonem nebo právními předpisy.

10. Smluvní pokuty

10.1.

V případě prodlení Nájemce s úhradou Nájemného a nebo Paušálu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je touto smluvní pokutou zajištěno.

10.2.

V případě prodlení Nájemce s vyklizením a předáním vyklizeného Prostoru Pronajímateli po skončení této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu v částce 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je touto smluvní pokutou zajištěno.

11. Platnost, účinnost a doba trvání smlouvy

11.1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

11.2.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2016

11.3.

Tato smlouva se uzavírá a nájem Prostoru se sjednává na dobu od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2017.

11.4.

Okamžikem zániku Prostor tato smlouva končí.

11.5.

Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu nebo ukončit tuto smlouvu písemnou vzájemnou dohodou.

11.6.

Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí vždy tři měsíce a počne běžet od počátku měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď učiněna, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

11.7.

Porušuje-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená smluvní strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

11.8.

Výpověď nemusí být odůvodněna, kdy toto neplatí, má-li smluvní strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

11.9.

Vyklidí-li Nájemce Prostor v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou Nájemcem bez námitek.

11.10.

Vypovídáná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky, kdy námitky musí mít písemnou formu.

11.11.

Nevznese-li vypovídáná strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.

11.12.

Vznese-li vypovídáná strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídáná strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

12. Přílohy

12.1.

Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys 1. nadzemního podlaží stavby čp. 237, která je součástí stavební parcely č. 509 a stavby bez čp./če., která je součástí stavební parcely č. 510, obou zapsaných na listu vlastnictví č. 593 pro katastrální území a obec Roztoky u Křivokláta u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, s označením umístění Prostoru.

13. Závěrečná ustanovení

13.1.

Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená smluvní strana právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o této smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření této smlouvy, anebo se dotčené smluvní straně stala až po uzavření této smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou smluvní stranu, aby odložila plnění.

13.2.

V případě, že je jakákoli povinnost dle této smlouvy neplatná nebo nevymahatelná nebo se neplatnou nebo nevymahatelnou stane, bude plně oddělitelná od ostatních povinností dle této smlouvy a žádným způsobem neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost povinností novou, platnou a vymahatelnou, jejíž předmět bude co nejblíže odpovídat předmětu původní povinnosti.

13.3.

Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění.

13.4.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem smluvních stran, a to písemnými dodatky aritmeticky číslovanými podle data jejich přijetí podepsanými smluvními stranami.

13.5.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, že se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platně tuto smlouvu a byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.

13.6.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mají právní osobnost, jsou zcela svéprávné a tuto smlouvu uzavírají na základě svojí svobodné, pravé, vážné a určité vůle.

13.7.

Smluvní strany si text této smlouvy přečetly, porozuměly mu, souhlasí s ním a považují ho za zcela určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují své podpisy, kterými současně uznávají pravost a správnost této smlouvy.

13.8.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení obdržel Pronajímatel a jedno vyhotovení obdržel Nájemce.

