

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku pověřen:	Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	ARCHATT, s.r.o.
	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214
Zastoupený:	Ing. arch. Petr Řehořka, jednatel
	Ing. arch. Marek Tichý, jednatel
	Ing. Jan Všetěčka, jednatel
IČO:	46960180
DIČ:	CZ46960180
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	571452/0800
Tel. kontakt:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 13.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0010470/JACE, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 1 - 3, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“. Změnový list č. 1 a 3 má vliv na termín plnění. Z tohoto důvodu byl termín plnění prodloužen a to v souladu s 3.2.3. (vyhrazená změna závazku).

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1..

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	13 637 509,82 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla	15 274 011 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy.”

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	14.322.248,49 Kč bez DPH (snížená sazba)
Celková cena díla	16.040.918,31 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1-3 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

Smluvní strany mění čl. 3.2.1..

původní znění:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 10 měsíců ode dne uzavření smlouvy.

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy.”

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 1 – 3.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.10.2024 usnesením RMČ/2024/84/31, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 14.11.2024

V Brně dne 07.11.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 - rekapitulace změnových rozpočtů

Změnový list č.	Zatřídění změn						Celkem	Popis změny
	§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6			
	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		
ZL č.1					606 550,90 Kč	-349 305,29 Kč	257 245,61 Kč	Změna technologie čištění fasády na základě skutečného stavu.
ZL č.2	41 423,06 Kč						41 423,06 Kč	Nesoulad mezi PD a skutečnou výměrou korunní římsy.
ZL č.3					544 655,00 Kč	-158 585,00 Kč	386 070,00 Kč	Změna repase zábradlí francouzských oken dle podnětu NPÚ.
Celkem	41 423,06 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 151 205,90 Kč	-507 890,29 Kč	684 738,67 Kč	14 322 248,49 Kč
Hodnota změny	41 423,06 Kč	0,30%	0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	0,00%	41 423,06 Kč	0,30%
Cenový nárůst celkem (částka do dodatku)	41 423,06 Kč	0,30%	0,00 Kč	0,00%	643 315,61 Kč	4,72%	684 738,67 Kč	5,02%

celková cena bez DPH dle SoD	13 637 509,82 Kč
méněpráce bez DPH	-507 890,29 Kč
vícepráce bez DPH	1 192 628,96 Kč
celková změna	684 738,67 Kč
celková cena bez DPH dle dodatku č. 1	14 322 248,49 Kč
celková cena vč. DPH dle dodatku č. 1	16 040 918,31 Kč
předpokládaná hodnota bez DPH	19 021 665,68 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objekt:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [REDACTED]		
Projektant:	ARTHEON s.r.o., [REDACTED] Kroftova 2619/45, Brno 616 00		
Popis změny: Vzorkováním jednotlivých technologií odstraňování akryl. nátěrových vrstev bylo zjištěno, že metoda tryskání není dostatečně účinná (nebyly odstraněny všechny vrstvy, ale docházelo k poškození povrchu omítky). Po chemickém očištění dle navržené technologie v PD bylo potřeba povrch omítek ještě opakovaně chemicky čistit škrábáním s odstraňováním zbytku barev odmýváním.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	ARCHATT s.r.o.	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	X
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	257 245,61 Kč	1,89%
	Výše DPH sazba: 15%	38 586,84 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	295 832,45 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	13 637 509,82 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	13 894 755,43 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	15 978 968,74 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	349 305,29 Kč	2,56%
	Vícepráce celkem bez DPH	606 550,90 Kč	4,45%
	Cenový nárůst za ZL č. 1	257 245,61 Kč	1,89%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení termínu o 60 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.1		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 03.01	Dodatek č.1 - Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	ZL 01	Postupné odmyváání degradovaných nátěrových vrstev fasády
R:	1	Postupné odmyváání degradovaných nátěrových vrstev fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				606 550,90
201	62 1	Postupné odmyváání degradovaných nátěrových vrstev fasády za použití chemického odstraňovače	m2	566,87000	1 070,00	606 550,90

Práce 420 Kč/m2

Přípravek Keim DISPERSIONSENTFERNER

Spotřeba 0,67 kg / m2

650 Kč/m2

Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				-349 305,29
142	783806817.R01	Otryskání fasádní barvy a nesoudržných štukových vrstev SOD, 01, pol-142	m2	-566,87000	616,20	-349 305,29

