

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.: 133241/0710, ČNB
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D., ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D., ředitel PL,
b) technických: Jiří Káňic, správce PL
tel, fax.: 380739131, 380309133, email: reditel@cervenydvur.cz , spravce@cervenydvur.cz

Zhotovitel:

PODLAHY MAREŠ
Latrán 149
381 01 Český Krumlov
IČO: 65026373
č. ú.: 1065273012/3030
statutární zástupce: Jan Mareš, tel.: +420 603 523 649, email: podlahymares@seznam.cz

II. Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **11. 11. 2024**.
2. Název akce: „**Oprava a renovace podlah Psychiatrické léčebny Červený Dvůr 2024**“
3. Místo akce: PL Červený Dvůr – pavilon A, odd. C.

III. Předmět plnění

Předmětem zakázky je: „**Oprava a renovace podlah Psychiatrické léčebny Červený Dvůr 2024**“ těchto prostor a povrchů:

Pavilon A – oddělení C

- dřevěná kazetová podlaha „Ranní sál“ – **132 m²**
- dřevěná kazetová podlaha před vstupem na terasu – **21 m²**

spočívající v provedení těchto prací

- oprava poškozených dřevěných kazet, případné doplnění chybějících prvků,
- broušení stávajícího povrchu – sjednocení a příprava povrchu pro následný nátěr,
- ošetření povrchu - provedení ochranného olejového nátěru podle uvedených výměr podle podmínek zadání ve výzvě k podání cenové nabídky a ve lhůtách vymezených:

- touto smlouvou,
- obecně závaznými předpisy a ČSN,

(dále jen „dílo“).

Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. a čl. III. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

IV. Termíny a způsob plnění

Zahájení realizace díla: **15. 11. 2024**

Dokončení díla: **31. 12. 2024**

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neposkytne prokazatelně řádnou a včasnou součinnost v rozsahu sjednaném v této smlouvě a stanoveném Občanským zákoníkem a ocitne se tak s poskytováním součinnosti v prodlení, nebo je objednatel v prodlení s plněním jiného smluvního závazku, není zhotovitel v prodlení s plněním povinností provést dílo ve výše uvedených termínech, ani s plněním dalších povinností dle této smlouvy.
3. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

V.

Rozsah a způsob provedení díla

1. Rozsah díla je určen cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 11. 11. 2024 a touto smlouvou.
2. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zařízení pracoviště, na kterém bude dílo prováděno, pokud bude potřeba a budou to okolnosti vyžadovat.
3. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění,
 - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
 - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
 - českých státních norem ČSN.
5. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí (včetně užití „ekologicky šetrných výrobků“), bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.
6. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.

VI.

Základní podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace **15. 11. 2024**.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost.
3. Objednatel odpovídá za to, že jsou všechny jím odevzdané podklady bez právních a věcných vad.
4. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
 - upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostatcích objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatele o jejich odstranění zhotoviteli se prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
 - odevzdat objednateli všechny doklady vztahující se k dílu,
 - dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu objednatele; zhotovitel bere tímto na vědomí a potvrzuje, že byl řádně v této oblasti před zahájením prací poučen a proškolen,
 - dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravní provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nevjíždět do areálu parku zbytečně mnoha vozidly, k parkování vozidel pracovníků zhotovitele používat pouze vyhrazená parkoviště v areálu,
 - udržovat při realizaci díla pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
 - zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“,

- při podezření z přítomnosti takových osob na pracovišti, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
- zajistit bezpečné uložení těkavých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi při realizaci díla, informovat vždy zástupce objednatele,
- při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
- dodržovat platné předpisy související se zajištěním požární ochrany v léčebně; zhotovitel bere tímto na vědomí a potvrzuje, že byl řádně v této oblasti před zahájením prací poučen a proškolen.

2. Objednatel je zejména povinen:

- provedené dílo převzít,
- provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
- převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
- odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelem, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostatcích podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

VIII.

Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem včetně DPH

295.373 Kč /včetně DPH/

2. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku pro provádění díla na sjednanou pevnou cenu s tím, že je možno jí upravit pouze na základě dodatku k této smlouvě nebo na základě dohody smluvních stran o provedení nepředvídaných prací podle ujednání v článku XIII., nebo na základě dohody smluvních stran v případě, že některé práce nebudou na pokyn objednatele provedeny.
3. Objednatel uhradí průběžně vystavené faktury na skutečně provedené práce oproti předloženým účetním dokladům. Zhotovitel průběžně vystaví a předloží objednateli faktury na základě soupisů skutečně provedených prací na díle. Účetní doklady resp. faktury musí být potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem (pokud je stanoven). Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatelem proplaceno do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla.
4. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
 - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
 - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
 - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH, odkaz na ocenění dle dodavatelského položkového rozpočtu.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny a také požadovat opravu nesprávných, či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu objednateli. V případě, že bude zhotoviteli zástupcem objednatele vrácena předložená faktura k odstranění nedostatků a doplnění údajů, počítá se splatnost této faktury ode dne nového předložení faktury objednateli.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
7. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrně vyšší dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má zhotovitel nárok na

cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sniženu o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.

IX.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
 - objednatel neposkytne smlouvenou nebo jinou součinnost podmiňující další řádný postup prací v dohodnutých lhůtách a neučiní tak ani v přiměřené dodatečné lhůtě,
 - je objednatel v prodlení s plněním některé ze svých smluvních povinností, které podmiňují zhotovení díla. Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet zhotoviteli veškeré lhůty přerušením dotčené, tedy zejména lhůta dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na dobu nezbytně nutnou a v nezbytném rozsahu. Takové přerušení nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí ústně nebo elektronickou zprávou objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla.
2. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady vztahující se k charakteru prací a dodávek nutné k převzetí díla a to zejména:
 - doklady o jakosti použitých materiálů, prohlášení o shodě stanovených výrobků,
3. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že dílo odmítá převzít a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele.
4. Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla a stanovených, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dohodnutému rozsahu díla.

XI.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo jestliže tak neučiní včas, přechází nebezpečí škody v době, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným a objednatel porušil smlouvu tím, že předmět díla nepřevzal.

XII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **36 měsíců** a počíná běžet dnem převzetím díla objednatelům resp. uvedením díla do zkušebního provozu. U zařízení a vybavení, která jsou samostatnou částí díla, pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené dodavatelem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami.
4. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % sjednané ceny díla do doby odstranění těchto vad.
5. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel

vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotoviteli po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

6. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

XIII.

Změny závazku – nepředvídané práce

1. Za nepředvídané práce se považují:
 - práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí původní objednávky, prováděné na základě zvláštního písemného požadavku objednatele,
2. O nepředvídané práce bude rozšířen formou dodatku k této smlouvě předmět plnění této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena. V případě potřeby provedení víceprací, nezbytných k řádnému dokončení díla, si tyto vícepráce objednatel vyžádá od zhotovitele, budou zhotovitelem samostatně oceněny při použití jednotkových cen z nabídky, nové položky budou oceněny dle ceníků a objednatel se zavazuje takto provedené vícepráce uhradit.
3. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel o těchto překážkách uvědomit objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout objednateli změnu díla. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2) tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - objednatel, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost,
 - objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VII., odst. 2, této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla.

XV.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Za **zhotovitele** jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - ve věcech smluvně-obchodních: Jan Mareš
 - ve věcech technických: Jan Mareš
3. Za **objednatele** jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - ve věcech smluvně-obchodních: MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D., ředitel,
 - ve věcech technických: Jiří Kánic, správce, Lenka Válková.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vážící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
5. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka ze dne 11. 11. 2024.

V Červeném Dvoře dne

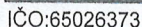
22. 11. 24

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Příloha: Cenová nabídka.

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600



DIČ:CZ7801071344

PODLAHY MAREŠ

Latrán 149

381 01 Český Krumlov

tel. 603 523 649, 603 189 059

e-mail: podlahymares@seznam.cz

www.podlahymares.cz

Odběratel

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

Jméno

Adresa

Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00583600

Telefon, e-mail

380739131 reditel@cervenydvur.cz

Adresa stavby

Cena celkem bez DPH

244 110 Kč

Cena celkem vč 21% DPH

295 373 Kč