28-06-2016

V Roztokách dne

V Kladně dne 28.6.2016

Ing. Vladimír Melč

Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje, příspěvková organizace

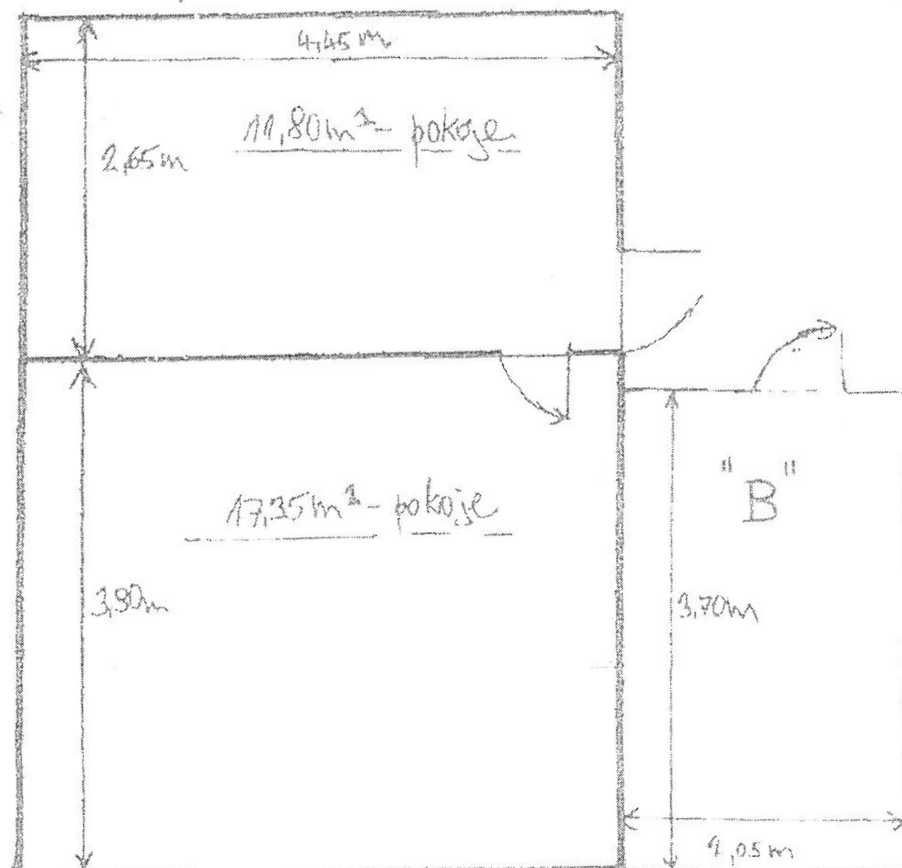
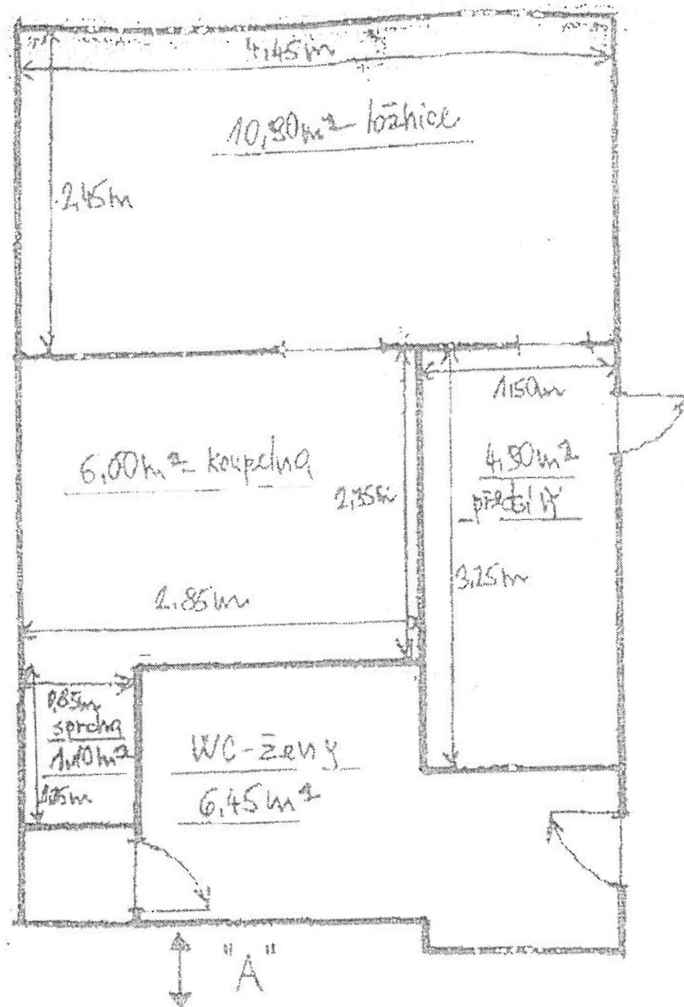
.....
Ing. Vladimír Melč

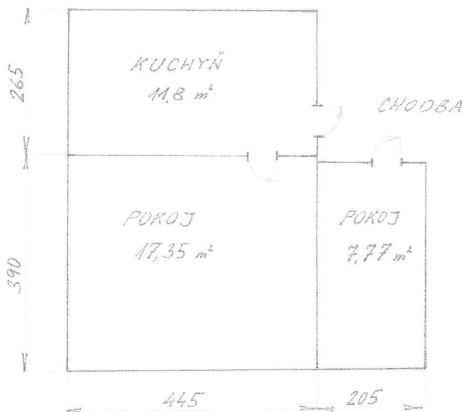
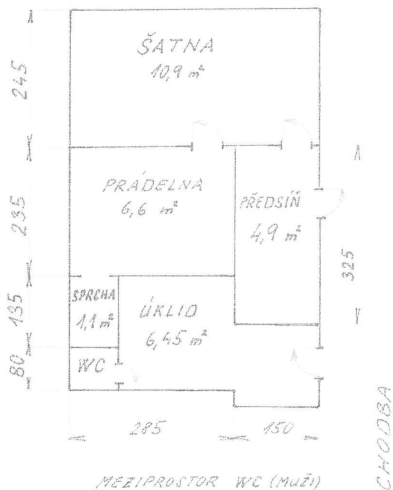
.....
ředitel

Ing. Vladimír Melč
Roztoky 228
270 23 Křivoklát

**Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje**
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601

Příloha č. 1





Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

(dále jen dodatek)

Smluvní strany**Pronajímatel**

Ing. Vladimír Melč

r.č. 580208/0427

se sídlem : Roztoky 228 , 270 23 Křivoklát

č.ú.

není plátcem DPH

a

Nájemce

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje , příspěvková organizace

IČ : 75030926

Se sídlem : Vančurova 1544 , 272 01 Kladno

Zastoupená : MUDr. Martinem Houdkem , ředitelem

Se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 28.6.2016.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o nájmu takto :

- A. V části článku 11. **Platnost , účinnost a doba trvání smlouvy** se v odstavci 11.3. prodlužuje doba platnosti Smlouvy o nájmu do **31.8.2018**.
- B. Ve všech ostatních částech zůstává Smlouva o nájmu tímto dodatkem nedotčena.
- C. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku k Smlouvě o nájmu. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti , z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Roztokách dne **27 -07- 2017**V Kladně dne **27 -07- 2017**

Ing . Vladimír Melč

**Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje , příspěvková
organizace**

...

.....

Ing. Vladimír Melč

MUDr. Martin Houděk, ředitel

Ing. Vladimír Melč
Roztoky 228
270 23 Křivoklát

**Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje**
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601