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objekt:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [redacted]		
Projektant:	ARTHEON s.r.o., [redacted] Kroftova 2619/45, Brno 616 00		
Popis změny: Byl zjištěn nesoulad mezi SOD a skutečností při výměře korunní římsy			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	ARCHATT s.r.o.	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	X
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	41 423,06 Kč	0,30%
	Výše DPH sazba: 15%	6 213,46 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	47 636,52 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	13 637 509,82 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 bez DPH	13 678 932,88 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 vč. DPH	15 730 772,81 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	41 423,06 Kč	0,30%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 2	41 423,06 Kč	0,30%
termín	Termín realizace změny:	říjen - prosinec 2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.2		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 03.01	Dodatek č.1 - Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	ZL 02	Korunní římsa
R:	1	Korunní římsa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Restaurování - dopřesnění položky č. 24				41 423,06
		Oprava vnější bohatě zdobené secesní				
		fasády členitosti 5				
178	799-032	6.NP - Korunní římsa SOD, 01, pol- 178	bm	16,32500	2 537,40	41 423,06

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objekt:	Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	ARCHATT s.r.o., Branky 291/16,664 49 Ostopovice		
TDI:	JHRS - Co. s.r.o., [REDACTED]		
Projektant:	ARTHEON s.r.o., [REDACTED] Kroftova 2619/45, Brno 616 00		
Popis změny: PD na obnovu fasády byla na NPÚ a OPP sice plnohodnotně diskutována, nicméně v době jejího zpracování objekt nebyl kulturní památkou. Tou se opětovně stal až v srpnu 2023. Na základě tohoto faktu, je požadováno, aby se k repasím kovových zábradlí přistupovalo pečlivěji, než je v PD uvažováno. Tento požadavek vznikl na základě iniciace zástupkyně NPÚ na KD č.7 a poté byl akceptován objednatelem.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	NPÚ	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	386 070,00 Kč	2,83%
	Výše DPH sazba:	15%	57 910,50 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	443 980,50 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	13 637 509,82 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 bez DPH	14 023 579,82 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 vč. DPH	16 127 116,79 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	158 585,00 Kč	1,16%
	Vícepráce celkem bez DPH	544 655,00 Kč	3,99%
	Cenový nárůst za ZL č. 3	386 070,00 Kč	2,83%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení termínu o 60 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	AD:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet k ZL č.3		

Položkový rozpočet

S:	2024 - 03.01	Dodatek č.1 - Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	ZL 04	Oprava zábradlí vč. demontáže a zpětné montáže
R:	2	MNP opravy zábradlí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767			Konstrukce zámečnické			-158 585,00
110	7670000R01	Repase kovové zábradlí ve 4NP, zlacené věnce a stuhy budou dokonale zakryty a ochráněny před, potřísněním a poškozením při stavebních pracích, včetně přesunu hmot SOD, 01, pol-110	soubor	-5,00000	31 717,00	-158 585,00

Poznámka k položce:

Zelená barva na kovových a kovaných zábradelních výplní balkonu bude chemicky a mechanicky očištěna, odmaštěna a bude aplikován nový nátěr 1x základová barva a 2x krycí nátěr v barvě dle odsouhlasení GP, investorem a zástupci OPP.

Položkový rozpočet

S:	2024 - 03.01	Dodatek č.1 - Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby
O:	ZL 04	Oprava zábradlí vč. demontáže a zpětné montáže
R:	1	Oprava zábradlí vč zlacení věnců

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767.1		Konstrukce zámečnické-Oprava zábradlí vč zinkování				261 795,00
202	767 1	Kovářské a pasířské práce	kus	5,00000	25 378,00	126 890,00
203	767 2	Domontáž a zpětná montáž	kus	5,00000	7 772,00	38 860,00
204	767 3	Pískování a tryskání	kus	5,00000	6 600,00	33 000,00
205	767 4	Žárové zinkování	kus	5,00000	7 772,00	38 860,00
206	767 5	Podkladové nátěry	kus	5,00000	4 837,00	24 185,00
Díl: 767.2		Konstrukce zámečnické- Zlacení věnců				282 860,00
207	767 1	Zhotovení zlacení věnců zábradlí	kus	5,00000	30 360,00	151 800,00
208	767 2	Materiál na zlacení věnců	kpl	1,00000	118 560,00	118 560,00
209	767 3	Demontáž a zpětná montáž pro zlacení	kus	5,00000	2 500,00	12 500,00