



Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města Magistrátu
města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED] technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Prostbau s. r. o.

Sídlo: Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

Statutární orgán: Michal Kolbaba, jednatel

IČ: 069 45 031

DIČ: CZ0694031

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Michal Kolbaba, jednatel

b) technických: Michal Kolbaba, Miroslav Lukeš

Tel/Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 39-61669/2024 ze dne 30. 07. 2024

(dále jen „Dodatek“)

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 30. 07. 2024 Smlouvu o dílo č. **39-61669/2024** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele následující dílo:

„Rekonstrukce a modernizace zdravotně technických instalací v ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary“, tj. provedení všech prací a dodávek obsažených v dokumentaci k dílu, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

- 1.2. V průběhu zhotovování díla se změnil rozsah prací, které bude třeba provést pro řádné dokončení Díla - **Vícepráce**, které jsou specifikovány v Příloze č. 1 a které vznikly nepředpokládaným nesouladem skutečného stavu objektu proti projektové dokumentaci. Vícepráce se týkají prací uvedených v rozpočtu a (Příloha č. 2) a hodnota Víceprací byla dohodou stran odsouhlasena ve výši **146.994,11 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc devět set devadesát čtyři korun českých a jedenáct haléřů) bez DPH, přičemž o tuto částku je nutné cenu Díla navýšit. Požadavek zhotovitele na změnu č. 1 tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku..

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. Strany se dohodly, že tímto Dodatkem se nahrazují nebo doplňují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy tak, že tyto nově zní:

Článek X. Cena a způsob placení odst. 10.1. se mění a nově zní :

Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **4.302.408,29 Kč** (slovy: čtyři miliony tři sta dva tisíc čtyři sta osm korun českých a dvacet devět haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **3.555.709,33 Kč** (slovy: tři miliony pět set padesát pět tisíc sedm set devět korun českých a třicet tři haléřů) bez DPH a DPH **746.698,96 Kč** (slovy: sedm set čtyřicet šest tisíc šest set devadesát osm korun českých a devadesát šest haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v Příloze č. 2.

- 2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel..
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich

pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.5. Přílohy tohoto dodatku :
Příloha č. 1 – Požadavek zhotovitele na změnu č. 1 - Vícepráce
Příloha č. 2 – Krycí list rozpočtu
Příloha č. 3 – Usnesení RM č. RM/1113/10/2024

V Karlových Varech dne



Statutární město Karlovy Vary

zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města



V Karlových Varech dne 18.11.2024



Prostbau s. r. o.

zastoupená
Michalem Kolbabou
jednatel

Prostbau s.r.o.

Korunní 2569/108
101 00 Praha 10
IČO: 069 45 031 DIČ: CZ06945031
prostbau@email.cz



Usnesení č. RM/1113/10/24

z 30. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 22.10.2024

Věc: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 39-61669/2024, Prostbau s.r.o. Modernizace a rekonstrukce ZTI ZUŠ Šmeralova 32

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 39-61669/2024 ze dne 30. 07. 2024 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, na straně jedné jako objednavatel, a obchodní společností Prostbau s. r. o., IČ 06945031, se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, na straně druhé jako zhotovitel, za nabídkovou cenu 3.555.709,33 Kč bez DPH, tj. 4.302.408,29 Kč s DPH;

předmětem Dodatku č. 1 je dohoda smluvních stran o navýšení ceny díla (vícepráce), které vznikly nepředpokládaným nesouladem skutečného stavu objektu proti projektové dokumentaci dle Změnového listu č. 1;

hodnota Víceprací byla dohodou smluvních stran odsouhlasena na částku 146.994,11 Kč bez DPH, a

pověřila Ing. Rostislava Matyáše, vedoucího odboru majetku města, podpisem Dodatku č. 1 na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a modernizace zdravotně technických instalací v ZUŠ Šmeralova 489/32, Karlovy Vary“



.....
Ing. Rostislav Matyáš
vedoucí odboru majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

Za správnost:

