

Město Mohelnice, IČ 00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
dále jako **první smluvní strana**

a

Jakub Zbranek, nar. [REDACTED] 1987, [REDACTED]
bytem [REDACTED] 789 85 Mohelnice
dále jako **druhá smluvní strana**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První smluvní strana je vlastníkem nemovitých věcí – **podílu id. 1/4 k pozemku parc. č. 2524/13 orná půda o výměře 1797 m² v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 4917 a **pozemku parc.č. 2552/2 ostatní plocha o výměře 407 m², parc.č. 2553/3 ostatní plocha o výměře 302 m² a pozemku parc.č. 2967/2 ostatní plocha o výměře 1616 m², vše v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1705.

Druhá smluvní strana je vlastníkem nemovité věci – **podílu id. 3/4 k pozemku parc.č. 2524/13 orná půda o výměře 1797 m² v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice** zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 4917.

Geometrickým plánem č. 3484-1225/2024 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Choutkou došlo k rozdělení k pozemků, a to následovně:

- **pozemek parc. č. 2524/13**, orná půda o výměře 1797 m² byl rozdělen na **nový pozemek parc. č. 2524/13**, orná půda o výměře 1592 m² a **nový pozemek parc. č. 2524/92**, orná půda o výměře 205 m².
- **pozemek parc. č. 2967/2**, ostatní plocha o výměře 1616 m² byl rozdělen na **nový pozemek parc. č. 2967/2**, ostatní plocha o výměře 1112 m², **nový pozemek parc. č.**

2967/4, ostatní plocha o výměře 434 m² a **nový pozemek parc. č. 2967/5**, ostatní plocha o výměře 70 m².

Geometrický plán č. 3484-1225/2024 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

Smluvní strany navrhnou Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, aby společně s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy provedl zápis celého geometrického plánu č. 3484-1225/2024 jak je popsáno v této smlouvě.

II.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků, a to tak, že první smluvní strana se stává výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2524/13, o výměře 1592 m² v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a druhá smluvní strana se stává výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2524/92, o výměře 205 m², pozemku parc.č. 2552/2 o výměře 407 m², pozemku parc.č. 2553/3 o výměře 302 m² a pozemku parc.č. 2967/4 o výměře 434 m², vše v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Směna předmětných pozemků bude na základě dohody smluvních strany provedena bezúplatně. Smluvní strany se vzájemně dohodly na hodnotě směňovaných pozemků, která činí 150,- Kč/m².

Dodání pozemků první smluvní stranou podléhá odvodu DPH.

III.

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

Druhá smluvní strana podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pozemky parc.č. 2552/2 a parc.č. 2967/4 jsou pronajaty na dobu neurčitou, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi první smluvní stranou a panem [REDAKCE]. Druhá smluvní strana podpisem této smlouvy bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnických práv k uvedeným pozemkům, vstupuje do práv a povinností pronajímatele dle uzavřené nájemní smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je nabyvatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky parc.č. 2552/2 a parc. 2967/4 budou předány druhé smluvní straně ve stavu nacházejícím se ke dni podpisu smlouvy. Pozemek parc.č. 2553/3 se první smluvní strana zavazuje vyklidit a vyklizený předat druhé smluvní straně. Pozemky budou druhé smluvní straně předány po doručení Vyrozumění o provedeném vkladu práva.

Náklady spojené se směnou pozemků uhradí první smluvní strana.

IV.

Vlastnická práva k předmětu směny nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán městem Mohelnice, a to nejpozději do 30 pracovních dnů po podpisu smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí.

V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.

Záměr města směniti pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce od 06.08.2024 do 22.08.2024. Uzavření této směnné smlouvy schválilo zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 350/14/ZM/2024 ze dne 18.09.2024.



VII.

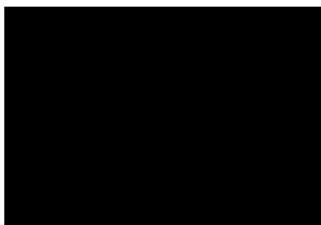
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Druhá smluvní strana bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

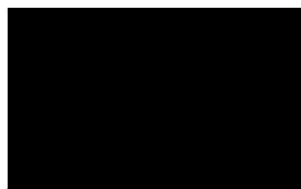
V Mohelnici dne 18 -11- 2024



Město Mohelnice
její jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba



V Mohelnici dne 24 -10- 2024



Jakub Zbranek

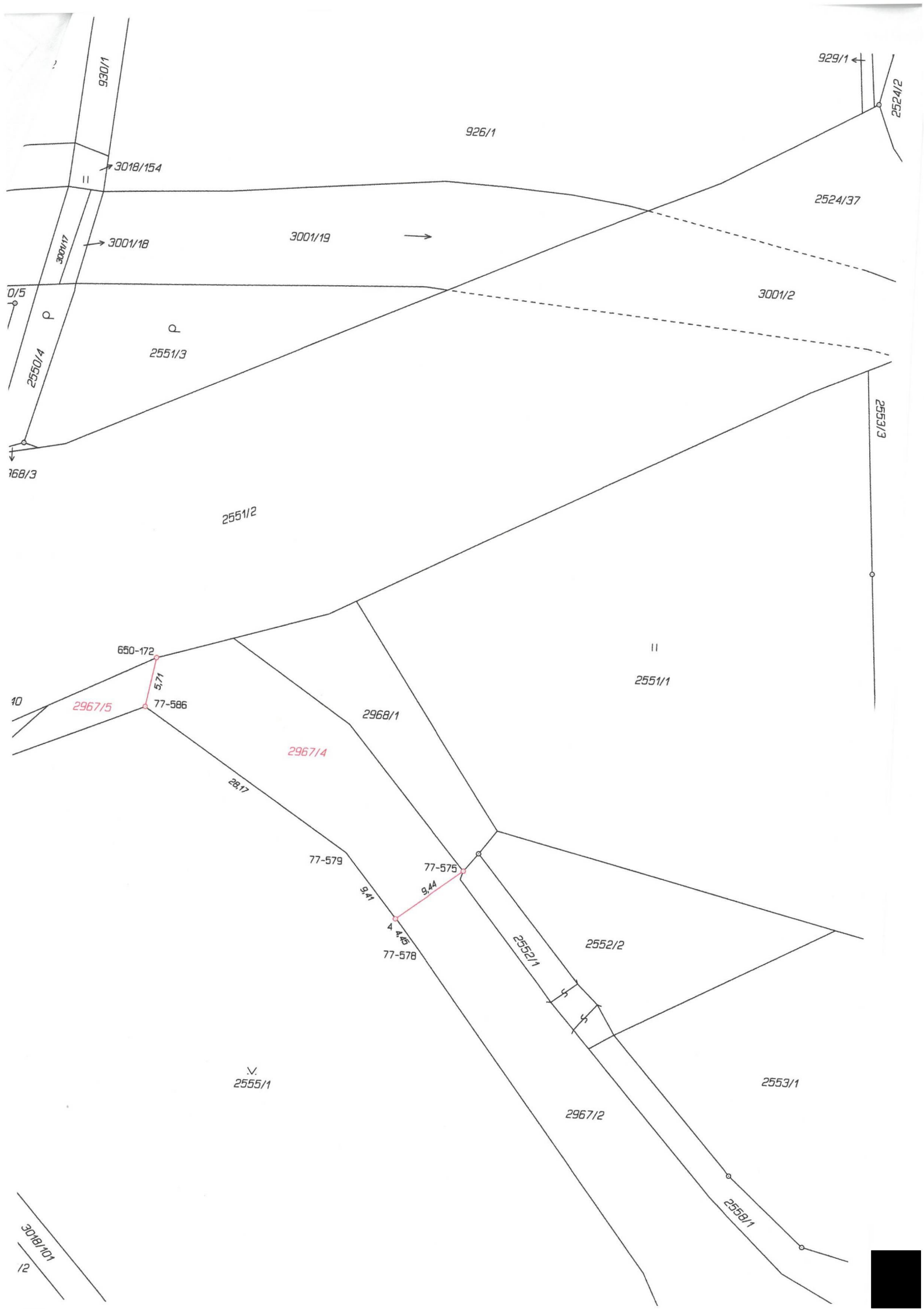
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2524/13	17	97	orná půda	2524/13	15	92	orná půda		0	2524/13		4917	15	92	
2967/2	16	16	ostat. pl. jiná plocha	2524/92	2	05	orná půda		2	2524/13		4917	2	05	
				2967/2	11	12	ostat. pl. jiná plocha		0	2967/2		1705	11	12	
				2967/4	4	34	ostat. pl. jiná plocha		2	2967/2		1705	4	34	
				2967/5		70	ostat. pl. jiná plocha		2	2967/2		1705		70	
	34	13			34	13									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			
2524/13		31000	15	92		2524/92		31000	2 05

Seznam souřadnic (S-JTSK)

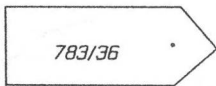
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
77-575	569079.38	1099774.37	3	hřeb
77-578	569084.00	1099783.57	3	dř. kolík
77-579	569092.83	1099772.89	3	dř. kolík
77-586	569116.42	1099757.44	3	hřeb
650-172	569115.40	1099751.84	3	plast. mezník
2177-1	568729.78	1099573.69	4	nástřik na komunikaci
2177-2	568733.98	1099595.25	3	dř. kolík
3283-5	568752.06	1099591.94	3	plast. mezník
1	568752.32	1099581.65	3	plast. mezník
2	568731.22	1099581.10	4	plast. mezník
3	568733.24	1099591.43	4	plast. mezník
4	569086.84	1099780.13	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538		
	Dne: 27.9.2024 Číslo: 310/2024		Dne: 2.10.2024 Číslo: 319/2024		
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3484-1225/2024	[redacted] KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP-1718/2024-809 2024.10.01 07:45:05 +02'00'		 [redacted]		
Okres: Šumperk					
Obec: Mohelnice					
Kat. území: Mohelnice					
Mapový list: Zábřeh 7-9/34, 43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					





783/18



783/36

783/24

783/23

783/21

783/39

765/5

2521/114

2521/94

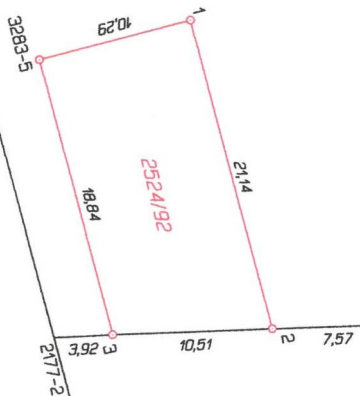
783/22

Aditivni 2523/1

277-1

14/12

2524/13



2524/39

2524/77

2524/78

2524/76

2524/3