

## Smlouva o krátkodobém podnájmu Velkého sálu Radiopalác

### *Smluvní strany*

#### **Radiopalác spol. s.r.o.**

se sídlem Praha 2, Vinohradská 40/1789, 120 00, Praha 2, IČ: 615 00 054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30613, jejímž jménem jedná Ing. Lenka Málková

**dále jen „nájemce“**

a

#### **Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK**

se sídlem nám. Republiky 5, 110 00, Praha 1, IČ: 00064475, jejímž jménem jedná Ing. Daniel Sobotka.

**dále jen „podnájemce“**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 1.6.2012 mezi CUBA spol. s.r.o. a Radiopalác spol. s.r.o. (dále jen „Smlouva o nájmu“) je Radiopalác nájemcem nebytových prostor tzv. „Velkého sálu Radiopaláce“ budova č.p. 1789, v obci Praze, k.ú. Vinohrady, na adrese Praha 2, Vinohradská 40/1789 (dále jen „Radiopalác“). Nájemce je oprávněn uvedené nebytové prostory dát dále do podnájmu.

### **II.**

#### **Předmět podnájmu**

1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory tzv. „Velkého sálu Radiopaláce s galerií o celkové výměře cca 1250 m<sup>2</sup> v budově č.p. 1789, v obci Praze, k.ú. Vinohrady, na adrese Praha 2, Vinohradská 40/1789 (dále jen „**nebytový prostor**“ nebo „**předmět podnájmu**“).
2. Nájemce prohlašuje, že nebytový prostor je dle svého stavebnětechnického určení způsobilý ke smluvenému způsobu užívání.

221

# RADIOPILÁČ

## III.

### Předmět smlouvy

1. Nájemce pronajímá podnájemci předmět podnájmu za účelem konání společenské akce **Koncert** (dále jen „akce“) na dobu určitou, kdy nájemce předá podnájemci předmět podnájmu k užívání a to dne 20.10.2024 od 12:00 hod. do 20:00 hod., 21.10.2024 od 08:30 hod do 12:30 hod., 22.10.2024 od 8:30 hod do 12:30 hod., 23.10.2024 od 09:00 hod. do 24.10.2024 do 01:00 hod, 24.10.2024 od 17:00 hod do 25.10.2024 do 02:00 hod., kdy podnájemce odevzdá předmět podnájmu nájemci.
2. Smluvní strany se dohodly, že pod pojmem „doba trvání podnájmu“ pro účely této smlouvy rozumějí počátkem podnájmu otevření vchodů do předmětu podnájmu ke vstupu podle Předávacího protokolu a skončení podnájmu okamžik, kdy podnájemce opustí nebytový prostor, přičemž opuštění nebytového prostoru je spatřováno smluvními stranami v úplném vyklizení, tj. předání nebytových prostor zpět nájemci v původním stavu na základě Přejímacího protokolu. V případě nedodržení sjednaného časového termínu se podnájemce zavazuje uhradit pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou i započatou hodinu.

## IV.

### Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši **234.660,- Kč bez DPH** (slovy: dvěstětřicetčtyřitisícšestcetsedesát–korun–českých) (dále jen „nájemné“) za předmětný podnájem nebytových prostor.
2. K uvedeným cenám bude účtováno DPH v zákonné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné uhradí podnájemce nájemci nejpozději takto:
  - a) 25% při podpisu této smlouvy ( dále jen „záloha“);
  - b) 75% do 06.10.2024Obě strany berou na vědomí, že pokud nebude uhrazena záloha na uvedenou akci v den její splatnosti, akce se neuskuteční.
4. Vedle nájemného se podnájemce zavazuje uhradit platby za služby jím objednané v „Objednávce“, která se po vzájemné akceptaci stane součástí této smlouvy. Podnájemce může dodatečně objednat další služby s tím, že jejich cena a podmínky budou stanoveny v dodatečné objednávce, která se po vzájemné akceptaci stane součástí této smlouvy.
5. Platby za nájemné a služby budou poukázány, nebudou-li uhrazeny v hotovosti, na číslo účtu nájemce: 8004413001/5500 Raiffeisenbank, a.s., přičemž za datum splnění platební povinnosti se považuje připsání plateb na účet nájemce.
6. V případě, že dojde ke zrušení akce podnájemcem, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu za zrušení akce (dále jen „stornovací poplatek“) takto: Pokud písemné oznámení o zrušení akce podnájemcem bude doručeno ve lhůtě delší než dva týdny před dnem zahájení akce, činí stornovací poplatek částku 25% platby z dohodnutého nájemného. Pokud písemné oznámení o zrušení akce podnájemce bude doručeno ve lhůtě kratší než dva týdny před dnem zahájení akce, činí stornovací poplatek částku 50% platby z dohodnutého nájemného.

# RADIOPALÁČ

7. V případě, že dojde ke zrušení akce nájemcem, je nájemce povinen vrátit zaplacené nájemné podnájemci.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1) Podnájemce:

- a) Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- b) Podnájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do dalšího nájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- c) Podnájemce se zavazuje od okamžiku převzetí nebytových prostor do jeho předání pronajímateli dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků nájemce nebo nájemce samého, či jeho odpovědného zástupce.
- d) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nájemce zajišťuje pořadatelskou a bezpečnostní službu k ochraně a chodu předmětu podnájmu. V případě, že podnájemce požaduje ochranu osobních věcí a předmětů, je povinen si zajistit vlastní bezpečnostní službu.
- e) Podnájemce bere na vědomí, že v objektu je zákaz kouření (mimo prostory tomu vyhrazené). V případě porušení podnájemce uhradí sankci 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení.
- f) Podnájemce může ke své tíži a na svůj účet sjednat přiměřené pojištění.
- g) Podnájemce je povinen uhradit faktury na platby podle této smlouvy, předané mu nájemcem nejpozději v den splatnosti, vyznačený na fakturách. Smluvní strany se dohodly, že za den uhrazení nájemného považují den, ve kterém byla fakturovaná částka připsána ve prospěch účtu na faktuře uvedeném.
- h) Podnájemce je zodpovědný za úhradu veškerých případných škod vzniklých poškozením předmětu podnájmu nebo poškození či odcizení zařízení či vybavení předmětu podnájmu, vyjma případu kdy bude prokázáno, že škoda byla zaviněna nájemcem nebo jeho pracovníky. Kontroly předmětu provádí pořadatelská a bezpečnostní služba zajištěna nájemcem k ochraně a chodu předmětu podnájmu.
- i) Podnájemce je zodpovědný za úhradu nákladů za nadměrný úklid (např.: nadměrně znečištěné toalet, apod.).
- j) Podnájemce bere na vědomí, že v objektu je zakázáno používání konfet, pokud není písemně domluveno jinak.
- k) Podnájemce byl seznámen s technickými podmínkami a možnostmi v předmětu podnájmu a zavazuje se tak k jejich dodržování a respektování.

# RADIOPÁLÁC

- l) Podnájemce je povinen na vlastní náklady odstranit z nebytového prostoru objemnější odpad který nesouvisí s poskytováním restauračních služeb (např. velké množství reklamních letáků, kartony, tiskopisy, papíry, apod.).
- m) Podnájemce je zodpovědný za udržení pořádku v prostorách před vchodem do předmětu podnájmu a zavazuje se zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon práv ostatních nájemců v předmětném objektu.
- n) Podnájemce bere na vědomí, nebude-li na parketě stolová úprava, že není dovolena na tomto parketě konzumace jídel a nápojů. V případě porušení podnájemce uhradí sankci 1.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení.
- o) Podnájemce může po dohodě s nájemcem použít vlastní světelnou a zvukovou aparaturu, pokud předloží atest o povolení k provozu, ne starší 12 měsíců a revizní zprávu o způsobilosti provozu zařízení.
- p) Podnájemce bere na vědomí, že nebude-li dohodnuto jinak mezi smluvními stranami, produkce s efekty s otevřeným ohněm nebo obdobným možným zdrojem zapálení (žhavé částice, žhavé předměty, apod.) jsou v předmětu podnájmu zakázány.
- q) Podnájemce se zavazuje zajistit, aby hlučnost produkce nesmí přesáhnout povolenou výši stanovenou zákonem. V případě zajištění ozvučení nájemcem, bere zodpovědnost za hlučnost nájemce.
- r) Podnájemce se zavazuje zajistit bezhlučné vyklizení aparatur a dalšího případného materiálu, věcí a předmětů po skončení akce z nebytových prostor.
- s) Podnájemce je povinen dodat technický plánek postavení pódia a rozmístění techniky včetně rozměrů.
- t) Podnájemce je povinen ohlásit autorská a interpretační práva související s konáním akce na příslušných orgánech zastupující práva autorů a interpretů.
- u) Podnájemce se zavazuje zajistit předchozí písemný souhlas nájemce s případným požadavkem k umístění reklamního označení/upoutávky podnájemce nebo akce (poutače, vývěsní štíty, osvětlení ani jiná zařízení sloužící k reklamě), kterou podnájemce pořádá, a které bude umístěno na budově nebo ve společných prostorách objektu Radiopaláce.
- v) Podnájemce bere na vědomí, že v objektu je zakázána konzumace vlastních jídel a nápojů, donesených návštěvníky akce. Tento zákaz se vztahuje i na účinkující, pořadatele, týká se darů pro obdarované apod., výjimku může v jednotlivých případech povolit nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě porušení podnájemce uhradí sankci 1.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení.
- w) Návštěvníci jsou povinni v souladu s bezpečnostními předpisy odkládat svrchní oblečení, tašky, batohy, jim podobná zavazadla a předměty, nemající přímou souvislost s obsahem pořádané akce na místě k tomu určeném, pro účely této smlouvy její smluvní strany takovým místem rozumějí šatny, které jsou jako takové viditelně označeny, podnájemce je srozuměn s tím, že pro případ nedodržení této povinnosti vzniká nájemci právo nespustit takové návštěvníky do předmětu podnájmu.
- x) Podnájemce odpovídá za případné škody či náklady vzniklé z titulu nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy.

# RADIOPALÁC

2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je povinen při zániku této smlouvy provést úkony podle části III. bod 2) spatřované pod pojmem „skončení podnájmu“. Podnájemce výslovně touto smlouvou souhlasí s tím, že neučiní-li tak, nájemce má právo otevřít předmět podnájmu a vyklidit inventář a věci podnájemce, popř. zlikvidovat a to na náklady podnájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo uplynutím času podle části III. bod 1. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě přijetí opatření vládou České republiky a zrušení pořádání akcí, bude sjednán náhradní termín pořádání této akce dohodou stran za stejných podmínek.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem.
2. Touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci smluvních stran.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede dle dohody smluvních stran podnájemce.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovení jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

## VIII.

### Souhlas se zpracováním osobních údajů

1. Uděluji tímto souhlas Radiopalác spol. s.r.o., se sídlem Vinohradská 1789/40, Praha 2, 120 00, IČ: 61500054 (dále jen „správce“), aby ve smyslu nařízení č. 679/2016 o ochraně osobních údajů fyzických osob (dále jen „GDPR“) zpracovával tyto osobní údaje:
  - Jméno a příjmení
  - E-mail
  - Telefonní číslo

# RADIOPALÁC

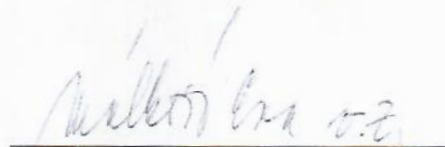
2. Tyto osobní údaje je nutné zpracovat pro účel podnájmu. Údaje budou správcem zpracovány po dobu trvání smlouvy.
  3. Uděluji tímto souhlas k použití fotografií z akce k marketingovým účelům.
  4. S výše uvedeným zpracováním uděluji výslovný souhlas. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět a to například zasláním e-mailu nebo dopisu na kontaktní údaje: Vinohradská 1789/40, Praha 2, 120 00, email: info@radiopalac.com
- 
5. Dle GDPR máte právo:
    - Vzít souhlas kdykoliv zpět
    - Požadovat informaci, jaké vaše osobní údaje zpracováváme
    - Požádat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů
    - Vyžádat si přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit
    - Požadovat opravu, výmaz osobních údajů, omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování

V Praze dne 22. 10. 2024



Radiopalác spol. s.r.o.

V Praze dne 26. 9. 2024



Ředitel  
Ing. Daniel Sobotka